



## தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை-600 032.

தொலைபேசி: 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி: [ombudsmanlocal@tn.gov.in](mailto:ombudsmanlocal@tn.gov.in)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர், சென்னை-600 032

முன்னிலை: முனைவர் சோ. அய்யர், இ.ஆ.ப., (ஒ),

\*\*\*\*\*

முறையீட்டு மனு எண்: 037/மா/2019

ஆணை நாள்: 20-06-2019

திரு. சி. வேல்முருகன்,

த/பெ. சொக்கலிங்கம்,

கொளத்தூர்,

சென்னை 600 099.

- முறையீட்டு மனுதாரர்

மண்டல அலுவலர்,

மண்டலம் - 3,

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி.

- எதிர்மனுதாரர்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கொளத்தூர், டீச்சர்ஸ் காலனி, சந்தோஷ் நகர், 4வது தெரு, ஆர். ஆர். ஹோம்ஸ், பிளாட் எண். ஜி1, எண். 26 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சி. வேல்முருகன் என்பவர் சார்பாக திரு. கே.வி. வெங்கட்டரத்னம், என்பவரது 6.3.2019 நாளிட்ட முறையீட்டு மனு 6.3.2019 அன்று இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் பெறப்பட்டு, முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டு முறையீட்டு மனு எண். 037/2019 என எண்ணிடப்பட்டு உரிய விசாரணைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, அறிக்கைகள் பெறப்பட்டு, கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு ஆணையிடப்படுகிறது.

### ஆணை

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கொளத்தூர், டீச்சர்ஸ் காலனி, சந்தோஷ் நகர், 4வது தெரு, ஆர். ஆர். ஹோம்ஸ், பிளாட் எண். ஜி1, எண்.26 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சி. வேல்முருகன் என்பவர் சார்பாக திரு. கே.வி. வெங்கட்டரத்னம், என்பவர் சமர்ப்பித்துள்ள தனது 6.3.2019 நாளிட்ட முறையீட்டு மனுவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மாதவரம் வட்டம்,

கதிர்வேடு கிராமத்தில் சர்வே எண். 102/2A1 ல் 26 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 102/3 ல் 16 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 102/4A ல் 4 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 107/1D ல் 10.5 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே எண். 109/5A 1A ல் 7 ஏர்ஸ் ஆகிய நிலங்கள், திரு. G. கோபால், திருமதி. சரோஜா மற்றும் திருமதி. வள்ளியம்மாள் ஆகியோரது பூர்வீக சொத்துக்களாகும் என்றும் மேற்படி நிலங்களை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து "Sri Ranga Avenue" என பெயரிட்டு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் அங்கீகாரம் எண். P.P.D./L.O.No.3/2000 மற்றும் கடிதம் எண்.L1/33718/1999 நாள்: 19.01.2000 ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, மேற்படி மனைபிரிவிற்கான சாலைகளுக்காக 10,560 சதுரமீட்டர் நிலமும் மற்றும் பூங்காவிற்காக 2782 சதுரமீட்டர் நிலமும் ஒதுக்கப்பட்டு, மேற்படி பொது உபயோகத்திற்கான நிலங்களை, அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 15.12.1999 தேதியிட்ட 5763/1999 எண்ணிட்ட தான பத்திர ஆவணம் மூலம், மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கட்காக அவரது சார்பாக, ஆணையர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன் அவர்களுக்கு தானமாக எழுதி கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய அனைத்து மனைகளும் 2002 ஆம் வருடத்திலேயே விற்பனை செய்யப்பட்டு விட்டது என்றும் தானம் வழங்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சொந்தமான நிலங்களின் ஒரு பகுதியான சர்வே எண்கள்.107/1D1க்கு 6.5 ஏர்ஸ் மற்றும் 109/5A1A1க்கு 3 ஏர்ஸ் நிலங்களை முன்னாள் உரிமையாளரான திரு. G. கோபால் என்பவரின் தூண்டுதலின் பேரில் திருமதி. சரோஜா மற்றும் திருமதி. வள்ளியம்மாள் ஆகியோர் போலியாக அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 13756/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட செட்டில்மென்ட் பத்திரத்தையும், 10341/2011 எண்ணாக பதியப்பட்ட விடுதலைப் பத்திரத்தையும் திரு. G. கோபால் என்பவர் தனக்கு ஆதரவாக பதிவு செய்து கொண்டு, தன்னுடைய பெயரில் மாதவரம் தாலுக்கா அலுவலகத்தில் பட்டா (பட்டா எண்.3576) பெற்று மூன்றாம் நபர்களுக்கு விற்பனை செய்ய முயற்சி செய்கிறார் என்றும் தெரிவித்துள்ளார்.

மேலும் தற்பொழுது அரசுக்கு சொந்தமான பொது சொத்தாக உள்ள சாலை மற்றும் பூங்கா, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3வது மண்டலம், மண்டல அதிகாரி பொறுப்பில் உள்ளது என்றும், மேலே குறிப்பிட்ட நிலம் அபகரிக்கும் கும்பலான திரு. G. கோபால் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட நபர்கள் மீது சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்றும் திரு. G. கோபால் தனக்கு சாதகமாக எழுதிக் கொண்ட போலி ஆவணங்கள் மற்றும் மாதவரம் வட்டாட்சியர் வழங்கியுள்ள பட்டா எண். 3576ஐ ரத்து செய்து குற்றவியல் சட்டத்தின் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்குமாறும், மேற்படி

“Sri Ranga Avenue” என்ற மனைப் பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களை சரியாக பாராமிக்க ஆணையிடுமாறும் கோரியுள்ளார்.

முறையீட்டு மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு குறித்து அறிக்கையினை இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் சமர்ப்பிக்க, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3வது மண்டல அலுவலருக்கு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 11.03.2019 நாளிட்ட அறிவிப்பாணையின்படி ஆணையிடப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3வது மண்டல அலுவலர் 8.4.2019 நாளிட்ட அறிக்கையில் முறையீட்டு மனுதாரர் தனது முறையீட்டு மனுவில் தெரிவித்துள்ள ஸ்ரீரங்கா, அவின்யூ மனைப்பிரிவு கதிர்வேடு கிராமத்தில் உள்ளதென்றும், இம்மனைப்பிரிவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகாரம் P.P.D./L.O.No.3/2000, L1/33718/1999 நாள்:19.1.2000ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்றும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்காக 10,560 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பூங்காவிற்காக 2782 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சென்னை அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 15.12.1999 நாளிட்ட 5763/1999 எண்ணுள்ள தானப்பத்திரம் மூலம் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு வழங்கப்பட்டு, புழல் பஞ்சாயத்து யூனியனால் பராமரிக்கப்பட்டு வந்துள்ளதென்றும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கத்திற்கு பிறகு 2011-ஆம் ஆண்டு முதல், மேற்குறிப்பிட்ட நிலங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறதென்றும், ஸ்ரீரங்கா அவின்யூ மனைப்பிரிவின் குடியிருப்புகள் உள்ள பகுதிகளில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டது என்றும் இதர இடங்களில் குடியிருப்புகள் ஏதும் அமைக்கப்படாமல் காலி நிலங்களாகவே உள்ளதால் சாலை அமைக்கப்படாமல் உள்ளது என்றும், இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள திறந்தவெளி நிலம் நடப்பு ஆண்டில் பூங்காவாக மாற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது என்றும், இது சம்மந்தமாக மாதவரம் வட்டாட்சியர் அவர்களுக்கு தான பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்களின் வருவாய் ஆவணங்கள் கோரி 8.4.2019 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்றும் அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் விடுதலை பத்திர எண். 10341/2011 மற்றும் செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண். 13756/2011 ஆகியவை ஆவணங்கள் சம்மந்தமாக விளக்கம் தெரிவிக்க கோரி கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளதாகவும் முழு விபரம் பெற்றபின் விரிவான அறிக்கை அனுப்பி வைப்பதாக தெரிவித்துள்ளார்.

முறையீட்டு மனுதாரர் சார்பாக 8.5.2019 அன்று ஆஜரான திரு. கே.வி.வெங்கட்டரத்னம் என்பவர் அளித்து வாக்குமூலத்தில் சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், கதிர்வேடு கிராமத்தில் சர்வே எண். 102/2A1 ல் 26 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 102/3 ல் 16 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 102/4A ல் 4 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 107/1D ல் 10.5 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே எண். 109/5A 1A ல் 7 ஏர்ஸ் ஆகியவற்றில் அடங்கிய நிலங்கள், திரு. G. கோபால், திருமதி. சரோஜா மற்றும் திருமதி. வள்ளியம்மாள் ஆகியோருக்கு சொந்தமான பூர்வீக சொத்தாகும் என்றும், மேற்படி நிலங்கள் மற்றும் வேறு சில நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக ஸ்ரீரங்கா அவின்பூ என பெயரிட்டு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தில் அங்கீகாரம் எண். P.P.D./L.O.No.3/2000 மற்றும் கடிதம் எண்.L1/33718/1999, நாள் 19.1.2000ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளனர் என்றும், மேற்படி மனை பிரிவில் சாலைக்காக 10,560 சதுர மீட்டர் நிலமும், பூங்காவிடக்காக 2782 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், மேற்படி பொது உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 15.2.1999 நாளிட்ட ஆவண எண். 5763/1999 ன்படி அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திரம் மூலம் தமிழக ஆளுநர் சார்பாக உள்ளாட்சி அமைப்பான அப்போதைய புழல் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு தானமாக எழுதி கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அடங்கிய அனைத்து மனைகளும் 2002-ஆம் ஆண்டிலேயே விற்பனை செய்யப்பட்டு விட்டது என்றும், தற்பொழுது இந்த பகுதி 2011-ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி விரிவு படுத்திய போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3வது மண்டலத்தில் வார்டு 25 ல் அமைந்துள்ளது என்றும் தெரிவித்துள்ளார்.

மேலும், தனது வாக்குமூலத்தில் மேற்படி மனுதாரர்சாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பொது இடத்தை திரு. G. கோபால் அவர்களின் சித்தி திருமதி. சரோஜா மற்றும் அவரது சகோதரி வள்ளியம்மாள் மூலம் அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 10341/2011 எண்ணுள்ள விடுதலை பத்திரம் மற்றும் 13756/2011 எண்ணாக செட்டில்மென்ட் பத்திரம் ஆகியவற்றை திரு. G. கோபால் தனக்கு ஆதரவாக பதிவு செய்து ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்டு, உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலங்களை தனது உறவினர்கள் மூலம் தவறான ஆவணங்களை உருவாக்கி, அதன் மூலம் மாதவரம் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் சர்வே எண். 107/1D1 ல் 6.5 ஏர்ஸ் மற்றும் 109/5A1 A1 ல் 3 ஏர்ஸ் நிலங்களுக்கு பட்டா பெற்று (பட்டா எண்.3576) அவற்றை முன்றாம் நபர்களுக்கு விற்பனை செய்ய

முயற்சி செய்கிறார் என்றும் மேற்படி அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தங்களுக்கு சொந்தமில்லாத, உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு சொந்தமான நிலத்தை போலியாக பதிவு செய்யப்பட்ட 10341/2011 - என்ற விடுதலை பத்திர ஆவணத்தையும், 13756/2011 என பதிவு செய்யப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தையும், அதன் அடிப்படையில் மாதவரம் வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட பட்டாவையும் (பட்டா எண். 3576) ரத்து செய்வதற்கும், ஏற்கனவே, தானமாக வழங்கப்பட்ட, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களை போலி ஆவணங்கள் மூலம் தங்களது குடும்ப சொத்தாக ஆக்கிய திரு. G. கோபால், திருமதி. சரோஜா மற்றும் திருமதி. வள்ளியம்மாள் ஆகியோர் மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்றும் தனது வாக்குமூலத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

இம்முறைமன்ற நடுவத்தின் 24.04.2019 நாளிட்ட அறிவிப்பாணையின்படி இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 8.5.2019 அன்று அம்பத்தூர் இணை சார்பதிவாளர் விசாரணைக்கு ஆஜராகி அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 13756/2011 என பதிவு செய்யப்பட்ட ஏற்பாட்டு ஆவணம் மற்றும் அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண். 10341/2011 ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட விடுதலை பத்திரம் நகலையும் சமர்ப்பித்து அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாக 15.12.1999 ல் ஆவண எண். 5763/1999 என பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டது என்றும், அது வில்லங்கத்தில் இருப்பதை சரிபார்த்திருந்தால் தற்போதைய விடுதலை ஆவணமும் (Release Deed) மற்றும் ஏற்பாட்டு ஆவணமும் பதிவு செய்யப்பட்டு இருக்காது என கருதுவதாகவும், தற்பொழுது உதவி பதிவுத்துறை தலைவராக வேலூரில் இருக்கக் கூடிய திரு. லோகநாதன், அப்போதைய மாவட்ட சார்பதிவாளர் நிலையில், சார்பதிவாளராக பணிபுரிந்தார் என்றும், அவரால் விடுதலை பத்திரம் மற்றும் ஏற்பாட்டு ஆவணங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும் தெரிவித்துள்ளார்.

இம்முறைமன்ற நடுவத்தின் 24.4.2019 நாளிட்ட அறிவிப்பாணையின்படி, இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 8.5.2019 அன்று மாதவரம் வட்டம், தலைமையிட துணை வட்டாட்சியர் ஆஜராகி அளித்த வாக்குமூலத்தில் இந்த பட்டா வழங்கும் காலத்தில் தான் அப்பொழுது பணியில் சேரவில்லை என்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் இருந்து வந்த மாதவரம் வட்டம் கடந்த 16.8.2018 முதல் சென்னை வருவாய் மாவட்டத்தோடு இணைந்தது என்றும், மாதவரம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் புதிய வட்டம் என்பதாலும், பட்டா வழங்கியதற்கான போதுமான விபரங்கள் தற்பொழுது கிடைக்கப்பெறவில்லை என்பதால், தவறாக பட்டா வழங்கிய விபரத்தை வட்டாட்சியருக்கு

தெரிவித்தாலோ அல்லது சென்னை மாநகராட்சி, தங்களுடைய கவனத்திற்கு கொண்டு வந்தாலோ உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்றும் தெரிவித்துள்ளார்.

இம்முறைமன்ற நடுவத்தின் 8.5.2019 நாளிட்ட அழைப்பாணையின்படி 13.5.2019 அன்று, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3வது மண்டல அலுவலர் விசாரணைக்கு ஆஜராகி அளித்த வாக்குமூலத்தில் கதிர்வேடு கிராமத்தில் உள்ள ஸ்ரீரங்கா அவின்பூ அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டு மனைப்பிரிவாகும் என்றும், இம்மனை பிரிவு CMDA மூலம் அங்கீகாரம் P.P.D./L.O.No.3/2000 நாள்:19.1.2000 ன்படி வழங்கப்பட்ட மனை பிரிவாகும் என்றும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான நிலம், அப்பொழுது உள்ளாட்சி அமைப்பான புழல் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஆவண எண். 5763/99- ன்படி அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மேற்படி நிலங்கள் தானப் பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், பின்பு இந்த இடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டதால், தற்பொழுது 2011 ஆம் ஆண்டு முதல் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள இடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் உபயோகப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது என்றும், குடியிருப்பு உள்ள பகுதியில் சாலை அமைப்பு பணி முடிந்து விட்டது என்றும், பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலத்தில் யாருடைய ஆக்கிரமிப்பும் இல்லாமல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளது என்றும், தற்பொழுது மேற்படி நிலத்தில் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் என்ற பெயர் பலகை வைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், தான பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு வழங்கப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதியை அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண். 10341/2011 ன்படி விடுதலை ஆவணமும், மற்றும் ஆவண எண். 13756/2011-ன்படி செட்டில்மென்ட் ஆவணமும் சட்டத்திற்கு புறம்பாக பதிவு செய்துள்ளார்கள் என்றும், அந்த நிலங்கள் முழுவதும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானம் கொடுக்கப்பட்ட நிலமாகும் என்றும், முன்பு புழல் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கட்டுப்பாட்டிலும், 2011 ஆம் ஆண்டில் இருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3வது மண்டலம் 25வது வார்டு கட்டுப்பாட்டில் உள்ளது என்றும், தற்பொழுது யாருடைய ஆக்கிரமிப்பும் இல்லை என்றும், இதுகுறித்து அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் மற்றும் மாதவரம் வட்டம், துணை வட்டாட்சியரும் உள்ளாட்சி அமைப்பின் முறைமன்ற நடுவத்தால் விசாரிக்கப்பட்டு விட்டனர் என்ற விபரம் தெரிந்து கொண்டேன் என்றும் இந்த இடங்களை சுற்றி சுற்றுகவர் அமைத்து பாதுகாக்க, 27.70 லட்சம் செலவில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு முன்மொழிவுகள் சம்மந்தப்பட்ட துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்றும், அதை நடைமுறைப்படுத்தி, உரிய ஆணைகள் பெற்று சுற்றுகவர் அமைத்து பூங்கா அமைக்கப்படும் என்றும், மேற்படி நிலம்

சம்மந்தமாக உரிய விசாரணை மேற்கொள்ளாமலும், ஆவணங்களை ஆய்வு செய்யாமாலும் மாதவரம் வட்டாட்சியர் பட்டா வழங்கியிருப்பதாக தெரிய வருகின்றதென்றும், அதனை ரத்து செய்து, மாநகராட்சி பெயருக்கே பட்டா பெறுவதற்கு நடவடிக்கை தாமதமின்றி உடனடியாக எடுக்கிறேன் என்றும், மேலும் மாநகராட்சிக்குரிய நிலத்தை, குடும்பத்திற்குள்ளேயே போலியாக ஆவணத்தை உருவாக்கிய நபர்கள் மீது சம்பந்தப்பட்ட காவல்துறை குற்றப்பிரிவில் புகார் செய்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்றும் தெரிவித்துள்ளார். மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3வது மண்டலம் 25வது வார்டு அளவில் பராமரிக்கப்படும் சொத்துக்கள் பதிவேட்டில் இந்த வழக்கில் உள்ள சொத்து மாநகராட்சிக்கு சொந்தம் என குறிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும் தெரிவித்துள்ளார்.

இந்நேரவில் முறையீட்டு மனுதாரரின் கோரிக்கை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3வது மண்டல அலுவலரின் அறிக்கை, மற்றும் விசாரணையின் போது அம்பத்தூர் இணை சார்பதிவாளர் மற்றும் மாதவரம் வட்டம், தலைமையிட துணை வட்டாட்சியர் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 3வது மண்டல அலுவலர் ஆகியோர் அளித்த வாக்குமூலங்கள் ஆகியவைகள் கவனமாக பரிசீலிக்கப்பட்டதில் கீழ்க்காணும் முறைகேடுகள் உறுதியாகின்றது:-

- (1) ஸ்ரீரங்கா அவினியூ மனை பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக, பூங்கா மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை அப்போதைய உள்ளாட்சி அமைப்பான புழல் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு 1999 ஆம் ஆண்டு ஆவண எண்.5763/99ன்படி தானம் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கப்பட்டிருந்த தான பத்திரத்தின் விபரத்தினை உரிய வில்லங்க சான்றினை பரிசீலிக்காமல், 2011 ஆம் ஆண்டு அதே சர்வே எண் கொண்ட நிலங்கள் சம்மந்தமாக ஆவண எண்.10341/2011 எண்ணிட்ட விடுதலை பத்திரம் மற்றும் ஆவண எண்.13756/2011 எண்ணிட்ட செட்டில்மென்ட் பத்திரம் என இரண்டு ஆவணங்களை அம்பத்தூர் சார்பதிவாளரால் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (2) உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பொதுப்பயன்பாட்டு நிலங்களை மேற்படி நிலங்களின் முன்னாள் உரிமையாளர்களால் போலி ஆவணங்கள் மூலம் அபகரிக்க முயற்சி செய்யப்பட்டுள்ளது உறுதியாகிறது.
- (3) ஸ்ரீரங்கா மனைப்பிரிவில், பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா, மற்றும் சாலைகளுக்கான நிலம், தானபத்திரம் மூலம் அப்போதைய உள்ளாட்சி அமைப்பான புழல் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு வழங்கப்பட்டு தற்பொழுது 2011-ஆம் ஆண்டு முதல் பெருநகர

சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமாக உள்ள நிலத்திற்கு, சட்டத்திற்கு புறம்பாக போலி ஆவணங்கள் மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் மாதவரம் வட்டாட்சியரால் பட்டா (பட்டா எண்.3576) வழங்கப்பட்டுள்ளதும் உறுதியாகிறது.

மேற்படி ஸ்டீரங்கா அலின்பூ மனையிரிவில் சாலைகளுக்காக 10.560 சதுரமீட்டர் நிலமும் மற்றும் பூங்காவிற்காக 2782 சதுரமீட்டர் நிலமும், ஆக மொத்தம் பொது உபயோகத்திற்காக 13,342 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1971 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு திட்ட சட்டத்தின், பிரிவு 2(36) ல் பொதுப்பயன்பாடு (public purpose) என்பதற்கு கீழ்க்காணும் பொருள் வரையறை (Definition) வழங்கப்பட்டுள்ளது:-

"public purpose" means any purpose which is useful to the public or any class or section of the public."

எனவே மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பொருள் வரையறையின்படி பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 13,342 சதுர மீட்டர் நிலமும் பொது பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். பொதுப் பயன்பாட்டு நிலங்கள் மீது நில உடமைதாரர்கள் உரிமை கோர முடியாது. மேலும், இந்நேர்வில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாக வழங்கிய பின்பு மேற்படி நிலங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு உரிமையாகின்றது. மேலும் இதுபோன்று பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்கள் ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் பிற பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தியது போன்ற நிகழ்வுகளில் மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றத்திலும் மற்றும் மாண்பமை உச்சநீதிமன்றத்திலும் பல்வேறு தீர்ப்புகளில் கீழ்க்காணும் கருத்துரைகளைக் குறிப்பிட்டு தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது:-

- (i) The open space in a residential area or in busy townships is treated as lung space of the area. It provides fresh air and refreshment to the persons in the neighbourhood. Its presence ameliorates hazards of pollution and it has to be preserved and protected for the sustenance of the men around. It is for the health and well-being of the inhabitants of the residential area. The same cannot be bartered for any other purpose;
- (ii) Where open space for constructions of Public Park is preserved and earmarked in the Plan for Development of a planned town, the Authorities cannot ignore or neglect to develop that open space into a public park within reasonable time. The duty of the authorities is to implement the plan in entirety making the area beautiful with attractive public parks;



- (iii) The land reserved for public purpose in a layout or in a development plan or master plan approved by the local body cannot be used for any other purpose than the one specified therein.
- (iv) The Government cannot change the character of the reservation and is in fact, estopped from de-reserving the same to the benefit of the individual/owner who sought for a sanction of the lay out.
- (v) The land owners have no Right to deal with it as he pleases and the land reserved as for public purpose would continue to remain so and no individual can claim ownership over the property.
- (vi) The sanction of the layout made subject to condition of reservation of the land for the public purpose, the owner of the land had no grievance at all therein to this condition;
- (vii) The effect of the reservation is that while losing his exclusive right as a legal owner thereby, restricting the rights of the owners for selling or transferring his interest in it, the owner holds the land for the benefit of the society creating an obligation in the nature of trust.
- (viii) Once such permission is accorded and in that permission if a specified area is earmarked for Public purpose, even the planning Authority shall not have power to exempt that land for being put to use for any other purpose. In that context the State Government also cannot have any jurisdiction to alter the conditions imposed in the layout, whereby certain lands are earmarked as open space to be used for public purposes:
- (ix) Reserving any site for any street, open space, park, school etc., in a layout plan is normally a public purpose as it is inherent in such reservation that it shall be used by the public in general. The effect of such reservation is that the owner ceases to be a legal owner of the land in dispute;
- (x) That the owner of the land has not executed any gift deed as well in respect of the open space in favour of Municipal Corporation, thereby the corporation could claim a right over the land for all legal purposes;
- (xi) Public amenities and utilities, such as park, streets, roads, earmarked under the scheme cannot be encroached upon by any person and that conversion of the land for any other purpose is not permissible even by the local body on its own. It should be borne in mind

that the plan for the scheme has been approved by the Director of Town and Country Planning, Chennai, and therefore without their approval, no changes can be made, regarding the utility of any portion, earmarked for the public.

- (xii) Merely, because no park was created by the Corporation that does not mean that a vacant land, under the scheme can be encroached upon by an allottee or any other person, to alter or convert the purpose, for which, the land has been earmarked.
- (xiii) Land encroachments were like cancer that slowly ate lung spaces of lands and definitely will be no breathing space for any one on earth.
- (xiv) The public interest in the reservation and preservation of open spaces for parks and play grounds cannot be sacrificed by leasing or selling such sites to private persons for conversion to some other user. Any such act would be contrary to the legislative intent and inconsistent with the statutory requirements. Furthermore, it would be in direct conflict with the constitutional mandate to ensure that any State action is inspired by the basic values of individual freedom and dignity and addressed to the attainment of a quality of life which makes the guaranteed rights a reality for all the citizens.
- (xv) Reservation of open spaces for parks and playgrounds is universally recognised as a legitimate exercise of statutory power rationally related to the protection of the residents of the locality from the ill effects of urbanisation.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு பல்வேறு வழக்குகளில் மாண்பமை உச்சநீதிமன்றத்தாலும் உயர்நீதிமன்றத்தாலும் தீர்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளவாறும், வலியுறுத்துப்பட்டுள்ளவாறும், மனைப்பிரிவுகளில் பொது உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலங்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்வது மற்றும் வேறு பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துவது சட்டபடியான குற்றமாகும்.

இந்நேர்வில் முறையீட்டு மனுதாரர், அம்பத்தூர் இணை சார் பதிவாளர், மாதவரம் வட்டம் தலைமையிட துணை வட்டாட்சியர் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3-வது மண்டல அலுவலர் ஆகியோர் விசாரணையின் போது அளித்த வாக்குமூலங்கள் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3-வது மண்டல அலுவலரின் அறிக்கைகள் மற்றும் ஆவணங்கள்

கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு முடிவு செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள ஆணையிடப்படுகிறது:-

- (1) ஸ்ரீரங்கா அவினியூ மனைப்பிரிவில் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு அங்கீகாரம் பெற்று அதன் அடிப்படையில் சம்பந்தப்பட்ட நிலம் ஆவண எண்.5763/1999ன்படி அம்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாக எழுதி கொடுக்கப்பட்டு புழல் ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் பராமரிக்கப்பட்டு, 2011-ல் மேற்படி இடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டதால், தற்பொழுது, 2011-ஆம் ஆண்டு முதல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமாக உள்ளது. மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மேற்படி நிலத்தை அபகரிக்கும் நோக்கத்துடன் அம்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தங்களுக்கு உரிமையில்லாத, சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தை ஆவண எண்.10341/2011 என்ற எண்ணிட்ட விடுதலை பத்திரம் மற்றும் ஆவண எண்.13756/2011 என்ற எண்ணிட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என போலியாக உறவுகளுக்குள் உருவாக்கப்பட்ட இரண்டு ஆவணங்களை ரத்து செய்ய உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும் ;
- (2) மேற்படி போலியாக தங்களது உறவுகளுக்குள் உருவாக்கப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில், மேற்படி நிலத்திற்கு மாதவரம் வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட பட்டா (பட்டா எண்.3576)ஐ ரத்து செய்ய உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் ;
- (3) மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தை அபகரிக்க போலியான ஆவணங்களை உருவாக்கி, அதன் அடிப்படையில் மாதவரம் வட்டாட்சியரிடம் பட்டா (பட்டா எண்.3576) பெற்று நில அபகரிப்பு மோசடியில் ஈடுபட்டுள்ள நபர்கள் மீது உரிய விதிமுறைகளை பின்பற்றி குற்றவியல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் ;
- (4) மேற்குறிப்பிட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பெயரில் பட்டா பெறுவதற்கு உரிய விரைவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் ;
- (5) பூங்கா அமைப்பதற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மேற்படி இடத்தில் பூங்கா அமைத்து பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர விரைந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 3-வது மண்டல அலுவலர் விரைந்து நடவடிக்கை மேற்கொண்டு, மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கை விவரங்களை அறிக்கையாக இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 30 தினங்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க அறிவுறுத்தி ஆணையிடப்படுகிறது.

மேலும், இந்நேர்வைப்போன்று, 2011-ஆம் ஆண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவாக்கத்தின் போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகள் மற்றும் ஊராட்சி பகுதிகளில் பொதுப் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை கண்டறிந்து, அவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் பதிவு செய்து, ஆக்கிரமிப்புகள் மற்றும் தவறாக பயன்படுத்துவதை தடுத்து அவற்றை உரிய பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர விரைவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனைத்து மண்டல அலுவலர்கட்கும் தகுந்த அறிவுரை வழங்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு பரிந்துரை செய்யப்படுகின்றது.

2019 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 20 -ஆம் நாளன்று என்னால் கையொப்பமிட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணையிடப்படுகிறது.



--//ஒப்பம்//--

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

செயலாளர் (பொ). 21/6/2019

பெறுநர்:

1. திரு. சி. வேல்முருகன்  
எண்.26, பிளாட் எண்.ஜி.1, ஆர்.ஆர்.ஹோம்ஸ்,  
சந்தோஷ் நகர், 4வது தெரு, டீச்சர்ஸ் காலனி,  
கொளத்தூர், சென்னை - 600 099.
2. மண்டல அலுவலர்,  
மண்டலம் 3,  
எண். 01, தட்டான்குளம் சாலை,  
மாதவரம், சென்னை- 600 060.

21/6/19

21/6/19

நகல்

1. சார்பதிவாளர்,  
அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,  
அம்பத்தூர், சென்னை - 600 053.
2. வட்டாட்சியர்,  
மாதவரம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,  
பாலாஜி நகர், காந்தி மெயின் ரோடு,  
புழல், சென்னை - 600 066.
3. ஆணையர்,  
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,  
ரிப்பன் மாளிகை,  
சென்னை- 600 003.
4. முறைமன்ற நடுவரின் நேர்முக எழுத்தர்
5. பிரிவு அலுவலர் (நிர்வாகம்)
6. பேரூராட்சி பிரிவு 3
7. இ. கோ. / உதிரி