



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண்.114/மா/2024

நாள் 31.01.2025

திரு.S.வேலாயுதம்,

மதுரை.

.....

மனுதாரர்

உதவி ஆணையாளர்,
மண்டலம் 3, (மத்தியம்),
மதுரை மாநகராட்சி.

.....

எதிர் மனுதாரர்

மதுரை மாநகராட்சி, S.S.காலனி, பாரதியார் 2வது தெரு, கதவு எண்.10B, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. S.வேலாயுதம் என்பவரின் 01.08.2024 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 05.08.2024 அன்று பெறப்பட்டு 114/மா/2024, என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

மதுரை மாநகராட்சி, S.S.காலனி, பாரதியார் 2வது தெரு, கதவு எண்.10B, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. S.வேலாயுதம் என்பவரின் 01.08.2024 நாளிட்ட தனது மனுவில் கீழ்க்கண்ட புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்.

“மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் எண்3, வார்டு எண் 51, பேச்சியம்மன் படித்துறை ரோடு, கதவு எண் 41, வரிவிதிப்பு எண் 115/051/ 903510க்குட்பட்ட மனை வீடு வகையறா குடியிருப்பு உபயோகமாக இருந்து வந்தது. மேற்படி கட்டிடத்திற்கு 01.04.2022 பொது சீராய்வில் ரூ.2101/-லிருந்து ரூ 3,677/- என வரி திருத்தி விதிக்கப்பட்டு நிலுவையில்லாமல் செலுத்தப்பட்டு வந்தது. இந்த நிலையில், எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல் 01.04.2014 முதல் ரூ.3,677/- லிருந்து ரூ.20,015/- என வரி உயர்வு செய்ததை ஆட்சேபித்து மதுரை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் முதலேற்பு வழக்கு எண் 102/2020ன் பிரகாரம் வழக்கு எற்பட்டு, 01.04.2014 முதல் உயர்த்தப்பட்ட வரிக்கு இடைக்கால தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடைக்கால தடை அமலில் இருக்கும் நிலையில், மேற்கண்ட வீட்டில் நான் இல்லாத நிலையில், வரித்தண்டலரின் கடுமையான போக்கால் ரூ.1,20,000/- வரி செலுத்தப்பட்டது. வரித்தண்டலரின் நடவடிக்கையை ஆட்சேபித்து, என்னுடைய கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் அவர்களால் 06.12.2023ம் தேதியிட்ட ஆட்சேபனை கடிதத்தில் :

(1).என்னுடைய கட்டிடம் 60 ஆண்டுகள் பழமையான கட்டிடமாகும். மூதாதையர்கள் வழியிலிருந்து மேற்படி கட்டிடம் எனக்கு பாத்தியப்பட்டதாக உள்ளது. இந்த நிலையில், எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல் 01.04.2022 முதல் வரி விதிப்பு செய்திருப்பதை என்னால் ஏற்றுக்கொள்ள இயலவில்லை. 01.04.2014 முதல் வரிவிதிக்கப்பட்டதற்கான தற்காலிக கேட்பு அறிவிப்பு/கணக்கீட்டுப் படிவம் எனக்கு சார்பு செய்யப்படவில்லை.

(2) கட்டிடத்தின் வயது 60 ஆண்டுகள் என்கின்ற நிலையில், 20% கட்டிட கழிவு எனக்கு வழங்கப்படவில்லை.

(3) 01.04.2022 பொது சீராய்வில் சொத்துவரி பொது சீராய்வுக்கான சிறப்பு அறிவிப்பு 08.07.2022ல் எனக்கு சார்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. சொத்துவரி சிறப்பு அறிவிப்பு சார்வு செய்யப்பட்டபின் 01.04.2014 முதல் வரி விதித்து இருப்பது சட்ட விரோதமாகும்.

(4) 1971ம் வருடத்திய மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 168ன் பிரகாரமும், 2023ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் பிரிவு 259(1) E பிரகாரம் 6 ஆண்டுகளுக்கு மேல் வரிவிதிப்பு செய்யும் அதிகாரம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு இருக்கும் நிலையில் என்னுடைய கட்டிடத்திற்கு 01.04.2014 முதல் வரிவிதிப்பு செய்திருப்பது சட்ட விரோதமாகும். ஆகவே வழக்கு நீதிமன்றத்தில் நிலுவையில் இருக்கும் நிலையிலும், வரி விதிப்பிற்கு இடைக்கால தடை விதித்திருக்கும் நிலையிலும் சட்ட விரோதமாக வரி வசூலித்திருப்பது தவறான நடவடிக்கையாகும். ஆகவே, மாநகராட்சி சட்டத்திற்குட்பட்டு 6 ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் கட்டிட கழிவு வழங்கவும், கட்டிடத்தை நீதிமன்ற தீர்ப்பிற்கு பின் நீதிமன்ற தீர்ப்பின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள கோரி கடந்த 02.02.2024ல் மனு சமர்ப்பித்தேன். ஆனால் என் மனுவின் மீது எந்தவித நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை. வயது மூப்பின் காரணமாகவும், உடல்நிலை சரியில்லாத நிலையிலும், மனதளவில் மிகவும் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிறேன். ஆகவே, மனுவை கருணையுடன் பரிசீலனை செய்து தக்க உத்தரவு பிறப்பிக்குமாறு கோரியுள்ளார்.”

2. மேற்கண்ட புகார் மனுவின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 30.08.2024 நாளிட்ட அறிவிக்கை மூலம் மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 3ன் உதவி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

3. மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 3ன் உதவி ஆணையர் 23.09.2024 நாளிட்ட தனது அறிக்கையில் பின்வருமாறு தெரிவித்துள்ளார்.

“மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 3 (மத்தியம்) வார்டு எண்.51, திரு.எஸ்.வேலாயுதம் என்பவர் பெயரில் கதவு எண்.41, பேச்சியம்மன்படித்துறை ரோடு சொத்து வரி விதிப்பு எண்.115/59516க்கு குடியிருப்பு அடிப்படையில் சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு இருந்தது. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தில் வணிக பயன்பாடு தொடர்பாக மின் இணைப்பு பெறப்பட்ட பட்டியலில் மேற்படி குடியிருப்பு வணிக உபயோகமாக பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது அறியப்பட்டது. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் வணிக ரீதியான மின்சார இணைப்பு பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து அன்னராது சொத்திற்கு வணிக பயன்பாடு அடிப்படையில் சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்து திருத்திய கேட்பு மனுதாரருக்கு அனுப்பப்பட்டது.

01.04.2014 முதல் திருத்திய வணிக அடிப்படையிலான வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதை ஆட்சேப்பித்து திரு.எஸ்.வேலாயுதம் என்பவரால் மாண்புமிகு மதுரை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் வழக்கு எண்.102/2020 என்ற எண்ணிட்ட வழக்கு தொடரப்பட்டு வழக்கு நிலுவையில் உள்ளதால், வழக்கின் இறுதி தீர்ப்பின் அடிப்படையில் மனுதாரரின் கோரிக்கை பரிசீலனை செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்று தெரிவித்துள்ளார்.”

மனுதாரரின் மனு மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 3-ன் உதவி ஆணையரின் அறிக்கை ஆகியவற்றை பரிசீலனை செய்ததில்,

“மனுதாரர் தொடர்ந்த வழக்கு இன்னும், மதுரை கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதி மன்றத்தில் நிலுவையில் உள்ளது என்று தெரிய வருகிறது.

இம்முறைமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும் மனுக்கள் தொடர்பாக வழக்கு நிலுவையில் இருக்கும்பட்சத்தில் 2014-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் சட்டம் பிரிவு 10 (3) (b)-ல் பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

10 (3) The Ombudsman shall not enquire into matters related

(a) xxx

(b) any matter in respect of which an enquiry has been ordered under the Commission of inquiries Act 1952 or any matter pending before the Court.

(c) xxx

மனுதாரர் தன்னுடைய 01.08.2024 நாளிட்ட புகார் மனுவில் தெரிவித்துள்ள புகார் மேற்கண்ட சட்டபிரிவின் கீழ் வருவதால் இம்முறைமன்றத்தால் மனுதாரரின் 01.08.2024 நாளிட்ட புகார் மனு மீது விசாரணை மேற்கொள்ள வழி வகை இல்லை என்று இம்முறைமன்றம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 31-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணைவெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

1) திரு. S.வேலாயுதம்,

10B, கோகுலம் அபார்ட்மெண்ட்,

பாரதியார் 2வது தெரு, S.S.காலனி,

மதுரை-625 016.

2) ஆணையர்,

மதுரை மாநகராட்சி,

மதுரை-2.

3) உதவி ஆணையாளர்,

மண்டலம் 3, (மத்தியம்),

மதுரை மாநகராட்சி,

மேலமாரட் வீதி,

மதுரை-625 001.

4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்

75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,

இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,

சென்னை-600 028.

- 5) இணை இயக்குநர்,
ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை-600 028.

நகல்
மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ. / உதிரி.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



சட்ட ஆலோசகர்/செயலாளர் (FAC).

சுதர்
5/2/25

சுதர்
5/2/25