



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100, அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை-600 032

தொலைபேசி எண்: 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி: ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி: www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (இ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

ஆணை எண். 133/ந/2025, நாள் 24.12.2025

திரு. சி. குருசாமி,
இராசபாளையம், விருதுநகர் மாவட்டம்.

— முறையீட்டு மனுதாரர்

நகராட்சி ஆணையர்,
இராசபாளையம் நகராட்சி, விருதுநகர் மாவட்டம்.

— எதிர்மனுதாரர்

விருதுநகர் மாவட்டம், இராசபாளையம், P.S.K. நகர், கதவு எண்.39/79 B1, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சி. குருசாமி என்பவரின் 29.04.2025 நாளிட்ட புகார் மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 02.05.2025 அன்று பெறப்பட்டு, 133/ந/2025 என எண்ணிடப்பட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

விருதுநகர் மாவட்டம், இராசபாளையம், P.S.K. நகர், கதவு எண்.39/79 B1, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சி. குருசாமி என்பவர் தனது 29.04.2025 நாளிட்ட புகார் மனுவில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்:

“விருதுநகர் மாவட்டம், இராசபாளையம் டவுன் P.S.K. நகரில் 79 B2, என்ற கதவு எண் கொண்டதும் இராசபாளையம் நகராட்சியின் வரி விதிப்பு எண்.127/040/900249 கொண்டதுமான எங்கள் வீட்டிற்கு 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்குண்டான சொத்துவரியை 15.03.2023 அன்று இணையதள கோளாரின் கரணமாக இரண்டு முறை செலுத்திவிட்டேன். நான் செலுத்திய மொத்த தொகை ரூ.5492/-(2746+2746).

சொத்துவரி உயர்வு திருத்தி அமைக்கப்பட்ட பிறகு இந்த வீட்டிற்கு 2022-23 மற்றும் 2023-24 ஆகிய ஆண்டுகளுக்கு உண்டான சொத்துவரி கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

Year	I Half Rs.	II Half Rs.	SCU-I Rs.	SCU-II Rs.	Total Rs.
2022-23	967	967	120	120	2174
2023-24	967	967	120	120	2174
Total	1934	1934	240	240	4348

ஆகவே நான் செலுத்திய மொத்த தொகை ரூ.5492/-விருந்து மேலே கூறியுள்ள 2022-23 மற்றும் 2023-24 ஆகிய ஆண்டுகளுக்குண்டான சொத்துவரி ரூ.4348/-ஐ கழித்த பிறகு மீதமுள்ள தொகை ரூ.1144/- (5492-4348) முன் பணமாக என்னுடைய சொத்துவரி கணக்கில் இருக்க வேண்டும்.

ஆனால் 2023-24 ஆம் ஆண்டின் சொத்துவரியை கழித்த பிறகு சொத்துவரி இணையதளத்தில் (Online Payment Portal) என்னுடைய சொத்துவரி கணக்கில் மீதமுள்ள தொகை ரூ.810/- என்று இருந்தது. (Advance Amount – Rs.476- and balance amount Rs.334). மேலும் நான் 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கான சொத்துவரியை 30.04.2023-க்கு முன்பே

செலுத்தியிருந்தும் 5% ஊக்கத்தொகையான ரூ.83/- செலுத்த வேண்டிய தொகையிலிருந்து கழிக்கப்படவில்லை. முந்தைய ஆண்டில் Negative Balance ல் இருந்த ரூ. 334/- இந்த ஆண்டின் Negative Balance உடன் சேர்க்கப்படாமல் நீக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் 2024-25 ஆம் ஆண்டிற்கான சொத்துவரி கேட்பு அறிவிப்பில் நான் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகையிலிருந்து ரூ.476/- மட்டும் கழிக்கப்பட்டு என் கணக்கில் உள்ள மீதித் தொகை ஒன்றும் இல்லை என்று இருக்கிறது. ஒவ்வொரு ஆண்டும் Negative Balance ல் இருந்த ரூ. 334/- (மொத்தம் ரூ. 668/-) செலுத்தவேண்டிய தொகையிலிருந்து கழிக்கப்படாமல் நீக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இந்த ஆண்டிற்கான அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ. 967/- க்கு பதிலாக ரூ.1074/- என்று தவறுதலாக கணினியில் பதியப்பட்டுள்ளது.

இந்த குறைகளை நிவர்த்தி செய்ய வேண்டி 08.09.2023 அன்று மின் அஞ்சல் மூலமும் 03.01.2024 மற்றும் 05.10.2024 அன்று ஒப்புகை அட்டையுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சல் மூலமும் நகராட்சி ஆணையருக்கு விண்ணப்பித்திருந்தேன். சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களிடம் பலமுறை நேரிலும் சென்று முறையிட்டுள்ளேன்.

ஆனால் என்னுடைய இந்த குறைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கு யாரும் எவ்வித நடவடிக்கையும் இதுவரை எடுக்கவில்லை.

தமிழ்நாடு அரசின் (PERSONNEL AND ADMINISTRATIVE REFORMS (A) DEPARTMENT) அரசாணை எண்.73 நாள்:11.06.2018-ன் படியும் அதில் கூறப்பட்டுள்ள நடைமுறைகளை வலியுறுத்தி தமிழ்நாடு அரசு தலைமை செயலாளர் அவர்களின் D.O.Letter No.1137/CS/SG/2024, dated:26/11/2024-ன் படியும் புகார் கடிதம் கிடைத்த 3 நாட்களுக்குள் ஒப்புதல் கடிதம் அனுப்பியிருக்க வேண்டும். மற்றும் 30 நாட்களுக்குள் காரண விவரங்களுடன் கூடிய ஆணையை (SPEAKING ORDER) சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் பிறப்பித்திருக்க வேண்டும். ஆனால் இவற்றை எல்லாம் மதிக்காமல் அலட்சியம் செய்து அவற்றிற்கு எதிராக தவறான நோக்கத்துடன் நகராட்சி அலுவலர்கள் செயல்படுகிறார்கள்.

ஆகவே, என்னுடைய மொத்த கூடுதல் தொகை ரூ.1144/- லிருந்து கழிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.476/- போக மீதமுள்ள ரூ.668/-ஐ இந்த ஆண்டு (2025-26) செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரியிலிருந்து கழிப்பதற்கும், 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்குண்டான சொத்துவரியை 30.04.2023 முன்பே செலுத்தியுள்ளதால், ஊக்கத் தொகை ரூ. 83/-ஐ இந்த ஆண்டு (2025-26) செலுத்த வேண்டிய தொகையிலிருந்து கழிப்பதற்கும், 2024-25 ஆண்டின் தவறாக கணினியில் பதியப்பட்டுள்ள முதல் அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ. 1074/-ஐ நீக்கி சரியான சொத்துவரியான ரூ.967/-ஐ பதிவதற்கும் ஆணையிடுமாறு தங்களை கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மேலும், அரசாணையையும், தலைமைச் செயலாளர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலையும் மதிக்காமல் அலட்சியம் செய்து அதற்கு எதிராக தவறான நோக்கத்துடன் செயல்படும் நகராட்சி அலுவலர்கள் மீது ஒழுங்கு நடவடிக்கை எடுக்க ஆணையிட வேண்டியும் தங்களை கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இதற்கு ஏதுவாக கீழ்க்கண்ட ஆவணங்களை தங்களின் ஆய்வுக்காக இத்துடன் சமர்ப்பிக்கிறேன்.

1. 15.03.2022 அன்று இரு தடவை செலுத்திய ரூ.2746/- க்கான இரண்டு ரசீதுகளின் நகல்கள்.
2. 2023-2024 ஆண்டுக்கான சொத்துவரியை Advance payment லிருந்து வரவு வைத்த பின்பு Online Payment Portal-ல் என்னுடைய சொத்துவரி கணக்கில் உள்ள அதிக தொகையை காட்டும் Screen Shot.
3. 08.09.2023 அன்று இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையருக்கு நான் அனுப்பிய மின் அஞ்சலின் நகல்.
4. 03.01.2024 அன்று இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையருக்கு ஒப்புகை அட்டையுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சலில் நான் அனுப்பிய கடிதத்தின் நகல்.
5. இந்த கடிதத்தை நகராட்சி அலுவலகத்தில் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை அட்டையின் நகல்
6. 05.10.2024 அன்று இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையருக்கு ஒப்புகை அட்டையுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சலில் நான் அனுப்பிய கடிதத்தின் நகல்.

7. இந்த கடிதத்தை நகராட்சி அலுவலகத்தில் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புக்கை அட்டையின் நகல்.
8. 2024-25 ஆண்டிற்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரியிலிருந்து என் கணக்கில் உள்ள அதிக தொகையில் ரூ.476/-ஐ மட்டும் கழித்த பின்பு மீதி செலுத்த வேண்டிய தொகையை காண்பிக்கும் Online Payment Portal ன் Screen Shot.

இதில்தான் முதல் அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.967/- க்கு பதிலாக ரூ.1074/- என்று தவறுதலாக பதியப்பட்டுள்ளது. முந்தைய ஆண்டின் Negative Balance-ல் இருந்த ரூ.334/- கழிக்கப்படாமல் நீக்கப்பட்டுள்ளது” என தெரிவித்துள்ளார்.

2. மனுதாரரது புகார் குறித்து இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையரிடம் இம்முறைமன்ற நடுவத்தின் 09.05.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் அறிக்கை கோரப்பட்டது.

3. இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையர் தனது கடிதம் ந.க.எண். அ2/4978/2023, நாள் 19.05.2025-ன் வழி கீழ்க்கண்டவாறு தனது அறிக்கையினை இம்முறைமன்ற நடுவத்திற்கு சமர்ப்பித்துள்ளார்.

“திரு. சி. குருசாமி என்பவருக்கு சொந்தமான கதவு எண். 39/79B2 பி.எஸ்.கே.நகர், இராசபாளையம் பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பிற்குரிய சொத்துவரி விதிப்பு எண்.127/040/900249 பழைய வரி விதிப்பு எண்.127/61902-ற்கு அன்னாரால் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட சொத்துவரிக்குரிய பற்றுச்சீட்டுகளின் மற்றும் முன்வைப்புத்தொகை (Advance amount) விபரங்கள் கீழே கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வ. எண்	பற்றுச்சீட்டு எண் மற்றும் நாள்	தொகை செலுத்தியது (Online/ மூலம் செலுத்தியது)	செலுத்திய வருடம்	செலுத்திய தொகை	முன்வைப்புத் தொகை Advance amount
1	2	3	4	5	6
1.	127/CP/20-21/0003771 Dated: 26.02.2021	Online	2020-2021	1028	0
2.	127/CP/21-22/0007367 Dated: 20.03.2022	Online	2021-2022	1672	0
3.	127/02/1/22-23/0012092 Dated: 15.03.2023	Cash	2022-2023	2746	0
4.	127/MA/22-23/0000138 Dated: 15.03.2023	Online	2022-2023	2746	0
5.	127/ADV/22-23/0002201 Dated: 30.03.2023	Online Advance amount	2022-2023	0	120
6.	127/ADV/23-24/0014658	Online Advance amount	2023-2024	0	179
7.	127/ADV/23-24/0040044	Online Advance amount	2023-2024	0	2329
8.	127/ADV/24-25/0000893	Online Advance amount	2024-2025	0	179
9.	127/ADV/24-25/0000894	Online Advance amount	2024-2025	0	297
10.	127/01/08/24-25/ 0000500 Dated: 26.03.2025	Cheque	2024-2025	2019	0
மொத்தம்				10211	3104

அன்னார் தனது விண்ணப்பத்தில் தெரிவித்துள்ள தொகைகள் முன்வைப்புத் தொகையில் (Advance amount) வைக்கப்பட்டு அடுத்த நிதியாண்டுகளில் ஈடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேலே கண்டுள்ள பட்டியலின்படி உள்ள பற்றுச்சீட்டுகள் மற்றும் முன்வைப்பு தொகைகளுக்குரிய ஜெராக்ஸ் நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

4. மனுதாரர், எதிர்மனுதாரரான இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையர் ஆகியோரை 21.05.2025 அன்று நடைபெறவுள்ள விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 13.05.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. மனுதாரர் 21.05.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகி தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்னிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“விருதுநகர் மாவட்டம், இராசபாளையம் டவுன், PSK நகரில் 39/79B2 என்ற கதவு எண் மற்றும் நகராட்சி வரிவிதிப்பு எண்.127/040/900249 கொண்ட எங்கள் வீட்டிற்கு 2022-23ம் ஆண்டிற்குண்டான சொத்து வரியை 15.03.2023 அன்று இணையதளத்தில் செலுத்தும் போது இணையதள கோளாரின் காரணமாக இரண்டு முறை ரூ.2746/- + ரூ.2746/- என ஆக மொத்தம் ரூ.5492/- செலுத்தி விட்டேன்.

சொத்துவரி உயர்வு திருத்தி அமைக்கப்பட்ட பிறகு இந்த வீட்டிற்கு 2022-23 மற்றும் 2023-24 ஆகிய ஆண்டுகளுக்கு உண்டான அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.967/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, மொத்தம் ரூ.4348/- மட்டும் செலுத்தப்பட வேண்டும். நான் ஏற்கனவே கூடுதலாக செலுத்தி உள்ள தொகையிலிருந்து திருத்தி அமைக்கப்பட்ட சொத்து வரியை கழித்தபின்பு ரூ.1,144/- (5492 - 4348 = 1144/-) எனது சொத்து வரி கணக்கில் முன்பணமாக இருக்க வேண்டும். ஆனால் அந்த அதிகத் தொகையை அட்வான்ஸ் தொகை ரூ.476/-எனவும் negative balance amount ரூ.668/- எனவும் காண்பித்து, ரூ.476/- மட்டும் கணக்கில் கழித்து negative balance ஆன ரூ.668/- ஐ கணக்கில் கழிக்காமல் நீக்கப்பட்டுள்ளது.

2023-24-ஆம் ஆண்டுக்கான சொத்து வரியை 30.04.2023க்கு முன்பே செலுத்தியுள்ளதால் அதற்கான ஊக்கத்தொகையாக ரூ.83/- மற்றும் கழிக்காமல் நீக்கப்பட்டுள்ள தொகை ரூ.668/- ஆக மொத்தம் ரூ.751/-ஐ இந்த ஆண்டு 2025-26 செலுத்த வேண்டிய தொகையிலிருந்து கழிப்பதற்கு ஆணையரிடமாறு இம்முறைமன்ற நடுத்தை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். 2024-25 ஆம் ஆண்டின் முதல் அரையாண்டு சொத்துவரியை ரூ. 967/-க்கு பதிலாக ரூ. 1074/- என்று தவறாக பதியப்பட்டுள்ளதை ரூ. 967/- ஆக கணினியில் பதிவு செய்வதற்கும் இம்முறை மன்ற நடுவத்தை பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்” என தெரிவித்துள்ளார்.

6. எதிர்மனுதாரரான இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையரின் கடிதம் ந.க.எண். அ2/4978/2023, நாள் 19.05.2025-ல், உடல்நிலை சரியில்லாத காரணத்தினால் இராசபாளையம் நகராட்சி வருவாய் அலுவலர் திரு. மு. முத்துசெல்வம் என்பவரை விசாரணையில் கலந்து கொண்டு விளக்கமளிக்க அனுமதிக்குமாறு கேட்டுக்கொண்டதைத் தொடர்ந்து 21.05.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் இராசபாளையம் நகராட்சி வருவாய் அலுவலர் ஆஜராகி தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்னிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“மனுதாரருக்கு சொந்தமான PSK நகர் கதவு எண்.39/79 B2க்கான குடியிருப்பு சொத்துவரிக்கு (புதிய வரி விதிப்பு எண்.127/040/900249, பழைய வரிவிதிப்பு எண்.127/61902) மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ட சொத்து வரித்தொகை அதிகமாக செலுத்தியதில் ரூ.1227/- மட்டும் வரவு வைக்கப்படவில்லை என மனுதாரர் மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்கள் முன் தெரிவித்துள்ளார்.

மனுதாரர் 2021-22ம் ஆண்டு சொத்துவரி செலுத்தப்பட்ட ரசீது அசலாக (original) சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்தில் அந்த ரசீதில் உள்ள தொகையில் இருந்து 2022-23ம் ஆண்டு சொத்து வரி உயர்வில் உயர்த்தப்பட்ட தொகை, பின்பு குறைக்கப்பட்ட தொகை, மற்றும் மனுதாரர் செலுத்திய தொகை, நகராட்சி கணினியில் அட்வான்ஸ் (முன் வைப்பு) தொகையாக வைக்கப்பட்டுள்ள தொகை ஆகியவற்றை கணக்கிட்டு 2024-25ம் ஆண்டில் உயர்த்தப்பட்ட 6% வரித்தொகை போக 2025-26ல் உள்ள கேட்பு தொகைக்கு கணக்கிட்டு மனுதாரருக்கு நேர்வு செய்யப்படும் என்பதை இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்” என தெரிவித்துள்ளார்.

7. இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையரின் கடிதம் ந.க.எண். அ2/4978/2023, நாள் 05.12.2025-ன் வழி திரு. சி. குருசாமி என்பவரின் சொத்துவரி நேர்செய்யப்பட்ட விவரத்துடன் கூடிய திருத்திய கணக்கீட்டுத்தாளினை இம்முறைமன்ற நடுவத்திற்கு கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பித்துள்ளார்.

நகராட்சி வருவாய் அலுவலரால் 21.05.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையின் போது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திரு. சி. குருசாமி என்பவரின் சொத்து வரி கணக்கீட்டுத்தாளில் சில குறைபாடுகள் சுட்டிக்காட்டப்பட்டு, அதனை சரி செய்து நிவர்த்தி செய்யுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதன்படி

திரு. சி. குருசாமி, பி.எஸ்.கே. நகர் என்ற முகவரியில் உள்ள சொத்து வரிக்கான கணக்கீட்டுத்தாள் குறைபாடுகள் சரி செய்யப்பட்டு, நிவர்த்தி செய்து திருத்திய கணக்கீட்டுத்தாள் தயார் செய்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே, திருத்திய கணக்கீட்டுத்தாளினை பார்வையிட்டு, இறுதியான கணக்கீட்டுத்தாளாக கணக்கில் கொண்டு, உரிய உத்திரவு பிறப்பிக்குமாறு இதன்மூலம் பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன் எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

இராசபாளையம் நகராட்சி, திரு. சி. குருசாமி, பி.எஸ்.கே. நகர், சொத்துவரி விதிப்பு எண். 127/040/900249 பழைய வரி விதிப்பு எண். 127/61902-க்குரிய சொத்துவரி -செலுத்திய விபரம் ஆணையரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	பொருள்	தொகை
1	தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறை மன்ற நடுவம், சென்னை அவர்களின் முறையீட்டு எண். 133/ந/2025 நாள் 13.5.2025ம் தேதிய கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற திரு. சி. குருசாமி 39/79-பி2, பி.எஸ்.கே. நகர், இராசபாளையம் அவர்களின் 02.01.2024ம் தேதிய கடிதத்தின்படி 15.03.2023 அன்று செலுத்தியதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள தொகை.	ரூ.2746+2746 = 5492/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்)
2	பற்றுச்சீட்டு எண். 127/02/1/22-23/0012092 என்படி 15.03.2023 அன்று திரு. சி. குருசாமி அவர்களால் நகராட்சி அலுவலகத்தில் தொகையாக செலுத்தியது. 2022-2023 சொத்து வரி I 1253 2022-2023 சொத்து வரி II 1253 2022-2023 SUC I 120 2022-2023 SUC II 120 மொத்தம் 2746	ரூ.2746/- (இரண்டாயிரத்து, எழுநூற்றி நூற்பத்து ஆறு மட்டும்)
3	பற்றுச்சீட்டு எண். 127/MA/22-23/0000138 நாள் 15.03.2023-ன்படி திரு. குருசாமி அவர்களால் Online மூலம் செலுத்தப்பட்டு Advance amount வரவு வைக்கப்பட்டுள்ள தொகை	ரூ.2746/- (இரண்டாயிரத்து எழுநூற்றி நூற்பத்தாறு மட்டும்)
4	பற்றுச்சீட்டு எண். 127/ADV/22-23/0002201 நாள் 30.03.2023ன்படி 2022-2023 ம் ஆண்டிற்கு சொத்துவரி உயர்வின்படி SUC தொகை ரூ.120/-லிருந்து 180/- ஆக உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி SUC தொகை அரையாண்டிற்கு ரூ.180/- (நூற்றி எண்பது) வீதம் ஆண்டிற்கு 360/- செலுத்த வேண்டும் எனவே, நிலுவை SUC தொகை (360-240=120) ரூ.120, 30.03.2023 அன்று Online மூலம் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ள Advance தொகை.	ரூ.120/- (நூற்று இருபது மட்டும்)
5	எனவே, ரூ.120/- வரவு வைக்கப்பட்டு கழித்தது போக மீதித் தொகை (ரூ.2746-120=2626) Advance amount-ல் நிலுவையாக இருந்துள்ளது.	ரூ.2626/- (இரண்டாயிரத்து அறுநூற்றி இருபத்து ஆறு மட்டும்).
6	பற்றுச் சீட்டு எண். 127/ADV/23-24/0014658, நாள் 24.04.2023 அன்று 2023-2024 ஆம் நிதியாண்டிற்கு முதல் அரையாண்டு சொத்துவரி Online மூலம் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ள தொகை.	ரூ.179/- (நூற்று எழுபத்தி ஏழு மட்டும்).
7	ஏற்கெனவே Advance amount நிலுவையாக இருந்துள்ள ரூ.2626-ல் ரூ.179/- கழித்தது போக (2626-179 =2447) நிலுவையாக உள்ள தொகை.	ரூ.2447 (இரண்டாயிரத்து நானூற்று நூற்பத்தேழு மட்டும்).

8	பற்றுச்சீட்டு எண். 127/ADV/23-24/0040044 நாள் 24.04.2023ன்படி Online Advance amount மூலம் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ள தொகை 2023-2024 சொத்து வரி I 1074 2023-2024 சொத்து வரி II 1074 2023-2024 SUC I 1 2023-2024 SUC II 180 மொத்தம் 2329	ரூ.2329/- இரண்டாயிரத்து முன்னூற்றி இருபத்து ஒன்பது மட்டும்)
9	ஏற்கெனவே உள்ள நிலுவைத் தொகை ரூ.2447ல் ரூ.2329 வரைவு வைக்கப்பட்டது போக மீதித் தொகை (2447-2329 = 118)	ரூ.118/- (ரூபாய் நூற்று பதினெட்டு மட்டும்).
10	2022-2023ல் உள்ள சொத்துவரி கேட்புத் தொகை 75%ல் இருந்து 50% ஆக குறைக்கப்பட்டதன்படி உள்ள கேட்புத் தொகை 2022-2023 சொத்துவரி உயர்வில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள கேட்புத் தொகை (716*75% = 537 716 + 537 =1253) சொத்துவரி I 1253 சொத்துவரி II 1253 SUC I 180 SUC II 180 மொத்தம் = 2866	ரூ. 1253/- (ரூபாய் ஆயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்தி மூன்று மட்டும்)
11	இராசபாளையம் நகராட்சி மட்டும் 2022-2023ம் நிதியாண்டில் சொத்துவரி 75%லிருந்து 50% ஆக குறைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துவரி கேட்புத் தொகை 716*50%=358 (716+358=1074) சொத்துவரி I 1074 சொத்துவரி II 1074 SUC I 180 SUC II 180 மொத்தம் = 2508 (2866-2508=358) மீதமுள்ள Advance தொகை	ரூ.358/- (முன்னூற்றி ஐம்பத்து எட்டு)
12	பற்று சீட்டு எண்.127/ADV/24-25/0000893 நாள் 14.04.2024 Online Advance amount மூலம் வரவு வைக்கப்பட்ட தொகை 2024-2025 சொத்துவரி I - 59 2024-2025 SUC I - 120 மொத்தம் - 179 அன்னார் கணக்கில் ஏற்கெனவே உள்ள நிலுவை வரிசை எண். 9ல் உள்ளபடி ரூ.118+குறைக்கப்பட்டுள்ள தொகை வரிசை எண்.11-ன்படி ரூ.358 = மொத்தம் (118+358=476)	ரூ.179/- (நூற்று எழுபத்து ஒன்பது மட்டும்)
13	எனவே, நிலுவை தொகை ரூ.476/-ல் ரூ.179/- கழிக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள தொகை	ரூ.297/- (இருநூற்றி தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்).
14	பற்றுச்சீட்டு எண். 127/ADV/24-25/0000894 நாள் 14.04.2024ன்படி Advance amount இருந்து வரவு வைக்கப்பட்டுள்ள தொகை 2024-2025 ஆம் ஆண்டு சொத்துவரி I தொகை ரூ.297/-	ரூ.297/- (இருநூற்றி தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்).

15	தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறை மன்ற நடுவம், சென்னை அவர்களின் முறையீட்டு எண். 133/ந/2025 நாள் 13.5.2025ம் தேதிய கடிதத்துடன்வரப்பெற்ற திரு. ச. குருசாமி 39/79பி2, பி.எஸ்.கே. நகர், இராசபாளையம் அவர்களின் 02.01.2024ம் தேதிய கடிதத்தின்படி திரு. குருசாமி அவர்களால் இரண்டு முறை செலுத்தப்பட்டுள்ள தொகை ரூ.2746/- + ரூ.2746/- = ரூ.5492/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு)ல் நகராட்சியிலிருந்து அன்னாருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய தொகை ஏதும் நிலுவை இல்லை.
----	---

மேலும், எதிர்மனுதாரரான இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையரின் அறிவிப்புக் கடிதம் ந.க.எண்.அ2/4978/2023, நாள்19.12.2025 (மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டு, இம்முறைமன்ற நடுவத்திற்கு நகலிடப்பட்டது) உடன் அனுப்பியுள்ள மனுதாரரின் சொத்துவரி செலுத்திய விவரம் குறித்த தாளின் வ. எண். 14 மற்றும் 15-ல் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

“14. பற்றுச்சீட்டு எண். 127/01/01/25-26/0014471, நாள் 19.12.2025-ன்படி அன்னார் தனது கடிதத்தில் கோரியுள்ளபடி வழங்கப்பட வேண்டிய ஊக்கத் தொகை (Incentive Amount) ரூ. 83/- (என்பத்து மூன்று ரூபாய்) வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

15. திரு. குருசாமி அவர்களால் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட தொகை (ADVANCE AMOUNT) முழுவதும் அன்னாரின் சொத்துவரி கணக்கில் ஈடு செய்யப்பட்டு வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், திரு. குருசாமி அவர்களால் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரி தொகை முழுவதும் 2025-2026 நிதியாண்டின் இரண்டாம் அரையாண்டு வரை நிலுவையின்றி செலுத்தி முடிக்கப்பட்டுள்ளது என் விவரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.”.

8. மனுதாரரின் புகார் மனு மற்றும் வாக்குமூலம், எதிர்மனுதாரரான இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கைகள், நகராட்சி வருவாய் அலுவலரின் வாக்குமூலம் மற்றும் இதர ஆவணங்கள் அனைத்தும் இம்முறைமன்ற நடுவத்தினால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:-

இணையதளத்தில் ஏற்பட்டுள்ள கோளாறு காரணமாக 2022-2023 ஆண்டிற்கான சொத்துவரி ரூ. 2746/- இரண்டுமுறை செலுத்தியதில் ரூ. 5492/- செலுத்தியுள்ளார் என்பதும், அரையாண்டிற்கான சொத்து வரி SUC உட்பட ரூ. 1087/- வீதம் 2022-2023 மற்றும் 2023-2024 ஆம் ஆண்டுகளுக்கு ரூ.4348/- பிடித்தம் செய்தது போக ரூ. 1144/- முன்பணமாக இருக்க வேண்டும் என்பதும், ஏற்கனவே நீக்கப்பட்ட தொகை ரூ.668/- மற்றும் 2023-24ம் ஆண்டிற்கான ஊக்கத் தொகை ரூ.83/- சேர்த்து ரூ.751/-ஐ எதிர்வரும் 2025-2026ஆம் ஆண்டிற்கான சொத்துவரியில் குறைத்திடவும், 2024-2025 முதல் அரையாண்டிற்கான சொத்துவரி ரூ. 1074/-லிருந்து ரூ.967/- ஆக குறைத்திட கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என்பதும் மனுதாரரின் புகார் மனு மற்றும் வாக்குமூலத்திலிருந்து அறியவருகிறது.

கூடுதலாக செலுத்தப்பட்ட சொத்து வரி தொடர்பான அசல் (original) ரசீது மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்தில் 2022-23ம் ஆண்டு சொத்து வரி உயர்வில் உயர்த்தப்பட்ட தொகை, பின்பு குறைக்கப்பட்ட தொகை, மற்றும் மனுதாரரின் பெயரில் உள்ள முன்பண நிலுவைத் தொகை, 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான சொத்துவரி கேட்பு தொகையில் நேர் செய்யப்பட்டத் தொகை போன்ற விவரங்கள் மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படும் என்ற விவரம் எதிர்மனுதாரரான இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையரின் சார்பில் ஆஜரான நகராட்சி வருவாய் அலுவலரின் வாக்குமூலத்திலிருந்து அறிய வருகிறது.

மனுதாரரால் இரண்டு முறை செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை ரூ. 5492/-ஐ 2022-2023 மற்றும் 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான சொத்துவரி கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டு, மீதித் தொகை ரூ.118/-ம், 2022-2023 ஆம் நிதியாண்டில் சொத்துவரி 75% லிருந்து 50% ஆக குறைக்கப்பட்ட வகையில் மனுதாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை ரூ.358/-ம், மனுதாரர் சொத்துவரியினை உரிய காலத்திற்கு முன்னதாக செலுத்தியதற்கான ஊக்கத் தொகை ரூ.83/-ம் மனுதாரர் செலுத்திய 2024-2025 மற்றும் 2025-2026 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான சொத்துவரி தொகையுடன் சேர்த்து சொத்து வரி கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், மனுதாரர் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரி தொகை முழுவதும் 2025-2026 ஆம் நிதியாண்டின் இரண்டாம் அரையாண்டு வரை நிலுவையின்றி செலுத்தி முடிக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் மனுதாரருக்கு முகவரியிடப்பட்டு, இம்முறைமன்ற நடுவத்திற்கு நகலிடப்பட்டுள்ள இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையரின் அறிவிப்பு கடிதம் ந.க.எண்.அ2/4978/2023, நாள் 19.12.2025 மற்றும் அத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சொத்துவரி கணக்கீட்டுத்தாளிலிருந்து அறியமுடிகிறது.

இந்நேர்வில், மனுதாரரால் இருமுறை செலுத்தப்பட்ட சொத்துவரித் தொகை 2022-2023 மற்றும் 2023-2024 ஆண்டுகளுக்கான சொத்துவரி கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், மனுதாரர் சொத்துவரியினை உரிய காலத்திற்கு முன்னதாக செலுத்தியதற்கான ஊக்கத் தொகை சொத்துவரி கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் எதிர்மனுதாரரான இராசபாளையம் நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டிருப்பதை ஏற்று, மனுதாரரின் புகார் மனுமீதான நடவடிக்கையினை இத்துடன் முடித்து வைக்கலாம் என இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து, அவ்வாறே ஆணையிடப்படுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு, டிசம்பர் திங்கள் 24-ம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாறான வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

- 1) திரு. சி. குருசாமி ,
கதவு எண்.39/79 B2,
P.S.K. நகர், இராசபாளையம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.
- 2) நகராட்சி ஆணையர்,
இராசபாளையம் நகராட்சி,
விருதுநகர் மாவட்டம்.
- 3) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம்.ஆர்.சி.நகர், சென்னை - 600 028.
- 4) இணை இயக்குநர் / ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer)
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம்.ஆர்.சி.நகர், சென்னை - 600 028.

நகல்: மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்களின் தனிச் செயலர்
இ.கோ/உதிரி.

// ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செயலாளர்.

471
30/12