



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண். 100, அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை- 600 032.

தொலைபேசி : 044- 22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

முன்னிலை : மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப., (ஒ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண்: 13 /பேரூ/2024

நாள் : 07.01.2025

திரு. ர. ரமேஷ்குமார்,
திருமலையம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

-

முறையீட்டு மனுதாரர்

செயல் அலுவலர்,
திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

-

எதிர் மனுதாரர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், திருமலையம்பாளையம், விநாயகர் கோவில் வீதி கதவு எண்.2/51 என்ற முகவரியை சேர்ந்த திரு. ர. ரமேஷ்குமார் என்பவரது 24.06.2024 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 27.06.2024 அன்று பெறப்பட்டு, 13/பேரூ/2024 என எண்ணிடப்பட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. முறையீட்டு மனுதாரரின் மனு கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், திருமலையம்பாளையம், விநாயகர் கோவில் வீதி, கதவு எண்.2/51 என்ற முகவரியை சேர்ந்த திரு. ர. ரமேஷ்குமார் என்பவர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்திற்கு அனுப்பியுள்ள புகார் மனுவில் கீழ்க்கண்ட புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதியில் நேரு காலேஜ் ஆப் எஜுகேஷன் & சாரிட்டிஸ் டிரஸ்ட் நடத்தி வரும் பல்வேறு சுயநிதி கல்லூரிகள் மற்றும் சுயநிதி பள்ளி ஆகியவை கோடிக்கணக்கில் சொத்துவரி செலுத்தாமல் நிலுவையில் இருப்பதும், சொற்ப அளவிலான வரி செலுத்திக்கொண்டு கூடுதலாக பல அடுக்குமாடி கட்டடங்கள் கட்டி வரிவிதிப்பு செய்யப்படாமல் அதில் கல்வி நிறுவனங்களை இயக்கி வருவதும் தெரிய வருகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

2022-23 நிதியாண்டு வரை வரி நிலுவை விவரம்:

வ.எண்.	கல்வி நிறுவனம்	வரி நிலுவை (ரூபாய்)
1	நேரு இன்ஸ்டிடியூட் ஆப் இன்ஜினியரிங் & டெக்னாலஜி	1,34,55,816
2	நேரு ஆர்ட்ஸ் & சயின்ஸ் காலேஜ்	1,69,80,381
3	நேரு காலேஜ் ஆப் எஜுகேஷன் & சாரிட்டிபிள் டிரஸ்ட் (காலியிட வரி)	31,58,064
	மொத்தம் (ரூபாய்)	3,35,94,261

அட்டவணை 1

வரி விதிப்பு செய்யப்படாமல் உள்ள கட்டடங்கள் விவரம்:

வ.எண்.	கல்வி நிறுவனம்
1	நேரு இன்டர்நேஷனல் ஸ்கூல்
2	நேரு இன்ஸ்டிடியூட் ஆப் டெக்னாலஜி

அட்டவணை 2

திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு பெரும் வருவாய் இழப்பு ஏற்படுத்தும் வகையில் நேரு காலேஜ் ஆப் எஜுகேஷன் & சாரிட்டிபிள் டிரஸ்ட் நடத்தி வரும் சுயநிதி கல்லூரிகளான நேரு இன்ஸ்டிடியூட் ஆப் இன்ஜினியரிங் & டெக்னாலஜி , நேரு ஆர்ட்ஸ் & சயின்ஸ் காலேஜ் ஆகியவற்றின் சொத்துவரி நிலுவை மற்றும் காலியிட வரி நிலுவைத் தொகை மொத்தம் ரூ.3,35,94,261 (மூன்று கோடியே முப்பத்தைந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்றி நான்காயிரத்து இருநூற்றி அறுபத்து ஒன்று) உடனடியாக வசூல் செய்யவும், நேரு இன்டர்நேஷனல் ஸ்கூல், நேரு இன்ஸ்டிடியூட் ஆப் டெக்னாலஜி மற்றும் திருமலையம்பாளையம் (வ) வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள திருமலையம்பாளையம், காளியாபுரம் ஆகிய பகுதிகளில் இக்கல்வி நிறுவனங்களில் வரி விதிப்பு செய்யப்படாமல் உள்ள அடுக்குமாடி கட்டடங்களை ஆய்வு செய்து உரிய சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுகிறேன்.

2. மேற்கண்ட புகார் மனுவின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் 15.07.2024 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலரிடம் கோரப்பட்டது.

3. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் தனது 13.12.2024 நாளிட்ட அறிக்கையில் மனுதாரரின் குற்றச்சாட்டுகளுக்கு முறையே கீழ்க்கண்டவாறு விளக்கம் அளித்துள்ளார்.

1. நேரு இன்டர்நேஷனல் பள்ளி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.5 காளியாபுரம் பகுதியில் க.ச.எண்.331/1, 331/2A, 338.1A 338/1B, 338/1C மனைப்பிரிவு 69200.00 சதுர மீட்டரில் உள்ள மனைக்கு "A" முதல் "Q" வரை என எல்லையிட்டும் வரைபடத்திற்கு க.வ/நஹ்இ எண்.67/2016 என எண்ணிட்டு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, ம.வ/கோஉ.தி.கு. எண்.147/2016 என எண்ணிட்டு

மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண்.151 (1 முதல் 36 வரை) 2016 என்ற எண்ணிட்டு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து செயல் அலுவலர் திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி அவர்களின் கட்டிட உரிமம் எண்.15/2017-18 நாள் 05.01.2018ல் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவு வழங்கப்பட்டது.

மேலும், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.SWP/BPA/249429/2024 நாள் 06.06.2024ன்படி இணையதளம் வாயிலாக பெறப்பட்ட ம.வ.கோ.உ.தி.கு. எண்.372/2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். 590/2024ன்படி தி/வா. நேரு இன்டர்நேஷனல் பள்ளி என்ற கல்வி நிறுவனத்திற்கு திருத்திய மற்றும் கூடுதல் பள்ளிக் கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு வழங்கக் கோரி இணையதளம் வழியாக விண்ணப்பம் வரப் பெற்றுள்ளது.

மேற்படி இக்கல்வி நிறுவனத்திற்கு 2021-22ஆம் ஆண்டு முதல் நாளது வரை சொத்து வரி ஏதும் விதிக்கப்படவில்லை. மேலும் மேற்படி நிறுவனத்தின் கட்டிட உரிமக் காலக்கெடு 04.01.2021ல் முடிவுற்ற நிலையில் 2020-21-ஆம் இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட கல்வி நிறுவனத்திற்கு கேட்பு அறிவிப்பு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரி நிலுவைத் தொகை ரூ.85,21,745/- காசோலை எண்.000953 நாள் 07.11.2024ன்படி தி/வா. நேரு இன்டர்நேஷனல் பள்ளி என்ற கல்வி நிறுவனத்தின் மூலம் செலுத்தப்பட்டது என்ற விபரம் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் தீர்ப்பாயத்திற்கு பணிந்து தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

2. நேரு இன்ஸ்டிடியூட் ஆப் டெக்னாலஜி மற்றும் நேரு கலை அறிவியல் கல்லூரி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.4 மற்றும் 5 ஆகிய பகுதிகளில் இயங்கி வரும் நேரு பொறியியல் கல்லூரி மற்றும் நேரு கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி நிறுவனங்களின் கல்வி பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு 2017-18 இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் 2022-23 இரண்டாம் அரையாண்டு வரையிலான 11 அரையாண்டுகளுக்கு சொத்துவரி நிலுவைத் தொகை ரூ.3,39,30,067/-ஐ நிர்ணயம் செய்து, இதனை செலுத்தக்கோரி பேரூராட்சி அலுவலக ந.க.எண்.74/2022, நாள் 10.03.2023-ன் வாயிலாக கடிதம் அனுப்பப்பட்டு, இதனை செலுத்தக் கோரி 20.11.2023 மற்றும் 19.01.2024 ஆகிய நாளிட்ட கடிதங்களின் வாயிலாக அனுப்பப்பட்டது.

1920ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டத்தின் 83-ஆவது பிரிவில் சுயநிதி கல்வி நிறுவன பயன்பாட்டுக் கட்டடங்களை சொத்துவரி விதிப்பிற்குட்படுத்த சட்டத் திருத்தம் கொண்டு வரப்பட்டு இதற்கான அறிவிக்கை தமிழ்நாடு அரசிதழ் (சிறப்பு அறிவிக்கை) எண்.33, நாள் 25.01.2018-இல் வெளியிடப்பட்டதன் அடிப்படையில், 2017-18ஆம் ஆண்டின் இரண்டாம் அரையாண்டிலிருந்து திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் இயங்கி வரும் கல்வி நிறுவன பயன்பாட்டு கட்டடங்களை சொத்து வரி விதிப்பிற்குட்படுத்த வேண்டியது அவசியமாகிறது.

மேலும், நேரு பொறியியல் கல்லூரி வளாகத்தில் அமைந்துள்ள அலுவலக பயன்பாட்டு கட்டடத்திற்கு சொத்துவரி விதிப்பு எண்.659ன் வாயிலாக ஏற்கனவே அரையாண்டு ஒன்றுக்கு ரூ.61081/- என்ற வீதத்தில் சொத்துவரி நிர்ணயம்

இதனடிப்படையில், நேரு பொறியியல் கல்லூரி மற்றும் நேரு கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி ஆகிய கல்வி நிறுவன பயன்பாட்டு கட்டடங்களை இப்பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர், இளநிலை உதவியாளர் மற்றும் வரி வசூலர் ஆகியோரால் இக்கல்வி நிறுவனத்தின் பொறுப்பாளர்கள் முன்னிலையில் அளவீடு செய்து, 2017-18 இரண்டாம் அரையாண்டிலிருந்து சொத்துவரி கணக்கீடு செய்யப்பட்டது.

மேற்காணும் விபரப்படி, 2017-18 இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் 2022-23 முடிய கணக்கீடு செய்யப்பட்ட சொத்துவரி தொகைகளை செலுத்தக் கோரியதை எதிர்த்தும், இதனை இரத்து செய்யக் கோரியும் சம்பந்தப்பட்ட கல்வி நிறுவனத்தால் மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் W.P.5600/2024-ன் வாயிலாக 1) செயல் அலுவலர், திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் 2) தலைவர், திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி ஆகியோருக்கு எதிராக வழக்கு தொடரப்பட்டது.

மேற்காணும் வழக்கு மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் 06.03.2024ஆம் தேதியன்று விசாரணைக்கு வந்த நேர்வில், கல்வி நிறுவனத்தினால் ஏற்கனவே அரையாண்டு ஒன்றுக்கு ரூ.61081/- என்ற வீதத்தில் சொத்துவரி செலுத்தப்பட்டு வருவதால், செயல் அலுவலரால் தற்போது புதிதாக வழங்கப்பட்ட சொத்துவரி செலுத்தக் கோரும் அறிவிப்புகளுக்கு இடைக்கால தடையாணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில், சென்னை உயர்நீதிமன்ற அரசு வழக்கறிஞரின் ஆலோசனைகளை பெற்று, இவ்வழக்கிற்கு திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் சார்பில் எதிர் உறுதி ஆவணம் மற்றும் இடைக்கால தடையாணையினை விலக்கக் கோரும் மனு (Stay Vacate Petition) ஆகியன USR No.20140/2024, நாள் 19.06.2024-இன் வாயிலாக தாக்கல் செய்யப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கையில் உள்ளது.

4. மனுதாரரின் புகார் மனு மற்றும் திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் விளக்க அறிக்கை ஆகியவை இம்முறை மன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டது.

மனுதாரர் புகாராக தெரிவிக்கும் கல்வி நிறுவனங்களில் நிலுவை சொத்து வரி மற்றும் சொத்து வரி விதிக்கப்படாமல் உள்ளது தொடர்பாக மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரைக் கிளையில் வழக்கு தொடரப்பட்டு அவ்வழக்கு நிலுவையில் உள்ளதை திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் அறிக்கை மூலம் தெரிய வருகிறது.

2014-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் சட்டம் பிரிவு 10(3) (b)-ன்படி நீதிமன்றம் ஒன்றின் முன் நிலுவையில் உள்ள பொருட்பாடு எதனையும் இம்முறைமன்ற நடுவம் விசாரிக்கலாகாது என கீழ்க்கண்டவாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

Tamil Nadu Local Bodies Ombudsman Act, 2014

Sec. 10(3) The Ombudsman shall not enquire into matters relating to

(a) XXXXXX

(b) Any matter in respect of which an enquiry has been ordered under the Commission of Inquiries Act 1962 or any matter pending before a Court.

மனுதாரர் புகாராக தெரிவிக்கும் நிலுவை சொத்து வரி மற்றும் சொத்து வரி விதிக்கப்படாமல் உள்ளது தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டு நிலுவையில் உள்ள நிலையில், மேற்காணும் சட்டப் பிரிவு 10(3)(b)ன்படி, இப்பொருள் தொடர்பான மேல் நடவடிக்கையை இத்துடன் முடித்து வைக்கலாம் என இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2025 ஆம் ஆண்டு, ஜனவரி திங்கள் 07ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

1. திரு. ர. ரமேஷ்குமார்,
2/51, விநாயகர் கோவில் வீதி,
திருமலையம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641 105
2. செயல் அலுவலர்,
திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
3. பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர்,
பேரூராட்சிகளின் இயக்குநரகம்,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம். ஆர்.சி நகர், சென்னை - 28
4. இணைஇயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் (Nodal Officer)
(பெயரிடப்பட்ட உரையில்)
பேரூராட்சிகளின் இயக்குநரகம்,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம், எம். ஆர்.சி நகர், சென்னை - 28
நகல்
மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
✓இகோ/உதிரிகள்.

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//

சட்ட ஆலோசகர்/செயலாளர் (மு.கூ.பொ.)

