



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை - 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப. (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண்: 140/மா/2025

நாள்: 19.08.2025

திரு. S. சையது மைதீன்
மதுரை

முறையீட்டு மனுதாரர்

உதவி ஆணையர்
மண்டலம் 3 (மத்தியம்)
மதுரை மாநகராட்சி

எதிர்மனுதாரர்

மதுரை-625 016, மேலப்பொன்னகரம், 10வது தெரு, கதவு எண் 24/13 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. S. சையது மைதீன் என்பவரின் 28.01.2025 நாளிடப்பட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 30.01.2025 அன்று பெறப்பட்டு 140/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. முறையீட்டு மனுதாரரின் மனு கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது:

ஆணை

மதுரை-625 016, மேலப்பொன்னகரம், 10வது தெரு, கதவு எண் 24/13 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. S. சையது மைதீன் என்பவர் 28.01.2025 நாளிடப்பட்ட தனது மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

“மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3, வார்டு எண் 58, கதவு எண் 24/13 மேலப்பொன்னகரம், 10வது தெரு, சொத்து வரி, வரிவிதிப்பு எண் 115/058/902885 வீட்டிற்கு 01.10.2019-ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அரை வருட வரி ரூ.1374/- 01.04.2022 முதல் 50% உயர்த்தி ரூ.2,061/- ஆக பொது வரி சீராய்வில் விதிக்கப்பட்டதை ஆட்சேபித்து 11.10.2022, 13.08.2024 தேதியில் பதிவு தபால் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இதுவரை வரி திருத்தம் செய்யப்படவில்லை. மேலும் இது தொடர்பாக எனக்கு எந்த வித தகவலும் தெரிவிக்கப்படவில்லை. எனக்கு விதிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து வரியினை கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் ஆட்சேபிக்கிறேன்.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை 40032/2012/ஆர்1, நாள் 01.04.2022ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதின்படி 01.04.2019 முதல் 31.03.2020 முடிய உள்ள காலத்தில் விதிக்கப்பட்ட வரியிலிருந்து பொதுவரி சீராய்வில் 10% மட்டுமே வரி உயர்வு செய்து ரூ.1,374/- லிருந்து ரூ.1,511/- ஆக வரி திருத்தம் செய்ய வேண்டுமாய் மிகப் பணிவுடன் வேண்டுகிறேன்.

1. மதுரை மாநகராட்சி சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கை 13.04.2022 அன்று நாளிதழில் வெளியிடப்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்து வரி திருத்த அறிவிக்கையில் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அரசாணை (நிலை) எண்..53 நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 40032/2012/ஆர்1 நாள் 01.04.2022 பிரகாரம் பொது சீராய்வு நடத்த மதுரை

மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.10, நாள் 12.04.2022 பிரகாரம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு பொது சீராய்வு நடத்தப்பட்டது.

2. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 40032/2012/ஆர்1 நாள் 01.04.2022 சுற்றறிக்கையின் 10-வது பாராவில் சொத்துவரி/காலிமனை வரி பொதுசீராய்வு மேற்கொள்ளும் போது கட்டிடத்தின் பராமரிப்பு, வயது மற்றும் கட்டிடத்தின் தன்மை ஆகியவற்றிற்கான தள்ளுபடி, அரசாணை (நிலை) எண் 150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள் 12.11.2007 மற்றும் அரசு கடிதம் எண் 38279/தேர்தல்/2006-2 நாள் 01.02.2018 ஆகியவற்றில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்படி வழங்கப்பட வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
3. சுற்றறிக்கையில், அரசாணை (நிலை) எண் 150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை நாள் 12.11.2007-ல் கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:
“The commissioners of all Municipalities and Municipal Corporations and Executive Officers of all Town Panchayats are instructed that the taxation rules and relevant guidelines should be strictly followed while taking up the general revision of property tax in all the Urban Local Bodies with effect from 01.04.2008.”.

மேலும், அரசு கடித எண் 38279/தேர்தல்/2006-2 நாள் 01.02.2018-ல் கண்ட வழிகாட்டுதல் நெறிமுறையின் பிரகாரம் கீழ்க்கண்டவாறு வரி நிர்ணயிக்கப்பட வேண்டும்.

01.04.2008 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட கட்டிட கழிவு	01.04.2022 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட வேண்டிய கட்டிட கழிவு
5 வருடம் வரை ... கழிவு இல்லை	5 வருடம் வரை கழிவு இல்லை
5 முதல் 15 வருடம் வரை ... 10% கழிவு	5 முதல் 15 வருடம் வரை ... 10% கழிவு
15 முதல் 25 வருடம் வரை ... 15% கழிவு	15 முதல் 25 வருடம் வரை ... 15% கழிவு
25 வருடத்திற்கு மேல் ... 20% கழிவு	25 வருடத்திற்கு மேல் ... 20% கழிவு

01.04.2008 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட உச்ச வரம்பு	01.04.2022 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட உச்ச வரம்பு
01.04.2007க்கு பின் வரி விதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள்- வரி உயர்வு இல்லை	01.04.2021க்கு பின் வரி விதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் - வரி உயர்வு இல்லை
01.04.2006 முதல் 30.09.2007 முடிய 5%	01.04.2020 முதல் 30.09.2021 முடிய 5%
01.04.2005 முதல் 31.03.2006 முடிய ... 10%	01.04.2019 முதல் 31.03.2020 முடிய 10%
01.04.2004 முதல் 31.03.2005 முடிய 15%	01.04.2018 முதல் 31.03.2019 முடிய 15%
01.04.2003 முதல் 31.03.2004 முடிய 20%	01.04.2017 முதல் 31.03.2018 முடிய 20%

எனவே, 01.04.2022 பொது வரி சீராய்வில், சொத்து வரி விதிப்பு எண். 115/058/902885-க்கு 01.10.2019-ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அரை வருட வரி ரூ.1374/-ல் இருந்து 10% சதவீதம் உயர்வு செய்து அரைவருட வரி ரூ.1511/- ஆக வரி விதிக்க உத்தரவு வழங்க வேண்டுமாய் மிக்கப் பணிவுடன் வேண்டுகிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

2. மேற்கண்ட புகார் மனுவின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவ 12.05.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3-ன் உதவி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

3. மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3-ன் (மத்தியம்), உதவி ஆணையாளர் தனது 02.06.2025 நாளிட்ட கடிதம் எண்.Z3B5/002516/2025-ல் தனது அறிக்கையை கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பித்துள்ளார்:

“மனுதாரரின் சொத்துவரி வரிவிதிப்பு எண் 115/058/902885-க்கு அரசாணை எண் 110 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை நாள் 23.06.2008-ல் மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 584 நாள் 31.10.2008ல் அந்தந்த நகர்ப்புற உள்ளாட்சி மன்றமே அதன் வருவாய் மற்றும் செலவினங்களை கருத்தில் கொண்டு அந்தந்த மாநகராட்சிகளே வருவாய் பெருக்கும் பொருட்டும், 01.04.2008ல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 25% மிகாமலும் தொழிற்சாலை கட்டிடங்களுக்கு 100% மிகாமலும் வணிக கட்டிடங்களுக்கு 150% மிகாமலும் வரி உயர்வு சதவீகிதத்திற்குள் இருக்கும்படியாக தீர்மானித்துக் கொள்ளலாம் என்று உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022-ன்படியும், மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண். 33, நாள் 23.06.2022-ன்படியும் 01.04.2022 முதல் அடிப்படை மண்டல மதிப்பு மற்றும் உயர்வு காரணிகள் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட்டது. அதன் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 25%
601 முதல் 1200 ச.அ. வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50%
1201 முதல் 1800 ச.அ. வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 75%
1800 சதுர அடிக்கு அதிகமான பரப்பளவு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 100%

மேற்கண்ட அரசாணை மற்றும் மாமன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் சொத்து வரி சீராய்வு செய்யப்பட்டது. சொத்து வரிவிதிப்பு எண்115/058/902885-க்கு (குடியிருப்பு) கட்டிட அளவு 840 சதுரஅடி என உள்ளது. 01.04.2022ல் ரூ.1374/-ல் இருந்த வரித் தொகையை 50% அடிப்படையில் ரூ.2,061/- சரியானது என்ற விபரம் தெரிவித்து மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 3 உதவி ஆணையாளரின் கடிதம் எண் Z3B5/005891/2024, நாள் 03.12.2024-ன் மூலம் விபரம் தெரிவிக்கப்பட்டது. கடிதத்தின் நகல் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பியுள்ளேன் என்ற விவரத்தினை இதன் மூலம் கனிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

4. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரரான மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3 (மத்தியம்), உதவி ஆணையாளர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 01.07.2025 அன்று நடைபெறும் விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகுமாறு 20.06.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. ஆனால், மனுதாரர் தனது 23.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் தனக்கு உடல் நலம் சரியில்லாததால் 01.07.2025 அன்று நடைபெறும் விசாரணைக்கு நேரடியாக ஆஜராக இயலவில்லை என்றும், தனது குற்றச்சாட்டு மனு மற்றும் கீழ்க்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் பரிசீலித்து உத்தரவு வழங்க வேண்டுமாய் கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்:

“28.01.2025 நாளிட்ட குற்றச்சாட்டு மனுவில் எனது சொத்துவரி வரிவிதிப்பு எண் 115/058/902885க்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 40032/2012/R1 நாள் 01.04.2022, 10வது பாராவில் சொத்துவரி விதிப்பின் போது வழங்கப்பட வேண்டிய CEILING, அரசாணை 150 ந.நி.ம.கு.வ. நாள் 12.11.2007 மற்றும் அரசு கடிதம் எண் 38279/2006-2 நாள் 01.02.2008 ஆகியவற்றில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்படி வழங்கப்பட வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் எனது சொத்து வரி விதிப்பு 01.10.2019-ல் ரூ.1394/- விதிக்கப்பட்டதால் 01.04.2022-ல் 10% மட்டும் உயர்வு செய்து ரூ.1511/- ஆக வரி திருத்தம் செய்ய கோரியுள்ளேன்.

இதற்கு மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3-ன் உதவி ஆணையாளரின் 02.06.2025 நாளிட்ட கடிதம் ம3B5/002516/2025-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அரசாணை எண் 110 ந.நி.ம.கு.வ. நாள் 23.06.2008-ன்படி உச்சவரம்பு விதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் வரிவிதிப்பு சரியாக உள்ளது என்று உண்மைக்கு மாறான விவரம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட 110 எண் அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்ட உத்தரவு, அரசு கடிதம் எண் 38279/ELEC/2006-2 DT 01/02/2008 L பக்கம் 5ல் CEILING என்ற பகுதியில் முதல் பகுதியில் உள்ள 01.04.2003க்கு முன் கட்டிடம் கட்டிய வரிவிதிக்கப்பட்ட சொத்துவரிக்கான சீலிங் தொடர்பானது (கடிதத்தில் (A) என்று குறிக்கப்பட்டுள்ளது) மேற்படி பத்தியின் இரண்டாம் பகுதியில் 01.04.2000 முதல் 30.06.2006 காலத்தில் விதிக்கப்பட்ட சொத்து வரிக்கான CEILING தொடர்பானது (கடிதத்தில் (B) என்று குறிக்கப்பட்டுள்ளது). இதில் எந்த விதி மாறுபாடு, திருத்தமோ அரசாணை 110, ந.நி.ம.கு.வ. நாள் 23.06.2008 மற்றும் அரசாணை எண் 53 ந.நி.ம.கு.வ. துறை நாள் 30.03.2022ல், மற்றும் தொடர்பான மாமன்ற தீர்மானங்களில் கூறப்படவில்லை. எனவே மேற்கண்ட விவரங்கள் அடிப்படையில் சொத்துவரி வரிவிதிப்பு எண் 115/058/902885க்கு 01.10.19ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அரைவருட வரி ரூ.1374ல் இருந்து 10 % உயர்வு செய்ய அரைவருட வரி ரூ.1511/- என்று 01.04.2022 முதல் திருத்தம் செய்து 01.04.2022 முதல் நான் செலுத்திய கூடுதல் தொகையை இனிவரும் காலங்களில் செலுத்த வேண்டிய வரி தொகையில் வரவு வைக்க உரிய உத்தரவு வழங்க வேண்டுமாய் மிகப் பணிவுடன் வேண்டுகிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

6. எதிர்மனுதாரரான மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3 (மத்தியம்), உதவி ஆணையாளர் தனது கடிதம் எண் Z3B5/005891/2024, 2516-2025 நாள் 30.06.2025-ல் தனக்கு தேர்தல் பணி அவசரம் காரணமாக தன்னால் விசாரணைக்கு நேரில் ஆஜராக முடியாத காரணத்தினால் 15 நாட்கள் கழித்து மறு தேதி தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

7. எனவே, மேற்கண்டமனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரரான மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3 (மத்தியம்), உதவி ஆணையாளர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 15.07.2025 அன்று நடைபெறும் விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகுமாறு 07.07.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

8. ஆனால், மனுதாரர் மீண்டும் தன்னுடைய 13.07.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் தனக்கு உடல் நலமில்லாததால் நேரில் ஆஜராக இயலவில்லை எனவும், 28.01.2025 மற்றும் 23.06.2025 நாளிட்ட கடிதங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் அடிப்படையில் பரிசீலித்து உரிய உத்தரவு வழங்க வேண்டுமாய் இம்முறைமன்ற நடுவத்தை கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

9. எதிர்மனுதாரர் சார்பாக மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3 (மத்தியம்)-ன் நிர்வாக அலுவலர் (பொ) 15.07.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:

“மனுதாரரின் சொத்துவரி வரிவிதிப்பு எண் 115/058/902885-க்கு அரசாணை எண் 110 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை நாள் 23.06.2008-ல் மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 584 நாள் 31.10.2008ல் அந்தந்த நகர்ப்புர உள்ளாட்சி மன்றமே அதன் வருவாய் மற்றும் செலவினங்களை கருத்தில் கொண்டு அந்தந்த மாநகராட்சிகளே வருவாய் பெருக்கும் பொருட்டும், 01.04.2008ல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 25% மிகாமலும் தொழிற்சாலை கட்டிடங்களுக்கு 100% மிகாமலும் வணிக கட்டிடங்களுக்கு 150% மிகாமலும் வரி உயர்வு சதவீகிதத்திற்குள் இருக்கும்படியாக தீர்மானித்துக் கொள்ளலாம் என்று உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அரசாணை (நிலை) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022-ன்படியும், மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022-ன்படியும் 01.04.2022 முதல் அடிப்படை மண்டல மதிப்பு மற்றும் உயர்வு

காரணிகள் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட்டது.

600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 25%
601 முதல் 1200 ச.அ. வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50%
1201 முதல் 1800 ச.அ. வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 75%
1800 சதுர அடிக்கு அதிகமான பரப்பளவு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 100%

மனுதாரரின் சொத்து வரிவிதிப்பு எண் 115/058/902885-க்கு (குடியிருப்பு) கட்டிட அளவு 840 சதுரஅடி என உள்ளது. எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அரசாணையின்படியும், மாமன்ற தீர்மானத்தின்படியும், 01.04.2022ல் ரூ.1374/- ஆக இருந்த வரித் தொகை, 50% அடிப்படையில் ரூ.2,061/- என வரி விதிக்கப்பட்டது சரியானது என்று மாண்புமிகு இம்முறைமன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.”.

10. மனுதாரரின் புகார் மனு, கடிதங்கள் மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3 (மத்தியம்)-ன் உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் நிர்வாக அலுவலரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறை மன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்றியப்பட்டன:

மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3, வார்டு எண்.58, கதவு எண் 24/13 மேலப்பொன்னகரம், 10வது தெரு, சொத்து வரி, வரிவிதிப்பு எண்.115/058/902885 வீட்டிற்கு 01.10.2019-ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அரை வருட வரி ரூ.1374/- 01.04.2022 முதல் 50% உயர்த்தி ரூ.2,061/- ஆக பொது வரி சீராய்வில் விதிக்கப்பட்டதை ஆட்சேபித்து மாநகராட்சிக்கு தெரிவித்தும், இதுவரை வீட்டு வரி திருத்தம் செய்யப்படவில்லை என்பதும், அரசு கடிதம் எண்.38279/தேர்தல்/2006-2 நாள் 01.02.2008, அரசாணை (நிலை) எண் 110 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை நாள் 23.06.2008-ல் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகளுக்கு மாறாக சொத்துவரி வரிவிதிப்பு எண் 115/058/902885க்கு 01.10.19ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அரைவருட வரி ரூ.1374/-ல் இருந்து 50% உயர்வு செய்து, 01.04.2022 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.2,061/- நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதை ரத்து செய்து 01.10.2019ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அரைவருட வரி ரூ.1374/- லிருந்து 01.04.2022 முதல் 10% வரி உயர்வு செய்து ரூ.1511/- ஆக வரி திருத்தம் செய்தும், கூடுதலாக செலுத்திய வரித் தொகையை இனிவரும் காலங்களில் செலுத்த வேண்டிய வரி தொகையில் வரவு வைக்க உரிய உத்தரவு வழங்க கோரியுள்ளது மனுதாரரின் மனு மற்றும் கடிதங்களிலிருந்து அறிய முடிகிறது.

மனுதாரரின் சொத்துவரி வரிவிதிப்பு எண்.115/058/902885-க்கு அரசாணை எண் 110 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள் 23.06.2008 மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண். 584 நாள் 31.10.2008-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நிதி) துறை நாள் 30.03.2022-ன்படியும், மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022-ன்படியும், 01.04.2022 முதல் 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 25%, 601 முதல் 1200 ச.அ. வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50%, 1201 முதல் 1800 ச.அ. வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 75% மற்றும் 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமான பரப்பளவு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட்டது என்பதும், அதன்படி மனுதாரரின் சொத்து வரிவிதிப்பு எண் 115/058/902885-க்கு (குடியிருப்பு) கட்டிட அளவு 840 சதுரஅடி என உள்ளதால், 01.04.2022ல் ரூ.1374/- ஆக இருந்த வரித் தொகை, 50% அடிப்படையில் ரூ.2,061/- என வரி விதிக்கப்பட்டது சரியானது என்பதும், மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 3 (மத்தியம்)-ன் உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் நிர்வாக அலுவலரின் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில், அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண்.110, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை நாள் 23.06.2008 மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 584, நாள் 31.10.2008 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022-ன்படியும் மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022-ன்படியும் 01.04.2022 முதல் மனுதாரருக்கு சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்று அறிய முடிவதால், மனுதாரரின் மனு மீது மேல் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கான அவசியம் எழவில்லை என்று இம்முறை மன்ற நடுவம் முடிவு செய்து, அவ்வாறே இம்முறைமன்றம் ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் திங்கள் 19-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

1) திரு. S. சையது மைதீன்,
கதவு எண் 24/13 10வது தெரு,
மேலபொன்னகரம்,
மதுரை-625 016.

2) ஆணையர்,
மதுரை மாநகராட்சி,
தல்லாகுளம்,
மதுரை.

3) உதவி ஆணையர்,
மண்டலம் 3 (மத்தியம்),
மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை-625 001.

4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.

5) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ / உதிரி.



//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //

செயலாளர். 21/8/25
2/10