



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

ஆணை எண்.137/மா/2025

நாள் 09.10.2025

திரு. V. சரவணக்குமார்

கோயம்புத்தூர்

.... முறையீட்டு மனுதாரர்

- (1) உதவி ஆணையர்
மத்திய மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
- (2) திரு. A. கருப்பையா மற்றும்
திருமதி மாணிக்கம் ஜெயந்தி
கோயம்புத்தூர்.

.... எதிர் மனுதாரர்கள்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொகளுர் வழி, சின்ன வடவள்ளி (PO), பெரிய வடவள்ளி, கதவு எண் 6/46 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. V. சரவணக்குமார் என்பவரின் 27.03.2025 நாளிட்ட மனு இம்முறை மன்ற நடுவத்தில் 28.03.2025 அன்று பெறப்பட்டு 137/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொகளுர் வழி, சின்ன வடவள்ளி (PO), பெரிய வடவள்ளி, கதவு எண் 6/46 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. V. சரவணக்குமார் என்பவர் தனது 27.03.2025 நாளிட்ட முறையீட்டு மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்.

“கோவை மாவட்டம், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகத்தில் மக்கள் குறை தீர்க்கும் முகாமில் மனு எண் / நாள்: 253/16.12.2024 அன்று கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வடகோவை டாடாபாத் இரயில்வே ஸ்டேசன் செல்லும் வழியில் நாராயண தாஸ் லேஅவுட்டில் No.26. 26A, 4வது தெருவில் கட்டிட அனுமதி எண்

BA No.162/BPA/2022/06057

BL No.162/BL/2022/01/068/03741

Date of Approval : 11.11.2022

Date 11.11.22/10.11.27

கட்டிட அனுமதிக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது. கட்டிடத்திற்கு குறைந்தளவே சொத்துவரி விதித்து வருவாய் இழப்பு ஏற்படுத்தியுள்ளார்கள் என்று புகார்

மனு அளித்திருந்தேன். 3 மாதங்களுக்கு மேலாகியும் இதுவரை எந்தவொரு நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை. ஆகவே தாங்கள் நேரடி விசாரணை நடத்தி சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் மீது கடும் ஒழுங்கு நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன். மேற்படி வீட்டுமனைக்கு அனுமதி பெற்று கொண்டு கட்டிட உரிமையாளர் கமர்சியல் கட்டிடம் கட்டி பயன்படுத்தி வருகிறார்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

3. மேற்கண்ட மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 12.05.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

4. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் தனது 04.06.2025 நாளிட்ட கடிதம் எண் 6330/2025/அ7(ம)-ல் கீழ்க்கண்டவாறு தனது அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளார்:

“கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்திய மண்டலம், வார்டு எண் 68-க்குட்பட்ட நாராணயதாஸ் லே-அவுட், கதவு எண் 26, 26 A என்ற முகவரியில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு BA எண் 162/BPA/2022/06057, BL எண் 162/BL/2022/01/068/03741 நாள் 11.11.2022-ன்படி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கட்டிடத்திற்கு சொத்துவரி விதிக்க அதன் உரிமையாளர்கள் திருவாளர்கள் A. கருப்பையா, மாணிக்கம் ஜெயந்தி ஆகியோர் கடந்த 21.07.2023-ல் விண்ணப்பித்ததன் பேரில், அப்போது இடம் நேராய்வு செய்யப்பட்டதில் ஸ்தலத்தில் தரைதளம் 2045 சதுரடி, முதல் தளம் 2045 சதுரடி, இரண்டாம் தளம் 502 சதுரடி என மொத்தம் 4592 சதுரடி கட்டிடம் வர்த்தக உபயோகத்தில் இருந்தது கண்டறியப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில்,

1. அனுமதிக்கு மாறாக பயன்பாடு மாற்றம் செய்து கட்டிடம் கட்டியதற்குண்டான உரிய நகரமைப்பு கட்டணம் ரூ.30,400/- வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. 1.4.2023 முதல் மேற்படி வர்த்தக உபயோக கட்டிடத்திற்கு 4592 ச.அடிக்கு தற்போதைய வரிவிதிப்பு நடைமுறைகளின்படி சரியான வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. அனுமதிக்கு மாறாக கட்டிடம் கட்டியதன் அடிப்படையில் மொத்த கட்டிடமும் அனுமதியற்றதாக கருதப்பட்டு, 01.10.2022 முதல் பிரதி அரையாண்டிற்கு ரூ.2350/- (1050+1300) என தொடர் கட்டிட அபராத தொகையும் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மேற்காணும் கட்டிடத்திற்கு உபயோக மாற்றம் அனுமதியின்றி மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கு உரிய நகரமைப்பு கட்டண வித்தியாச தொகை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது, கட்டிடத்தின் சரியான சதுரடியின் அடிப்படையிலும், வர்த்தக உபயோகத்தின் அடிப்படையிலும் 2023-ல் சொத்துவரி சரியாக விதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அனுமதிக்கு மாறுதலாக கட்டிடம் கட்டியதன் அடிப்படையில் தொடர் கட்டிட அபராத கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. மேற்காணும் விபரங்கள் மாண்பும முறைமன்ற நடுவத்தின் மேலான பார்வைக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. மேலும், இதனால் மாநகராட்சிக்கு வருவாய் இழப்பு ஏதும் ஏற்படவில்லை என்பதையும் தங்களது மேலான தகவலுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

5. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர்கள் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 19.08.2025 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 31.07.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

6. மனுதாரர் 19.08.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணைக்கு ஆஜராகவில்லை.

7. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டல உதவி ஆணையாளர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 19.08.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்திய மண்டலம், வார்டு எண் 68-க்குட்பட்ட நாராயணதாஸ் லே-அவுட், கதவு எண் 26, 26A என்ற முகவரியில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு BA எண் 162/BPA/2022/06057, BL எண் 162/BL/2022/01/068/03741 நாள் 11.11.2022-ன்படி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கட்டிடத்திற்கு சொத்துவரி விதிக்க அதன் உரிமையாளர்கள் திருவாளர்கள் A. கருப்பையா, மாணிக்கம் ஜெயந்தி ஆகியோர் கடந்த 21.07.2023-ல் விண்ணப்பித்துள்ள பேரில், அப்போது இடம் நேராய்வு செய்யப்பட்டதில் ஸ்தலத்தில் தரைதளம் 2045 சதுரடி, முதல் தளம் 2045 சதுரடி, இரண்டாம் தளம் 502 சதுரடி என மொத்தம் 4592 சதுரடி கட்டிடம் வர்த்தக உபயோகத்தில் இருந்தது கண்டறியப்பட்டது.

அதன் அடிப்படையில்,

1. அனுமதிக்கு மாறாக பயன்பாடு மாற்றம் செய்து கட்டிடம் கட்டியதற்குண்டான உரிய நகரமைப்பு கட்டணம் ரூ.30,400/- வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. 1.4.2023 முதல் மேற்படி வர்த்தக உபயோக கட்டிடத்திற் 4592 ச.அடிக்கு தற்போதைய வரிவிதிப்பு நடைமுறைகளின்படி சரியான வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. அனுமதிக்கு மாறாக கட்டிடம் கட்டியதன் அடிப்படையில் மொத்த கட்டிடமும் அனுமதியற்றதாக கருதப்பட்டு, 01.10.2022 முதல் பிரதி அரையாண்டிற்கு ரூ.2350/- (1050+1300) என தொடர் கட்டிட அபராத தொகையும் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது.
4. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு ஆரம்ப நிலையில் குடியிருப்பு உபயோக அடிப்படையில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியில் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்பு உபயோக அடிப்படையில் அனுமதி பெறப்பட்டு 4592 சதுரடி கட்டிடம் வணிக உபயோகத்தில் உள்ளதால், மாநகராட்சி மூலம் 1998ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சிகள் சட்டம், 135/6 மற்றும் 134 பிரிவுகளின் கீழ் 1.07.2025ல் அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கையில் உள்ளது என இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.”

8. இரண்டாம் எதிர்மனுதாரர் திருமதி மாணிக்கம் ஜெயந்தி என்பவர் சார்பாக அவரது மகன் திரு. கரு. மாணிக்கம் என்பவர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 19.08.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.68க்கு உட்பட்ட நாராயண தாஸ் லே-அவுட், கதவு எண்.26, 26A, என்ற முகவரியில் உள்ள கட்டிடம் எங்களுக்கு சொந்தமானது. 11.11.2022 அன்று இக்கட்டிடத்திற்கு குடியிருப்பு கட்டிடம் என்ற வகைப்பாட்டின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டது.

பின்னர் மேற்கண்ட கட்டிடத்தில் முதல் தளம் குடியிருப்பு பகுதியாகவும், தரைதளம் வணிக பகுதியாகவும் பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. இருப்பினும் தற்போது முழு கட்டிடமும் வணிக பயன்பாடு என்ற வகைப்பாட்டின் கீழ் சொத்து வரி செலுத்தப்பட்டு வருகிறது. குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு ஆகியவற்றிற்கு வணிக பயன்பாட்டின் அடிப்படையில் வரி செலுத்தப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது எங்கள் கட்டிடத்தின் முதல் தளம் குடியிருப்பு பகுதியாகவும், தரைதளம் வணிக பகுதியாகவும் பயன்படுத்தி வருவதால் இது தொடர்பாக கட்டிட உபயோக வரன்முறை செய்திட நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பம் அளிக்க உள்ளேன் என இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.”

9. மேலும், இரண்டாம் எதிர்மனுதாரரான திருமதி மாணிக்கம் ஜெயந்தி என்பவரின் சார்பாக அவரது மகன் திரு. மாணிக்கம் கருப்பையா என்பவரால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட பதிலுரையில் கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பித்துள்ளார்:

(1) திரு. சரவணகுமார் என்பவரால் 31.07.2025 அளிக்கப்பட்ட புகார் மனு திரு. சரவண குமார் என்பவர் 3ம் நபர் என்பதாலும் அவருக்கு எந்தவிதமான LOCUS STANDI இல்லாத காரணத்தால் இந்த மனுவை நிராகரிக்க வேண்டும்.

(2) தனிப்பட்ட நபர் ஒருவர் இன்னொரு குடிமகன் சார்ந்த சட்டரீதியான தனித்தகவல்களை கோருவது சட்டத்திற்கு மீறும் செயலாகும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

(3) மேற்படி உள்ள கட்டிடத்தை எனது தகப்பனார் கருப்பையா மற்றும் எனது தாயார் மாணிக்கம் ஜெயந்தி அவர்களுடைய பெயரில் கடந்த 11.11.2022 தேதியில் முறைப்படி கட்டிட அனுமதி பெற்று கட்டப்பட்டதாகும். அதற்கு பின்னிட்டு எனது தகப்பனார் கருப்பையா 30.09.2023 அன்று காலமாகி விட்டார். மாணிக்கம் கருப்பையா ஆகிய நான் என் தாயாருக்காக உரிய அனுமதி பெற்று இந்த பதிலுரையை தாக்கல் செய்கிறேன்.

(4) மேற்படி கட்டிடத்திற்கு வாங்கப்பட்ட உரிமம் அந்த கால கட்டத்தில் முறையாக குடியிருப்பு சம்பந்தமான உரிமம் பெறப்பட்டு கட்டப்பட்டது. தற்போதும் அது குடியிருப்புக்காகத் தான் திரும்ப அது பயன்படுத்தப்படுகிறது. GST போன்ற அரசு வரியினங்களுக்காக ஒரு அலுவலக முகவரி தேவை என்பதால், அந்த முகவரியில் GST எண் மட்டும் எங்களுடைய நிறுவனத்திற்கே பெறப்பட்டது. மேலும் எங்களுடைய நிறுவனமானது முழுக்க முழுக்க எங்கள் குடும்பத்தாரை கொண்ட Partnership நிறுவனமாகும். Partnership நிறுவனம் என்பதால் அதற்கென தனி அலுவலகம் தேவை இல்லை என்பதையும் நாங்கள் வசிக்கும் பகுதியிலேயே GST எண் பெற்று நடத்தலாம் என்பதையும் தெரிந்து கொண்டு தான் மேற்படி அலுவலகத்தில் GST எண் மட்டும் பெற்று வைத்திருந்தோம். எங்களுடைய தொழில் மருந்து சம்பந்தமான தொழில் என்பதால் வெறுமனே GST எண் பெறுவதற்காக மட்டுமே இந்த முகவரி பெறப்பட்டு அரசின் அறிவுறுத்தலின்படி அங்கே ஒரு பலகையும் பொருத்தப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் இந்த தொழிலுக்கென எங்களுக்கு வெளிநடங்களில் குடோன்கள் இருப்பதால், இந்த இடத்தில் பெரும்பாலான காலிப் பெட்டிகளை மட்டும் கொண்டு வந்து போடுவது வழக்கமாகும்.

(5) மேற்படி கட்டிடத்திற்கு இதுநாள் வரை நான் எல்லா அரசு வரியினங்களையும் முழுமையாக கட்டி வருகிறேன். வரியினங்கள் அனைத்தும் Commercial Building in Slab-படியே என்னிடம் வசூலித்து வருவதால் அதையும் நான் முறைப்படி கட்டி வருகிறேன். எங்களுடைய கட்டிடத்திற்கு குடிநீர் இணைப்பும், Commercial இணைப்பின்படியே கட்டி

வருகிறேன். எனவே அதற்குண்டான எல்லா ஆவணங்களையும் கீழே உள்ள பட்டியலின்படி நான் இத்துடன் இணைத்திருக்கிறேன். மேலும் தகுந்த அரசு அதிகாரி இது சம்பந்தமாக எங்களை எப்போது அழைத்தாலும் விசாரணைக்கு முழுமையாக ஒத்துழைப்பேன் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்வதுடன் அவர்கள் சொல்லும் அனைத்து விஷயங்களையும் முறைப்படி செய்து தர தயாராக இருக்கிறேன் என்பதையும் அறிந்து கொள்ளவும்.

மேலும் யாரோ ஒரு தனி நபர் எங்களிடம் பணம் பறிக்க வேண்டுமென்ற நோக்கோடு செயல்படும் இத்தகைய செயல்களை ஊக்குவிப்பதால் பெருவாரியான பொதுமக்கள் பாதிக்கப்படுவர் என்பதை அறிந்து மேற்படி மனுவை நிராகரிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

1	Property Tax Book-1
2	Water Tax Book-1
3	கட்டிட உரிமம் - 1
4	கருப்பையா அவர்களின் இறப்பு சான்றிதழ் - 1 ”

எனத் தெரிவித்துள்ளார்”.

10. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு எதிர்மனுதாரரான கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் மத்திய மண்டல உதவி ஆணையரின் வாக்குமூலம், இரண்டாம் எதிர்மனுதாரரான திருமதி மாணிக்கம் ஜெயந்தி என்பவரின் சார்பாக அவரது மகன் திரு. கரு. மாணிக்கம் என்பவரால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வாதுரை மற்றும் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்றத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடகோவை, டாடாபாத் இரயில்வே ஸ்டேசன் செல்லும் வழியில் நாராணயதாஸ் லே-அவுட்டில் கதவு எண் 26, 26A-ல் 4வது தெருவில் உள்ள கட்டிடம், அனுமதிக்கு மாறாகவும் கூடுதலாக கட்டப்பட்டு, சொத்துவரி குறைவாக வசூலிக்கப்படுகிறது என்பது மனுதாரரின் மனுவில் மூலம் அறிய முடிகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்திய மண்டலம், வார்டு எண் 68-க்குட்பட்ட நாராணயதாஸ் லே-அவுட், கதவு எண் 26, 26A என்ற முகவரியில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு BA எண் 162/BPA/2022/06057, BL எண் 162/BL/2022/01/068/03741 நாள் 11.11.2022-ன்படி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது என்பதும், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு சொத்துவரி விதிக்க அதன் உரிமையாளர்கள் விண்ணப்பித்ததின் பேரில், அவ்விடத்தை நேராய்வு செய்யப்பட்டதில் ஸ்தலத்தில் தரைதளம் 2045 சதுரடி, முதல் தளம் 2045 சதுரடி, இரண்டாம் தளம் 502 சதுரடி என மொத்தம் 4592 சதுரடி கட்டிடம் வர்த்தக உபயோகத்தில் இருந்தது கண்டறியப்பட்டது என்பதும், அதன் அடிப்படையில், அனுமதிக்கு மாறாக பயன்பாடு மாற்றம் செய்து கட்டிடம் கட்டியதற்குண்டான உரிய நகரமைப்பு கட்டணம் ரூ.30,400/- வசூலிக்கப்பட்டும், 01.4.2023 முதல் மேற்படி வர்த்தக உபயோக கட்டிடத்திற்கு 4592 ச.அடிக்கு தற்போதைய வரிவிதிப்பு நடைமுறைகளின்படி சரியான வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், அனுமதிக்கு மாறாக கட்டிடம் கட்டியதன் அடிப்படையில் மொத்த கட்டிடமும் அனுமதியற்றதாக கருதப்பட்டு, 01.10.2022 முதல் பிரதி அரையாண்டிற்கு ரூ.2350/- (1050+1300) என தொடர் கட்டிட அபராத தொகையும் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது என்பதும், மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு குடியிருப்பு உபயோக அடிப்படையில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியில் அனுமதி பெறப்பட்டு, பின்னர் அக்கட்டிடம் வணிக உபயோகத்தில் உள்ளதால், 1998ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம், 135/6 மற்றும் 134 பிரிவுகளின் கீழ் 01.07.2025ல் அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கையில் உள்ளது என்பதும் கோயம்புத்தூர் ஆணையரின்

அறிக்கை மற்றும் மத்திய மண்டல உதவி ஆணையரின் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.68க்கு உட்பட்ட நாராயண தாஸ் லே-அவுட், கதவு எண்.26, 26A, என்ற முகவரியில் உள்ள கட்டிடம் குடியிருப்பு கட்டிடம் என்ற வகைப்பாட்டின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டது என்பதும், பின்னர் மேற்கண்ட கட்டிடத்தில் முதல் தளம் குடியிருப்பு பகுதியாகவும், தரைதளம் வணிக பகுதியாகவும் பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது என்பதும், இருப்பினும் தற்போது முழு கட்டிடமும் வணிக பயன்பாடு என்ற வகைப்பாட்டின் கீழ் சொத்து வரி செலுத்தப்பட்டு வருகிறது என்பதும், குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு ஆகியவற்றிற்கு வணிக பயன்பாட்டின் அடிப்படையில் வரி செலுத்தப்பட்டு வருகிறது என்பதும், தற்போது கட்டிடத்தின் முதல் தளம் குடியிருப்பு பகுதியாகவும், தரைதளம் வணிக பகுதியாகவும் பயன்படுத்தி வருவதால் இது தொடர்பாக கட்டிட உபயோக வரன்முறை செய்திட நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பம் அளிக்கப்பட உள்ளது என்பதும், எதிர்மனுதாரரான திருமதி மாணிக்கம் ஜெயந்தி என்பவரின் சார்பாக அவரது மகன் திரு. கரு. மாணிக்கம் என்பவரின் வாக்குமூலம் மற்றும் பதிலுரை ஆகியவற்றின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்திய மண்டலம், வார்டு எண் 68-க்குட்பட்ட நாராயணதாஸ் லே-அவுட், கதவு எண் 26, 26A என்ற முகவரியில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி பெறப்பட்டிருந்தாலும், அக்கட்டிடத்தின் தரைதளம் 2045 சதுரடி, முதல் தளம் 2045 சதுரடி, இரண்டாம் தளம் 502 சதுரடி என மொத்தம் 4592 சதுரடி கட்டிடம் அனுமதிக்கு மாறாக கட்டி, வணிக பயன்பாட்டில் உள்ளதால், அதற்கான தொடர் அபராத தொகை வசூலிக்கப்படுவதும், மற்றும் 1998ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம், பிரிவு 135/6 மற்றும் 134 ஆகியவற்றின் கீழ் தாக்கீது இரண்டாவது எதிர்மனுதாரரான கட்டிட உரிமையாளருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், அனுமதிக்கு மாறாக கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் தொடர்பாக மாண்புமிகு உச்சநீதிமன்ற மற்றும் உயர்நீதிமன்ற ஆணைகளை கருத்திற் கொண்டு, உரிய சட்டபூர்வ தொடர் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுமாறு, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டல உதவி ஆணையருக்கு உத்திரவிடுமாறு கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு இம்முறைமன்ற நடுவம் பரிந்துரை செய்து ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் 09-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

(1) திரு.V. சரவணக்குமார்,

கதவு எண்.6/46, பெரியவடவள்ளி, சின்னவடவள்ளி (PO),
பொகளூர் வழி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்-641 697.

(2) திருமதி மாணிக்கம் ஜெயந்தி,

26-26A, சேது நாராயணன் தாஸ் லேஅவுட்-4,
கோயம்புத்தூர்-641 012.

(3) ஆணையர்,

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்-641 001.

- (4) உதவி ஆணையாளர்,
மத்திய மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்-641 018.
- (5) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 028.
- (6) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ / உதிரி.



//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //

செயலாளர். 16/10/25
16/10