



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (இ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண்.118/மா/2025

நாள் 16.12.2025

P. ஸ்டான்லி

நாகர்கோவில்

---- முறையீட்டு மனுதாரர்

ஆணையர்

நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

---- எதிர் மனுதாரர்

நாகர்கோவில், வெட்டுர்ணிமடம் P.O. கட்டையன் விளை, கதவு எண் 37.C என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. P. ஸ்டான்லி என்பவரின் 23.01.2025 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 25.01.2025 அன்று பெறப்பட்டு 118/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

நாகர்கோவில், வெட்டுர்ணிமடம் P.O., கட்டையன் விளை, கதவு எண் 37.C என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. P. ஸ்டான்லி என்பவர் 23.01.2025 நாளிட்ட தனது மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:

"The property Door No.37D. Kattyanvilai, Nagercoil, Tax assessment No.150/005/900014 was purchased on 17.02.2022 by me as power holder in the name of my son S. Kingsly Inbasingh from Mr. Godwin babu.

At that time the municipal tax was Rs.201/- then on 08.07.2022 as per property tax general revision-2022-2023 the tax was revised to Rs.302/- (copy enclosed) then on 21.09.2022 Nagercoil Corporation sent me a demand notice for Rs.724/- since the name was not transferred, I did not pay the tax.

Then on 22.10.2022, I applied for the name transfer, but the corporation did not take any action. After taking so many strenuous efforts, on 07.07.2023 the bill collector called me to pay Rs.1448/- as arrears of tax for the period 2022-2023 and 2023-2024, then only the name transfer can be done. So, the same day I paid the amount. They gave me the receipt in the name of the previous owner Mr. Godwin babu.

Then I went and told the bill collector the name is not changed. So they gave me a photo copy of the receipt. In the receipt they have manipulated the name as S. Kingsly Inbasingh. And told me the name has been transferred in your son's name.

But I insisted for the name transfer order. Then, on July 12, 2022 instead of giving the name transfer order they gave me a new demand notice for Rs.6012/- as arrears for the period 2022-2023 and 2023-2024, and said, if I pay

the amount then only they will give the name transfer order. But I did not remit the money.

Because as there is no government order or rules for raising tax during name transfer of property tax, if they are doing it, it is only with the malafide intension of pressurizing me to extract bribery from me. Moreover I have already paid the tax arrears on 07.07.2023 upto the year 2023-2024. So I need not pay tax for the same period again. Also it seems the demand notice is not a properly generated genuine demand notice, it is certainly a manipulated demand notice since no revised tax order or intimation was issued to me earlier.

Since it is an illegal, improper, unauthorized, and manipulated demand with the vindictive intention for not paying any bribe to them. So I said to the bill collector, I will complain to the commissioner, for that he told me you go and complain to whom so ever you want. If we raise the demand you have to pay, then only we would give the name transfer order. Otherwise name transfer order could not be issued.

Then I sent email complaint to the commissioner for cancelling the high tax demand on 26.07.2023 at 10.24 A.M. No reply till date, so I sent a written complaint to the commissioner by registered post on 30.08.2023 no reply or any action till date. So I sent again a complaint on 20.09.2023 as a reminder, no reply or action till date.

So I forwarded the complaint to the Joint Director of Municipal Corporation, Chennai. They had sent a letter No. Na.Ka.13270/MAA.NA.A4/2023-9 dated 11.01.2024 to the Commissioner, Nagercoil Corporation to take action, but no reply no action till date.

Then I complained to the CM Cell on 11.11.2023 yet no action performed, no reply.

But on 20.01.2024 Nagercoil Corporation had sent me the name transfer order but instead of putting the original application date as 22.10.2022 they have falsely put the application date as 05.07.2023.

But even after all these efforts they did not cancel the enhanced demand notice nor sent any reply regarding that. But again on 01.10.2024 they have sent a demand notice for Rs.9843/-.

So I humbly request you to order the manipulated, illegal, arbitrary, vindictive demand notice issued for a higher amount of Rs.9843/- on 01.10.2024 not following any government order or rules to be cancelled.

And order the corporation to collect the tax as per the Property Tax General Revision order No. GR-2022/SPL. 150/000014 dated 08.07.2022 i.e. @ rate of Rs.302/- only for each half year since I have paid the arrears upto 2023-2024 I am liable to pay only Rs.704/- for the year 2024-2025.

Thanking you. Anticipating early favourable orders and establish justice.

Also I request you to take appropriate action against the corporation employees for the following irregularities:

- (1) for the inordinate delay of processing the name transfer application.
- (2) Pressurizing me through unknown brokers to extract bribery.
- (3) Manipulating the name in the tax receipt.

- (4) Manipulating enhanced tax demand.
- (5) Suppressing my complaints to reach the appropriate authority.
- (6) Not giving any reply to my complaints within 30 days as per Government Order and Court judgement.
- (7) Not giving any reply to me to the complaint sent to the CM cell.
- (8) Not giving any reply to me to the Joint Director of Corporation, Chennai Letter No.Na.Ka.13270 /MAA.NAA.A4/2023-9 dated 11.01.2024.
- (9) For deliberately put the application date as 05.07.2023 instead of 22.10.2022.
- (10) Wrong information given about the property tax general revision 2022-2023 as Rs.201/- to Rs.1685/-
- (11) For the harrasment given to me by the Coporation official's for the last about two years.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

2. மனுதாரர் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம் முறைமன்ற நடுவ 23.04.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

3. நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையர் தனது 27.10.2025 நாளிட்ட கடிதம் ந.க. எண் 6125/2025/அ4-ல் கீழ்க்கண்டவாறு அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்:-

“நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.05ல் கட்டையன்விளை, கதவு எண்.37D சொத்துவரி விதிப்பு எண்.150/005/900014 கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திரு. P.காட்வின் பாபு என்பவர் பெயரிலிருந்து திரு.S.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து தர கோரி மனுதாரரால் 28.10.2022 அன்று திரு. S.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் என்பவரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்விண்ணப்பத்தின்படி கட்டிடம் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு 1389 சதுர அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித எண்.3061/ஆர்/1/2021 நாள் 07.10.2022-ன்படி சொத்து வரி விதிப்பு செய்யப்பட்ட இனங்களில் தகுந்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கட்டிட உரிமையாளரின் பெயர் மாற்றம் செய்யக்கோரும் விண்ணப்பங்களின் மீது தகுந்த முடிவு மேற்கொள்ளும் போது கள ஆய்வு மேற்கொள்ளாமல் பெயர் மாற்றம் செய்வதினால் வருவாய் இழப்பு ஏற்படுவது கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் அளவீடு செய்து முந்தைய பதிவுகளுடன் ஒப்பீடு செய்து கூடுதல் கட்டுமானம் அல்லது கட்டிட அளவுகளில் மாற்றம் இருந்ததால் தற்போதைய திருத்திய மதிப்பின் அடிப்படையில் வரி உயர்வு செய்திட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920ன் அட்டவணை IVவிதி 4-ன்படி ஆணையருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரம்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது. மேற்படி அறிவுரையினை பின்பற்றியே மாநகரில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்களின் சொத்து வரி விதிப்புகள் பெயர் மாற்றமும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. அதன்படி, மனுதாரரின் கட்டிடம் அளவீடு செய்யப்பட்டதில் 1389 சதுரடி பரப்பில் கட்டிடம் இடம்பெற்றிருந்ததால் Factor rate 1.75-ன்படி சொத்துவரி மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. மேற்படி கட்டிடத்திற்கு பெயர் மாற்றம் செய்ய Tax Updation முறைப்படி 2022-2023 முதல் அரையாண்டிற்கு ரூ.1685/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மறு அளவீட்டின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வரியினை செலுத்தும் நேர்வில் தான் மாநகராட்சி UTIS மென்பொருள் வழியாக பெயர் மாற்றம் செய்திட கோரும் கோரிக்கைக்கான விவரங்கள் உள்ளீடு செய்ய இயலும். அதனடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள சொத்துவரியினை மனுதாரரால் ரூ.1434/-ஐ நாள் 07.07.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து வரி நிலுவை செலுத்தப்பட்டுள்ளதன்படி சொத்து வரி விதிப்பு எண்.150/005/900014ஐ திரு.P.காட்வின் பாபு என்பவர் பெயரிலிருந்து திரு.S.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் என்பவர் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு உத்தரவு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் காலதாமதம் ஏதும் ஏற்படவில்லை.

எனவே மாண்புமிகு உள்ளாட்சி முறைமன்ற நடுவம் மேற்கூறிய இவ்வறிக்கையினை ஏற்று புகார் மனுவினை தள்ளுபடி செய்து உத்தரவு பிறப்பிக்குமாறு பணிவுடன் சமர்ப்பித்துக் கொள்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

4. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 29.10.2025 அன்று நடைபெறும் விசாரணைக்கு நேரடியாக ஆஜராகுமாறு 16.10.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. மனுதாரர் 29.10.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:

“பொது அதிகாரம் பெற்ற சொத்தினை 17.02.2022 அன்று என் மகன் எஸ்.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் பெயரில் திரு.காட்வின் பாபு அவர்களிடமிருந்து வாங்கினேன். நகராட்சி வரி ரூ.201/-ஆக இருந்தது. 08.07.2022 அன்று சொத்து வரி பொது திருத்தம் 2022-2023இன்படி வரி ரூ.302/- ஆக திருத்தப்பட்டுள்ளது. 21.09.2022 அன்று நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ரூ.724/- என கோரிக்கை அறிவிப்பை எனக்கு அனுப்பியது. பெயர் மாற்றம் செய்யப்படாததால் நான் வரியை செலுத்தவில்லை. 21.10.2022 அன்று பெயர் மாற்றத்திற்கு விண்ணப்பித்திருந்தேன். ஆனால் மாநகராட்சி எந்தவித நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை. 07.07.2023 அன்று பில் கலெக்டர் ரூ.1448/-க்கு 2022-2023 மற்றும் 2023-2024 வரி நிலுவைத் தொகையை செலுத்திய பிறகு பெயர் மாற்றம் செய்யப்படும் என தெரிவித்தார். ஆனால் முந்தைய உரிமையாளர் திரு.காட்வின் பாபுவின் பெயரில் எனக்கு ரசீதினை வழங்கினார்கள். பில் கலெக்டரை நான் நேரில் சந்தித்து பெயர் மாற்றம் செய்யப்படவில்லை என குறிப்பிட்ட பிறகும் அவர்கள் எனக்கு ரசீதின் புகைப்பட நகலை கொடுத்தார்கள். ஆனால் ரசீதில் அவர்கள் பெயரை எஸ்.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் என்று மாற்றியுள்ளனர். உங்கள் மகனின் பெயருக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்திருந்தார்கள். ஜூலை 12, 2022 அன்று பெயர் மாற்ற உத்தரவை வழங்குவதற்கு பதிலாக 2022-2023 மற்றும் 2023-2024 காலகட்டத்திற்கான நிலுவைத் தொகையான ரூ.6012/-க்கான அறிவிப்பை எனக்கு வழங்கினர். மேற்கண்ட தொகையினை செலுத்தினால் மட்டுமே பெயர் மாற்றம் உத்தரவை வழங்கப்படும் என தெரிவித்திருந்தார்கள். ஆனால் நான் பணத்தை செலுத்தவில்லை. சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்யும் போது வரியை உயர்த்துவதற்கான அரசாங்க உத்தரவு அல்லது விதிகள் எதுவும் இல்லாததால், அது என்னை லஞ்சம் பெற அழுத்தம் கொடுக்கும் நோக்கமாகும். 07.07.2023 அன்று 2023-2024 வரை வரி நிலுவைத் தொகையை செலுத்திவிட்டேன். எனவே அந்த காலத்திற்கு நான் மீண்டும் வரி செலுத்த வேண்டியதில்லை. எனவே இது ஒரு மோசடி அறிவிப்பாகும். இதற்கு முன்னர் எனக்கு எந்த ஒரு திருத்தப்பட்ட வரி உத்தரவும், தகவலும் வழங்கப்படவில்லை.

இது சட்ட விரோதமான, அங்கீகரிக்கப்படாத மோசடி என்பதால் கமிஷனரிடம் புகார் செய்வேன் என்று கூறினேன். அதற்கு அவர்கள் நீங்கள் யாரிடம் வேண்டுமானாலும் சென்று புகார் செய்யுங்கள் என்று கூறியதுடன், நீங்கள் செலுத்த வேண்டிய வரி நிலுவைத் தொகையை செலுத்தினால் மட்டுமே நாங்கள் பெயர் மாற்றம் உத்தரவினை வழங்குவோம்,

இல்லையெனில் பெயர் மாற்றம் உத்தரவினை பிறப்பிக்க முடியாது என்று தெரிவித்திருந்தார்கள். 26.07.2023 அன்று காலை 10.24 மணிக்கு அதிக வரி கோரிக்கையை ரத்து செய்ததற்காக கமிஷனருக்கு ஒரு மின்னஞ்சல் மூலம் புகார் அனுப்பினேன். இதுநாள் வரை அவர்களிடமிருந்து எந்தவித நடவடிக்கையும், பதிலும் பெறப்படவில்லை. 20.09.2023 அன்று மீண்டும் ஒரு புகாரை அனுப்பினேன். இன்று வரை பதில் ஏதும் பெறப்படவில்லை. 11.11.2023 அன்று முதல் அமைச்சர் தனிபிரிவிற்கு புகார் மனு அளித்திருந்தேன். 20.01.2024 அன்று நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எனக்கு பெயர் மாற்றம் செய்த உத்தரவினை அனுப்பியிருந்தார்கள். ஆனால் அசல் விண்ணப்ப தேதியை 22.10.2022 என்பதற்கு பதிலாக விண்ணப்ப தேதியை 05.07.2023 என்று தவறுதலாக குறிப்பிட்டுயிருந்தார்கள். நான் மேற்கண்ட முயற்சிகளுக்கு பிறகும் மேம்படுத்தப்பட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பை ரத்து செய்யவில்லை அல்லது அது தொடர்பான எந்தவித பதிலும் எனக்கு அனுப்பவில்லை. மீண்டும் 01.10.2024 அன்று அவர்கள் ரூ.9843/-க்கான கோரிக்கை அறிவிப்பை அனுப்பியிருந்தனர். எனவே 01.10.2024 அன்று அதிக தொகைக்கு வழங்கப்பட்ட சட்ட விரோதமான கோரிக்கை அறிவிப்பை ரத்து செய்ய உத்தரவிடுமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

சொத்து வரி பொது திருத்த உத்தரவு எண்.GR 2022/SPL150/000014 நாள் 08.07.2022-ன்படி ஒவ்வொரு அரையாண்டிற்கும் ரூ.302/-வீதம் செலுத்தியுள்ளேன். அதாவது 2023-2024 வரை நிலுவைத் தொகையை 2024-2025-ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ.704/- மட்டுமே செலுத்த வேண்டியுள்ளது. மாநகராட்சி ஊழியர்கள் மீது உரிய நடவடிக்கை எடுக்க பின்வரும் முறைகேடுகளை சமர்ப்பிக்கின்றேன்.

1. பெயர் மாற்றம் விண்ணப்பத்தினை பரிசீலிக்க ஏற்பட்ட அதிகப்படியான தாமதத்திற்கு நடவடிக்கை எடுக்கவும்.
 2. லஞ்சம் பெற அறியப்படாத தரகர்கள் மூலமாக எனக்கு அழுத்தம் கொடுத்த காரணத்திற்காக நடவடிக்கை எடுக்கவும்.
 3. வரி ரசீதில் பெயரை மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்.
 4. அதிகரித்த வரி தொகையினை மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கையை எடுக்கவும்.
 5. எனது புகார்களை உரிய அதிகாரிக்கு தெரிவிக்காமல் இருந்த காரணமானவர்கள் மீது உரிய நடவடிக்கையை எடுக்கவும்.
 6. அரசு உத்தரவு மற்றும் நீதி மன்ற தீர்ப்புகளின்படி 30 நாட்களுக்குள் எனது புகார்களுக்கு எந்த பதிலும் அளிக்காதது குறித்து நடவடிக்கை எடுக்கவும்.
 7. முதலமைச்சர் தனி பிரிவிற்கு நான் அனுப்பிய புகாருக்கு எந்தவித பதிலும் அளிக்கப்படவில்லை.
 8. இணை இயக்குநரின் 11.01.2024 நாளிட்ட கடிதம் எண்.நா.கா.13270/மா.ந.அ4/2023-9 எனக்கு எந்த வித பதிலும் தராதது குறித்த சம்பந்தப்பட்டவர் மீது நடவடிக்கை எடுக்கவும்.
 9. விண்ணப்ப தேதியை 22.10.2022க்கு பதிலாக 05.07.2023 என வேண்டும் என்றே மாற்றியவர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கவும்.
 10. சொத்து வரி பொது திருத்தம் 2022-2023 ஆண்டுக்கு ரூ.201/-லிருந்து ரூ.1685/- என தவறான தகவல் கொடுத்த சம்பந்தப்பட்டவர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கவும்.
 11. நான் கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளாக மாநகராட்சி அதிகாரிகளால் எனக்கு ஏற்பட்ட மனஅழுத்தம் காரணமானவர்கள் மீது நடவடிக்கையை எடுக்கவும்.
- இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்கள் நீதியை நிலை நாட்ட பணிவுடன் வேண்டுகிறேன்.”

6. எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி கண்காணிப்பாளர் மற்றும் வரி வசூலர் ஆகியோர் 29.10.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தங்களது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளனர்:

“நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.05ல் கட்டையன்விளை, கதவு எண்.37D சொத்துவரி விதிப்பு எண்.150/005/900014 கட்டிடத்திற்கு திரு. P.காட்வின் பாபு என்பவர் பெயரிலிருந்து திரு.S.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து தர கோரி மனுதாரரால் 28.10.2022 அன்று திரு. S.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் என்பவரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. விண்ணப்பத்தின்படி கட்டிடம் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு 1389 சதுர அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித நாள் 07.10.2022-ன்படி சொத்து வரி செய்யப்பட்ட இனங்களில் தகுந்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கட்டிட உரிமையாளரின் பெயர் மாற்றம் செய்யக்கோரும் விண்ணப்பங்களின் மீது கள ஆய்வு மேற்கொள்ளாமல் பெயர் மாற்றம் செய்வதினால் வருவாய் இழப்பு ஏற்படுவது கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் அளவீடு முந்தைய பதிவுகளுடன் ஒப்பீடு செய்து கூடுதல் கட்டணம் அல்லது கட்டிட அளவுகளில் மாற்றம் இருந்தால் தற்போதைய திருத்திய மதிப்பின் அடிப்படையில் வரி உயர்வு செய்திட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் அட்டவணை IVவிதி 4-ன்படி ஆணையருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரம்படி நடவடிக்கை எடுக்க அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. அனைத்து கட்டிடங்களின் சொத்து வரி விதிப்புகள் பெயர் மாற்றமும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மனுதாரரின் கட்டிடம் அளவீடு செய்யப்பட்டதில் 1389 சதுரடி கட்டிடம் இடம்பெற்றிருந்ததால் Factor rate 1.75-ன்படி சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கட்டிடத்திற்கு பெயர் மாற்றம் செய்ய Tax Updation முறைப்படி 2022-2023 முதல் அரையாண்டிற்கு ரூ.1685/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மறு அளவீட்டின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வரியினை செலுத்தும் நேரவில் தான் மாநகராட்சி UTIS மென்பொருள் வழியாக பெயர் மாற்றம் செய்திட கோரும் கோரிக்கைக்கான விவரங்கள் உள்ளீடு செய்ய இயலும். அதனடிப்படையில் சொத்துவரியினை மனுதாரரால் ரூ.1434/- நாள் 07.07.2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சொத்து வரி நிலுவை செலுத்தப்பட்டுள்ளதன்படி சொத்து வரி விதிப்பு எண்.150/005/900014ஐ திரு.P.காட்வின் பாபு என்பவர் பெயரிலிருந்து திரு.S.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு உத்தரவு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் காலதாமதம் ஏதும் ஏற்படவில்லை.

எனவே மாண்புமிகு இம்முறை மன்ற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் நடுவர் அவர்கள் இவ்விவரங்கையினை ஏற்று மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட புகார் மனுவினை தள்ளுபடி செய்து உத்தரவு பிறப்பிக்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.”

7. மனுதாரரின் மனு, வாக்குமூலம் மற்றும் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பாளர் மற்றும் வரி வசூலர் ஆகியாரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன.

பொது அதிகாரம் பெற்ற சொத்தினை திரு. காட்வின்பாபு அவர்களிடமிருந்து 17.02.2022 அன்று தன் மகன் எஸ்.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் பெயரில் மனுதாரர் வாங்கிய சொத்திற்கு, நகராட்சி வரி ரூ.201/-ஆக இருந்தது என்பதும், 08.07.2022 அன்று சொத்து வரி பொது திருத்தம் 2022-2023-இன்படி வரி ரூ.302/- ஆக திருத்தப்பட்டு, 21.09.2022 அன்று நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ரூ.724/- என கோரிக்கை அறிவிப்பை மனுதாரருக்கு அனுப்பியது என்பதும், பெயர் மாற்றம் செய்யப்படாததால் மனுதாரர் வரியை செலுத்தவில்லை என்பதும், 21.10.2022 அன்று பெயர் மாற்றத்திற்கு விண்ணப்பித்தும்,

மாநகராட்சி எந்தவித நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை என்பதும், 07.07.2023 அன்று ரூ.1448/-க்கு 2022-2023 மற்றும் 2023-2024 வரி நிலுவைத் தொகையை செலுத்திய பிறகு பெயர் மாற்றம் செய்யப்படும் என பில் கலெக்டர் தெரிவித்தார் என்பதும், ஆனால் முந்தைய உரிமையாளர் திரு.காட்வின்பாபுவின் பெயரில் மனுதாரருக்கு ரசீதினை வழங்கினார்கள் என்பதும், ஜூலை 12, 2022 அன்று பெயர் மாற்ற உத்தரவை வழங்குவதற்கு பதிலாக 2022-2023 மற்றும் 2023-2024 காலகட்டத்திற்கான நிலுவைத் தொகையான ரூ.6012/-க்கான அறிவிப்பை மனுதாரருக்கு வழங்கி, மேற்கண்ட தொகையினை செலுத்தினால் மட்டுமே பெயர் மாற்றம் உத்தரவை வழங்கப்படும் என தெரிவித்திருந்தார்கள் என்பதும், ஆனால் மனுதாரர் வரியினை செலுத்தவில்லை என்பதும், 07.07.2023 அன்று 2023-2024 வரை வரி நிலுவைத் தொகையை செலுத்திவிட்டார் என்பதும், அந்த காலத்திற்கு மனுதாரர் மீண்டும் வரி செலுத்த வேண்டியதில்லை என்பதும், இதற்கு முன்னர் மனுதாரருக்கு எந்த ஒரு திருத்தப்பட்ட வரி உத்தரவும், தகவலும் வழங்கப்படவில்லை என்பதும், மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய வரி நிலுவைத் தொகையை செலுத்தினால் மட்டுமே மாநகராட்சியால் பெயர் மாற்றம் உத்தரவினை வழங்குவோம், இல்லையெனில் பெயர் மாற்றம் உத்தரவினை பிறப்பிக்க முடியாது என்று தெரிவித்திருந்தார்கள் என்பதும், அதிக வரி கோரிக்கையை ரத்து செய்வதற்காக கமிஷனருக்கு ஒரு மின்னஞ்சல் மூலம் புகார் அனுப்பியும், இதுநாள் வரை அவர்களிடமிருந்து எந்தவித நடவடிக்கையும், பதிலும் பெறப்படவில்லை என்பதும், மீண்டும் ஒரு புகாரை அனுப்பியும் பதில் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்பதும், 20.01.2024 அன்று நாகர்கோவில் மாநகராட்சி மனுதாரரின் பெயர் மாற்றம் செய்த உத்தரவினை அனுப்பியிருந்தார்கள் என்பதும், அசல் விண்ணப்ப தேதியை 22.10.2022 என்பதற்கு பதிலாக விண்ணப்ப தேதியை 05.07.2023 என்று தவறுதலாக குறிப்பிட்டுயிருந்தார்கள் என்பதும், மனுதாரர் மேற்கண்ட முயற்சிகளுக்கு பிறகும் மேம்படுத்தப்பட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பை ரத்து செய்யவில்லை அல்லது அது தொடர்பான எந்தவித பதிலும் அனுப்பவில்லை என்பதும், மீண்டும் 01.10.2024 அன்று ரூ.9843/-க்கு வழங்கப்பட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பை ரத்து செய்ய உத்தரவிடுமாறும், இவ்வாறு பெயர் மாற்றம் செய்ய காலதாமதம் செய்த மாநகராட்சி ஊழியர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்க கோரியுள்ளதும் மனுதாரரின் மனு மற்றும் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.05ல் கட்டையன்விளை, கதவு எண்.37D சொத்துவரி விதிப்பு எண்.150/005/900014 கட்டிடத்திற்கு திரு. P.காட்வின் பாபு என்பவர் பெயரிலிருந்து திரு.S.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து தர கோரி மனுதாரரால் 28.10.2022 அன்று திரு. S.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் என்பவரின் விண்ணப்பத்தின்படி கட்டிடம் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு 1389 சதுர அடி அளவீடு செய்யப்பட்டு, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித நாள் 07.10.2022-ன்படி சொத்து வரி செய்யப்பட்ட இனங்களில் தகுந்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கட்டிட உரிமையாளரின் பெயர் மாற்றம் செய்யக்கோரும் விண்ணப்பங்களின் மீது கள ஆய்வு மேற்கொள்ளாமல் பெயர் மாற்றம் செய்வதினால் வருவாய் இழப்பு ஏற்படுவது கண்டறியப்பட்டுள்ளது என்பதும், கட்டிடம் அளவீடு முந்தைய பதிவுகளுடன் ஒப்பீடு செய்து கூடுதல் கட்டணம் அல்லது கட்டிட அளவுகளில் மாற்றம் இருந்தால் தற்போதைய திருத்திய மதிப்பின் அடிப்படையில் வரி உயர்வு செய்திட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920-ன் அட்டவணை IVவிதி 4-ன்படி ஆணையருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி நடவடிக்கை எடுக்க அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதும், அனைத்து கட்டிடங்களின் சொத்து வரி விதிப்புகள் பெயர் மாற்றமும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது என்பதும், மனுதாரரின் கட்டிடம் அளவீடு செய்யப்பட்டதில் 1389 சதுரடி கட்டிடம் இடம்பெற்றிருந்ததால் Factor rate 1.75-ன்படி சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு பெயர் மாற்றம் செய்ய Tax Updation முறைப்படி 2022-2023 முதல் அரையாண்டிற்கு ரூ.1685/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், மறு அளவீட்டின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வரியினை செலுத்தும் நேரத்தில்

தான் மாநகராட்சி UTIS மென்பொருள் வழியாக பெயர் மாற்றம் செய்திட கோரும் கோரிக்கைக்கான விவரங்கள் உள்ளீடு செய்ய இயலும் என்பதும், அதனடிப்படையில் சொத்துவரியினை மனுதாரரால் 07.07.2023 அன்று ரூ.1434/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதும், சொத்து வரி நிலுவை செலுத்தப்பட்டுள்ளதன்படி சொத்து வரி விதிப்பு எண்.150/005/900014ஐ திரு.P.காட்வின் பாபு என்பவர் பெயரிலிருந்து திரு.S.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு உத்தரவு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், இதில் காலதாமதம் ஏதும் ஏற்படவில்லை என்பதும் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பாளர் மற்றும் வரி வசூலர் ஆகியாரின் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில், மேற்படி சொத்திற்கான பெயர் மாற்றம் செய்ய Tax Updation முறைப்படி 2022-2023 முதல் அரையாண்டிற்கு ரூ.1685/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, மறு அளவீட்டின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வரியினை செலுத்தும் நேர்வில் தான் மாநகராட்சி UTIS மென்பொருள் வழியாக பெயர் மாற்றம் செய்திட கோரும் கோரிக்கைக்கான விவரங்கள் உள்ளீடு செய்ய இயலும் என்பதால், அதனடிப்படையில் சொத்துவரியினை மனுதாரரால் ரூ.1434/- நாள் 07.07.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டு. சொத்து வரி நிலுவை செலுத்தப்பட்டுள்ளதன்படி சொத்து வரி விதிப்பு எண்.150/005/900014ஐ திரு.P.காட்வின் பாபு என்பவர் பெயரிலிருந்து திரு.S.கிங்ஸ்லி இன்பசிங் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு உத்தரவு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், நாகர்கோவில் மாநகராட்சியால் மனுதாரருக்கு விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரி அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்று அறிய முடிவதால், மனுதாரரின் மனு மீது இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் மேல் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டிய அவசியம் எழவில்லை என இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து, அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 16-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

- (1) திரு. P. ஸ்டான்லி,
கதவு எண் 37.C, கட்டையன் விளை,
வெட்டுர்ணிமடம் P.O., நாகர்கோவில்-629 003.
- (2) ஆணையர்,
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, நாகர்கோவில்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.
- (3) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், எண் 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 028.
- (4) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், எண் 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 028.

நகல்

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்
இகோ/உதிரிகள்.



//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //

செயலாளர்
19/12/25