



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண். 100, அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை- 600 032.

தொலைபேசி : 044- 22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

ஆணை எண்: 60/ந/2024
நாள் : 01.10.2024

திரு.அ.சாமிக்கண்ணு,
திருநெல்வேலி.

-

முறையீட்டு மனுதாரர்

நகராட்சி ஆணையாளர்,
தென்காசி நகராட்சி, தென்காசி

-

எதிர்மனுதாரர்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், கொக்கிரகுளம், முத்தமிழ்நகர், நேதாஜி ரோடு, கதவு எண்.181/15 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அ.சாமிக்கண்ணு என்பவரின் 12.06.2024 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 14.06.2024 அன்று பெறப்பட்டு, முறைமன்ற எண்.60/ந/2024 என எண்ணிடப்பட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. முறையீட்டு மனுதாரரின் மனு கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

திருநெல்வேலி மாவட்டம், கொக்கிரகுளம், முத்தமிழ்நகர், நேதாஜி ரோடு, கதவு எண்.181/15 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. அ.சாமிக்கண்ணு, என்பவர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்திற்கு அனுப்பியுள்ள தனது புகார் மனுவில் கீழ்க்கண்ட புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்.

“ தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம் 1-112-199-200-2268/1958 ஆவணம் எண். 1-277/1959 (1) மற்றும் ஆவணம் 4981/1960 (2) ஆவணங்களின் மூலமாக எங்களின் பெற்றோர்கள் கே.அம்மாசி, அ.கருசமுத்தம்மாள் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வந்துள்ள சொத்துக்கள் அவர்களின் வாரிசுகளான திருவாளர்கள் அ. முத்தம்மாள் 1, அ.சாமிக்கண்ணு 2, அ.ஈஸ்வரி 3) அ.சுப்பிரமணியன் 4) அ.வேலு 5) அ.பார்வதி 6) அ.ராமர் 7)

அ.குமார் 8) அ.செல்வி 9) ஆகிய வாரிசுகள் 9 பேர் உயிருடன் இருக்கும்போது திரு. அ.குமார் (வரிவிதிப்பு எண். 145/009/901072) பெயரிலும் திரு.அ.ராமர் (வரிவிதிப்பு எண். 145/009/901408) பெயரிலும் இருவருடைய பெயருக்கு நோட்டரி பப்ளிக் அட்வகேட் மூலமாக மோசடியான ஆவணம் தயாரித்து கொண்டு திரு.குமார் மற்றும் திரு.ராமர் ஆகியோர்கள் பெயர்களுக்கு தென்காசி நகராட்சியால் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களிடம் தகவல் பெறும் உரிமை சட்டம் 2005-ன் கீழ் கோரிய தகவல்களுக்கு அவர்கள் தவறான தகவல்கள் அளித்த நிலையில் மேல்முறையீடு செய்யப்பட்ட நிகழ்வில் எனக்கு மேல் முறையீடு அடிப்படையில் நகராட்சி வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் 16.10.2023 அன்று அலுவலக குறிப்பில் வார்டு எண்.9 பாறையடி தெருவில் அ.குமார் புதிய குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டி வரிவிதிப்பு செய்ய விண்ணப்பம் செய்துள்ளார் எனவும், 200 சதுர அடி ஆர்.சி.சி. குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டியுள்ளதால் 2023-2024 இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் வரிவிதிப்பு செய்ய உத்தரவு வேண்டி குறிப்பு வைத்துள்ளார்கள். வரிவிதிப்பு செய்வதற்கு பதிவுதூறையில் பதிவு செய்யப்பட்ட எந்த ஒரு ஆவணங்களும் இல்லாமல் ரூ.50/- முத்திரை காகிதத்தில் சம்மத பத்திரம் என்ற அடிப்படையில் மோசடியான பத்திரம் தயாரித்து கொண்டு 9 பேருக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்தில் இரு நபர்கள் மட்டும் அபகரித்து வீடு கட்டிக்கொண்டு அதற்கு நகராட்சி நிர்வாகம் முறையாக விசாரணை செய்யாமலும் உரிய ஆவணங்களை ஒப்பிட்டு பார்க்காமலும், பதிவு செய்யப்படாத ஆவணங்களை வைத்துக்கொண்டு வரிவிதிப்பு செய்து கொடுத்துள்ளனர்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 விதி எண்.260(2)-ன்படி எனது ஆட்சேபனை அடிப்படையில் வரிவிதிப்பு மாற்றியமைக்க வழிவகை காணவேண்டும் என கேட்டுக்கொண்டுள்ளார். மேலும் அம்மாசி, கருசமுத்தம்மாள் ஆகியோர்களுக்கு வாரிசுகளான 1.அ.சாமிக்கண்ணு, 2)அ.ஈஸ்வரி, 3)அ.சுப்பிரமணியன், 4)அ.வேலு, 5)அ.பார்வதி, 6) அ.ராமர், 7) அ.குமார், 8)அ.செல்வி, 9)முத்து அம்மாள் ஆகிய வாரிசுகள் 9 பேர் உள்ளபோது வரிசை எண்.6,7 நபர்கள் மட்டும் சொத்துக்களை மோசடியான ஆவணங்கள் கொண்டு பதிவு துறையில் பதிவு செய்யப்படாத ஆவணங்களை வைத்துக்கொண்டு வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது தவறு என்பதால் வரிவிதிப்பினை ரத்து செய்ய ஆணையிடவேண்டும் என கேட்டுக்கொண்டுள்ளார். வரிவிதிப்பு எண்கள்.145/009/901072, 145/009/901408 ஆகியவற்றினை தவறான குறிப்பு வழங்கி வரிவிதிப்பு செய்த வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் ஆகியோர்கள் மீது துறைநீதியாக நடவடிக்கை எடுக்க இம்முறைமன்ற நடுவத்தை கேட்டுக்கொள்கிறேன்” என தெரிவித்துள்ளார்.

(2) முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் 29.07.2024 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் தென்காசி நகராட்சி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

(3) தென்காசி நகராட்சி ஆணையர் தனது 20.08.2024 நாளிட்ட அறிக்கையில் மனுதாரரின் குற்றச்சாட்டுகளுக்கு முறையே கீழ்க்கண்டவாறு விளக்கம் அளித்துள்ளார்.

“ திரு.ராமர் மற்றும் திரு.குமார் என்பவர்களால் இணையதளம் மூலம் சொத்துவரி விதிக்க கோரி விண்ணப்பிக்கப்பட்டது. அதனடிப்படையில் தென்காசி நகராட்சி அப்போதைய வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் ஆகியோர்களால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட குறிப்பின்படி மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் 16.10.2023ம் தேதி 2023-2024 இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் சொத்து வரி புதிதாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. தற்போதைய வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளருக்கு இம்மனு தொடர்பாக அறிக்கை கோரப்பட்டதில் மேற்படி இருவரும் தமது 09.08.2024ம் தேதிய அறிக்கையில் புதிய வரிவிதிப்பு ஏற்படுத்திய காலங்களில் மேற்படி வாட்டுகளில் தாங்கள் பணியாற்றவில்லை என்றும் 17.10.2023ம் தேதியில் தான் வருவாய் ஆய்வாளராக பதவியேற்று கொண்டதாகவும் அறிக்கை சமர்ப்பித்து உள்ளார்கள். அதனடிப்படையில் இவ்வலுவலக குறிப்பாணையின் மூலம் 16.10.2023ம் தேதியில் பணியாற்றிய தற்போது புளியங்குடி நகராட்சியில் உதவியாளராக உள்ள திரு.செல்வகுமார் அவர்களுக்கும், அதே தேதியில் வருவாய் ஆய்வாளராக பணியாற்றி தற்போது இந்நகராட்சியில் உதவியாளராக உள்ள திரு.நாகராஜன் அவர்களுக்கும் இப்புகார் தொடர்பாக விளக்கம் கோரப்பட்டது. திரு.செல்வகுமார் முன்னாள் வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் திரு.நாகராஜன் ஆகியோர் சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கையில் திரு.ராமர் மற்றும் திரு.குமார் என்பவர்களின் இணையதள விண்ணப்பத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற நோட்டீரியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட உறுதிமொழி ஆவணத்தின்படி இந்நகராட்சிக்கு நிதியிழப்பு ஏதும் ஏற்படாத வண்ணம் சொத்துவரி விதிப்புகள் புதியதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது ” என தெரிவித்துள்ளார்.

4) மனுதாரரும் மற்றும் தென்காசி நகராட்சி ஆணையரும் 10.09.2024 அன்று விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 30.08.2024 தேதியிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5) மனுதாரர் திரு. அ.சாமிக்கண்ணு 10.09.2024 அன்றைய நேரடி விசாரணையில் கலந்து கொண்டு கீழ்க்கண்ட தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“ தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம் 1-112-199-200-2268/1958 ஆவணம் எண்.1-277/1959(1) மற்றும் ஆவணம் 4981/1960(2) ஆவணங்களின் மூலமாக எங்களுடைய பெற்றோர்கள் கே.அம்மாசி, அ.கருசமுத்தம்மாள் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வந்துள்ள சொத்துக்கள் அவர்களின் வாரிசுகளான திருவாளர்கள். 1)அ.முத்தம்மாள் 2)அ.சாமிக்கண்ணு , 3)அ.ஈஸ்வரி, 4) அ.சப்பிரமணியன், 5)அ.வேலு, 6) அ.பார்வதி, 7)அ.ராமர், 8)அ.குமார், 9)அ.செல்வி, ஆகிய வாரிசுகள் 9 பேர் உயிருடன் இருக்கும்போது திரு.அ.குமார் பெயரிலும், திரு.அ.ராமர் பெயரிலும் இருவருடைய பெயருக்கு நோட்டரி பப்ளிக் அட்வகேட் மூலமாக மோசடியான ஆவணம் தயாரித்து கொண்டு திரு.குமார் மற்றும் திரு.ராமர் ஆகியோர்களுக்கு தென்காசி நகராட்சியால் விதிக்கப்பட்ட வரியினை ரத்து செய்யுமாறும், சகோதர சகோதரிகள் அனைவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட இடத்தில் திரு.குமார் மற்றும் திரு.ராமர் இருவர் மட்டும் கட்டியுள்ள கட்டிடங்களை அகற்றுவதற்கு ஆணையிடுமாறும் நடுவத்தை கேட்டுக்கொள்கிறேன் என்றும் தன்னால் அளிக்கப்பட்டுள்ள 30.03.2024 நாளிட்ட மனுவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களையும் தனது மேல்வாக்குமூலமாக எடுத்துக்கொள்ளும் படியும் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்”.

6) எதிர்மனுதாரான தென்காசி நகராட்சி ஆணையர் 10.09.2024 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை சமர்ப்பித்துள்ளார்:

திரு.ராமர் மற்றும் திரு.குமார் என்பவர்களால் இணையதளம் மூலம் சொத்துவரி விதிக்க கோரி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் தென்காசி நகராட்சி அப்போதைய வருவாய் உதவியாளர்(ம) வருவாய் ஆய்வாளர் ஆகியோர்களால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட குறிப்பின்படி மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் 16.10.2023ந்தேதி இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் சொத்துவரி புதிதாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

திரு.செல்வகுமார் முன்னாள் வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் திரு.நாகராஜன் முன்னாள் வருவாய் ஆய்வாளர் ஆகியோர் சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கையில் திரு.ராமர் மற்றும் திரு.குமார் என்பவர்களின் இணையதள விண்ணப்பத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற நோட்டீசியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட உறுதிமொழி ஆவணத்தின்படி தென்காசி நகராட்சிக்கு நிதியிழப்பு ஏதும் ஏற்படாதவண்ணம் சொத்துவரி விதிப்புகள் புதியதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தென்காசி நகராட்சிக்கு நிதியிழப்பு ஏற்படுவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு கதவு எண்கள்.42A,/32A, 42B/32A பாதையடி தெரு வரிவிதிப்பு எண்கள் 145/009/901408, 145/009/901409 ஆகிய இரண்டு புதிய சொத்துவரி விதிப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. என இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். மேலும் 20.08.2024ம் நாளிட்ட எனது அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள விவரங்களையும் மேல்வாக்குமூலமாக எடுத்துக்கொள்ளும்படி இம்முறைமன்ற நடுவத்தை கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

7) மனுதாரரின் புகார் மனு மற்றும் அவரது வாக்குமூலம், தென்காசி நகராட்சி ஆணையரின் விளக்க அறிக்கை மற்றும் அவரது வாக்குமூலம் ஆகியவை தொடர்புடைய ஆவணங்களுடன் இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:

➤ மனுதாரர் 9 பேருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை அவர்கள் அனைவரும் உயிருடன் இருக்கும்போதே , அவர்களில் திரு.அ.குமார் மற்றும் திரு.அ.ராமர் ஆகிய இருவருக்கும் நோட்டரி பப்ளிக் அட்வகேட் மூலமாக மோசடியான ஆவணங்கள் தயாரித்து தென்காசி நகராட்சியால் விதிக்கப்பட்ட வரியினை ரத்து செய்யுமாறும், வரிவிதிப்பு முறைகேட்டில் செயல்பட்ட நகராட்சி அலுவலர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கும்படியும், திரு.ராமர் மற்றும் திரு.குமார் ஆகிய இருவரும் மோசடியாக கட்டியுள்ள கட்டிடங்களை அகற்றுவதற்கு ஆணையிடுமாறு இம்முறைமன்ற நடுவத்தைக்கோரியுள்ளார்.

➤ திரு.ராமர் மற்றும் திரு.குமார் என்பவர்களால் இணையதளம் மூலம் சொத்துவரி விதிக்க கோரி பெறப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையிலும், இணையதள

விண்ணப்பத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற நோட்டீரியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட உறுதிமொழி ஆவணத்தின்படியும், திரு.செல்வகுமார், முன்னாள் வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் திரு.நாகராஜன் முன்னாள் வருவாய் ஆய்வாளர் ஆகியோர் சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கையின்படி தென்காசி நகராட்சிக்கு நிதியிழப்பு ஏற்படுவதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு கதவு எண்கள்.42A,/32A, 42B/32A பாரையடி தெரு வரிவிதிப்பு எண்கள் 145/009/901408, 145/009/901409 ஆகிய இரண்டு புதிய சொத்துவரி விதிப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பது நகராட்சி ஆணையரின் வாக்குமூலம் மற்றும் அறிக்கையின் மூலம் அறிய முடிகிறது.

தென்காசி நகராட்சியில் 9 பேருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் திரு.ராமர் மற்றும் திரு.குமார் இருவர் மட்டும் கட்டிடம் கட்டியுள்ளதும், அவர்களின் கோரிக்கையின் பேரில் நோட்டீரியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட உறுதிமொழி ஆவணத்தின்படி வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டிருப்பது தெரிய வருகிறது. மேற்கண்ட உறுதிமொழி ஆவணம், மோசடி ஆவணம் என்று மனுதாரர் குறிப்பிடுவதைக் கருத்திற்கொண்டு, ஆவணத்தின் மெய்தன்மை குறித்து ஆய்ந்தறிந்து, அதனடிப்படையில், உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு நகராட்சி ஆணையாளர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார். இந்த நடவடிக்கையை இரண்டு மாதத்தில் முடித்தல் வேண்டும். மேலும், கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ள இடத்தின் உரிமை தொடர்பாக, மனுதாரர் சிவில் நீதிமன்றத்தை அணுகி உரிய பரிகாரம் தேடிக்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் 01-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

- 1) திரு.அ.சாமிக்கண்ணு,
த/பெ. திரு.அம்மாசி,
181/15, நேதாஜி ரோடு,
முத்தமிழ் நகர்,
கொக்கிரகுளம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்- 627 009.
- 2) நகராட்சி ஆணையர்,
தென்காசி நகராட்சி,
தென்காசி.
தென்காசி மாவட்டம்.

- 3) நகராட்சிகளின் இயக்குநர்,
நகராட்சிகளின் இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை - 28
- 4) இணை இயக்குநர் / ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர்,
(Nodal Officer) (பெயரியிடப்பட்ட உரையில்)
நகராட்சிகளின் இயக்குநரகம்,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை -600 0 28

நகல்

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச் செயலர்.
இகோ/உதிரிகள்

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//



1/8
சட்ட ஆலோசகர்/செயலாளர்(முகப்பொ)
19/10/24