



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை - 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப. (ஒ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

ஆணை எண்: 120/மா/2025

நாள்: 14.07.2025

(1) திரு. ஆ. நடராஜன் மற்றும் --- முறையீட்டு மனுதாரர்கள்

(2) திரு. R. வெங்கடேஷ்
சென்னை-73

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி

--- எதிர்மனுதாரர்

சென்னை, சேலையூர், ஐ.ஓ.பி. காலனி, 10/148 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. ஆ. நடராஜன் மற்றும் சென்னை, செம்பாக்கம், R.B. அவென்யு முதல் தெரு (தரை தளம்) எண். 15 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.R.வெங்கடேஷ் ஆகியோரின் 19.03.2025 நாளிட்ட முறையீட்டு மனுக்கள் இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 19.03.2025 அன்று பெறப்பட்டு 120/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. முறையீட்டு மனுதாரர்களின் மனு கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது:

ஆணை

சென்னை, சேலையூர், ஐ.ஓ.பி. காலனி, 10/148 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. ஆ. நடராஜன் மற்றும் சென்னை, செம்பாக்கம், R.B. அவென்யு முதல் தெரு (தரை தளம்) எண். 15 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.R.வெங்கடேஷ் ஆகியோர் தங்களது மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்கள்:-

திரு. ஆ. நடராஜன் என்பவர் தெரிவித்திருப்பதாவது:-

“தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் 5-லிருந்து குடிநீர் நோட்டீஸ் நாள் 11.07.2024 வரி விதிப்பு எண் 009/045/903195-ல் குடிநீர் வரி ரூ.1000/- செலுத்த கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. அதன்படி நான் குடிநீர் கட்டணம் செலுத்தி விட்டேன். இதற்கிடையில் குடிநீர் இணைப்பு கட்டணமாக டெபாசிட், Road Restoration Charges, Supervision Charges என்று ரூ.6702/- கட்ட சொல்கிறார்கள்.

இது சம்பந்தமாக நான் தெரிவித்துக் கொள்வதாவது நான் ஏற்கனவே முறையாக டெபாசிட் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு கட்டணம் செலுத்தி 2015-ம் ஆண்டே எனக்கு குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட்டு விட்டது. ஏற்கனவே, வழங்கப்பட்ட பழைய குடிநீர் இணைப்புக்கு 10 வருடம் கழித்து மீண்டும் இணைப்பு கட்டணம் செலுத்த சொல்வது என்ன நியாயம்? இது சம்பந்தமாக பல மனுக்கள் கொடுத்தும் நேரில் தொடர்பு கொண்டும் ரூ.6,702/- கட்டணம் ரத்து செய்யப்படவில்லை. எனவே, இவ்விஷயத்தில் எனக்கு தகுந்த நிவாரணம் கிடைக்க ஆவன செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

திரு.R.வெங்கடேஷ் என்பவர் தெரிவித்திருப்பதாவது:-

“தாம்பரம் மாநகராட்சியிலிருந்து வரப்பட்ட நோட்டீஸ் நாள் 28.06.2024 வரி விதிப்பு எண் 009/040/900799-ல் எனக்கு 2024-2025 ஆண்டுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது:

2024-2025 I – Half Year

SUC	-	300
Tax	-	1048
P	-	156
		<u>1504</u>

எனது வீட்டு பரப்பளவு 888 சதுர அடி. இது சம்பந்தமாக நான் தெரிவித்துக் கொள்வது எனது குடியிருப்பின் மேல்தளத்தில் (First Floor) கணேஷ்பாண்டியன் என்பவர் வசித்து வருகிறார். அவரது வீட்டு பரப்பளவு 919 சதுர அடி. அவருக்கு விதிக்கப்பட்ட வீட்டுவரி கீழ்க்கண்டவாறு:

2024-2025 – வரி விதிப்பு எண் 009/040/900836

SUC	-	240	<u>I – Half Year</u>
Tax	-	943	
P	-	104	
		<u>1287</u>	

குறைவான பரப்பளவு கொண்ட என் வீட்டிற்கு அதிக வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரே குடியிருப்பில் உள்ள இரு FLATS-க்கு SUC மற்றும் P-ல் வித்தியாசம் வர வாய்ப்பில்லை. இந்த முரண்பாட்டை சரி செய்து கீழ்க்கண்டவாறு திருத்திய வரிவிதிப்பு கேட்டு நான் மனு அளித்தேன்.

SUC	-	240
Tax	-	923
P	-	104
		<u>1267</u>

எனது மனு மீது எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை. எனக்கு தக்க நிவாரணம் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

2. மேற்கண்ட புகார் மனுக்களின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவ 23.04.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையாளரிடம் கோரப்பட்டது.

3. தாம்பரம் மாநகராட்சி உதவி ஆணையர், மண்டலம் 5 மற்றும் மண்டலம் 3 அவர்களின் கடிதங்கள் நாள் 25.04.2025 மற்றும் 30.04.2025-ல் அனுப்பப்பட்ட அறிக்கைகளில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

“மனுதாரர் திரு. ஆ. நடராஜன் என்பவரின் மேற்கண்ட விலாசத்தில் உள்ள வீட்டிற்கு 2024-2025-ம் ஆண்டிற்கான குடிநீர் இணைப்பு கட்டணம் ரூ.1000/- செலுத்தி உள்ளார். மாநகராட்சி மூலம் வழங்கப்படும் குடிநீர் குழாய் இணைப்புகளுக்கான வைப்பு தொகை, சாலை துண்டிப்பு கட்டணம் மற்றும் மேற்பார்வை கட்டணம் ஆகியவை தவணை முறையில் வசூலிக்கப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

1.	வைப்புத் தொகை	ரூ. 7,500.00
2.	சாலை துண்டிப்பு கட்டணம்	ரூ. 4,452.00
3.	மேற்பார்வை கட்டணம்	ரூ. 750.00
	மொத்தக் கட்டணம்	ரூ. 12,702.00

மேற்கண்ட தொகையில் வைப்புத் தொகையாக

1.	பட்டியல் எண் 2007ல்	ரூ. 3,000.00
2.	பட்டியல் எண் 2017ல்	ரூ. 3,000.00
மொத்தக் கட்டணம்		ரூ. 6,000.00

எனவே மொத்த தொகையில் ரூ.12,702.00 - 6000.00 = ரூ.6,702.00 செலுத்தப்பட வேண்டும் என மனுதாரருக்கு நேரில் 21.04.2025 அன்று தெரிவிக்கப்பட்டது. ஆனால் மனுதாரர் 2015ல் இணைப்பு பெற்று நாளது தேதி வரை குடிநீர் பெறுவதாக தகவல் தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, மனுதாரர் கோரியது போல் 2015ல் இணைப்பு பெற்றிருந்தால் 2017ல் குடிநீர் இணைப்பிற்கான வைப்புத்தொகை செலுத்த வேண்டிய அவசியமில்லை, இருந்த போதிலும் இதன்படி பார்த்தால் மனுதாரருக்கு குடிநீர் மாதாந்திர பயன்பாடு கட்டணம் மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.100.00 ஆகும். எனவே 2015-2016 முதல் 2025-2026 வரை 10 ஆண்டுகளுக்கு $10 \times 1200 =$ ரூ.12,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டாயிரம் மட்டும்) செலுத்த வேண்டி உள்ளது. தற்போது மாநகராட்சி மூலம் ரூ.6,702/- மட்டும் உடன் செலுத்துமாறு மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.” என தெரிவித்துள்ளார்.

மற்றொரு மனுதாரரான திரு.R.வெங்கடேஷ் என்பவருடைய கடிதத்தில் இலக்கம் 15, ஆர்.பி.அவென்யூ முதல் தெரு, செம்பாக்கம், சென்னை-73 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள தனக்கு சொந்தமான குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் தரை மற்றும் முதல் தள கட்டுமானங்களுக்கு கீழ்காணும் விவரப்படி சொத்து வரி விதிப்பில் வேறுபாடு உள்ளதை சரி செய்ய கோரப்பட்டுள்ளது.

தளம்	பரப்பளவு (ச.அடி)	சொத்து வரி விதிப்பு எண்	சொத்து வரி விதிப்பு தொகை (ரூ)
தரை தளம்	858	009/040/900799	1504
முதல் தளம்	919	009/040/900836	1287

மேற்காணும் கோரிக்கையின் அடிப்படையில், இவ்வலுவலக வருவாய் பிரிவு களப்பணியாளர்கள் மூலம் இடத்தினை நேராய்வு செய்து கட்டிட அளவுகள் மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.

தளம்	மனுவில் தெரிவித்துள்ள கட்டிட பரப்பளவு (ச.அடி)	நேராய்வில் மறு மதிப்பீடு செய்த கட்டிட பரப்பளவு (ச.அடி)	வித்தியாசம் கட்டிட பரப்பளவு (ச.அடி)
தரை தளம்	858	1214	356
முதல் தளம்	919	1364	445
மொத்தம்	1777	2578	801

மேற்காணும் கட்டிட மறு மதிப்பீடு அளவுகளின் அடிப்படையில் குறைவான மதிப்பீட்டில் கண்டுள்ள 801 ச.அடிக்கு தற்போதைய நிலைபாட்டில் உள்ள மண்டல விலை விகிதங்களின்படி கூடுதலாக வரி விதிப்பு திருத்தம் செய்ய வேண்டியுள்ளது.

எனவே, மனுதாரர் தனது சொத்து வரி திருத்தத்திற்கான இசைவினை தெரிவிக்கும் வகையில், மேற்காணும் கட்டிடத்திற்கு மறு மதிப்பீடு கட்டிட அளவீடுகளின் அடிப்படையில் சொத்து வரி திருத்தம் மேற்கொள்ளப்படும் என்ற விவரத்தினை முறைமன்ற நடுவத்திற்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.” என தெரிவித்துள்ளார்.

4. இம்மனுக்கள் தொடர்பாக மனுதாரர்கள் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 26.05.2025 அன்று நடைபெறும் விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 22.05.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. மனுதாரர்களில் திரு. ஆ. நடராஜன் என்பவர் 26.05.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்பு நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:

“தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் 5 லிருந்து குடிநீர் நோட்டீஸ் நாள் 11.07.2024 வரி விதிப்பு எண்.009/045/903195ல் ரூ 1000/- செலுத்த கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. அதன்படி நான் குடிநீர் கட்டணம் செலுத்தி விட்டேன். இதற்கிடையில் குடிநீர் இணைப்பு கட்டணமாக டெபாசிட், Road Restoration Charges, Supervision Charges என்று ரூ 6,702/- கட்ட சொல்கிறார்கள்.

இது சம்பந்தமாக நான் தெரிவித்துக் கொள்வதாவது நான் ஏற்கனவே முறையாக டெபாசிட் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு கட்டணமாக இரண்டு தவணையாக ரூ.3,000/- பிளஸ் ரூ.3,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.6,000/- டெபாசிட் தொகையாக செலுத்திய பிறகு தான் எனக்கு 2015-ம் ஆண்டு குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட்டது. ஏற்கனவே, வழங்கப்பட்ட பழைய குடிநீர் இணைப்புக்கு 10 வருடம் கழித்து மீண்டும் இணைப்பு கட்டணம் செலுத்த சொல்வது முறையில்லை. இது சம்பந்தமாக பல மனுக்கள் கொடுத்தும் நேரில் தொடர்பு கொண்டும் ரூ.6,702/- கட்டணம் ரத்து செய்யப்படவில்லை. எனவே, இவ்விஷயத்தில் எனக்கு தகுந்த நிவாரணம் கிடைக்க ஆவன செய்யுமாறு இம்முறைமன்ற நடுவத்தினை தாழ்மையுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

6. மற்றொரு மனுதாரரான திரு. R. வெங்கடேஷ் சார்பாக மேற்கண்ட மனுதாரரான திரு. ஆ. நடராஜன் என்பவர் 26.05.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்பு நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:

“தாம்பரம் மாநகராட்சியிலிருந்து 2024-2025 ஆண்டுக்கான 28.06.2024 நாளிட்ட நோட்டீஸ்-ல் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது:

2024-2025 I – Half Year

SUC	-	300
Tax	-	1048
Penalty	-	156
		<u>1504</u>

வீட்டு பரப்பளவு 888 சதுர அடி. இது சம்பந்தமாக நான் தெரிவித்துக் கொள்வது எனது குடியிருப்பின் மேல்தளத்தில் (First Floor) கணேஷ்பாண்டியன் என்பவர் வசித்து வருகிறார். அவரது வீட்டு பரப்பளவு 919 சதுர அடி. அவருக்கு 2024-2025 ஆண்டுக்கான சொத்துவரி கீழ்க்கண்டவாறு விதிக்கப்பட்டுள்ளது:

2024-2025 – I Half Year – வரி விதிப்பு எண் 009/040/900836

SUC	-	240
Tax	-	943
Penalty	-	104
		<u>1287</u>

குறைவான பரப்பளவு கொண்ட வீட்டிற்கு அதிக வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரே குடியிருப்பில் உள்ள இரு Flats-க்கு SUC மற்றும் P-ல் வித்தியாசம் வர வாய்ப்பில்லை. இந்த முரண்பாட்டை சரி செய்து கீழ்க்கண்டவாறு திருத்திய வரிவிதிப்பு கேட்டு மனு அளிக்கப்பட்டது.

SUC	-	240
Tax	-	923
Penalty	-	104
		<u>1267</u>

மேற்கண்ட வீட்டிற்கு செம்பாக்கம் பேரூராட்சியாக இருந்த போது சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டது. அதன்படி தற்போது 2024-2025-ம் ஆண்டிற்கான வரி ரூ.923/- ஆக விதிக்கப்படவேண்டும். ஆனால் ரூ.1048/- சொத்துவரியாக விதிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, செம்பாக்கம் பேரூராட்சியாக இருந்த போது விதிக்கப்பட்ட வரியின் தொடர்ச்சியாக மேற்கண்ட வீட்டிற்கு சொத்துவரியாக ரூ.923/- நிர்ணயிக்க வேண்டுமாய் தாழ்மையுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

7. எதிர்மனுதாரர் சார்பாக தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் 5-ன் கண்காணிப்பாளர் மற்றும் மண்டலம் 3-ன் கண்காணிப்பாளர் ஆகியோர் 26.05.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தங்களது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளனர்:

“மனுதாரர் திரு.ஆ.நடராஜன் என்பவரின் மேற்கண்ட விலாசத்தில் உள்ள வீட்டிற்கு 2024-2025ம் ஆண்டிற்கான குடிநீர் இணைப்பு வைப்புத் தொகை ரூ 6,000/- (ரூ 3,000/- + ரூ 3,000/-) செலுத்தி உள்ளார். மாநகராட்சி மூலம் வழங்கப்படும் குடிநீர் குழாய் இணைப்புகளுக்கான வைப்பு தொகை, சாலை துண்டிப்பு கட்டணம் மற்றும் மேற்பார்வை கட்டணம் ஆகியவை தவணை முறையில் வசூலிக்கப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு :-

1.	வைப்புத் தொகை	ரூ. 7,500.00
2.	சாலை துண்டிப்பு கட்டணம்	ரூ. 4,452.00
3.	மேற்பார்வை கட்டணம்	ரூ. 750.00
	மொத்தக் கட்டணம்	ரூ. 12,702.00

மேற்கண்ட தொகையில் வைப்புத் தொகையாக

1.	பட்டியல் எண் 2007ல்	ரூ. 3,000.00
2.	பட்டியல் எண் 2017ல்	ரூ. 3,000.00
	மொத்தக் கட்டணம்	ரூ. 6,000.00

எனவே மொத்த தொகையில் ரூ.12,702.00-6000.00 = ரூ.6,702.00 செலுத்தப்பட வேண்டும் என மனுதாரருக்கு நேரில் 21.04.2025 அன்று தெரிவிக்கப்பட்டது. ஆனால் மனுதாரர் 2015-ல் இணைப்பு பெற்று நாளது தேதி வரை குடிநீர் பெறுவதாக தகவல் தெரிவித்துள்ளார்.

மனுதாரர் கூறியது போல் 2015-ல் முறையாக குடிநீர் இணைப்பு பெறவில்லை இருந்த போதிலும் இதன்படி பார்த்தால் மனுதாரரது குடிநீர் மாதாந்திர பயன்பாடு கட்டணம் மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.100.00 ஆகும். எனவே 2015-2016 முதல் 2025-2026 வரை 10 ஆண்டுகளுக்கு $10 \times 1200 =$ ரூ.12,000/- செலுத்த வேண்டி உள்ளது. மேலும் மாநகராட்சிக்கு மீதமுள்ள (டெபாசிட் ரூ.1,500/-+சாலை துண்டிப்புத்தொகை ரூ.4,452/- +மேற்பார்வை கட்டணம் ரூ.750/-) ரூ.6,702/- செலுத்தும் பட்சத்தில் மனுதாரரின் குடிநீர் இணைப்பினை வரன்முறைப்படுத்தி மனுதாரருக்கு குடிநீர் இணைப்பு எண் வழங்க இயலும்.

மற்றொரு மனுதாரர் திரு.R.வெங்கடேஷ் அவர்களது மனு தொடர்பாக அனுப்பியுள்ள அறிக்கையில் உதவி ஆணையர் மண்டலம் 3 தாம்பரம் மாநகராட்சி கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

மனுதாரரது கடிதத்தில், இலக்கம் 15, ஆர்.பி.அவென்யூ முதல் தெரு, செம்பாக்கம், சென்னை-73 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள தனக்கு சொந்தமான குடியிருப்பு கட்டிடத்தின்

தரை மற்றும் முதல் தள கட்டுமானங்களுக்கு கீழ்காணும் விவரப்படி சொத்து வரி விதிப்பில் வேறுபாடு உள்ளதை சரி செய்ய கோரப்பட்டுள்ளது.

தளம்	பரப்பளவு (ச.அடி)	சொத்து வரி விதிப்பு எண்.	சொத்து வரி விதிப்பு தொகை (ரூ)
தரை தளம்	858	009/040/900799	1504
முதல் தளம்	919	009/040/900836	1287

மேற்காணும் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் இவ்வலுவலக வருவாய் பிரிவு களப்பணியாளர்கள் மூலம் இடத்தினை நேராய்வு செய்து கட்டிட அளவுகள் மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.

மேற்படி வரி விதிப்புகள் செம்பாக்கம் பேரூராட்சியாக இருந்த காலத்தில் வரி என்பதால் அதற்குரிய ஆவணங்கள் இம்மாநகராட்சியில் ஏதும் இல்லை.

தளம்	மனுவில் தெரிவித்துள்ள கட்டிட பரப்பளவு (ச.அடி)	நேராய்வில் மறு மதிப்பீடு செய்த கட்டிட பரப்பளவு (ச.அடி)	வித்தியாசம் கட்டிட பரப்பளவு (ச.அடி)
தரை தளம்	858	1214	356
முதல் தளம்	919	1364	445
மொத்தம்	1777	2578	801

மேற்காணும் கட்டிட மறு மதிப்பீடு அளவுகளின் அடிப்படையில் கூடுதலாக அளவு உள்ள 356 மற்றும் 445 சதுர அடிக்கு தற்போதைய நிலைபாட்டில் உள்ள மண்டல விலை விகிதங்களின்படி கூடுதலாக வரி விதிப்பு திருத்தம் செய்ய வேண்டியுள்ளது.

எனவே, மனுதாரர் தனது சொத்து வரி திருத்தத்திற்கான இசைவினை தெரிவிக்கும் வகையில், மேற்காணும் கட்டிடத்திற்கு மறு மதிப்பீட்டு கட்டிட அளவீடுகளின் அடிப்படையில் சொத்து வரி திருத்தம் மேற்கொள்ளப்படும் என்ற விவரத்தினை முறைமன்ற நடுவத்திற்கு தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

8. மனுதாரர்களின் புகார் மனுக்கள், வாக்குமூலம் மற்றும் தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 5 மற்றும் மண்டலம் 3 உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கைகள் மற்றும் மண்டலம் 5 கண்காணிப்பாளர் மற்றும் மண்டலம் 3 கண்காணிப்பாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறை மன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:

மனுதாரர்களில் திரு. ஆ. நடராஜன் என்பவர், தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் 5-லிருந்து குடிநீர் வரி நோட்டீஸ் நாள் 11.07.2024 வரி விதிப்பு எண்.009/045/903195ல் ரூ.1000/- செலுத்த கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது என்றும், அதன்படி குடிநீர் கட்டணம் செலுத்தி விட்டதாகவும், இதற்கிடையில் குடிநீர் இணைப்பு கட்டணமாக டெபாசிட், Road Restoration Charges. Supervision Charges என்று ரூ 6,702/- கட்ட சொல்கிறார்கள் எனவும், தான் ஏற்கனவே முறையாக டெபாசிட் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு கட்டணமாக இரண்டு தவணையாக ரூ.3,000/- பிளஸ் ரூ.3,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.6,000/- டெபாசிட் தொகையாக செலுத்திய பிறகு தான், தனக்கு 2015-ம் ஆண்டு குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட்டது எனவும், ஏற்கனவே, வழங்கப்பட்ட பழைய குடிநீர் இணைப்புக்கு 10 வருடம் கழித்து மீண்டும் இணைப்பு கட்டணம் செலுத்த சொல்வது முறையில்லை எனவும், இது சம்பந்தமாக பல மனுக்கள் கொடுத்தும் நேரில் தொடர்பு கொண்டும் ரூ.6,702/- கட்டணம் ரத்து செய்யப்படவில்லை எனவும், எனவே,

இவ்விஷயத்தில் தனக்கு தகுந்த நிவாரணம் கிடைக்க ஆவன செய்யுமாறு, தன்னுடைய மனு மற்றும் வாக்குமூலத்தில் தெரிவித்திருப்பது அறிய முடிகிறது.

மற்றொரு மனுதாரரான திரு. R. வெங்கடேஷ் என்பவர், தாம்பரம் மாநகராட்சியிலிருந்து 2024-2025 ஆண்டுக்கான 28.06.2024 நாளிட்ட நோட்டீஸ்-ல் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துள்ளார்:

2024-2025 I – Half Year

SUC	-	300
Tax	-	1048
Penalty	-	156
		<u>1504</u>

வீட்டு பரப்பளவு 888 சதுர அடி எனவும், தனது குடியிருப்பின் மேல்தளத்தில் (First Floor) கணேஷ்பாண்டியன் என்பவர் வசித்து வருகிறார் எனவும், அவரது வீட்டு பரப்பளவு 919 சதுர அடி. எனவும், அவருக்கு 2024-2025 ஆண்டுக்கான சொத்துவரி கீழ்க்கண்டவாறு விதிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் தெரிவித்துள்ளார்:

2024-2025 – – Half Year – வரி விதிப்பு எண் 009/040/900836

SUC	-	240
Tax	-	943
Penalty	-	104
		<u>1287</u>

குறைவான பரப்பளவு கொண்டு வீட்டிற்கு அதிக வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், ஒரே குடியிருப்பில் உள்ள இரு Flats-க்கு SUC மற்றும் P-ல் வித்தியாசம் வர வாய்ப்பில்லை எனவும், இந்த முரண்பாட்டை சரி செய்து கீழ்க்கண்டவாறு திருத்திய வரிவிதிப்பு கேட்டு தான் மனு அளித்ததாகவும்,

SUC	-	240
Tax	-	923
Penalty	-	104
		<u>1267</u>

மேற்கண்ட வீட்டிற்கு செம்பாக்கம் பேரூராட்சியாக இருந்த போது சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டது எனவும், அதன்படி தற்போது 2024-2025-ம் ஆண்டிற்கான வரி ரூ.923/- ஆக விதிக்கப்படவேண்டும் எனவும், ஆனால் ரூ.1048/- சொத்துவரியாக விதிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், எனவே, செம்பாக்கம் பேரூராட்சியாக இருந்த போது விதிக்கப்பட்ட வரியின் தொடர்ச்சியாக மேற்கண்ட வீட்டிற்கு சொத்துவரியாக ரூ.923/- நிர்ணயிக்க வேண்டுமாறு தன்னுடைய மனு மற்றும் வாக்குமூலத்தில் தெரிவித்திருப்பது அறிய முடிகிறது.

தாம்பரம் மாநகராட்சியின் அறிக்கை மற்றும் அலுவலர்களின் வாக்குமூலத்திலிருந்து மனுதாரர் திரு.ஆ.நடராஜன் அவர்கள் மாநகராட்சிக்கு நிலுவையில் உள்ள (டெபாசிட் ரூ.1,500/- + சாலை துண்டிப்புத் தொகை ரூ.4,452/- + மேற்பார்வை கட்டணம் ரூ.750/-) தொகை ரூ.6,702/- செலுத்தும்பட்சத்தில் மனுதாரரின் குடிநீர் இணைப்பினை வரன்முறைப்படுத்தி மனுதாரருக்கு குடிநீர் இணைப்பு எண் வழங்க இயலும் என தெரிவித்திருப்பது அறியப்படுகிறது.

மேலும் மற்றொரு மனுதாரர் திரு.R.வெங்கடேஷ் அவர்களது கோரிக்கை குறித்து அவரது கட்டிட மறுமதிப்பீடு அளவுகளின் கூடுதல் அளவு உள்ள 356 மற்றும் 445 சதுர அடிக்கு தற்போதைய நிலைப்பாட்டில் உள்ள மண்டல விலை விகிதங்களின்படி கூடுதலாக வரி விதிப்பு திருத்தம் செய்ய வேண்டியுள்ளதால், சொத்து வரி திருத்தத்திற்கான இசைவினை தெரிவிக்கும் வகையில் அவரது கட்டிடத்திற்கு மறு மதிப்பீடு கட்டிட

அளவீடுகளின் அடிப்படையில் சொத்து வரி திருத்தம் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்திருப்பதும் அறிய முடிகிறது.

மனுதாரர் திரு.ஆ.நடராஜன் அவர்களின் மனுவில் குறிப்பிட்டுள்ள குடிநீர் இணைப்பினை வரன்முறைப் படுத்துவதற்கான நடவடிக்கையினை அரசு வழங்கியுள்ள வழிகாட்டுதலின்படியும் அரசிற்கு நிதி இழப்பு ஏற்படாமல் மேற்கொள்ள மண்டலம் 5-ன் உதவி ஆணையருக்கு உத்தரவிடுமாறு தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு பரிந்துரை செய்து இம்முறை மன்ற நடுவம் ஆணையிடுகிறது.

மேலும் மற்றொரு மனுதாரரான திரு.R.வெங்கடேஷ் என்பவர் செம்பாக்கம் பேரூராட்சியாக இருந்த போது விதிக்கப்பட்ட வரியின் தொடர்ச்சியாக மேற்கண்ட வீட்டிற்கு சொத்து வரியாக ரூ.923/- நிர்ணயிக்க வேண்டுமாறு கோரியுள்ள நிலையில் தற்பொழுது தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து உள்ளாட்சி அமைப்புகளிலும் அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் வெளிடப்பட்ட சொத்து வரி பொது சீராய்வு அரசாணை எண்.53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.இ) துறை, நாள் 30.03.2022-ன் அடிப்படையில் சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது என்பதால் மனுதாரர் திரு. R.வெங்கடேஷ் அவர்களின் மனு மீது மேல் நடவடிக்கை எடுக்க அவசியம் எழவில்லை என்று இம்முறை மன்ற நடுவம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 14-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

- 1) திரு. ஆ. நடராஜன்,
10/148, ஐ.ஓ.பி. காலனி,
சேலையூர், சென்னை-600 073.
- 2) திரு. R. வெங்கடேஷ்,
15, R.B. அவென்யு முதல் தெரு (தரைதளம்)
செம்பாக்கம், சென்னை-600 073.
- 3) உதவி ஆணையாளர்,
மண்டலம் 5, தாம்பரம் மாநகராட்சி, தாம்பரம்.
- 4) உதவி ஆணையாளர்,
மண்டலம் 3, தாம்பரம் மாநகராட்சி, தாம்பரம்.
- 5) ஆணையர்,
தாம்பரம் மாநகராட்சி, தாம்பரம்.
- 6) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், எண் 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 0028.
- 7) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 0028.

நகல்

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,

இ.கோ. / உதிரி.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செயலாளர். 16/7/25
16/7/25