



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடவும்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை - 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

முன்னிலை : மு. மாலிக் பெரோஸ் கான், இ.ஆப (இ) தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடவும்

ஆணை எண்: 89/மா/2023

நாள்: 09.05.2023

திரு. R. மயில்சாமி,
புதுவினாங்குடி,
மதுரை.

- முறையீட்டு மனுதாரர்

உதவி ஆணையார்,
மண்டலம் 2 (வடக்கு),
மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை.

- எதிர்மனுதாரர்

மதுரை, புதுவினாங்குடி, செம்பருத்தி நகர், அய்யப்பன் தெரு, மனை எண்.5ல் வசிக்கும் திரு. R. மயில்சாமி என்பவரின் 25.01.2023 நாளிட்ட மறு இம்முறைமன்ற நடவுத்தில் 27.01.2023-ல் பெறப்பட்டு, 89/மா/2023 என்ற எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மேற்கண்ட மனுதாரது தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடவுத்தால் உரிய விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

மதுரை, புதுவினாங்குடி, செம்பருத்தி நகர், அய்யப்பன் தெரு, மனை எண் 5ல் வசிக்கும் திரு. R. மயில்சாமி என்பவர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடவுத்திற்கு அனுப்பியுள்ள 25.01.2023 நாளிட்ட தனது மறுவில் :

மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 2 (வடக்கு) வார்டு 1-ல் பழு விளாங்குடி திண்டுக்கல் பெயின் ரோட்டுல் இயங்கிவரும் அதியாபாளா பள்ளி (Adhyapana School) CBSE பள்ளியானது Pre-Kg-to XII வகுப்பு வரை செயல்பட்டு வருகிறது. இப்பள்ளி கட்டிடத்திற்கு அனுமதி ந.க.எண்.198/2011 திட்ட அனுமதி எண். (நிபந்தனைகளுடன்) மல/ம2 திரு. எண்.8/2011 - திட்ட அனுமதி எண்.8/2011ல் மதுரை உள்ளுர் திட்ட குழுமத்தால் அனுமதி வழங்கப்பட்டது. இதில் பொது பயண்பாட்டு இடம் (OSR) விளாங்குடி பிட் 2 புல எண்.70/2C பரப்பளவு 0.12.81 ஹெக்டர் (32 சென்ட்ட) தற்போது மதுரை மாநகராட்சி ஆணையர் பெயரில் உள்ளது. பட்டா எண்.2718 இதன் தற்கால சந்தை மதிப்பு கூமர் 6 (ஆறு) கோடி ரூபாய் ஆகும்.

அனுப்பிவைக்கப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் யனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கூடிதம் வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து அக்கடிதம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடவடிக்கையில் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது என்று தெரிவித்துள்ளார்.

முறையிட்டு மனுதாரர் யற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை 20.04.2023 அன்று விசாரணைக்கு ஆஜாகுமாறு 11.04.2023 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

மனுதாரர் 20.04.2023 அன்று நாகர்கோவில் சர்க்யூட் ஹவுஸில் நடைபெற்ற நேரத் தீர்மானத்தை விசாரணையில் ஆஜாகுமாறு தன்னுடைய வாக்குமூலத்தை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

“மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2(வடக்கு) வார்டு 1ல் புதுவிளாங்குடி திண்டுக்கல் மையின் ரோட்டில் இயங்கிவரும் அதியாபாண விசாரணையில் ஆஜாகுமாறு 2011ல் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட கட்டடத்தில் கட்டட அனுமதிக்கு மாறாக 2 மாஷுக் கட்டடம் யற்றும் தகரக் கொட்டகை கட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும் அனுமதியின்போது திறந்தவெளி இடத்தின் (OSR) பரப்பளவு 32 சென்ட் ஆகும். மேற்கண்ட திறந்தவெளிபிடம் மதுரை மாநகராட்சி ஆணையரின் பெயரில் உள்ளது. மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மேற்படி திறந்தவெளி இடத்தை விற்பனை செய்வதற்கு மேற்கண்ட பள்ளி நிர்வாகத்தினர் சட்டத்திற்கு புறம்பாக முயற்சிகள் பேற்கொண்டு மேற்கண்ட திறந்தவெளி இடத்திற்கு பதிலாக வேறுவொரு இடத்தை மாநகராட்சிக்கு அளித்திட முயற்சிகள் பேற்கொண்டு வருகின்றன. எனவே, பல கோடி மதிப்புள்ள தற்போதைய திறந்தவெளி இடத்தை பாகுகாத்திட தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கும்படி இம்முறை மன்றத்தை கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மேலும் அதியாபாண பள்ளிக்கு முழுமையாக சொத்து வரி யற்றும் அங்கு பணியாற்றும் ஆசிரியர்கள் மற்றும் பணியாளர்களுக்கான தொழில் வரி முறையாக வசூலிக்கப்படாமல் மிகக் குறைந்த அளவே வசூலிக்கப்படுகிறது. எனவே மேற்கண்ட கட்டடத்திற்கு விதிகளின்படி சொத்து வரி விதிக்கவும், அப்பள்ளியில் பணிபுரியும் ஆசிரியர் மற்றும் ஆசிரியைகள், பணியாளர்கள் ஆகியோரிடம் தொழில் வரி வசூலிக்கவும், மேற்கண்ட பள்ளிக் கட்டட அனுமதிக்கு மாறாக கூடுதலான கட்டடத்தை அகற்றிடவும், மேலும் அக்கட்டடத்தை மூடி முத்திரையிடவும் ஆவன செய்யுமாறும் இம்முறையன்ற நடவடிக்கைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

மதுரை மாநகராட்சி, உதவி செயற்பொறியாளர் (ம) உதவிப் பொறியாளர் ஆகியோர் 20.04.2023 அன்றைய நேரத் தீர்மானத்தை விசாரணையில் ஆஜாகும் கீழ்க்கண்டவறு தங்களது வாக்குமூலத்தை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

“மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள திண்டுக்கல் சாலையில் உள்ள அதியாபாண பள்ளியின் திறந்த வெளி இடம் தொடர்பாக பெறப்பட்ட புகாரையொட்டி, மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திடமிருந்து மதுரை மாநகராட்சியால் பெறப்பட்ட மேற்கண்ட பள்ளிக்கான புதிப் கட்டட வரைபட அனுமதி மதுரை மாநகராட்சியால் மறுக்கப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் கருத்துரு திருப்பி அனுப்பப்பட்டுவிட்டது என்கின்ற விவரத்தை இம்முறை மன்றத்தில் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

முறையிட்டு மனுதாரின் புகார் மனு மற்றும் வாக்குமூலம், மதுரை மாநகராட்சி செயற் பொறியாளரின் (திட்டம்) அறிக்கை உதவி செயற்பொறியாளர் (ம) உதவி பொறியாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறையன்ற நடவடிக்கை கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டன:

மனுதார் திரு. மயில்சாமி, மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் - 2, (வடக்கு), திண்டுக்கல் சாலையில், அதியாபாண பள்ளி நிருவாகத்தினர், திறந்தவெளி இடமாக ஒதுக்கப்பட்ட 32 சென்ட் இடத்தை வீட்டு மனையாக பிரித்து விற்பனை செப்வதற்காக, புதிதாக எண்.72/4ல் உள்ள OSR இடத்திற்கு திட்டக்குழு அனுமதி வாங்கியுள்ளனர் எனவும், மேலும் மேற்கண்ட பள்ளி கட்டிடத்திற்கு சொத்துவரி கட்டிடத்தை முழுமையாக அளவீடு செய்யாமல் வசூல் செய்வதாலும் அங்கு பணிபுரியும் ஊழியர்களுக்கான தொழில் வரி வசூல் செய்யாமலும் இருப்பதால், மதுரை மாநகராட்சிக்கு வருவாய் இழப்பீடு ஏற்படுவதாகவும், அதற்கு காரணமானவர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கவும், OSR இடமாக புல எண்.72/4க்கு திட்ட அனுமதி வழங்குவதை ரத்து செய்யவும் கோரியுள்ளார்.

மதுரை மாநகராட்சியின் செயற்பொறியாளர் (திட்டம்/பொ) தன்னுடைய அறிக்கையிலும் (ம) உதவி செயற் பொறியாளர் (ம) உதவி பொறியாளர் தங்களுடைய வாக்குமூலத்திலும் மனுதாரின் புகார் மனு மீது மதுரை உள்ளார் திட்டக்குழுமத்திடமிருந்து மதுரை மாநகராட்சியால் பெறப்பட்ட மேற்கண்ட பள்ளிக்கான புதிய கட்டட வரைபட அனுமதி மதுரை மாநகராட்சியால் மறுக்கப்பட்டு, மதுரை உள்ளார் திட்ட குழுமத்தின் கருத்துரு திருப்பி அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்று தெரிவித்துள்ளனர். இருப்பினும், மனுதார் குறிப்பிட்ட சொத்துவரி, பள்ளி ஊழியர்களுக்கான தொழில் வரி வசூல் செய்வது குறித்து எந்த அறிக்கையும் அளிக்கவில்லை என்பது மதுரை மாநகராட்சியிடம் இவ்விவரங்கள் ஏதும் இல்லையென்றே கருத வேண்டியுள்ளது. இது மதுரை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் பணியில் எவ்வளவு மெத்தனமாக செயல்படுகிறார்கள் என்பதை இம்முறையன்றும் தன்னுடைய அதிருப்தியை பதிவு செய்கிறது.

மேற்கண்டச் சூழ்நிலையில், மனுதாரின் மனுவினை மதுரை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் முழுமையாக பரிசீலிக்கவில்லை என தெரிகிறது. இது வண்மையாக கண்டாக்கத்தக்கது ஆகும். மதுரை மாநகராட்சியால் மேற்கண்ட பள்ளிக்கான புதிய வரைபட அனுமதி மறுக்கப்பட்டுள்ளது என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஏற்கெனவே OSR இடமான புல எண்.70/2Cக்கு அனுமதி வழங்கிய, பின்பு, OSR இடமாக வேறுவொரு புல எண்.72/4க்கு எவ்வாறு புதியதாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது என்பதற்கு மதுரை மாநகராட்சியால் சரியான விளக்கம் அளிக்க இயலவில்லை. மனுதார் புகார் மனு அறித்தபின்பு தான் அப்பு எண்ணிற்கான திட்ட அனுமதி மறுக்கப்பட்டுள்ளது என்பது தெரியவருகிறது. மனுதார் புகார் மனு அளிக்கவில்லை என்றால், புதிய OSR இடமாக புல எண்.72/4க்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டிருக்கும் என இம்முறையன்ற கருதுகிறது. எனவே, மதுரை மாநகராட்சியின் மண்டலம் - 2ன் அலுவலர்களின் செயல்கள் சந்தேகத்திற்கு இடமளிப்பதாக இம்முறையன்றும் கட்டிக்காட்ட விரும்புகிறது.

2014-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறையன்ற நடவெச் சட்டம் மற்றும் விதிகளில், குறிப்பாக பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

7. The Ombudsman shall perform all or any of the following functions, namely –

(ii) (c) Where the irregularity is due to wilful negligence or dereliction of duty of any officer or employee of the local body, recommend for departmental action by the appropriate authority under the relevant rules.

மற்றும்

பிரிவு 12 (1) The Ombudsman may consider and dispose of complaints other than those involving criminal offences in the following manner, namely:-

(c) refer the complaint to the appropriate authority to take disciplinary action for wilful negligence or dereliction of duty of any officer or employee of the local body.

எனவே மேலே கண்டுள்ள தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறையன்ற நடவடிக்கை மற்றும் விதிகளில் வழங்கப்பட்டுள்ள ஆதிகாரத்தின்படி இம்முறையன்றும் பின்வருமாறு ஆணையிடுகிறது:-

ஏற்கெனவே மேற்கண்ட பள்ளிக்கு அளித்த வரைபட அனுமதியில் OSR இடமாக குறிப்பிட்ட புல எண்.70/2C இடத்தை உறுதி செய்துக்கொள்ளுமாறு மதுரை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு பரிந்துரை செய்து இம்முறையன்றும் ஆணையிடுகிறது. மேற்கண்ட பள்ளி கட்டிடத்திற்கு உரிய சொத்து வரி வசூல் செய்யப்படுகிறதா என்பதையும், பள்ளியில் பணிபுரிபவர்களிடம் தொழில் வரி முறையாக வசூல் செய்யப்படுகின்றதா என்பதை உறுதி செய்யவும், அவ்வாறு வசூல் செய்யப்பட வில்லையெனில், மதுரை மாநகராட்சியின் மண்டலம் 2 (வடக்கு)ன் சம்பந்தப்பட்ட முன்னாள் (ம) இந்நாள் அலுவலர்கள் மீது ஒழுங்கு நடவடிக்கை எடுக்கவும் மதுரை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு இம்முறையன்றும் பரிந்துரை செய்து ஆணையிடுகிறது.

மேலும், மேற்கண்ட ஆணைகள் குறித்த அறிக்கையினை 45 திணங்களுக்குள் இம்முறையன்றத்திற்கு அனுப்பிவைக்கும்படி மதுரை மாநகராட்சியின் ஆணையர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

The alleged OSR exchange issue is extremely sensitive, inflammable and dangerous in the attempt itself. It is not because whether rules of the Town and Country Planning Act would permit this sort of exchange of OSR lands that would open a typical pandora's Box throughout the State. Hence, extreme caution should be observed in the matter by the Corporation, lest it should be caught by the High Court in case if such a move is challenged by the aggrieved people. As of now, this has been put at rest as per the report of the Engineering wing of the Madurai Corporation. The Corporation Commissioner is advised to be vigilant and cautious in the matter.

It is viewed with displeasure that the Corporation has defaulted in not reporting the details of Professional Taxes that are being collected from the school. The field officials concerned with this subject are cautioned and warned for their slackness and indifference. The Commissioner is directed to pull up those delinquents appropriately.

The Forum directs the Commissioner of Madurai Corporation to undertake detailed site inspection of the School premises with reference to the Building plan approval and initiate necessary action, if violations and deviations are detected during such inspection, as per Town and Country Planning Act, Rules and Regulations within the next 60 days without any dilatory let up. Detailed examination of the volume of Professional Taxes Collected from the School should be undertaken

and the Commissioner is directed to ensure that Collection of Proportionate Professional Tax is collected without any loss of Revenue to the Corporation. The DMA Office is directed to watch and ensure the compliance with the directions of the Forum by the Madurai Corporation.

2023-ஆம் ஆண்டு மே திங்கள் 9-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணையிடப்படுகிறது.

//ஓப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நவேர்.

பெறுநர்

1. திரு. R. மயில்சாமி,
மணை எண்.5, அப்பீப்பன் தெரு,
செம்பருத்தி நகர்,
புதுவினாங்குடி, மதுவர – 18.
2. ஆணையர்,
மதுவர மாநகராட்சி,
தல்லாகுளம், மதுவர – 2.
3. உதவி ஆணையர்,
மதுவர மாநகராட்சி,
மண்டலம் - 2 (வடக்கு),
மதுவர – 2.
4. செயற்பொறியாளர்,
மதுவர மாநகராட்சி, (மண்டலம்-2)
மதுவர (வடக்கு),
தல்லாகுளம், மதுவர – 2.
5. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை – 600 028.
6. இணை இயக்குநர்
ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer)
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை – 600 028.

நகல்

மாண்புமிகு முறைமன்ற நவேரின் தனிச் செயலர்.

இகோ/உதிரிகள்

//ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது//



தமிழ்நாடு உதவிப் பதிவாளர்.

ஏ. ஜி. ராமசுவாமி

11/05/2023