



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnibo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஓ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண்.107/மா/2025

நாள் 04.07.2025

திரு. T.S. சுரேஷ்பாபு
மதுரை

முறையீட்டு மனுதாரர்

உதவி ஆணையாளர்,
மண்டலம் 4 (தெற்கு)
மதுரை மாநகராட்சி

எதிர் மனுதாரர்

மதுரை, மஹால் 2வது தெரு, கதவு எண் 10, 10/1 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. T.S. சுரேஷ்பாபு என்பவரின் நாளிடாத மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 09.01.2025 அன்று பெறப்பட்டு, 107/மா/2025, என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

மதுரை, மஹால் 2வது தெரு, கதவு எண் 10, 10/1 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. T.S. சுரேஷ்பாபு என்பவர் தனது மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்.

“மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4, வார்டு எண் 47, மஹால் 2வது தெரு, கதவு எண் 10, 10/1 என என் மனைவி R.N. யமுனா மற்றும் T.S. சுரேஷ்பாபு ஆகிய இருவர் பெயரில் வரிவிதிப்பு இருந்து வருகிறது. இந்த நிலையில், கதவு எண் 10, 10/1 என 2 வரிவிதிப்புகளாக இருந்த கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு, மதுரை மாநகராட்சி கட்டிட வரைபட அனுமதி எண் கி.ம.பொ7/14017/2008, பிரகாரம் வரைபட அனுமதி எண் 408/08ன் பிரகாரமும் 06.10.2008ல் வரைபட அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு 01.04.2009 முதல் வரிவிதிப்பு எண் 86279ன் பிரகாரம் குடியிருப்பு உபயோகத்தின் அடிப்படையில் ரூ.590/-லிருந்து ரூ.5370/- என வரி விதிக்கப்பட்டது. வரியை 2021-2022/2 முடிய நிலுவையில்லாமல் செலுத்தி இருக்கிறோம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாணை எண். 53 நாள் 30.03.2022 மற்றும் அதன் தொடராக வெளியிடப்பட்டுள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 40032/2012/R1, நாள் 01.04.2022ன் பிரகாரம் பொது சீராய்வு நடத்தப்பட்டதாக கூறி 01.04.2022 முதல் ரூ.5370/- லிருந்து 75% உயர்வு செய்து அரைவருட வரியாக ரூ.9398/- என வரி நிர்ணயித்திருப்பதை ஆட்சேபித்து இந்த மேல்முறையீடு மனு தங்கள் முன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மதுரை மாநகராட்சி சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கை 13.04.2022ல் தமிழ் நாளிதழில் வெளியிடப்பட்டது. மேற்படி சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கையில் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாணை எண் 53 நாள் 30.03.2022 மற்றும் அதன் தொடராக நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 40032/2012/R1, நாள் 01.04.2022-ன் பிரகாரம் சொத்துவரி சீராய்வு நடைபெறுவதாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சுற்றறிக்கையின் 10வது பாராவில் சொத்துவரி/காலிமனை வரி பொதுசீராய்வு மேற்கொள்ளும் போது கட்டிடத்தின் பராமரிப்பு, வயது மற்றும் கட்டிடத்தின் தன்மை ஆகியவற்றிற்கான தள்ளுபடி பார்வை 1-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 2ல் கண்ட அரசின் கடிதம் ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்படி வழங்கப்பட வேண்டுமென்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சுற்றறிக்கை பார்வை 1-ல் பொதுசீராய்வுக்காக வெளியிடப்பட்ட நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாணை எண் 150, நாள் 12.11.2007ல் அரசாணையுடன் இணைந்து வெளியிடப்பட்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் பிரகாரம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டுமென்று உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

சுற்றறிக்கையில் பார்வை 2ல் கண்ட நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை கடிதம் எண். 38279/தேர்தல்/2006-2, நாள் 01.02.2008ல் உச்சவரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

01.04.2008 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட கட்டிட கழிவு	01.04.2022 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட வேண்டிய கட்டிட கழிவு
5 வருடம் வரை - கழிவு இல்லை.	5 வருடம் வரை - கழிவு இல்லை.
5 முதல் 15 வருடம் வரை - 10% கழிவு	5 முதல் 15 வருடம் வரை - 10% கழிவு
15 முதல் 25 வருடம் வரை - 15% கழிவு	15 முதல் 25 வருடம் வரை - 15% கழிவு
25 வருடத்திற்கு மேல் - 20% கழிவு	25 வருடத்திற்கு மேல் - 20% கழிவு

ஆகவே, 01.04.2022 பொதுசீராய்வில் விதிக்கப்பட்ட வரி உயர்வை ஆட்சேபித்து ஆணையாளர் அவர்களுக்கும், மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் எண் 4, உதவி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் 06.09.2022ல் சீராய்வு சமர்ப்பித்தோம். சீராய்வு மனுவின் மீது நடவடிக்கை எடுக்காததால் மதுரை மாநகராட்சி சொத்துவரி மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்தில் மேல்முறையீடு தாக்கல் செய்யப்பட்டது. ஆனால் இன்று வரை எந்தவித நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை. ஆகவே, மேன்மை தங்கிய நடுவர் அவர்கள் மனுவை கனிவுடன் பரிசீலனை செய்து தக்க உத்தரவு பிறப்பிக்க பணிவுடன் பிராத்திக்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

2. மேற்கண்ட புகார் மனுவின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 08.04.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4-ன் உதவி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

3. மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4 (தெற்கு)-ன் உதவி ஆணையர் தனது 08.05.2025 மற்றும் 29.05.2025 நாளிட்ட அறிக்கைகளில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

“இந்நேரவில் 01.04.2022 முதல் பொதுவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள பொது மக்கள் அறியும் வகையில் 13.04.2022 தினத்தந்தி நாளிதழில் சொத்துவரி பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் கோரி விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து வரப்பெற்ற ஆலோசனைகள், ஆட்சேபணைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 19 அடிப்படையிலும், அரசாணை எண் (நிலை) எண் 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அடிப்படையிலும் பொது வரிசீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைபடுத்த ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் வரிவிதிப்பு முற்றிலும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதால் ஏற்கனவே வரிவிதிப்பிற்கு நிலவி வரும் தொகையிலிருந்து கட்டிடங்களின் சதுர அடிக்கு ஏற்ப 25%, 50%, 75% மற்றும் 100% வீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படுகிறது. (மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு பக்கம்-3 வரிசை எண்.5, எண்.49ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது).

இத்தகைய நிலையில் ஏற்கனவே உள்ள வரித் தொகையான ரூ.5370/-லிருந்து 75% உயர்வு செய்யப்பட்டு தற்போது 01.04.2022 முதல் தற்போது ரூ.9398/- என அரசு கொள்கை முடிவின்படி வரித்தொகை உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. பொதுவரி சீராய்வின்படி உயர்வு செய்யப்பட்ட வரித் தொகையை 2024-2025 முதல் அரையாண்டு வரை நிலுவையில்லாமல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உயர்த்தப்பட்ட வரித்தொகையை செலுத்திய பின்பு மனுதாரரின் ஆட்சேபணை ஏற்கத்தக்கதல்ல.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் கோரிக்கையான பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் தெரிவிக்கக் கோரி 12.05.2022 கால அவகாசம் கொடுக்கப்பட்ட நிலையில் காலம் கடந்து ஆட்சேபணை தெரிவிப்பது ஏற்கத்தக்கதல்ல.

எனவே, மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.33 நாள் 23.06.2022 மற்றும் மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண்.19 அதனை தொடர்ந்து அரசாணையின் வழிகாட்டுதலின் அடிப்படையிலும் வரித்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது சரியானதாகும். ஆட்சேபணை குறித்த மனுதாரரின் கோரிக்கை ஏற்க வழிவகையில்லை என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

4. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 02.06.2025 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 26.05.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. மனுதாரர் மற்றும் அவரது சார்பாக திரு.A.சபபால முருகன் ஆகியோர் 02.06.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தங்களது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளனர்.

“மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4, வார்டு எண் 47, மஹால் 2வது தெரு, கதவு எண் 10, 10/1 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், சுரேஷ்பாபுவின் மனைவி R.N. யமுனா மற்றும் T.S. சுரேஷ்பாபு ஆகிய இருவர் பெயரில் வரிவிதிப்பு இருந்து வருகிறது. இந்த நிலையில், கதவு எண் 10, 10/1 என 2 வரிவிதிப்புகளாக இருந்த கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு, மதுரை மாநகராட்சி கட்டிட வரைபட அனுமதி எண் கி.ம.பொ7/14017/2008, பிரகாரம் வரைபட அனுமதி எண் 408/08ன் பிரகாரமும் 06.10.2008ல் வரைபட அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு 01.04.2009 முதல் வரிவிதிப்பு எண் 86276ன் பிரகாரம் குடியிருப்பு உபயோகத்தின் அடிப்படையில் ரூ.590/-லிருந்து ரூ.5370/- என வரி விதிக்கப்பட்டது. வரியை 2021-2022/2 முடிய நிலுவையில்லாமல் செலுத்தி இருக்கிறோம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாணை எண். 53 நாள் 30.03.2022 மற்றும் அதன் தொடராக வெளியிடப்பட்டுள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 40032/2012/R1, நாள் 01.04.2022ன் பிரகாரம் பொது சீராய்வு நடத்தப்பட்டதாக கூறி 01.04.2022 முதல் ரூ.5370/- லிருந்து 75% உயர்வு செய்து அரைவருட வரியாக ரூ.9398/- என வரி நிர்ணயித்திருப்பதை ஆட்சேபித்து இந்த மேல்முறையீடு மனு தங்கள் முன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மதுரை மாநகராட்சி சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கை 13.04.2022ல் தமிழ் நாளிதழில் வெளியிடப்பட்டது. மேற்படி சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கையில் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாணை எண் 53 நாள் 31.03.2022 மற்றும் அதன் தொடராக நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 40032/2012/R1, நாள் 01.04.2022-ன் பிரகாரம் சொத்துவரி சீராய்வு நடைபெறுவதாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சுற்றறிக்கையின் 10வது பாராவில் சொத்துவரி/காலிமனை வரி பொதுசீராய்வு மேற்கொள்ளும் போது கட்டிடத்தின் பராமரிப்பு, வயது மற்றும் கட்டிடத்தின் தன்மை ஆகியவற்றிற்கான தள்ளுபடி நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாணை எண்.150 நாள் 12.11.2007 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை கடிதம் எண் 38279/தேர்தல்/2006-2, நாள் 01.02.2008 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்படி வழங்கப்பட வேண்டுமென்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சுற்றறிக்கை பொதுசீராய்வுக்காக வெளியிடப்பட்ட நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாணை எண் 150, நாள் 12.11.2007ல் அரசாணையுடன் இணைந்து வெளியிடப்பட்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படி பிரகாரம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டுமென்று உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட சுற்றறிக்கையில் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை கடிதம் எண் 38279/தேர்தல்/2006-2, நாள் 01.02.2008-ல் உச்சவரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

01.04.2008 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட கட்டிட கழிவு	01.04.2022 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட வேண்டிய கட்டிட கழிவு
5 வருடம் வரை - கழிவு இல்லை.	5 வருடம் வரை - கழிவு இல்லை.
5 முதல் 15 வருடம் வரை - 10% கழிவு	5 முதல் 15 வருடம் வரை - 10% கழிவு
15 முதல் 25 வருடம் வரை - 15% கழிவு	15 முதல் 25 வருடம் வரை - 15% கழிவு
25 வருடத்திற்கு மேல் - 20% கழிவு	25 வருடத்திற்கு மேல் - 20% கழிவு

மேலே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு என்னுடைய கட்டிடம் 5 முதல் 15 வருடம் கட்டிடம் என்பதால் 01.04.2022 சுற்றறிக்கையின்படி 10 சதவீதம் கட்டிட கழிவு வழங்க மதுரை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு உத்தரவிடுமாறு இம்முறைமன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.”

6. மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4-ன் உதவி வருவாய் அலுவலர் 02.06.2025 அன்றைய நேரடி விசாரணையில் ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“திரு. T.S. சுரேஷ்பாபு என்பவர், மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம்-4 (தெற்கு) பொது அதிகார அமைப்பு எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு-47 கதவு எண் 10, 10/1 மகால் 2 வது தெரு, 01.04.2022 முதல் பொதுவரி சீராய்வின் அடிப்படையில் வரித் தொகை நிர்ணயம் செய்ததை ஆட்சேபணை செய்து தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம் மூலம் முறையீடு செய்த, இந்நேரத்தில் 01.04.2022 முதல் பொதுவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள பொது மக்கள் அறியும் வகையில் 13.04.2022 தினத்தந்தி நாளிதழில் சொத்துவரி பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் கோரி விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து வரப்பெற்ற ஆலோசனைகள், ஆட்சேபணைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 19 அடிப்படையிலும், அரசாணை (நிலை) எண் 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அடிப்படையிலும், பொது வரிசீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைபடுத்த ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் வரிவிதிப்பு முற்றிலும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதால் ஏற்கனவே வரிவிதிப்பிற்கு நிலவி வரும் தொகையிலிருந்து கட்டிடங்களின் சதுர அடிக்கு ஏற்ப 25%, 50%, 75% மற்றும் 100% வீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படுகிறது. (மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு பக்கம்-3 வரிசை எண்.5, எண்.49-ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.)

இத்தகைய நிலையில் ஏற்கனவே உள்ள வரித் தொகையினை ரூ.5370/-லிருந்து 75% உயர்வு செய்யப்பட்டு, 01.04.2022 முதல் தற்போது ரூ.9398/- என அரசு கொள்கை முடிவின்படியும், அரசாணை (நிலை) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 30.03.2022-ன்படியும் மாமன்ற தீர்மான எண்.33 நாள் 23.06.2022 மற்றும் மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண்.19 அதனை தொடர்ந்து அரசாணையின் வழிகாட்டுதலின் அடிப்படையிலும் சொத்து வரித்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, அதனை மனுதாரர் ஏற்றுக் கொண்டு 2024-2025 முதல் அரையாண்டு வரை நிலுவையில்லாமல் செலுத்தியுள்ளார் என்று இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.”

7. முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு, மனுதாரர் மற்றும் மனுதாரரின் சார்பாக ஆஜரான திரு.A. சபபால முருகன் ஆகியோரின் வாக்குமூலம், மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4 (தெற்கு), உதவி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:

“மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4, வார்டு எண் 47, மஹால் 2வது தெரு, கதவு எண் 10, 10/1 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், தன்னுடைய மனைவி R.N. யமுனா மற்றும் மனுதாரரான திரு. T.S. சுரேஷ்பாபு ஆகிய இருவர் பெயரில் வரிவிதிப்பு இருந்தது என்றும், இக்கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு, மதுரை மாநகராட்சியிடம் கட்டிட அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு, 01.04.2009 முதல் வரிவிதிப்பு எண் 86276ன் பிரகாரம் குடியிருப்பு உபயோகத்தின் அடிப்படையில் ரூ.590/-லிருந்து ரூ.5370/- என வரி விதிக்கப்பட்டது என்றும், வரியை 2021-2022/2 முடிய நிலுவையில்லாமல் செலுத்தி இருப்பதாகவும், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாணை எண். 53 நாள் 30.03.2022 மற்றும் அதன் தொடராக வெளியிடப்பட்டுள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 40032/2012/R1, நாள் 01.04.2022ன் பிரகாரம் 10வது பாராவில் சொத்துவரி/காலிமனை வரி பொதுசீராய்வு மேற்கொள்ளும்போது கட்டிடத்தின் பராமரிப்பு, வயது மற்றும் கட்டிடத்தின் தன்மை ஆகியவற்றிற்கான தள்ளுபடி நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாணை எண்.150 நாள் 12.11.2007 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை கடிதம் எண் 38279/தேர்தல்/2006-2, நாள் 01.02.2008 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிட கழிவு வழங்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிட கழிவு வழங்கவில்லை என்றும், எனவே, தன்னுடைய கட்டிடம் 5 முதல் 15 வருடம் கட்டிடம் என்பதால் 01.04.2022 சுற்றறிக்கையின்படி 10 சதவீதம் கட்டிட கழிவு வழங்க உத்தரவிடுமாறும், ஏற்கனவே கட்டியுள்ள அதிகப்படியான சொத்துவரியை வருங்காலத்தில் தன்னுடைய சொத்துவரி கணக்கில் வரவு வைத்துக் கொள்ள உத்தரவிடுமாறும் இம்முறைமன்ற நடுவத்தை மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

மனுதாரரின் வீட்டிற்கான வரிவிதிப்பு முற்றிலும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதால், மஹால் 2வது தெரு, கதவு எண் 10, 10/1 வார்டு எண் 47, வரி விதிப்பு எண் 115/047/902388 (115/86276)-ல் ஏற்கனவே உள்ள வரித் தொகையினை அரசு கொள்கை முடிவின்படியும், அரசாணை (நிலை) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 30.03.2022-ன்படியும், மாமன்ற தீர்மான எண்.33 நாள் 23.06.2022 மற்றும் மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண்.19-ன் படியும், ரூ.5370/-லிருந்து 75% உயர்வு செய்யப்பட்டு, 01.04.2022 முதல் தற்போது ரூ.9398/- சொத்து வரித்தொகை என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதை, மனுதாரர் ஏற்றுக் கொண்டு, 2024-2025 முதல் அரையாண்டு வரை நிலுவையில்லாமல்

மனுதாரரால் சொத்துவரி செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பது மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4ன் உதவி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலரின் வாக்குமூலம் ஆகியவற்றின் மூலம் அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில், அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் வெளியிடப்பட்ட அரசாணை (நிலை) எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.IV) துறை நாள் 30.03.2022-ன்படியும், மாமன்ற தீர்மான எண். 33, நாள் 23.06.2022ன்படியும், சொத்துவரி விதிக்கப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், இம்முறைமன்ற நடுவம் அரசின் கொள்கை முடிவில் தலையீடு செய்ய விரும்பவில்லை.

13.04.2022 நாளிட்ட தமிழ் நாளிதழ் தினத்தந்தியில் மதுரை மாநகராட்சி சொத்து வரி திருத்த அறிவிக்கை எண்.எ1/3738/2022 நாள் 12.04.2022ல் :-

“அரசாணை (நிலை) எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.IV) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரின் சுற்றறிக்கை எண் 40032/2012/ஆர்1, நாள் 01.04.2022-ன்படி, மதுரை மாநகராட்சி சட்டம், 1971, அட்டவணை 2-ல் உள்ள விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ், தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி சட்டம், 1920, அட்டவணை 4-ல் உள்ள விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மான எண் 10 நாள் 12.04.2022 அன்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதன் அடிப்படையில் மதுரை மாநகராட்சியில் சொத்துவரியினை 01.04.2022 முதல் மாற்றியமைக்க திட்டமிட்டுள்ளது” என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.40032/2012/ஆர்1 நாள் 01.04.2022ல் சொத்துவரி / காலி மனை வரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளும்போது கட்டிடத்தின் பராமரிப்பு வயது மற்றும் கட்டிடத்தின் தன்மை ஆகியவற்றிற்கான தள்ளுபடி பார்வை1-ல் கண்ட அரசாணை (நிலை) எண்.150, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல் (தேர்தல்) துறை நாள் 12.11.2007 மற்றும் பார்வையில் கண்ட அரசு கடிதம் எண்.38279/தேர்தல்/2006-2 நாள் 01.02.2008 ஆகியவற்றில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்படி வழங்கப்பட வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ஆனால் பொது சீராய்வின் போது பார்வை1-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 2-ல் கண்ட அரசு கடிதத்தின்படி தள்ளுபடி ஏதும் வழங்கப்படவில்லை என இம்முறை மன்றம் கருதுவதால் பொது சீராய்வு சொத்துவரி தொடர்பாக உரிய பொதுவான தெளிவுரைகளை எல்லா மாநகராட்சிகளுக்கும் வழங்குமாறு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநருக்கு இம்முறை மன்ற நடுவம் பரிந்துரை செய்து ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 4-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

(1) திரு. T. R. சுரேஷ்பாபு,
கதவு எண் 10, 10/1,
மஹால் 2வது தெரு,
மதுரை-1.

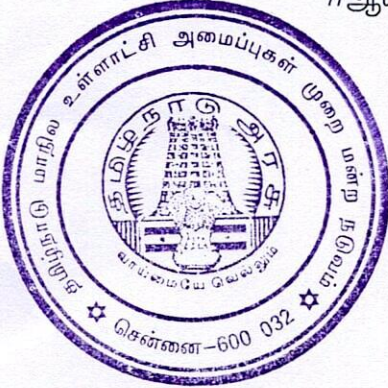
2) ஆணையர்,
மதுரை மாநகராட்சி, தல்லாகுளம்,
மதுரை-2.

- 3) உதவி ஆணையர்,
மண்டலம் 4 (தெற்கு),
மதுரை மாநகராட்சி,
CMR ரோடு,
மதுரை -09.
- 4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண். 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.
- 5) இணை இயக்குநர்/
ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண். 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இகோ/உதிரி.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செயலாளர்.
8/7/25
7/14