தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்றநடுவம்

எண்.100 அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044–22201337

மின்னஞ்சல்முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஓ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்றநடுவர்

ஆணை எண். 187/ந/2024

நாள் 14 .10 .2024

1) தமிழரசி க/பெ அசோக்குமார், – மனுதாரர்கள்
43/3, திருப்பாற் கடல்தெரு, மன்னார்குடி, திருவாரூர்.

2) சோமசுந்தரம் த/பெ பங்கரசாமி
43, திருப்பாற் கடல்தெரு, மன்னார்குடி, திருவாரூர்.

3) அசோக்குமார் த/பெ சோமசுந்தரம்
101, அரிசிகடை சந்து, மன்னார்குடி டவுன், திருவாரூர்.

4) ராஜலட்சுமி க/பெ கார்த்தி
104, அரிசிகடை சந்து, மன்னார்குடி டவுன், திருவாரூர்.

5) ராஜ்முகமது த/பெ ஜாலி
43, அரிசிகடை சந்து, மன்னார்குடி டவுன், திருவாரூர்.

6) சாந்தி,க/பெ ஆபத் சகாயம்
105/6, அரிசிகடை சந்து, மன்னார்குடி டவுன், திருவாரூர்.

7) சந்திரசேகரன் த/பெ சோமசுந்தரம்
102, அரிசிகடை சந்து, மன்னார்குடி டவுன், திருவாரூர்.

ஆணையாளர், மன்னார்குடி நகராட்சி, – எதிர்மனுதாரர்
திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடியைச் சேர்ந்த மேலே தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனுதாரர்கள் தங்களது நாளிடப்படாத மனுவில் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு தெரிவித்துள்ளனர்:

ஆணை:

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி சர்வே எண்.2772 மற்றும் 2773–இல் உள்ள குடியிருப்பின் வீட்டின் உரிமையாளர் திருமதி.ஜெஹபர் நாச்சியா அவர்களின் குடியிருப்பில் பல ஆண்டுகாலமாக வாடகைக்கு குடியிருந்து வருவதாகவும் வீட்டின் உரிமையாளர் அவர்கள் குடியிருப்பை காலி செய்ய வற்புறுத்தியதால் வாடகை கட்டுப்பாடு

சட்டம் மற்றும் சொத்துரிமை மாற்றுச்சட்டம் ஆகிய சட்டங்களின் கீழ் மன்னார்குடி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் முறையே கீழ்க்கண்டவாறு வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளோம் என்பதை தெரிவித்துள்ளனர்.

வ. எண்	திருவாளர்கள்	வழக்கு எண்.
1)	தமிழரசி க/பெஅசோக்குமார்	O.S.No.62/2022
2)	சோமசுந்தரம் த/பெபங்கரசாமி	O.S.No.36/2022
3)	அசோக்குமார் த/பெசோமசுந்தரம்	O.S.No.46/2022
4)	ராஜலட்சுமி க/பெகார்த்தி	O.S.No.40/2022
5)	ராஜ் முகமது த/பெ ஜாலி	O.S.No.39/2022
6)	சாந்திக/பெ ஆபத் சகாயம்	O.S.No.41/2022
7)	சந்திரசேகரன் த/பெசோமசுந்தரம்	O.S.No.45/2022

மேலும், மேலே தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழக்குகள் தொடர்பாக நாளது வரையில் மன்னார்குடி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் நிலுவையிலுள்ளது என்ற விவரத்தினை மனுதாரர்கள் தெரிவித்துள்ளனர்.

இந்நிலையில், மன்னார்குடியைச் சேர்ந்த திரு.ராஜாமுகமது என்பவர் மேலே தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பில் வசிக்கும் வாடகைதாரர்களை காலி செய்வது தொடர்பாக சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் ரிட் மனு எண்.31363/2022 தாக்கல் செய்யப்பட்டு மேற்படி வழக்கில் சென்னை உயர்நீதிமன்றம் 10.7.2024 அன்று வெளியிடப்பட்ட நீதிமன்றப் பேராணையில் சட்டத்திற்கு புறம்பாக வாடகைதாரர்களை வெளியேற்றக் கூடாதென சிவில் வழக்கு நீதிமன்றத்தில் நிலுவையில் உள்ளதால் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 பிரிவு 218(1) மற்றும் (2)ன் கீழ் இரு தரப்பினருக்கும் அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

மன்னார்குடி நகராட்சியின் மூலமாக மேலே தெரிவிக்கப்பட்ட மனுதாரர்களுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பும் அளிக்காமல் எவ்வித விசாரணையும் நடத்தப்படாமல் 6.9.2004 அன்று மன்னார்குடி நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் கட்டிடத்திலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் வெளியேற வேண்டுமென்று அறிவிப்பு அனுப்பியுள்ளார்.

மேலே தெரிவித்துள்ள மனுதாரர்கள் மன்னார்குடியைச் சேர்ந்த திரு.ராஜாமுகமது என்பவர் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் ரிட் மனு எண்.31363/2022 தாக்கல் செய்யப்பட்டு மேற்படி வழக்கில் சென்னை உயர்நீதிமன்றம் 10.7.2024 அன்று வெளியிடப்பட்ட நீதிமன்றப் பேராணையில் சட்டத்திற்கு புறம்பாக வாடகைதாரர்களை வெளியேற்றக் கூடாதென சிவில் வழக்கு நீதிமன்றத்தில் நிலுவையில் உள்ளதால் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 பிரிவு 218(1) மற்றும் (2)ன் கீழ் இரு தரப்பினருக்கும் அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளதால், சென்னை உயர்நீதிமன்ற தீர்ப்பில் எந்த இடத்திலும் வாடகைதாரர்களை குடியிருப்பை விட்டு வெளியேற்றம் செய்ய எவ்வித ஆணையும் பிறப்பிக்கப்படாத நிலையில், மன்னார்குடி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் அறிவிப்பினை எதிர்த்து மன்னார்குடி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு மீண்டும் வழக்கு தொடரப்பட்டு அவ்வழக்கானது நாளது வரையில் நிலுவையிலுள்ளது என்ற விவரத்தை மனுதாரர்கள் தங்களது மனுக்களில் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

மனுதாரர்கள் தங்களுடைய மனுக்களில் மாண்பமை மன்னார்குடி உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் நிலுவையிலுள்ளதாக அறிய முடிகிறது:

2) இம்மாதிரியான நிகழ்வுகளில் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் சட்டம் 2015, பிரிவு 10(3)இல் பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

10 (3) The Ombudsman shall not enquire into matters relating to:-

a) xxx

b) any matter in respect of which an enquiry has been ordered under the commission of inquiries Act, 1952 or any matter pending before a court

c) xxx

எனவே மேற்கண்ட சட்டப்பிரிவின் கீழ் மனுதாரர்களின் மனு மீது விசாரணை மேற்கொள்ள அவசியம் எழவில்லை என்று இம்முறைமன்ற நடுவம் கருதி, அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2024–ம் ஆண்டு, மாதம் அக்டோபர் 14 ம் நாள் என்னால் கையொப்பமிட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//-
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

திருவாளர்கள்

1) தமிழரசி க/பெ அசோக்குமார்
43/3, திருப்பாற் கடல் தெரு, மன்னார்குடி, திருவாரூர்.
2) சோமசுந்தரம் த/பெ பங்கரசாமி
43, திருப்பாற் கடல் தெரு, மன்னார்குடி, திருவாரூர்.
3) அசோக்குமார் த/பெ சோமசுந்தரம்
101, அரிசி கடை சந்து, மன்னார்குடி டவுன், திருவாரூர்.
4) ராஜலட்சுமி க/பெ கார்த்தி
104, அரிசி கடை சந்து, மன்னார்குடி டவுன், திருவாரூர்.
5) ராஜ் முகமது த/பெ ஜாலி
43, அரிசி கடை சந்து, மன்னார்குடி டவுன், திருவாரூர்.
6) சாந்தி,க/பெ ஆபத் சகாயம்
105/6, அரிசி கடை சந்து, மன்னார்குடி டவுன், திருவாரூர்.
7) சந்திரசேகரன் த/பெ சோமசுந்தரம்
102, அரிசி கடை சந்து, மன்னார்குடி டவுன், திருவாரூர்.
8) நகராட்சி ஆணையாளர்,
மன்னார்குடி, திருவா ர் மாவட்டம்.
9) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம்.ஆர்.சி. நகர், சென்னை–600 028.

10) ஒருங்கிணைப்பாளர்/Nodal Officer,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம்.ஆர்.சி. நகர், சென்னை–600 028.

நகல்:
மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனி செயலர்
இ.கோ./உதிரி

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//

சட்ட ஆலோசகர்/செயலாளர் (முகூபொ)