



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்
எண்.100, அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை - 600 032.

தொலைபேசி: 044 - 22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி: ombudsmanlocal@tn.gov.in

முன்னிலை : மு. மாலிக் பெரோஸ் கான், இ.ஆ.ப (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண் 047/ந/2023

நாள் 27.03.2023

திரு. A.P. அஸ்மத் அலி,
குன்னூர்,
நீலகிரி மாவட்டம்.

-

முறையீட்டு மனுதாரர்

ஆணையாளர்,
குன்னூர் நகராட்சி,
நீலகிரி மாவட்டம்.

-

எதிர் மனுதாரர்

நீலகிரி மாவட்டம், குன்னூர், இராஜாஜி நகர், கதவு எண்.185 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. A.P. அஸ்மத் அலி, என்பவரின் 23.02.2023 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 27.02.2023 அன்று பெறப்பட்டு 047/ந/2023 என்ற எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. முறையீட்டு மனுதாரரின் மனு கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

நீலகிரி மாவட்டம், குன்னூர், இராஜாஜி நகர், கதவு எண்.185 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. A.P. அஸ்மத் அலி என்பவர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்திற்கு அனுப்பியுள்ள தனது புகார் மனுவில் கீழ்க்கண்ட புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

"நீலகிரி மாவட்டம், குன்னூர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான சந்தைப் பகுதியிலுள்ள 5 கடைகளுக்கு கருள் கதவு அமைத்துக் கொள்ள நகர்மன்ற கூட்டத்தில் அனுமதியளித்தது குறித்தும், சந்தை உட்புற கடை எண். 10, 11, 12, 19 மற்றும் 20 வரியில்லா இன எண்.065/964, 965, 1240 மற்றும் 1241, 1242 கொண்ட கடைகளுக்கு நகராட்சி குத்தகை விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டும், நகராட்சி விதிமுறைகளின்படியும், குத்தகைதாரர் தனது சொந்த செலவில் கருள்

கதவு அமைத்து கொள்வதற்கு நகரமன்றம் அனுமதித்துள்ளதாக குறிப்பிட்டு நகர்மன்ற தலைவரால் கையொப்பமும் இடப்பட்டுள்ளது. நகராட்சி சந்தை பகுதியிலுள்ள குத்தகை கடைகளுக்கென்று தமிழ்நாடு அரசின் சில நிபந்தனைகள் குறிப்பிடப்பட்டே சந்தை கடைகள் குத்தகைக்கு விடப்படுகிறது. இந்நிலையில் அந்த நிபந்தனைகளை பின்பற்றாமல் விதியையீறும் குத்தகைதாரர்களுக்கு நகராட்சி நிர்வாகமும், நகரமன்ற தலைவர் முதல் துணைத்தலைவர் வரை ஒத்துழைப்பு தருவது சட்டத்திற்கு புறம்பான செயலாகும்.

மேலும் சந்தை கடைகளை குத்தகைக்கு எடுத்தவர்கள் குத்தகை காலம் முடியும் வரை அவர்களே அதனை நடத்தவேண்டும் அல்லது அவரின் இரத்த உறவுகள் தற்காலிகமாக குத்தகை காலம் முடியும் வரை கடையை நடத்தலாம். குத்தகைக் காலம் முடிவறும் நிலையில் ஒப்படைப்பதே முறையாகும். இந்த நிபந்தனைகளில் எந்த ஒரு இடத்திலும் குத்தகைக்கு எடுத்தவர் கூட்டுவியாபாரியிடம் (Partnership) சந்தை கடையை ஒப்படைப்பதோ அல்லது அவர் பெயருக்கு கடையின் குத்தகை உரிமையை மாற்ற விண்ணப்பிப்பதோ விதிமுறைக்கு மாறானது. மேலும் நகராட்சிக்கு சொந்தமான மார்க்கெட் கடைகளை குத்தகைக்கு எடுத்தவர் இரத்த பந்தம் இல்லாதவர்களுக்கு கடையை நடத்த அவர்களுக்குள் ஒரு ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்தி கொண்டு கடையை நடத்த அனுமதி அளிப்பதும், நகராட்சிக்கு சொந்தமான கடைகளை வேறு ஒருவருக்கு விற்பனை செய்வதும் சட்டத்திற்கே சவால் விடும் செயலாகும். இவ்வாறு பார்ட்னரீப் ஒப்பந்தம் மூலம் குன்னூர் நகராட்சி சந்தை கடைகள் பலவும் பல இலட்சங்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்டு குத்தகைதாரர்களின் இரத்த பந்தம் இல்லாத பலரும் கடைகளை நடத்தி வருவது குறித்து பல புகார்கள் வரப்பட்டுள்ளன. அதற்கு நகராட்சியும் வாடகை ரசீது, பெயர் மாற்ற ரசீது போன்றவற்றை சட்டத்திற்கு புறம்பாகவும், அரசு சட்ட விதிகளுக்கு எதிராகவும் செய்து கொடுத்துள்ளது. இதுகுறித்து ஆதாரங்களுடன் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு தொடர ஆயத்தம் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

மேலும் மேற்கண்ட முறையிலேயே நகர்மன்றம் மூலம் சுருள் கதவு அமைத்து கொள்ள அனுமதி அளித்துள்ள கடைகளை சோமனூர் ஜவுளிக்கடை உரிமையாளர் பல இலட்சங்களுக்கு ஜானிசேட் ஜவுளிக்கடை உரிமையாளருக்கு விற்பனை செய்துள்ளதாக தெரியவந்துள்ளது. இதற்காகவே நகராட்சி மற்றும் நகர்மன்றத்தினர் கையூட்டு பெற்றுக்கொண்டு சுருள்கதவு அமைத்து கொள்ள அனுமதி அளித்துள்ளதாகவும் தெரிய வருகிறது. இதனை நகர்மன்ற தலைவர் மறுக்கும் பட்சத்தில் சில கேள்விகளை நகர்மன்றத் தலைவர் முன் வைக்கிறோம்.

- சந்தை பகுதியிலுள்ள பலரும் தங்கள் கடைகளுக்கு சுருள்கதவு அமைத்து கொள்ள பல வருடங்களாக அனுமதி கோரியுள்ள நிலையில் இதுநாள்வரை அனுமதி தராதது ஏன் ?
- நகராட்சி கடைகள் ஒவ்வொன்றும் குறிப்பிட்ட அளவில் தனித்தனியான சுவர்கள் எழுப்பப்பட்டு பலகை கதவுகள் பொருத்தப்பட்டே குத்தகைக்கு விடப்பட்டு உள்ள போது, பல கடைகள் நடுபக்க சுவரை இடித்து அப்புறப்படுத்தி கடையை ஒன்றிணைத்து உள்ளதனை இதுநாள்வரை நகராட்சி நிர்வாகமோ, நகர்மன்றமோ கண்டுக்கொள்ளாமல் இருந்தது ஏன் ?
- நிபந்தனைகளை மீறி இரத்தபந்தம் இல்லாத பலருக்கும் கடைகளை விற்பனை செய்தவர்களுக்கு சாதகமாக நகராட்சி மூலம் பெயர் மாற்றம் செய்துள்ளது ஏன் ?
- சோமனூர் ஐவுளி கடைக்காரர் தன்னுடைய கடைக்கு சுருள்கதவு அமைத்து கொள்ள அனுமதி கோரியவுடன் உடனடியாக நகர்மன்றம் அனுமதி அளித்தது ஏன் ?
- அந்த கடைக்கு இரத்தபந்தம் இல்லாத ஒருவர் சுருள்கதவு அமைக்கவும் கடையை உயரமாக்கவும் தொகை செலவழிப்பது ஏன் ?
- கடைக்கு சுருள்கதவு அமைக்க மட்டுமே அனுமதி தந்துள்ளபோது கடையை விதிமுறைகளுக்கு எதிராக உயரமாக்குவதனை கண்டும் காணாமல் இருக்கும் மார்க்கெட் கண்காணிப்பாளர் மற்றும் நகராட்சி அதிகாரிகள் மீது நடவடிக்கைக்கு பரிந்துரைக்காதது ஏன் ?
- நகரமன்ற தலைவர், துணைத்தலைவர், நகராட்சி ஆணையாளர், நகரமைப்பு அலுவலர் மற்றும் மார்க்கெட் சம்பந்தமுள்ள கீழ்நிலை அதிகாரிகள் விதிமுறைக்கு எதிராகவும், நிபந்தனைகளுக்கு மாறாகவும் நகராட்சி கடையினை சட்டத்திற்கு புறம்பாக மறைமுகமாக விற்பனை செய்வதும், உள்வாடகைக்கு விடுவதும், நகராட்சி சட்ட விதிகளுக்கும், குத்தகை மற்றும் நிபந்தனை விதிகளுக்கும் எதிராக உள்ளது. கடைகளின் தோற்ற அமைப்பு உள்ளபடி

இல்லாமல், சுவர் மற்றும் கூரைகள், தரைதளம் ஆகியவற்றில் மாற்றம் செய்யும் நபர்மீது நடவடிக்கை எடுக்காமலும், விதிமுறைக்கு எதிரான பணிகளை நிறுத்தாமலும் இருப்பது ஏன்?

- இந்த கடைகளின் நடுபக்க சுவரை இடித்து இரும்பு ஆங்கிள்கள் மூலம் கடையினை உயரமாக்க அனுமதி கொடுக்காத போது தொடரும் இந்த பணிக்கு யார் பொறுப்பு?

அரசு நிபந்தனைகளுக்கு எதிராகவும், குத்தகை உரிமை சட்டங்களுக்கு மாறாகவும், மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920-னை மதிக்காமலும் செய்யப்படும் இத்தகைய பணிகளை கண்டும் காணாமலும் இருப்பதால் நகரமன்ற தலைவர் மீதும், நகராட்சி ஆணையாளர் மற்றும் துணைத்தலைவர், சந்தை கண்காணிப்பாளர் ஆகியோர் மீதும் இந்திய தண்டனை சட்டம் பிரிவு 166-ன்படி கடமை தவறிய குற்றமாக இதனை கொண்டுசெல்ல உரிமை உள்ளபோது இதற்கு நகர்மன்றத் தலைவர் பதிலளிக்க வேண்டுகிறோம்.

எனவே, உடனடியாக இந்த பணிகளை தடுத்து நிறுத்துவதோடு சட்டத்திற்கு புறம்பாக நகராட்சி கடைகளை மறைமுகமாக விற்பனை செய்துள்ளதை மறைத்து கூட்டுவியாபாரியிடம் கடையை ஒப்படைப்பதாக ஏற்படுத்தியுள்ள ஒப்பந்தத்தை இரத்து செய்யவும், கடையினை நகராட்சியே 'கையகப்படுத்தி முறைப்படி மறுஏல அறிவிப்பு மூலம் வேறு ஒருவருக்கு குத்தகைக்கு விடும்படியும் கேட்டுக்கொள்கிறேன்" என தெரிவித்துள்ளார்.

2) மேற்கண்ட புகார் மனுவின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் 01.03.2023 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் குன்னூர் நகராட்சி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

குன்னூர் நகராட்சி ஆணையாளர் தனது 14.03.2023 நாளிட்ட அறிக்கையில் மனுதாரரின் குற்றச்சாட்டுகளுக்கு முறையே கீழ்க்கண்டவாறு விளக்கம் அளித்துள்ளார்.

"மனுதாரர் திரு.சி.பி.அஸ்மத் அலி என்பவருடைய புகார் மனுவில் குன்னூர் நகராட்சியின் வரியில்லா இனம் எண். 065, 964, 965, 1240, 1241 மற்றும் 1242 கொண்ட குத்தகைதாரரான திரு.சிரில் வின்சென்ட் என்பவரது 5 கடைகள் சட்டவிரோதமாக விற்பனை செய்துள்ளதாகவும், பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக குன்னூர் நகராட்சியின் வருவாய் அலுவலரை நேரில் சென்று ஆய்வு

மேற்கொண்டு விளக்கம் அளிக்கக்கோரி அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டது. வருவாய் அலுவலரின் விளக்கக் கடிதத்தின்படி, மேற்காணும் வரியில்லா இன எண்கள் கொண்ட 5 கடைகள் திரு. சிரில் வின்சென்ட் என்பவர் பெயரிலேயே தான் உள்ளது. பெயர் மாற்றம் ஏதும் செய்யப்படவில்லை. அதற்கான நகராட்சி Login Copy இத்துடன் பணிந்து இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் விவரம் திரு.எ.பி.அஸ்மத் அலி என்பவருக்கு 06.02.2023 அன்று பதில் அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்ற விவரத்தை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேலும் குன்னூர் நகராட்சியில் உள்ள கடைகள் அனைத்தும் சுமார் 100 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டுள்ளன. எனவே, குத்தகைதாரரிடம் இருந்து கடைகள் பாரமரிப்பு தொடர்பாக பெறப்படும் விண்ணப்பங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நகராட்சி ஆணையாளரால் கடை பாரமரிப்பு பணியினை குத்தகைதாரரின் சொந்த செலவில் மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேலும், கடந்த 2016 ஆம் ஆண்டிலிருந்து குத்தகைத் தொகை உயர்வு செய்யப்படாத நிலையில், குன்னூர் நகராட்சியில் ஆணையாளராகப் பணியாற்றிய நாள் முதல், 2016 ஆம் ஆண்டு முதல், குத்தகை தொகையினை உயர்வு செய்து கடை வாடகை வசூலித்து வரப்படுகிறது.

2016 ஆம் ஆண்டு துவக்கத்தில் இருந்த ஆண்டு வருமானம் ரூ 98 இலட்சமாகும். 2016 முதல் 2023 பிப்ரவரி வரை மொத்தம் ரூ 18/- கோடியாக உயர்வு செய்து கடை வாடகை வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. இதனால் நகராட்சிக்கு அதிகமான அளவில் வருமானம் கிடைக்கும் வகையில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே, நகராட்சிக்கு நிதியிழப்பு ஏதும் இல்லை. மேலும் ஒவ்வொரு கடையின் மாத வாடகை ரூ 1,000/-லிருந்து ரூ 10,000/- முதல் ரூ 25,000/- வரை உயர்வு செய்யப்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. எனவே, குத்தகைதாரர்களிடமிருந்து விதிகளின்படி வாடகை வசூலிக்கப்படுவதால் சிறிய சிறிய பாரமரிப்பு பணியும் அவர்களுடைய சொந்த செலவில் மேற்கொள்ள நகர்மன்றத்தின் அனுமதியுடன் நகராட்சி ஆணையாளரால் முறையாக அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதில் எவ்வித முறைகேடுகளும் இல்லை என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்" என தெரிவித்துள்ளார்.

(3) மனுதாரரும் மற்றும் குன்னூர் நகராட்சி ஆணையரும் 14.03.2023 அன்று விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 07.03.2023 தேதியிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

(4) மனுதாரர் திரு. A.P. அஸ்மத் அலி, 14.03.2023 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு வாக்குமூலத்தை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

குன்னூர் நகராட்சி மார்க்கெட் பகுதியில் நகராட்சிக்கு சொந்தமான சுமார் 935 கடைகளை நகராட்சியினர் வாடகைக்கு விட்டுள்ளனர். மேற்கண்ட கடைகள் குத்தகைக்கு விடும்போது குத்தகைக் காலம் முடியும்வரை அவர்களே அதனை நடத்தவேண்டும். அல்லது கடை குத்தகை எடுத்தவரின் இரத்த உறவுகள் குத்தகைக் காலம் முடியும்வரை தற்காலிகமாக கடைகளை நடத்தலாம். ஆனால், குன்னூர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான மேற்கண்ட கடைகளில் குத்தகை எடுத்தவர் அதனை வேறு ஒரு நபருக்கு விதிகளுக்கு மாறாக உள்வாடகைக்கு விட்டும் மேலும் விற்பனையும் செய்துள்ளனர். இவ்வாறு நகராட்சிக் கடைகளில் 300-க்கும் மேற்பட்ட கடைகளை குத்தகை எடுத்தவர் நடத்தாமல், உள்வாடகைக்கு எடுத்த நபர் சட்ட விரோதமாக நடத்தி வருகின்றனர். இது குறித்து நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், நகராட்சி ஆணையர் ஆகியோருக்கு பலமுறை புகார் அளித்தும் எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை.

அதே போன்று மேற்கண்ட நகராட்சிக் கடைகளில் உள்ள வாயிற்கதவுகளை நீக்கி, கருள் கதவுகளை (Shutter) விதிகளுக்கு மாறாக குத்தகைதாரர்களே மாற்றிக்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாகத்தினர் விதிமுறைகளுக்கு மாறாக அனுமதி அளிக்கின்றனர். மேலும், ஒரு சில கடைகளில் கடைகளுக்கு மேலே தகரக் கொட்டகைகளை விதிகளுக்கு மாறாக கட்டியுள்ளனர்.

எனவே, விதிகளுக்கு மாறாக சட்டத்திற்கு புறம்பாக நகராட்சிக் கடைகளை குத்தகைதாரர்கள் உள்வாடகைக்கு விடுவது / மறைமுகமாக விற்பனை போன்ற செயல்களை தடுத்திடவும், மேலும் இரும்பு கருள் கதவுகள் அனைத்து கடைகளிலும் அமைத்திட ஆவன செய்யுமாறு இம்முறை மன்றத்தை கேட்டுக்கொள்கிறேன்” என தெரிவித்துள்ளார்.

(5) எதிர்மனுதாரரான குன்னூர் நகராட்சி ஆணையாளர் 14.03.2023 அன்றைய நேரடி விசாரணையில் ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு வாக்குமூலத்தை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

“குன்னூர் நகராட்சி மார்க்கெட் பகுதியில் அமைந்துள்ள 900-க்கும் மேற்பட்ட கடைகள் பல ஆண்டுகளாக இயங்கிவருகின்றன. மேற்கண்ட கடைகள் அனைத்தும் சட்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட குத்தகைதாரர்கள் அக்கடைகளை

உள்வாடகைக்கு விடவில்லை. எனினும் மனுதாரர் தனது மனுவில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மேற்கண்ட கடைகளில் சிலர் உள்வாடகைக்கு விடப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்த புகாரின் அடிப்படையில் நானே நேரில் சென்று அனைத்து கடைகளையும் கள ஆய்வு செய்து, அவ்வாறு கடைகள் உள்வாடகைக்கு விடப்பட்டிருந்தால், நகராட்சி விதிகளின்படி சம்பந்தப்பட்ட குத்தகைதாரர் மீது தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதை இம்முறை மன்றத்தில் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அதே போன்று மேற்கண்ட நகராட்சிக் கடைகளில் உள்ள வாயிற்கதவுகளை நீக்கி, கருள் கதவுகளை (Shutter) குத்தகைதாரர்கள் நகராட்சியின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே பாதுகாப்பு நலன் கருதி மாற்றியுள்ளனர். இதனால், நகராட்சிக்கு நிதியிழப்பு ஏதுமில்லை. மேலும் மேற்கண்ட கடைகள் பல வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டதால், நகராட்சியின் அனுமதியின் பேரில் ஒரு சில கடைகளில் பாதுகாப்பு நலன் கருதி அக்கடைகளின் மேலே தற்காலிகமாக இரும்பு ஷீட் மற்றும் கான்கிரிட் கொண்டு ஷெட் அமைத்துள்ளனர் என்பதை இம்முறை மன்றத்தில் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேலும் எனது 14.3.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் கண்டுள்ள விவரங்களையும் எனது மேல் வாக்குமூலமாக எடுத்துக்கொள்ளும்படி இம்முறை மன்றத்தை கேட்டுக்கொள்கிறேன்” என தெரிவித்துள்ளார்.

(6) முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு, வாக்குமூலம், குன்னூர் நகராட்சி ஆணையாளரின் அறிக்கை, வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டன.

நீலகிரி மாவட்டம், குன்னூரைச் சேர்ந்த மனுதாரர் திரு. A.P. அஸ்மத் அலி என்பவர் தனது 23.02.2023 நாளிட்ட முறையீட்டு மனுவில் குன்னூர் நகராட்சியால் நகராட்சிக்கு சொந்தமான குத்தகைக்கு விடப்பட்ட கடைகளில், சில குறிப்பிட்ட கடைகளுக்கு மட்டும் கருள் கதவு (Shutter) அமைக்க அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளதையும், கடைகளை குத்தகைக்கு எடுத்தவர்கள் பிறருக்கு உள்வாடகைக்கு விடுவதும் மற்றும் விற்பனை செய்யப்படுவதும், தோற்ற அமைப்பு மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளதையும் புகாராக தெரிவித்து உள்ளார்.

குன்னூர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான வரியில்லா எண்.065/964, 965, 1240, 1241 மற்றும் 1242 கொண்ட 5 சந்தை கடைகளை குத்தகைதாரர் திரு.சிரில் வின்சென்ட் என்பவரின்

பெயரிலேயே உள்ளதை குன்னூர் நகராட்சி இணையதளத்திலிருந்து 10.03.2023 அன்று பெறப்பட்ட குத்தகைதாரரின் விவரங்கள் அடங்கிய ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்ததில் இக்கடைகள் பிற நபர்களுக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யப்படவில்லை என்பது தெரிய வருகிறது.

குன்னூர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான கடைகள் அனைத்தும் 100 ஆண்டுகள் முன்பு கட்டப்பட்ட பழமை வாய்ந்த கட்டடங்கள் என்பதால், கடைகளை குத்தகைக்கு எடுத்த சிலா, கடையின் பாதுகாப்பு காரணமாகவும், பழுதடைந்த கதவுகள் என்பதாலும், சுருள் கதவினை தங்களின் சொந்தச் செலவில் அமைக்க, நகராட்சியின் முன்அனுமதி கோரியதன் அடிப்படையில் இதற்கான முறையான தீர்மானம் நகர்மன்றத்தில் நிறைவேற்றி நகராட்சிக்கு எவ்வித நிதியிழப்பு இன்றியும், குத்தகைதாரர்களால் சுருள் கதவு அமைக்கவும் மற்றும் சில கடைகளில் சுவர்கள் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதன் காரணமாக நடுசுவரினை குத்தகைதாரர்களின் சொந்த செலவில் கட்டுவதற்கும், குத்தகைக்காலம் முடிவடைந்தவுடன் சுருள் கதவினை திரும்ப அகற்றிடக் கூடாது என்கிற நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது ஆணையரின் ஆறிக்கையின் மூலம் தெரிய வருகிறது.

இந்நிலையில் மனுதாரர் தனது மனுவில் புகாராக தெரிவித்துள்ள கடைகள் மற்றும் குன்னூர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான அனைத்து கடைகளை, கடையின் குத்தகைதாரர்கள் கடையினை நடத்தாமல், குத்தகைதாரர்களால் பிற நபர்களுக்கு உள்வாடகைக்கு விடப்பட்டுள்ளதா அல்லது விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பதையும் மற்றும் நகராட்சியின் அனுமதியின்றி கடைகளில் சுருள்கதவுகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதையும் கண்டறியும் பொருட்டு, நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநரின் தலைமையின் கீழ் ஒரு குழு அமைத்து, அக்குழுவானது நேடியாக களஆய்வு செய்து தனது அறிக்கையினை ஒரு மாத காலத்திற்குள் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநருக்கு சமர்ப்பித்திட வேண்டும். குழுவின் ஆய்வறிக்கையின் மூலம் ஏதேனும் முறைகேடுகள் நடைபெற்றுள்ளதாகக் கண்டறியப்பட்டால், தற்போது நடைமுறைகளிலுள்ள விதிகளின்படி உரிய நடவடிக்கையினை மேற்கொண்டு, எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கையின் அறிக்கையினை இம்முறைமன்ற நடுவத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரை அறிவுறுத்தி இம்முறைமன்ற நடுவம் ஆணையிடுகிறது.

The DMA is urged to examine whether periodical auctioning or tendering could be followed instead of renewing the lease with marginal percentage of increase in the basic rates of the previous year. Routine renewal leads to malpractices of this

kind of sub-lease menace. If fresh tender is operationalized, it could fetch higher realisation of income that could add to the Revenue of the Local Body. Sub leasing results in internal misuse by the lessees indiscipline and loss of income to the Local Body. After deliberations a proposal could be sent to Government for suitable directions.

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 27-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெற்றநர்

- 1) திரு. A.P. அஸ்மத் அலி,
185, இராஜாஜி நகர், குன்னூர் - 2,
நீலகிரி மாவட்டம்.
- 2) ஆணையாளர், குன்னூர் நகராட்சி,
குன்னூர் - 643 102, நீலகிரி மாவட்டம்.
- 3) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், நெ.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை - 28.
- 4) இணை இயக்குநர் / ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் (Nodal Officer)
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், நெ.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை - 28. (பெயரிடப்பட்ட உரையில்)

நகல்.

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இகோ/உதிரிகள்.

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//

S. S. S. S.
28/3/23

செயலாளர்

h
28/03/23

