



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண். 100, அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை- 600 032.

தொலைபேசி : 044- 22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

முன்னிலை : மு. மாலிக் பெரோஸ்கான், இ.ஆ.ப., (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

ஆணை எண்: 119/மா/2021

நாள் : 18.04.2022

திருமதி. S. பூமா,
சென்னை.

-

முறையீட்டு மனுதாரர்

மண்டல அலுவலர்,
மண்டலம் - 7,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி.

-

எதிர்மனுதாரர்

சென்னை, அம்பத்தூர், ராம் நகர், AP அரசு தெரு, முதல் மாடி, பிளாட் எண்.3A, (பழைய எண்.3) என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி. S. பூமா அவர்களின் 8.11.2021 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 15.11.2021ல் பெறப்பட்டு, 119/மா/2021 என எண்ணிடப்பட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

சென்னை, அம்பத்தூர், ராம் நகர், AP அரசு தெரு, முதல் மாடி, பிளாட் எண்.3A, (பழைய எண்.3) என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி. S. பூமா அவர்களின் 8.11.2021 நாளிட்ட முறையீட்டு மனுவில் கீழ்க்காணும் புகார்கள் தெரிவித்துள்ளார்:

- Chennai Corporation Zone 7 - Ambattur officials and CMDA Member Secy. are passing responsibilities to each other and have not removed the encroached and deviated construction of adjacent plot No.3B from my land despite of directions in the form of several letters from the respected Member Secy. Of CMDA. Letter from the Office of CMDA was last issued on 30.08.2021. Violated the sub-division rules and regulations of the Govt. and officials have indulged in Malpractices, irregularities and corruption.
- Not removed the following deviations and encroachments of adjacent plot No.3B from my land by the officials of Ambattur Zone 7 and the respected Commissioner of Greater Chennai corporation.

- a) Staircase of Plot No.3B which is encroached my land for about 40 square feet (Length 40 feet and width 1 feet)
 - b) Staircase of adjacent plot landing platform resting of my building sunshade.
 - c) Water drain pipe of Plot No.3B laid on the 1st floor, which pours rain and dirty water on my building directly.
 - d) Sewage water pipes and inspection pits laid on my land occupying about 160 square feet of my land.
 - e) Electric power cables that were laid underground on my land.
- Note: About 200 Square feet of total land is encroached by the occupants of adjacent plot no.3B.
- f) In addition to above, as per corporation rules and regulations a compound wall between the sub-divided sites was not ensured by officials of Chennai corporation thus leaving NO SCOPE for obtaining Sewage and drinking water connections separately for my plot from CMWSSB.

Grievances:-

- 1) I would request the Hon'ble Ombudsman to conduct an enquiry and direct officials of greater Chennai and Chennai corporation Zone 7 for removal of all above encroachments and deviated constructions mentioned above (a to e) of adjacent plot No.3B from my land.
- 2) As per sub-division rules and regulations, to direct officials of Zone 7 for construction of a compound wall (S. No. f) between the sub-divided plots by the partners of M/s. GPR builders. Compound wall between sub-divided plots is mandatory as per rules and regulations of Corporation.
- 3) To take appropriate disciplinary action on the Commissioner of Greater Chennai corporation – Ripon building, EE and Asst. Commissioner of Chennai Corporation – Zone 7 Ambattur and The Member Secy. Of CMDA, Chennai, towards.
 - a) Non removal of deviated constructions and infrastructure of adjacent plot No.3B.
 - b) Dereliction of duty.
 - c) Malpractices and irregularities done by the EE and the Commissioner of Zone 7 thus encouraging the deviated constructions.
 - d) Not addressing to my grievance despite of sending several letters.
 - e) Creating opportunity to the occupants of adjacent plot no.3B for encroaching and usage of my land for these officials personal gains.
 - f) The Executive engineer of Zone 7 has not removed the deviation and encroachment despite of instructions from the office of Hon'ble Chief Minister of Tamilnadu giving unjustified reasons.
- 4) To compensate me by exempting from paying house / property tax with effective from today and arrange for refund of the property tax paid so far to me. Applicable tax of the past and future years to be recovered from the EE and Commissioner of Chennai corporation – Ambattur Zone 7 and the Commissioner of Greater Chennai corporation – Ripon building.
- 5) To check and assess, if assets of the EE and Chennai corporation Commissioner of Zone 7 and level of disproportion to their income.

3) மேற்கண்ட புகார் மனுவின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் 6.12.2021 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 7ன் மண்டல அலுவலரிடம் கோரப்பட்டது.

4) மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை இம்முறைமன்ற நடுவ 16.03.2022 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் மூலம் 23.03.2022 அன்று நேரடி விசாரணைக்கு அழைக்கப்பட்டனர்.

மனுதாரர் 23.03.2022 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை சமர்ப்பித்துள்ளார் :

“சென்னை அம்பத்தூர் மண்டலம்-7 ல் AP அரசு தெரு, பிளாட் எண்.3Aல் அமைந்துள்ள எனது வீட்டிற்கு பக்கத்தில் பிளாட் எண்.3B-ல் வசிக்கும் நபர் எனது பிளாட்டில் அவரது வீட்டிற்கான படிக்கட்டுகளை அமைத்து எங்களது இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளார். இது தொடர்பாக சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் நாங்கள் புகார் 3.2.2020 நாளிட்ட புகார் மனு அளித்திருந்தோம். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திலிருந்து அதன் 30.8.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் எங்களது புகார் மனுவினை பரிசீலித்து, சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919-ன்படி தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கும்படி தெரிவித்து, எனது மனுவினை சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கும், மண்டலம்-7 செயற்பொறியாளருக்கும் மேலனுப்பியுள்ளது. ஆனால், இதுவரை மண்டல அலுவலகத்தில் எனது புகார் மனுவின் மீது எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை. எனவே, எனது புகார் மனுவின் மீது உரிய நடவடிக்கை எடுத்து, பக்கத்து வீட்டு உரிமையாளர் ஆக்கிரமித்துள்ள எனது மனை 3ஏ-ல் இருக்கும் பக்கத்து மனையான 3 பி-க்கு சம்பந்தமான மாடிப் படிக்கட்டுகள், கழிவு நீர் குழாய்கள், மின்சார கேபிள் பதித்தது ஆகியவற்றை அகற்றவும், ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ள எனது வீட்டின் ஒரு பகுதியை மீட்டு தருமாறும் இம்முறைமன்றத்தை கேட்டுக்கொள்கிறேன்.” என்று தெரிவித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -7ல் செயற்பொறியாளராகப் பணிபுரியும் திரு. மு. சதீஷ்குமார் மற்றும் இளநிலைப் பொறியாளர் கோ. முத்து ஆகியோர் 23.03.2022 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தங்களது வாக்குமூலத்தை சமர்ப்பித்துள்ளனர் :

“மனுதாரர் திருமதி எஸ்.பூமா என்பவர் அவரது பக்கத்து வீட்டுக்காரர் தனது வீட்டின் ஒரு பகுதியை ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளது தொடர்பான புகாரினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு அனுப்பி அம்மனுவின் மீது நடவடிக்கை எடுக்கக் கோரியிருந்தார். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், தனது 30.8.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் அம்மனுவினை சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 7 அலுவலகத்திற்கு மேலனுப்பி தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக்கொண்டது. கடந்த செப்டம்பர் மாதம் முதல் செயற்பொறியாளராகப் பணிபுரியும் நானும், இளநிலைப் பொறியாளரும் உள்ளாட்சி தேர்தல் பணிகளை மேற்கொண்டதால், மேற்கண்ட பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கடிதம் குறித்த விவரம் எங்களுக்கு சரிவர தெரியவில்லை என்பதையும், மேற்கண்ட பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கடிதத்தின் மீது உரிய நடவடிக்கைகளை உடன் மேற்கொள்கிறோம் எனவும் இம்முறை மன்றத்தில் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்” எனத் தெரிவித்துள்ளனர்.

மனுதாரரின் புகார் மனு மற்றும் மனுவுடன் இணைத்தனுப்பப்பட்ட ஆவணங்கள், அவரது வாக்குமூலம், மண்டல அலுவலர், மண்டலம் 7ஐ சேர்ந்த செயற் பொறியாளர் மற்றும் இளநிலை பொறியாளர் அவர்களின் வாக்குமூலம் ஆகிய அனைத்தும் இம்முறைமன்ற நடுவத்தினால் மிகக் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டன. பரிசீலனையில் கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:

திருமதி S. பூமா, முறையீட்டு மனுதாரர் தனது மனுவில்

- (i) Violation of Subdivision rules.
- (ii) Encroachment by adjacent Plot owner.
- (iii) Non removal of deviated construction.

என்று தெரிவித்துள்ளதுடன் ஏறத்தாழ 200 ச.அடி இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளதாகவும், அந்த பகுதியை மீட்டு தருமாறும் இம்முறைமன்றத்தை கோரியுள்ளார்.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் தனது 30.8.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் அம்மனுவினை சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 7 அலுவலகத்திற்கு மேலனுப்பி தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுள்ளது.

மேலும் இப்பொருள் தொடர்பாக நடவடிக்கை எடுக்க மண்டல அலுவலர்களுக்கு அதிகார பகிர்வும் வழங்கப்பட்டுள்ளதை அறிய முடிகிறது.

மனுதாரர் இது தொடர்பாக பலமுறை புகார் மனு அளித்துள்ளதும் தெரியவருகிறது.

மேலும் இத்தகைய புகார்களின் உண்மைத் தன்மையை ஆராயாமலும் அதனை கண்டுகொள்ளாமலும் மண்டலம் 7ல் உள்ள அலுவலர்கள் இருந்து வந்துள்ளதை இம்முறைமன்ற நடுவம் வன்மையாக கண்டிக்கிறது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் 7, அம்பத்தூர் அவர்கள் தனது 4.4.2022 நாளிட்ட அறிக்கையில் செயற்பொறியாளர் மண்டலம் -7, உதவி செயற்பொறியாளர் பகுதி 18, மற்றும் இளநிலை பொறியாளர் கோட்டம் - 79 அவர்கள் மூலமாக கள ஆய்வு செய்யப்பட்டு வீட்டு உரிமையாளர் அனைவருக்கும் TAMILNADU TOWN AND COUNTRY PLAN ACT 1971-இன்படி 30.03.2022 அன்று CALLING FOR APPROVAL PLAN தாக்கீது வழங்கப்பட்டது. மேலும் அத்தாக்கீதின் காலக்கெடு முடிவுற்றபின். மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படும் என தெரிவித்துள்ளார்.

மனுதாரர் 23.3.2022 அன்று நடந்த விசாரணையில் தற்பொழுது தான் வசிக்கும் இடத்தை 2005--ஆம் ஆண்டு வாங்கியுள்ளதாக தெரிவித்துள்ளார். மேலும் ஏறத்தாழ 200 ச.அடி இடத்தை பக்கத்து வீட்டு உரிமையாளர் ஆக்கிரமித்துள்ளதாக தெரிவித்துள்ளார். இருப்பினும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் தனது 30.8.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் மனுதாரரின் மனுவினை சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் - 7 அலுவலகத்திற்கு மேலனுப்பி தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக்கொண்டுள்ளது. ஆனால் மண்டலம் 7ல் உள்ள அலுவலர்கள் திருமதி. S. பூமா அவர்களின் புகார் மனு மீது எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்காமல் தற்பொழுது நடவடிக்கை தொடர்ந்துள்ளனர். இது அலுவலர்களின் மெத்தனப்போக்கையே காட்டுகிறது. மேலும் இத்தகைய புகார்களின் உண்மைத் தன்மையை ஆராயாமல் அதனை கண்டுகொள்ளாமல் அலுவலர்கள் அலட்சியமாக இருந்துள்ளனர். எனவே இதற்கு பொறுப்பான சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் மீது உரிய விதிகளின் கீழ் ஒழுங்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பரிந்துரைத்து அவ்வாறே இம்முறைமன்ற நடுவம் ஆணையிடுகிறது. மேலும் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர் மனுதாரரின் வீட்டை கள ஆய்வு செய்து வரைபட அனுமதியின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளதா என்பதை ஆய்வு செய்து விதி மீறல் கண்டறியப்பட்டால் மாநகராட்சி சட்டவிதிகளின்படி உரிய நடவடிக்கையை மேற்கொள்ள மண்டல அலுவலர், மண்டலம் 7 அவர்களை இம்முறைமன்ற நடுவம் அறிவுறுத்துகிறது.

The conduct of the field officials in the instant case is the Ambattur Zone is highly reprehensible. Right from the Assistant Commissioner the officers concerned have not carried to initiate action on the representation of the complainant. Even the first notice calling for the plan approval had been issued only after the receipt of the complaint by

the petitioner. The Commissioner, Greater Chennai Corporation is instructed to launch necessary disciplinary action against the delinquent officials involved in the delay, omission and dereliction of duties. A detailed circular by the Commissioner, Greater Chennai Corporation may be sent to all Zonal Officers to be pro-active, sensitive and prompt in the matter of tackling complaints of unapproved constructions, encroachments and connected illegal acts.

2022-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 18-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணையிடப்படுகிறது.

--//ஒப்பம்//--

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

1. Mrs. S. Booma,
1st Floor, Plot No. 3A (Old No.3)
A P Arasu Street, Ram Nagar.
Ambattur, Chennai – 600 053.
2. ஆணையர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை – 600 003.
3. மண்டல அலுவலர்,
மண்டலம் - 7, அம்பத்தூர்,
திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை, (டன்லப் எதிரில்)
சென்னை – 600 053.
4. கண்காணிப்பு பொறியாளர்,
மழைநீர் வடிகால்துறை,
ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer)
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை, சென்னை – 600 003.

நகல்
மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச் செயலர்.
இகோ/உதிரிகள்

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நயனா
18/4/22

செயலாளர்.

