



## தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை-600 032.

தொலைபேசி: 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி: [ombudsmanlocal@tn.gov.in](mailto:ombudsmanlocal@tn.gov.in)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர், சென்னை-600 032

முன்னிலை: முனைவர் ஜே. அய்யர், இ.ஆ.ப., (ஒ),

\*\*\*\*\*

முறையீட்டு மனு எண்: 938/2016/பேரூராட்சி

ஆணை எண்: 0044/2017

நாள்: 27/03/2017

திரு. A. ஜான் ஸ்டீபன்,  
13 - 65, துத்திக்காலவிளை,  
பூவன்கோடு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

- முறையீட்டு மனுதாரர்

திரு. தை. சத்தியதாஸ், முன்னாள் செயல் அலுவலர்,  
வேர்கிளம்பி பேரூராட்சி.

- எதிர் மனுதாரர்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், பூவன்கோடு, துத்திக்காலவிளை, திரு. A. ஜான் ஸ்டீபன் என்பவர், முன்னாள் வேர்கிளம்பி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் திரு. தை. சத்தியதாஸ் அவர்களுக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்ட 06/09/2016 நாளிட்ட முறையீட்டு மனு, இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் முறையீட்டு மனு எண்.938/2016 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டு, பரிசீலிக்கப்பட்டு, கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது:-

### ஆணை

திரு. ஜான் ஸ்டீபன், துத்திக்காலவிளை, அவருடைய 6.9.2016 நாளிட்ட முறையீட்டு மனுவில் கீழ்க்கண்டவாறு புகார் தெரிவித்துள்ளார்:-

"வேர்கிளம்பி பேரூராட்சியில் அரசின் கட்டிட விதிமுறைகளுக்கு மாறாக கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. பழைய வீடு இருந்தால் புது வீடு கட்ட அனுமதி தேவையில்லை. சிபார்சு இருந்தால் போதும். சொகுசு வீடுகள் கட்டிட வரைபட அனுமதி இன்றியும் கரத்தீர்வையின்றியும் கட்டிக் கொள்ளலாம். வேர்கிளம்பி பேரூராட்சியில் திரு. ஏ. செல்வின் ஜோசப் துத்திக்காலவிளை, பூவன்கோடு ஒரு புது வீடு கட்டியிருக்கிறார்.

இவர் வரைபட ஏற்பளிப்பு விண்ணப்பத்துடன் அவருக்கும், எனக்கும் உள்ள சொத்தின் வரைபடத்தை தாக்கல் செய்துள்ளார். அந்த வரைபடத்தின்படி, எனக்கும், அவருக்கும் ரோட்டோரம் தலா 26.5 லிங்ஸ் அகலம் உள்ளது. ஆனால் செல்வின் ஜோசப் விதிகளின்படி இடைவெளி விடாமல் வீடு கட்டியுள்ளார். ஆனால் கட்டிட வரைபடத்தில் இடைவெளி காட்டப்பட்டுள்ளது.

நான் புகார் செய்ததையும் பொருட்படுத்தாமல் அப்பொழுது இருந்த செயல் அலுவலர் திரு. தை. சத்தியதாஸ் மேற்படி போலியான வரைபடத்திற்கு 26.12.2012ல் ஏற்ப அளித்தார். ஆனால், ஏற்பளிப்பிற்கான செயல் முறையைப் பார்த்தால் விண்ணப்பம் கொடுத்த நாள் 13.12.2012, திரு. தை. சத்தியதாஸ் இடம் பார்வையிட்ட நாள் மற்றும் அவர் செயல் முறைகள் நாள்.13.12.2012 ஆகும். ஆனால் வரைபடம் ஏற்பளிக்கப்பட்டதும் அதற்கான உரிமக் கட்டணம் ரூ.10,863/- செலுத்தியதும் 26.12.2012 ஆகும். மேற்படி செயல்முறையில் செயல் அலுவலர் கையொப்பமிடாமல் கம்பியூட்டர் ஆப்ரேட்டர் திரு. G. அஜித்பிரசாத் என்பவர் கையொப்பமிட்டுள்ளார். இத்தகைய முறைகேடுகளை விசாரிக்க நாகர்கோவில் மண்டல உதவி இயக்குநருக்கு புகார் மனு கொடுத்ததன் அடிப்படையில், 20.01.2015ல் விசாரணை நடத்தினார். விசாரணை அறிக்கை நகலினை தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டத்தின்கீழ் கோரியதற்கு, விதி.8 (3) (1)ன் கீழ் தர இயலாதென தெரிவிக்கப்பட்டது. திரு. செல்வின் ஜோசப் பல்வேறு முறைகேடுகள் புரிந்துள்ளார். திரு. செல்வின் ஜோசப் போல வேர்கிளம்பி பேரூராட்சியில் பல வீடுகள் சட்டங்களுக்கு புறம்பாக கட்ட முன்னாள் செயல் அலுவலர் திரு. சத்தியதாஸ் அனுமதி அளித்து சீர் அழித்துவிட்டார். பல வீடுகள் அனுமதி இல்லாமலேயே அலுவலகத்தில் பணிபுரியும் சிலரது அல்லது கவுன்சிலர்களின் துணையோடு கட்டப்பட்டுள்ளன.

எனவே, தங்களது நேரடி மேற்பார்வையில் ஒரு அலுவலரை நியமித்து; முறைகேடுகளை கண்டுபிடித்து, அரசுக்கும், பஞ்சாயத்திற்கும் திரு. தை. சத்தியதாஸ் ஏற்படுத்தியுள்ள இழப்பிற்கு நடவடிக்கை எடுக்குமாறும், அவருக்கு உறுதுணையாக இருந்த அலுவலர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் வேண்டுகிறேன் என்று கோரியுள்ளார்."

2. இம்முறைமன்ற 11.11.2016 நாளிட்ட அறிவிப்பாணையில் முன்னாள் மற்றும் இன்னாள வேர்கிளம்பி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்களின் விளக்க அறிக்கை கோரப்பட்டது. திரு. தை. சத்தியதாஸ், களியக்காவிளை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவரது 5.12.2016 நாளிட்ட விளக்க அறிக்கையில் கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பித்துள்ளார்:-

"நான் வேர்கிளம்பி பேரூராட்சியில் செயல் அலுவலராக பணிபுரிந்த போது திரு. செல்வின் ஜோசப் அவர்கள் வீடு கட்ட அளித்திருந்த வரைபடம் தொடர்பாக

13.12.2012 அன்று இடம் பார்வையிடப்பட்டு, 26.12.2012ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அனுமதி ஆணையில் சம்மந்தப்பட்ட இருக்கையாளர் நடவடிக்கை எண். மற்றும் நாளில் நாள் தவறுதலாக (By Clerical Error) 13.12.2012 என எழுதியுள்ளார். செயல் அலுவலர் 26.12.2012 என சரியான தேதியை குறிப்பிட்டு ஒப்புதல் அளித்துள்ளார். இதில் எவ்வித முறைகேடும் இல்லை. மனுதாரரின் புகார் மனு பக்கம் 2 பாரா 2ல் கண்டபடி எவ்விதமான முறைகேடுகளும் நடைபெறவில்லை. மனுதாரர் திரு. ஜான் ஸ்டீபனுக்கும், அவரது சகோதரரான திரு. செல்வின் ஜோசப்பிற்கும் இடையே சொத்து தொடர்பான வழக்கு எண்.96/2013 பத்மநாபபரம் முன்சிப் கோர்ட்டில் நடைபெறுகிறது. இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்வதற்கு முன்னரே திரு. செல்வின் ஜோசப் என்பவருக்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. வரி விதிப்பும் செய்யப்பட்டது. இதில் எவ்வித முறைகேடுகளும் இல்லை.

திரு. செல்வின் ஜோசப் அவர்களுக்கு வீடு கட்ட அனுமதி கொடுக்க இடம் பார்க்கப்பட்ட பொழுது திரு. செல்வின் ஜோசப்பின் தந்தையும் மனுதாரரின் தந்தையுமான திரு. அருள்தாஸ் என்பவர் திரு. ஜான் ஸ்டீபன் வீட்டில் இருந்து இறங்கி வந்து, திரு. செல்வின் ஜோசப்பிற்கு சொந்தமான இடம் இது என எல்லை கற்களை கட்டிக்காட்டினார். அதன்படி திரு. செல்வின் ஜோசப் வீடு கட்டுமானத்திற்கும், எல்லை கல்லுக்கும் இடையே ஒரு அடி இடைவெளி இருந்தது. இந்திகழ்வின் போது உடனிருந்த புகார்தாரரின் மனைவி எவ்வித மறுபடித் தெரிவிக்கவில்லை. புகார்தாரர் சொத்து தொடர்பான வழக்கிற்கு செயல் அலுவலர் ஆதாரமாக இல்லாததாலும் பொது சுகாதாரத்திற்கு கேடு ஏற்படுத்தியமைக்காக செயல் அலுவலர் நோட்டீஸ் அனுப்பியதாலும் பேரூராட்சி அலுவலகத்திற்கு வந்து சத்தம் போட்டு சென்றார்.

கட்டுமானத்தின் போது வசதிக்கேற்றவாறு சில மாறுதல்கள் செய்யப் பட்டிருந்தாலும் தல ஆய்வின்போது அளவிட்டத்தில் 1033 சதுர அடிக்கு A மண்டலத்தில் வரி விதிக்கப்பட்டது.

திரு. செல்வின் ஜோசப் என்பவர் கட்டிட மதிப்பீடு தன் இலாப நோக்கிற்காக வங்கிக்கு கொடுத்துள்ளார் என்ற விவரம் பேரூராட்சிக்கு தெரியாது. திரு. செல்வின் ஜோசப் பழைய கட்டிடத்தை இடிக்கும் பொழுது மின் இணைப்பை பழைய சுவரில் வைத்திருந்தார். புதிய வீடு கட்டிய பின்னர் பழைய சுவரில் இருந்த மின் இணைப்பை புதிய சுவருக்கு மாற்றியுள்ளார். இது மின்வாரிய நடவடிக்கைக்குட்பட்ட செயல். வரி விதிப்பு செய்த பொழுது வரைபடத்தில் அனுமதி பெற்ற அளவிற்கே கட்டப்பட்டிருந்தது. வரி விதியிற்கு பின் கூடுதலாக கட்டிடம் கட்டப்பட்டிருந்தால் அதை தெரிவிக்க வேண்டிய பொறுப்பு வரி

வசூலருக்கு உண்டு. நான் வேர்கிளம்பி பேரூராட்சியில் பணியாற்றிய காலத்தில் வரி வசூலர் அப்படி ஒரு அறிக்கை ஏதும் தரவில்லை.

காம்பவுண்ட் சுவர் மற்றும் கேட் அமைப்பது தொடர்பாக புகார்தாரருக்கு இடையூறு இல்லாமல் கேட் சரி செய்யப்பட வேண்டுமென திரு. செல்வின் ஜோசப்பிற்கு அறிவுறுத்தப்பட்டு, நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்டது எனத் தெரிவித்து, மேற்படி புகாரினை தள்ளுபடி செய்ய வேண்டுகிறேன்", என்று தெரிவித்துள்ளார்.

3. வேர்கிளம்பி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் திருமதி ச. மாலதி தனது 30.11.2016 நாளிட்ட விளக்க அறிக்கையில், வேர்கிளம்பி முன்னாள் செயல் அலுவலர் திரு. தை. சத்தியதாஸ் என்பவர் தெரிவித்த விளக்கத்தினையே அவரும் தெரிவித்து இம்முறையீட்டு மனுவினை தள்ளுபடி செய்ய கோரியுள்ளார்.

4. இம்முறைமன்ற 26.12.2016 நாளிட்ட அழைப்பாணைகளின் படி முறையீட்டு மனுதாரர் திரு. A. ஜான் ஸ்டீபன், திரு. தை. சத்தியதாஸ், முன்னாள் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மற்றும் இன்னாள் செயல் அலுவலர் திருமதி. ச. மாலதி ஆகியோர்கள் 9.2.2017 அன்று விசாரணைக்கு ஆஜராகி வாக்குமூலம் அளித்துள்ளார்கள்.

முறையீட்டு மனுதாரர் திரு. A. ஜான் ஸ்டீபன் அவர்களின் வாக்குமூலம் பின்வருமாறு:-

"6.9.2016 நாளிட்ட முறையீட்டு மனு என்னால் அனுப்பப்பட்டது திரு. செல்வின் ஜோசப் என்கிற எனது சகோதரன் வீட்டுக்கு இடைவெளி இல்லாமல் வீடுகட்ட திரு. தை. சத்தியதாஸ் அனுமதி கொடுத்தார். அவர் வீட்டில் இருந்து மழை தண்ணீர் ஒழுகும். எனது வீட்டினுடைய நீர் பெருக்கு ஏற்பட்டு எனது வீட்டின் மண் சுவர் இடிந்து விட்டது. வீட்டு வசதி வாரியத்தில் என் சகோதரன் மனைவி உதவியாளராக இருந்தார். அவர்கள் வீடு கட்டியுள்ளார்கள். வரை படத்தில் உள்ளபடி வீடு கட்டப்படவில்லை. உதவி இயக்குனர் ஆணையின்படி, விலலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் 5.12.2015 அன்று பார்வையிட்டார். விசாரணை நடத்தினார்கள். வரைபடத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அதிகமாக கட்டிடம் கட்டியுள்ளார். விலலூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் ஒரு அறிக்கையும் 5.3.2015 அன்று கொடுத்துள்ளார். சிண்டிகேட் வங்கியில் கட்டிட மதிப்பு ரூபாய் 12 லட்சம் உள்ளது. பேரூராட்சியில் 3 லட்சம் என மதிப்பு போட்டுள்ளார்கள், 5 லட்சம் கடன் வாங்கியுள்ளார்கள். சொத்து வரி முறையாக போடவில்லை எனவே தவறு செய்த அதிகாரிகள் மீது மேல் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக்கொள்கிறேன்", என்று தெரிவித்தார்.

**திருமதி சமாலதி (தற்போதைய செயல் அலுவலர், வேர்கிளம்பி) அவர்கள் 9.2.2017 அன்று**

**நடைபெற்ற விசாரணையில் கீழ்க்கண்டவாறு வாக்குமூலம் அளித்துள்ளார்:-**

“நான் தற்பொழுது வேர்கிளம்பி பேருராட்சியின் செயல் அலுவலராக பணி புரிகிறேன். திரு. ஜான் ஸ்டீபன் மனுதாரருடைய மனு எனக்கு தெரியும். இருவருடைய வீடும் ஒரே ஒரு வீடாக இருந்தது. அதில் அவருடைய சகோதரர் பாதியில் டெரஸ் வீடாக கட்டியுள்ளார். மனுதாரருடைய வீடு மண் கவராக வைத்துள்ளார்.

இதை பரிசீலனை செய்து கட்டிட வரைபடம் ஒப்புதலில் உரிய நடவடிக்கை பின்பற்றப்பட்டனவா என பரிசீலித்து, பேருராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்டபடி கட்டிடம் கட்டப்பட்டனவா என்று பார்த்து, ஆய்வு செய்து விதிகளை பரிசீலித்து 8 நாட்களில் உரிய ஆதார ஆவணங்களுடன் விரிவான அறிக்கையினை சமர்ப்பிக்கிறேன்,” என்று தெரிவித்தார்.

**திரு. கை. சத்தியதாஸ் (முன்னாள் செயல் அலுவலர்) வேர்கிளம்பி பேருராட்சி அவர்கள்**

**9.2.2017 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் கீழ்க்கண்டவாறு வாக்குமூலம் அளித்துள்ளார்:-**

“நான் வேர்கிளம்பி பேருராட்சியில் சுமார் 2 ஆண்டுகளாக செயல் அலுவலராக பணியில் இருந்தேன். களியக்காவினை தோர்வநிலை பேருராட்சியில் தற்பொழுது செயல் அலுவலராக உள்ளேன். திரு. ஜான் ஸ்டீபன் மனுதாரருடைய முறையீடு குறித்து எனக்குத் தெரியும். அவருடைய சகோதரர் புதிய வீடு கட்டுவதற்கு நான் பணியில் இருந்த பொழுது அனுமதி வழங்கப்பட்டது. தொகுப்பு வீடுகளில் இடைவெளி வராது. இடைவெளி சிறிது காண்பித்து வரைபட ஒப்புதலுக்கு வந்தது. நானும் ஒப்புதல் வழங்கிவிட்டேன். இதை பரிசீலனை செய்து கட்டிட வரைபடம் ஒப்புதலில் உரிய நடவடிக்கை பின்பற்றப்பட்டனவா என பரிசீலித்து, பேருராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட படி கட்டிடம் கட்டப்பட்டனவா என்று பார்த்து, ஆய்வு செய்து விதிகளை பரிசீலித்து 8 நாட்களில் உரிய ஆதார ஆவணங்களுடன் விரிவான அறிக்கையினை சமர்ப்பிக்கிறேன்,” என்று தெரிவித்தார்.

**5. வேர்கிளம்பி பேருராட்சியின் முன்னாள் செயல் அலுவலர் மற்றும் தற்போதைய செயல்**

**அலுவலர் ஆகியோர்கள் 22.02.2017 நாளிட்ட கடிதத்தில் திரு. செல்வின் ஜோசப் அவர்களின்**

**வீட்டை கூட்டாக ஆய்வு செய்து கீழ்க்கண்டவாறு அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்கள்:-**

“பேருராட்சி செயல் அலுவலர் மேற்படி வரைபடத்திற்கு நடவடிக்கைகள் எண்.146/2012-13, நாள்:26.12.2012-ன் படி, அதில் குறிக்கப்பட்டநிபந்தனைகளுக்குட்-

பட்டு 26.12.2012 முதல் 25.12.2015 வரை 3 ஆண்டுகளுக்கு வரைபட அனுமதி வழங்கியுள்ளார். இந்த நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920, கட்டிட விதிகள் 1972-ல் விதி எண்.11 மற்றும் அதில் கண்ட துணை விதிகளுக்குட்பட்டதாகும். மேற்கண்ட விதிகளில் பொதுத் தெருவிலிருந்து 1.3 மீட்டருக்குள் கட்டுமானப்பணி அமையக்கூடாது எனவும், மின்வாரிய கம்பிவடங்கள் குறிப்பிட்ட தூரத்தில் இருக்க வேண்டும் எனவும், பிற வீடுகளோடு சேர்ந்து இருந்தால் வீட்டின் முன்புறமும், பின்புறமும் ¼ இடம் காலியாகவிட வேண்டும் எனவும், சொந்த நிலத்தில் கட்டுமானம் அமைய வேண்டும் எனவும், ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது எனவும் இவ்வலுவலகத்திலிருந்து வழங்கிய நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

திரு. செல்வின் ஜோசப் அவர்கள் தனக்கு சொந்தமான நிலத்தில் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டியுள்ளார். தனது நிலத்தின் எல்லை மற்றும் அளவுகளைவிட வீட்டின் முன்பகுதியில் 0.20 மீட்டர் அகலம் குறைவாகவும், வீட்டின் பின் பகுதியில் 0.40 மீட்டர் அகலம் குறைவாகவும் கட்டியுள்ளார். திரு. A. செல்வின் ஜோசப் தனது நிலத்தின் அளவுகளிலிருந்து குறைவாக கட்டியுள்ள பகுதியை திரு. ஜான் ஸ்டீபன் என்பவரால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆக்கிரமிப்பை அகற்றும் பட்சத்தில் திரு. செல்வின் ஜோசப் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு சிறிய இடைவெளி ஏற்படும். இந்த நிலம் தொடர்பாக வழக்கு எண்.96/2013-படி பத்மனாபபுரம் நீதிமன்றத்தில் திரு. ஜான் ஸ்டீபனுக்கும், திரு. செல்வின் ஜோசப்புக்குமிடையே வழக்கு நடைபெறுகிறது. திரு. செல்வின் ஜோசப் என்பவருக்கு பேரூராட்சியிலிருந்து அனுமதி வழங்கப்பட்டு வரிவிதிப்பும் செய்யப்பட்ட பின்னர் திரு. ஜான் ஸ்டீபன் என்பவரால் இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

திரு. செல்வின் ஜோசப் என்பவரின் வீடு புகார்தாரரின் வீட்டுடன் சேர்ந்திருப்பதால் விதிமுறைகள் படி முன்புறமும், பின்புறமும் ¼ திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். அதன்படி (3150) சதுர மீட்டர் திறந்தவெளி பகுதியும் கூடுதலாக 25.5 சதுர மீட்டர் திறந்தவெளிப்பகுதியும் மொத்தம் 57 சதுர மீட்டர் திறந்தவெளி பகுதி முன்புறமும், பின்புறமும் விடப்பட்டுள்ளது. ஆவணப்படி 125.86 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் கட்டிடமும், காலியிடமும் சேர்த்து 119.40 சதுர மீட்டர் இடம் மட்டும் திரு. செல்வின் ஜோசப் பயன்பாட்டில் உள்ளது. மீதமுள்ள 6.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு திரு. ஜான் ஸ்டீபன் என்பவர் ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளார். மேலும் சாலையிலிருந்து 2.10 மீட்டர் தள்ளி காம்பவுண்ட் சுவரும் 4.50 மீட்டர் தள்ளி வீடும் உள்ளது.

கட்டிடத்தை பொறுத்த வரையில் திரு. செல்வின் ஜோசப் தரைதளத்தில் 13 x 4.80 என்ற மீட்டர் அளவில் 62.40 சதுர மீட்டரில் வீடு கட்டியுள்ளார். பேரூராட்சியிலிருந்து வரைபட அனுமதி 60.46 சதுர மீட்டருக்கு பெற்றுள்ளார். அனுமதியை விட 1.94 சதுர மீட்டர் தரைதளத்தில் கூடுதலாக கட்டியுள்ளார். மேல்மாடியில் 35.24 சதுர மீட்டர் என்ற அளவில் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளார். ஆய்வின்போது தரைதள கட்டிடத்தின் அளவுகள் போல் மேல் மாடி கட்டுமானமும் அமைந்திருந்தது. வரைபடத்திலுள்ள மேல் மாடிக்கான Plan - ல் Open Terrace என கட்டியுள்ளதை புனரமைப்பு செய்து கூடுதலாக இரண்டு கழிவறை மற்றும் படுக்கை அறைகளுக்கு செல்ல Passage வசதி செய்யப்பட்டிருந்தது இவ்வாறு மேல்மாடியில் அனுமதியின்றி கூடுதலாக 27.16 சதுர மீட்டர் கட்டியுள்ளார். தரைதளம் மற்றும் மேல்மாடியும் சேர்த்து மொத்தம் 29.10 சதுர மீட்டர் வரைபடத்தை விட கூடுதலாக கட்டப்பட்டுள்ளது. கூடுதல் கட்டுமானத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வரைபட அனுமதி பெறவில்லை என்ற விபரம் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. கூடுதலாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டுமானத்திற்கான வரைபட அனுமதிக்கு வரைபடம் சமர்ப்பிக்க 21.02.2017 அன்று அறிவிப்பு திரு. செல்வின் ஜோசப் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது," எனத் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

6. முறையீட்டு மனுதாரரின் மனு, வேர்கிளம்பி முன்னாள் மற்றும் தற்போதைய செயல் அலுவலர்களின் விளக்க அறிக்கை, வாக்குமூலங்கள் மற்றும் ஆய்வறிக்கைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டது. வேர்கிளம்பி செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள் எண் 146/2012-13 நாள் 26.12.2012-ல் தரை தளத்தில் 60.46 சதுர மீட்டரும் முதல் தளத்தில் 35.24 சமீட்டரும் வீடு கட்ட திரு.செல்வின் ஜோசப் அனுமதி பெற்றுள்ளார். இவர் தரை தளத்தில் 62.40 சதுர மீட்டரிலும், முதல் தளத்தில் 62.40 சதுர மீட்டரில் கட்டிடம் கட்டியுள்ளார். ஆக, திரு. செல்வின் ஜோசப் அவர்கள் பேரூராட்சியின் அனுமதியின்றி தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் சேர்த்து மொத்தம் 29.10 சமீ. அனுமதிப் பெற்ற வரைபடத்தைவிட கூடுதலாக கட்டிடம் கட்டியுள்ளார். இதற்கான சொத்து வரிவிதிப்பும் இன்னாள் வரை செய்யப்படாமல் பேரூராட்சி நிதிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. திரு. செல்வின் ஜோசப் முதல் தளம் கட்டி முடிக்கும்வரை பேரூராட்சி பணியாளர்கள்/செயல் அலுவலர்கள் யாரும் ஆய்வு செய்யாதது கடமை தவறிய செயலாகும். எனவே, விதிகளின்படி திரு. செல்வின் ஜோசப் அவர்கள் பேரூராட்சியின் அனுமதியில்லாமல் கட்டிய கூடுதல் கட்டிடத்தினை விதிகளின்படி செயல்பட்டு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உடனடியாக தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டுமென இம்முறைமன்றம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது. மேலும், முறையீட்டு மனுதாரர் திரு. ஜான் ஸ்டீபன் அவர்களுக்கும், திரு. செல்வின் ஜோசப் அவர்களுக்கும் நிலம் தொடர்பான வழக்கு எண்.96/2013 பத்மநாபபாரம், முன்சிப் நீதிமன்றத்தில் நிலுவையில் : இருப்பதால், 2014-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி

அமைப்புகளின் முறைமன்ற நடுவர் சட்டம், பிரிவு 10, உட்பிரிவு 3(b)யின் படி இப்பொருள் தொடர்பாக இம்முறைமன்றத்தால் எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்க இயலாது என இம்முறைமன்றம் கருதி அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

மேலும் முறையீட்டு மனு இம்மன்றத்திற்கு வரும்பறை எவ்வித நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளாத சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் மீது உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகின்றார்.

2017ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 27-ம் நாளன்று என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையிட்டு இவ்வாணையிடப்படுகிறது.



--//ஒப்பம்//--

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

*[Handwritten signature]*  
7/4/2017  
செயலாளர்.

*[Handwritten initials]*  
7/4/17

*[Handwritten initials]*  
7/4/17

பெறநர்

1. திரு. A. ஜான் ஸ்டீபன்,  
13 - 65, துத்திக்காலவிளை,  
பூவன்சோடு -செங்கோடி அஞ்சல்,  
கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629 177.
2. திரு. தை. சத்தியதாஸ், செயல் அலுவலர்,  
களியக்காலவிளை பேரூராட்சி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.
3. திரு. ச. மாலதி, செயல் அலுவலர்,  
வேங்கிளம்பி பேரூராட்சி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நகல்

பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர்,  
குறளகம், சென்னை - 600 108.