



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்
எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை - 600 032.

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண். 31/ந/2024

நாள்.08.10.2024

திரு. T.D. டீக்காராம்
மறைமலைநகர்

-

முறையீட்டு மனுதாரர்

நகராட்சி ஆணையாளர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி,
மறைமலைநகர்.

-

எதிர்மனுதாரர்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மறைமலைநகர், பொய்கை ஆழ்வார் வீதி, இணையம் I, கதவு எண்.5, மனை எண்.2/33 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. T.D. டீக்காராம் என்பவரின் 01.02.2024 நாளிட்ட புகார் மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 05.02.2024 அன்று பெறப்பட்டு, 31/ந/2024 என எண்ணிடப்பட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மறைமலைநகர், பொய்கை ஆழ்வார் வீதி, கதவு எண்.5, மனை எண்.2/33 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. T.D. டீக்காராம் என்பவர் தமது 01.02.2024 நாளிட்ட புகார் மனுவில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்:

மறைமலைநகர் நகராட்சி நிர்வாகம், எனக்குச் சொந்தமான ஒரே குடியிருப்புக்கு, இரண்டு வீட்டுவரி விதித்துள்ளது. ஒரே உரிமையாளருக்குச் சொந்தமான ஒரே வீட்டு மனையில் ஒரே பயன்பாட்டில் உள்ள சொத்துக்கு ஒரே வரிவிதிப்பாக இல்லாமல், இரண்டு வரி விதிப்பினை 2022-ம் ஆண்டு சொத்துவரி சீராய்வில் மறைமலைநகர் நகராட்சி செய்துள்ளது.

மனை எண்.2/33 இலக்கம் கொண்ட இடத்தில் ஒரு வீட்டினை சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் 1980-ம் ஆண்டு ஒதுக்கியது. மேற்படி வீட்டிற்கு 1985ம் ஆண்டு முதலாக

சொத்து வரி செலுத்தி வந்துள்ளேன். இந்த நிலையில் 2015ம் ஆண்டு சுமார் 250 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள கட்டிடத்தை கட்டி அதற்கு சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்ய வேண்டி விண்ணப்பித்ததன் அடிப்படையில் அந்த கூடுதல் கட்டிடத்திற்கு தனியாக சொத்து வரி நிர்ணயம் நகராட்சி நிர்வாகத்தால் செய்யப்பட்டது. அதன்போது இரண்டு சொத்துவரி கேட்பினை ஒன்றினைத்து ஒரே வரிவிதிப்பாக வரி நிர்ணயம் செய்ய கேட்டபோது, பொது சீராய்வின்போது முழு கட்டிடத்திற்கும் ஒரே சொத்துவரி விதிப்போம் என கூறிவிட்டார்கள். அதன்படி இரண்டு ஒரே கட்டிடத்திற்கு இரண்டு சொத்து வரிவிதிப்பினை ஏற்று சொத்துவரி செலுத்தி வந்துள்ளேன்.

2022ம் ஆண்டு தமிழக அரசு பொது சீராய்வு மேற்கொண்டு சொத்துவரியை உயர்த்த ஆணையிட்டதின் பேரில் எனது வீட்டு கட்டிடத்திற்கும் சொத்துவரியை உயர்த்தி மீண்டும் ஒரே பயன்பாட்டில் உள்ள ஒரே வீட்டு மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஒரே கட்டிடத்திற்கு ஒரே உரிமையாளரான எனக்கு இரண்டு கேட்புகளை நகராட்சி நிர்வாகம் வழங்கியுள்ளது. மேலும், எனது கட்டிடங்களின் பயன்பாட்டுப்பரப்பினை மாற்றி பதிவு செய்துள்ளார்கள். நகராட்சியின் செயல்பாடு ஒரு தவறான நிலைப்பாடாகும்.

01.04.2022ம் நாள் முதலாக சொத்துவரி பொது சீராய்வு மறைமலைநகர் நகராட்சி நிர்வாகம் மேற்கொண்டபோது 1985 முதல் வரி செலுத்திய கட்டிடத்திற்கு 2015ம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தின் பரப்பினை பதிவு செய்தும், 2015ம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு 1985ம் ஆண்டு கட்டிடத்தின் பரப்பையும் பதிவு செய்து வரி உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனை சுட்டிக்காட்டி 04.10.2022ம் நாள் மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையருக்கு எனது கோரிக்கையை ஒரு ஆட்சேபனையாக பதிவு செய்து ஒரே வரிவிதிப்பாக மாற்றி இரண்டு தொகையை இணைத்து ஒரே கேட்பாக வழங்கிட வேண்டினேன். அவர் எந்த முடிவையும் எடுக்காத நிலையில் 15.02.2023ம் நாள் மறைமலைநகர் சொத்துவரி மேல் முறையீட்டுக்குழுவிடம் மேல் முறையீடு பதிவு செய்து நிவாரணம் வேண்டினேன். மேல் முறையீட்டுக்குழுவும் எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்காத நிலையில் 25.10.2023ம் நாள் செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியரிடம் நுகர்வோர் குறைதீர் கூட்டத்தில் எனது நிலையை ஒரு கடிதமாக வழங்கியதன் பேரில் மாவட்ட ஆட்சியர் எனது கோரிக்கையின் மீது தக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ள நகராட்சிக்கு கடிதம் எழுதினார். ஆனால் இன்று வரை எனது கட்டிடத்திற்கான இரண்டு கேட்புளையும் ஒன்றினைத்து ஒரே கேட்பாக நகராட்சி நிர்வாகம் வழங்கவில்லை. இதன் காரணமாக 01.04.2022ம் நாள் முதல் சொத்துவரி செலுத்தாத நிலை உருவாகியுள்ளது.

இந்த புகார் சம்மந்தமான 8 ஆவணங்களை இதனுடன் இணைத்துள்ளேன். மறைமலைநகர், இணையம் ஒன்று, பொய்கை ஆழ்வார் வீதியில் உள்ள மனை எண்.2/33 இலக்கம் கொண்ட மனையில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாகம் 01.04.2022ம் நாள்

முதல் உயர்த்திய தொகையை ஒன்றினைத்து ஒரே கேட்பாக மாற்றி புதியதொரு கேட்பினை வழங்க நகராட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஆணையிட பணிந்து வேண்டுகின்றேன் என தெரிவித்துள்ளார்.

2.இம்முறைமன்ற நடுவத்தின் 22.07.2024 நாளிட்ட கடிதத்தின் மூலம் மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களிடம் மனுதாரரின் புகார்மனு மீதான விரிவான அறிக்கையை இந்நடுவத்தின் விசாரணைக்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கோரப்பட்டது.

3.மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் அறிக்கை ஏதும் இம்முறைமன்ற நடுவத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

4.இந்நிலையில் மனுதாரர் திரு.T.D.டீக்காராம் மற்றும் எதிர்மனுதாரரான மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையர் ஆகியோரை 26.09.2024 அன்று இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெறவிருக்கும் விசாரணைக்கு வருகை தந்து விளக்கம் அளிக்குமாறு இம்முறைமன்ற நடுவத்தின் 11.09.2024 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. மனுதாரர் திரு.T.D.டீக்காராம் என்பவர் 26.09.2024 ம் தேதிய விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை சமர்ப்பித்துள்ளார்:

மனை எண்.2/33 இலக்கம் கொண்ட இடத்தில் ஒரு வீட்டினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் 1980ம் ஆண்டு ஒதுக்கியது. மேற்படி வீட்டிற்கு 1985ம் ஆண்டு முதலாக சொத்து வரி செலுத்தி வந்துள்ளேன். 2015ம் ஆண்டு சுமார் 250 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டி அதற்கு சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்து கூடுதல் கட்டிடத்திற்கு தனியாக சொத்து வரி கேட்பினை ஒன்றினைத்து ஒரே வரி விதிப்பாக வரி நிர்ணயம் செய்ய கேட்டபோது பொது சீராய்வின் போது முழு கட்டிடத்திற்கும் ஒரே சொத்துவரி விதிப்போம் என கூறினார்கள். இந்நிலையில் இரண்டு வரியினையும் ஒன்றினைத்து ஒரே கேட்பாக மாற்றி மேற்படி வரியினை மறைமலைநகர் நகராட்சிக்கு செலுத்தி விட்டேன் என்பதை இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் சமர்ப்பிக்கிறேன் என தெரிவித்துள்ளார்.

6. மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் 26.09.2024 அன்று இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை தெரிவித்துள்ளார்.

மனுதாரராகிய திரு.T.D.டீக்காராம் என்பவரின் கோரிக்கையினை ஏற்று அவரது கட்டிடத்திற்கு விதிக்கப்பட்டிருந்த இரண்டு கேட்பு வரியினை ஒரே கேட்பாக மாற்றி புதியதொரு கேட்பு வழங்கப்பட்டது. மனுதாரர் புதிய கேட்பின் அடிப்படையில் வரியினை நகராட்சிக்கு செலுத்தி விட்டார். இதன் மூலம் மனுதாரரது கோரிக்கை நிறைவேற்றப்பட்டுவிட்டது என்பதனை இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் சமர்ப்பிக்கிறேன் என தெரிவித்துள்ளார்.

7. மனுதாரரின் புகார் மனு, மனுவுடன் இணைத்தனுப்பப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் அவரது வாக்குமூலம், மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையரின் வாக்குமூலம், அறிக்கை மற்றும் ஆவணங்கள், ஆகிய அனைத்தும் இம்முறைமன்ற நடுவத்தினால் மிகவும் கவனத்துடன் பரிசீலிக்கப்பட்டது. அதன்படி:-

மனுதாரர் மனை எண்.2/33 இலக்கம் கொண்ட இடத்தில் ஒரு வீட்டினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் 1980ம் ஆண்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, மேற்படி வீட்டிற்கு 1985ம் ஆண்டு முதல் மனுதாரர் சொத்து வரி செலுத்தி வருவதாகவும், 2015ம் ஆண்டு சுமார் 250 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டி அதற்கு சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்து கூடுதல் கட்டிடத்திற்கு தனியாக சொத்து வரி கேட்பினை ஒன்றினைத்து ஒரே வரிவிதிப்பாக வரி நிர்ணயம் செய்ய மனுதாரர் கேட்டபோது பொதுசீராய்வின்போது முழு கட்டிடத்திற்கும் ஒரே சொத்துவரி விதிப்போம் என நகராட்சி அலுவலர்கள் கூறியதாகவும், இதுநாள் வரை அவ்வாறு ஒரே சொத்துவரி விதிக்கப்படவில்லை எனக்கூறி இம்முறைமன்ற நடுவத்தை நாடியுள்ளார்.

மனுதாரராகிய T.D.டீக்காராம் என்பவரது கோரிக்கையினை ஏற்று அவரது கட்டிடத்திற்கு விதிக்கப்பட்டிருந்த இரண்டு கேட்பு வரியினை ஒரே கேட்பாக மாற்றி புதியதொரு கேட்பு வழங்கப்பட்டு மனுதாரர் புதிய கேட்பின் அடிப்படையில் வரியினை மறைமலை நகர் நகராட்சிக்கு 25.09.2024 அன்று செலுத்திவிட்டார் என்பதும், இதன் மூலம் மனுதாரரது கோரிக்கை நிறைவேற்றப்பட்டுவிட்டது என்பதையும் மறைமலை நகர் நகராட்சி ஆணையரின் வாக்குமூலத்திலிருந்து அறிய முடிகிறது.

எனவே இந்நேர்வில் மனுதாரரின் கோரிக்கையான ஒரே கேட்பு வரிவிதிப்பு மறைமலைநகர் நகராட்சியால் நிறைவேற்றப்பட்டு விட்டது என்ற அடிப்படையில் இப்புகார் மனு மீது மேல் நடவடிக்கை முடித்து வைக்கப்பட்டது என இம்முறைமன்ற நடுவம் ஆணையிடுகிறது.

2024ஆம் ஆண்டு, அக்டோபர் திங்கள் 08-ம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

1)திரு. T.D.டீக்காராம்,
மனை எண்.2/33, கதவு எண்.5,
பொய்கை ஆழ்வார் வீதி, இணையம்-I
மறைமலைநகர் - 603 209.
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

2)நகராட்சி ஆணையர்,
மறைமலைநகர் நகராட்சி,
மறைமலைநகர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

3)நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம்.ஆர்.சி.நகர், சென்னை - 600 028.

4)ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer)
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம்.ஆர்.சி.நகர், சென்னை - 600 028.

நகல்: மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்களின் தனிச் செயலர்

இ.கோ/உதிரி

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//



8/8
சட்ட ஆலோசகர்/செயலாளர்(முகபொ)
10/10/24.