



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண்.151/மா/2025

நாள் 19.12.2025

M. முத்துகுமார்

திருவண்ணாமலை

--- முறையீட்டு மனுதாரர்

ஆணையர்

திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி

--- எதிர் மனுதாரர்

திருவண்ணாமலை, குமரகோயில் தெரு, கதவு எண் 9, 10, 10A என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு .M.முத்துகுமார் என்பவரின் 21.04.2025 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 22.04.2025 அன்று பெறப்பட்டு 151/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

திருவண்ணாமலை, குமரகோயில் தெரு, கதவு எண் 9, 10, 10A என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு .M.முத்துகுமார் என்பவரின் 21.04.2025 நாளிட்ட தனது மனுவில் பின்வரும் விவரங்களைத் தெரிவித்துள்ளார்:-

“மனுதாரரின் மனுவுடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்களில் திருமதி எம். ராஜகுமாரி க/பெ K.R.S. மாணிக்கம் என்பவரின் 16.05.2018 நாளிட்ட தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டம், 2005-ன் கீழ் பெறப்பட்ட மனுவிற்கு திருவண்ணாமலை நகராட்சி அலுவலக கடிதம் ந.க. எண் அ2/2441/2018 நாள் 05.06.2018-ல் வினா 7 மற்றும் 8-க்கு கீழ்க்கண்டவாறு தகவல் பெறப்பட்டுள்ளது.

வினா 7-க்கான தகவல்

சொத்துவரி விதிப்பு எண்கள் 18909, 18910 (ம) 18911 ஆகியவைகளுக்கு பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டாம் என திருமதி M. ராஜகுமாரி, க/பெ K.R.S. மாணிக்கம் என்பவரிடமிருந்து ஆட்சேபணை வரப்பெற்றுள்ளது.

வினா 8-க்கான தகவல்

சொத்துவரி பெயர் மாற்றம் செய்யக் கூடாது என 11.07.2016 அன்று திருமதி M. ராஜகுமாரி, க/பெ K.R.S. மாணிக்கம் என்பவர் அனுப்பிய மனு ஆட்சேபணை பதிவேட்டில் இரண்டாம் எண்ணாக 13.07.2016 அன்று பதியப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.”

மேற்படி தகவலை நடைமுறைப்படுத்தவும் சொத்துவரி பெயர் மாற்றம் செய்யக் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள 12.02.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்:-

“தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவ கடித எண் 1754/ந/2023-1, நாள் 23.01.2024-ன்படி எனது புகார் மனு மீது நடவடிக்கை எடுக்க கோரி பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்பேரில், சென்னை-28, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரின் கடித எண் 13340/ஆர்.1/2024, நாள் 17.05.2024-ல் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையரால் எனது புகார் மனுவின் மீது உரிய நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அறிக்கையை உரியவருக்கும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலகத்திற்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆனால், இதன் சார்பாக எவ்வித இடைக்கால பதில் கூட திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களிடமிருந்து இதுநாள் வரையிலும் கிடைக்கப் பெறவில்லை என்பதை பணிந்து தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

சொத்துவரி பெயர் மாற்றம் செய்ய ஆட்சேபனை தெரிவிக்கும் சொத்து விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது:

வ. எண்	வார்டு எண்.	வரி விதிப்பு எண்கள்		பெயர்	முகவரி	அலைபேசி எண்.
		பழைய எண்.	புதிய எண்.			
1.	15	18909	040/015/902005	மாணிக்கம்	9, குமரக்கோயில் தெரு, திருவண்ணாமலை	8903304058
2.	15	18910	040/015/902006	சகுந்தலா	10, குமரக்கோயில் தெரு, திருவண்ணாமலை	8903304058
3.	15	18911	040/015/902007	சகுந்தலா	10A, குமரக்கோயில் தெரு, திருவண்ணாமலை	8903304058

எனவே இப்பொருள் சார்பாக உரிய நடவடிக்கை மேற்கொண்டு, உரிய தகவலை பதிவுத் தபால் மூலமாக எனக்கு அளிக்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

மேலும், மனுதாரர் 20.08.2025 மற்றும் 07.10.2025 நாளிட்ட மனுக்களிலும் மேற்சொன்ன விவரங்களையே குறிப்பிட்டுள்ளார்.

2. மனுதாரர் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 14.05.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

3. திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் தனது 22.10.2025 நாளிட்ட கடிதம் ந.க. எண் 3140/2024/அ2-ல் கீழ்க்கண்டவாறு அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

“24.07.2023 மற்றும் 16.09.2025 நாளிட்ட மனுக்களில், திரு.ம.முத்துகுமார் அவர்கள், திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி (அப்போது நகராட்சி) அலுவலக உதவியாளராகப் பணிபுரிந்த வந்த நிலையில், கடந்தாண்டு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவின்படி பணி மாறுதல் செய்யப்பட்டு தற்போது மாங்காடு நகராட்சியில் அலுவலக உதவியாளராகப் பணிபுரிந்து வருகிறார். இவரது தாயார் திருமதி. ராஜகுமாரி க/பெ. கே.ஆர். எஸ்.மாணிக்கம் (லேட்) மற்றும் திருமதி.எம்.சகுந்தலா (லேட்), க/பெ. கே.ஆர்.எஸ்.மாணிக்கம் (லேட்) இவர்களின் மகன்கள் திரு.எம்.சங்கரநாதன்,

திரு.எம்.சரவணன் ஆகிய 2 குடும்ப உறுப்பினர்களுக்குள் சொத்தின் பாகப்பிரிவினை காரணமாக கடந்த 1997ம் ஆண்டு முதல் மாண்புமிகு மாவட்ட நீதிமன்றம், திருவண்ணாமலை மற்றும் மாண்புமிகு விரைவு மகிளா நீதிமன்றம், திருவண்ணாமலை ஆகிய இரண்டு நீதிமன்றத்தில் வழக்குகள் தொடரப்பட்டு இவ்வழக்குகள் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், திரு.M.முத்துகுமார் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு எண்.W.P.No.23817/2022 என்ற எண்ணில் வருவாய் கோட்டாட்சியர், திருவண்ணாமலை மற்றும் வட்டாட்சியர், திருவண்ணாமலை மற்றும் திரு.நரேஷ்நத், திரு கமல்சந்த் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டதை ரத்து செய்யக் கோரி மனு தாக்கல் செய்துள்ளார். அம்மனு நீதி மன்றத்தால் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அசல் வழக்கு எண்.83/2017ன் தீர்ப்பாணயினை எதிர்த்து மேல்முறையீடு ஏதும் செய்யப்படாத நிலையில், மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற நீதிப்பேராணை எண் W.P.No.23817/2022-ஐ தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. இந்த உத்தரவை ரத்து செய்ய ஆட்சேபனை தரப்பினரான திரு.M.முத்துகுமார் என்பவரால் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் தொடரப்பட்ட மேல்முறையீட்டு மனுக்கள் W.P.Nos.2538 and 2539 of 2024 and C.M.P.Nos.18147 & 18148 of 2024 விசாரணைக்கு ஏற்கப்படாமல் அனைத்து மனுக்களும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

திரு. எம். முத்துகுமார் என்பவரின் 24.07.2023 மற்றும் 16.09.2025 நாளிட்ட மனு மற்றும் திரு. அ. கமல்சந்த், திரு. அ. நரேஷ்நத் ஆகியோரின் 17.04.2024 நாளிட்ட மனு ஆகிய இரண்டு மனுதாரர்களின் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்கள், நீதிமன்றத் தீர்ப்புகள் மற்றும் கோப்புகளை ஆய்வு செய்து இந்நகர்மன்ற வழக்கறிஞர் அவர்களின் கருத்துரை வழங்க கோரி திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி கடிதம் ந.க. எண் 3140/2024/அ2 நாள் 23.07.2024-ன் மூலம் அனுப்பப்பட்டதில், மாநகராட்சி வழக்கறிஞர் 14.05.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், திரு.அ.கமல்சந்த், திரு.அ. நரேஷ்நத் ஆகிய இருவர் பெயர்களில் மேற்படி சொத்திற்குண்டான வரி விதிப்பு எண்களான 18909, 18910 மற்றும் 18911 ஆகிய மூன்று வரிவிதிப்புகளின் பெயர்களை மாற்றம் செய்யலாம் என சட்டக் கருத்துரை வழங்கியுள்ளார்.

மேலும், திரு.M.முத்துகுமார் மற்றும் இவருடைய தாயார் திருமதி.ராஜகுமாரி ஆகிய இருவரும் 2014-ஆம் ஆண்டு முதல் மேற்காணும் மூன்று வரி விதிப்புகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட கிரைய பத்திர நகல்கள் அல்லது பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட்ட பத்திரம், வில்லங்க சான்று, TSLR வட்டாட்சியரின் நகல், FMB வரைபட நகல் மற்றும் நீதி மன்றத்தின் தடையாணை அல்லது உத்தரவுகள் ஏதும் நாளது தேதி வரை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படாத பட்சத்தில், மேற்படி மூன்று வரிவிதிப்பு எண்களை பெயர் மாற்றம் செய்யக்கூடாது என தொடர்ந்து பல வருடங்களாக மனு செய்வதும் மற்றும் தகவல் அறியும் உரிமை சட்டம் 2005-ன் கீழ் கேள்விகள் கேட்பது மட்டுமே தொடர்ந்த வண்ணம் உள்ளார்கள். இவர்களின் குடும்ப பிரச்சனைகளுக்காக கடந்த 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் அ2 பிரிவில் தனியாக கோப்பு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மேற்காணும் மூன்று வரிவிதிப்புகளுக்கான சொத்தின் கிரைய ஆவணம் அல்லது பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட்ட பத்திர ஆவண நகல்கள், வில்லங்க சான்று, TSLR வட்டாட்சியரின் நகல், FMB வரைபட நகல் மற்றும் பெயர் மாற்றம் செய்யக் கூடாது என நீதிமன்றத்தின் தடையாணை அல்லது உத்தரவுகள் என அனைத்து ஆவணங்களையும்

பதினைந்து (15) நாட்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஆவணங்கள் நீதிமன்ற உத்தரவுகள் மற்றும் இந்நகர் மன்ற வழக்கறிஞர் அவர்களின் கருத்துரை வழங்கியதின் அடிப்படையில் பெயர் மாற்றம் செய்யப்படும் என மனுதாரருக்கு அறிவிப்பு கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே பெயர் மாற்றம் செய்யக்கோரும் மனுவினை சட்ட ரீதியாகதான் நாளது தேதிவரை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இதில் சட்டத்திற்கு புறம்பாக எவ்வித முயற்சியும் எடுக்கப்படவில்லை எனவும் இது தொடர்பான கோப்புகள் மற்றும் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்ற உத்தரவுகளை பரிசீலனை செய்தும், மனுதாரரின் மனுவினை தள்ளுபடி செய்து உரிய உத்தரவு வழங்கிட வேண்டுமாய் பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

4. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 29.10.2025 அன்று நடைபெறும் விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 16.10.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. மனுதாரர் 29.10.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“தகவல் அறியும் உரிமை சட்டம் 2005-ன் கீழ் கண்ட சொத்து வரி விதிப்பு எண்களுக்கு சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்யக் கூடாது என ஆட்சேபனை தெரிவித்துள்ளேன்.

வ. எண்	வார்டு எண்.	வரி விதிப்பு எண்கள்		பெயர்	முகவரி	அலைபேசி எண்.
		பழைய எண்.	புதிய எண்.			
1.	15	18909	040/015/902005	மாணிக்கம்	9, குமரக்கோயில் தெரு, திருவண்ணாமலை	8903304058
2.	15	18910	040/015/902006	சகுந்தலா	10, குமரக்கோயில் தெரு, திருவண்ணாமலை	8903304058
3.	15	18911	040/015/902007	சகுந்தலா	10A, குமரக்கோயில் தெரு, திருவண்ணாமலை	8903304058

1988லிருந்து வரி எனது அப்பா பெயரில் உள்ளது. அதனை மாற்றம் செய்யக் கூடாது. மேற்கண்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக O.S.No.83/2017 திருவண்ணாமலை விரைவு மகிளா நீதி மன்றத்தில் தொடரப்பட்டு அதன் தீர்ப்பு 26.07.2019ல் வழங்கப்பட்டது. மேற்கண்ட தீர்ப்பினை எதிர்த்து A S No.635/2019 மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டு நிலுவையில் உள்ளது.

எனவே இப்பொருள் தொடர்பாக இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்கள் உரிய நடவடிக்கை எடுக்க பணிவுடன் வேண்டுகிறேன்.”.

6. எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி வருவாய் ஆய்வாளர் 29.10.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:

“மனுதாரர் திரு.மா.முத்துகுமார் அவர்கள் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி (அப்போது நகராட்சி) அலுவலக உதவியாளராக பணிபுரிந்த வந்த நிலையில் கடந்தாண்டு

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவின்படி பணி மாறுதல் செய்யப்பட்டு தற்போது மாங்காடு நகராட்சியில் அலுவலக உதவியாளராக பணிபுரிந்து வருகிறார். இவரது தாயார் திருமதி.ராஜகுமாரி க/பெ. கே.ஆர். எஸ்.மாணிக்கம் (லேட்) மற்றும் திருமதி.எம்.சகுந்தலா (லேட்) க/பெ. கே.ஆர்.எஸ்.மாணிக்கம் (லேட்) இவர்களின் மகன்கள் திரு.எம்.சங்கரநாதன், திரு.எம்.சரவணன் ஆகிய 2 குடும்ப உறுப்பினர்களுக்குள் சொத்தின் பாகப்பிரிவினை காரணமாக 1997ம் ஆண்டு முதல் மாண்புமிகு மாவட்ட நீதிமன்றம், திருவண்ணாமலை மற்றும் மாண்புமிகு விரைவு மகிளா நீதிமன்றம், திருவண்ணாமலை இரண்டு நீதிமன்றத்தில் வழக்குகள் தொடரப்பட்டு இந்த வழக்குகள் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

திரு.ம.முத்துகுமார் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு எண்.W.P.No.23817/2022 என்ற எண்ணில் வருவாய் கோட்டாட்சியர், திருவண்ணாமலை மற்றும் வட்டாட்சியர், திருவண்ணாமலை மற்றும் திரு.நரேஷ்சந்த், திரு கமல்சந்த் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யப்படுவதை ரத்து செய்யக்கோரி மனு தாக்கல் செய்துள்ளார். அம்மனு நீதி மன்றத்தால் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அசல் வழக்கு எண்.83/2017ன் தீர்ப்பாணையினை எதிர்த்து மேல்முறையீடு ஏதும் செய்யப்படாத நிலையில், மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற நீதிப்பேராணை எண். W.P.No.23817/2022-ஐ தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. பெயர் மாற்றம் செய்வதை ஆட்சேபனை தரப்பினரான திரு.எம்.முத்துகுமார் என்பவரால் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் தொடரப்பட்ட மேல்முறையீட்டு மனுக்கள் W.P.Nos.2538 and 2539 of 2024 and C.M.P.Nos.18147 & 18148 of 2024 விசாரணைக்கு ஏற்கப்படாமல் அனைத்து மனுக்களும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

2 மனுதாரர்களின் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்கள், நீதிமன்றத் தீர்ப்புகள் மற்றும் கோப்புகளை ஆய்வு செய்து இந்நகர்மன்ற வழக்கறிஞர் அவர்களின் கருத்துரை வழங்க கோரி கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டதில் மாநகராட்சி வழக்கறிஞர் கடிதத்தில் திரு.அ.கமல்சந்த், திரு.அ.நரேஷ்சந்த் ஆகிய இருவர் பெயரில் மேற்படி சொத்திற்குண்டான வரி விதிப்பு எண்களான 18909, 18910 மற்றும் 18911 ஆகிய 3 வரி விதிப்புகளின் பெயர்களை மாற்றம் செய்யலாம் என சட்டக் கருத்துரையை வழங்கியுள்ளார்.

திரு.ம.முத்துகுமார் மற்றும் இவருடைய தாயார் திருமதி.ராஜகுமாரி ஆகிய இருவரும் 2014-ஆம் ஆண்டு முதல் 3 வரி விதிப்புகள் சம்பந்தப்பட்ட கிரைய பத்திர நகல்கள் அல்லது பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட்ட பத்திரம், வில்லங்க சான்று TSLR வட்டாட்சியரின் நகல், FMB வரைபட நகல் மற்றும் நீதி மன்றத்தின் தடையாணை அல்லது உத்தரவுகள் ஏதும் நாளது தேதி வரை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படாத பட்சத்தில், 3 வரி விதிப்பு எண்களை பெயர் மாற்றம் செய்யக்கூடாது என தொடர்ந்து பல வருடங்களாக மனு செய்வதும் மற்றும் தகவல் அறியும் உரிமை சட்டம் 2005ன் கீழ் கேள்விகள் கேட்பது மட்டுமே தொடர்ந்த வண்ணம் இருப்பதால், இவர்களின் குடும்ப பிரச்சனைகளுக்காக கடந்த 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் அ2 பிரிவில் தனி கோப்பாக பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மனுதாரர் திரு.ம.முத்துகுமார் அவர்களின் 3 வரி விதிப்புகளுக்கான சொத்தின் கிரைய ஆவணம் அல்லது பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட்ட பத்திர ஆவண நகல்கள், வில்லங்க சான்று TSLR வட்டாட்சியரின் நகல், FMB வரைபட நகல் மற்றும் பெயர் மாற்றம் செய்யக் கூடாது என நீதி மன்றத்தின் தடையாணை அல்லது உத்தரவுகள் என அனைத்து ஆவணங்களையும் 15 நாட்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஆவணங்கள் நீதி மன்ற உத்தரவுகள் மற்றும் இந்நகர் மன்ற வழக்கறிஞர்

அவர்களின் கருத்துரை வழங்கியதின் அடிப்படையில் பெயர் மாற்றம் செய்யப்படும் என அறிவிப்பு கடிதம் மனுதாரருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே பெயர் மாற்றம் செய்யக்கோரும் மனுவினை சட்ட ரீதியாகதான் நாளது தேதிவரை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இதில் சட்டத்திற்கு புறம்பாக எவ்வித முயற்சியும் எடுக்கப்படவில்லை எனவும் இது தொடர்பான கோப்புகள் மற்றும் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்ற உத்தரவுகளை பரிசீலனை செய்தும், மனுதாரரின் மனுவினை தள்ளுபடி செய்து உரிய ஆணையை வழங்குமாறு இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.”.

7. மனுதாரரின் மனுக்கள் மற்றும் வாக்குமூலம், எதிர்மனுதாரரான திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:-

திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி, குமரக் கோயில் தெரு, கதவு எண் 9, 10, & 10A என்கிற முகவரியில் திருமதி M.ராஜகுமாரி என்பவரின் பெயரிலுள்ள சொத்தினை பிற நபர்களின் பெயரில் முறைகேடாக மாற்றம் செய்ய முயற்சிப்பதாக அளிக்கப்பட்ட மனுதாரரின் 15.12.2023 நாளிட்ட மனு மீது நடவடிக்கை எடுக்க பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் பேரில் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரின் செயல்முறைகளில் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பரிந்துரைக்கப்பட்டது என்பதும், ஆனால், இதன் சார்பாக எவ்வித இடைக்கால பதில் கூட திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களிடமிருந்து இதுநாள் வரையிலும் கிடைக்கப் பெறவில்லை என்பதும், தகவல் அறியும் உரிமை சட்டம், 2005-ன் கீழ்க்கண்ட சொத்து வரி விதிப்பு எண்களுக்கு சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்யக் கூடாது என ஆட்சேபணையை மனுதாரர் தெரிவித்துள்ளார் என்பதும்,

வ. எண்	வார்டு எண்.	வரி விதிப்பு எண்கள்		பெயர்	முகவரி	அலைபேசி எண்.
		பழைய எண்.	புதிய எண்.			
1.	15	18909	040/015/902005	மாணிக்கம்	9, குமரக்கோயில் தெரு, திருவண்ணாமலை	8903304058
2.	15	18910	040/015/902006	சகுந்தலா	10, குமரக்கோயில் தெரு, திருவண்ணாமலை	8903304058
3.	15	18911	040/015/902007	சகுந்தலா	10A, குமரக்கோயில் தெரு, திருவண்ணாமலை	8903304058

1988லிருந்து வரி மனுதாரரின் அப்பா பெயரில் உள்ளதை மாற்றம் செய்யக் கூடாது என்பதும், மேற்கண்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக O.S.No.83/2017 திருவண்ணாமலை விரைவு மகிளா நீதி மன்றத்தில் தொடரப்பட்ட வழக்கின் மீது 26.07.2019 அன்று வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பினை எதிர்த்து A S No.635/2019 மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டு நிலுவையில் உள்ளது என்பதும் மனுதாரரின் மனு, மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணம் மற்றும் வாக்குமூலத்தின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

மனுதாரர் திரு.M.முத்துகுமார் அவர்களின் தாயார் திருமதி.ராஜகுமாரி க/பெ. கே.ஆர். எஸ்.மாணிக்கம் (லேட்) மற்றும் திருமதி.எம்.சகுந்தலா (லேட்) க/பெ. கே.ஆர்.எஸ்.மாணிக்கம் (லேட்) இவர்களின் மகன்கள் திரு.எம்.சங்கரநாதன், திரு.எம்.சரவணன் ஆகிய 2 குடும்ப உறுப்பினர்களுக்குள் சொத்தின் பாகப்பிரிவினை

காரணமாக 1997ம் ஆண்டு முதல் மாண்புமிகு மாவட்ட நீதிமன்றம், திருவண்ணாமலை மற்றும் மாண்புமிகு விரைவு மகிளா நீதிமன்றம், திருவண்ணாமலை ஆகிய இரண்டு நீதிமன்றத்தில் வழக்குகள் தொடரப்பட்டு இந்த வழக்குகள் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், திரு. M. முத்துகுமார் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு எண். W.P.No.23817/2022 என்ற எண்ணில் திரு. ந. ரேஷ்சந்த், திரு. கமல்சந்த் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யப்படுவதை ரத்து செய்யக்கோரி மனு தாக்கல் செய்யப்பட்ட மனு நீதி மன்றத்தால் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், மேற்கண்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அசல் வழக்கு எண். 83/2017ன் தீர்ப்பாணையினை எதிர்த்து மேல்முறையீடு ஏதும் செய்யப்படாத நிலையில், மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற நீதிப்பேராணை எண் W.P.No.23817/2022-ஐ தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது என்பதும், பெயர் மாற்றம் செய்வதை ஆட்சேபனை தரப்பினரான திரு. M. முத்துகுமார் என்பவரால் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் தொடரப்பட்ட மேல்முறையீட்டு மனுக்கள் W.P.Nos.2538 and 2539 of 2024 and C.M.P.Nos.18147 & 18148 of 2024 விசாரணைக்கு ஏற்கப்படாமல் அனைத்து மனுக்களும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், இரண்டு மனுதாரர்களின் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்கள், நீதிமன்றத் தீர்ப்புகள் மற்றும் கோப்புகளை ஆய்வு செய்து நகர்மன்ற வழக்கறிஞர் அளித்த சட்ட கருத்துரையில், திரு. அ. கமல்சந்த், திரு. அ. ந. ரேஷ்சந்த் ஆகிய இருவர் பெயரில் மேற்படி சொத்திற்குண்டான வரி விதிப்பு எண்களான 18909, 18910 மற்றும் 18911 ஆகிய 3 வரி விதிப்புகளின் பெயர்களை மாற்றம் செய்யலாம் என தெரிவித்துள்ளார் என்பதும், திரு. M. முத்துகுமார் அவர்களின் 3 வரி விதிப்புகளுக்கான சொத்தின் கிரைய ஆவணம் அல்லது பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட்ட பத்திர ஆவண நகல்கள், வில்லங்க சான்று TSLR வட்டாட்சியரின் நகல், FMB வரைபட நகல் மற்றும் பெயர் மாற்றம் செய்யக் கூடாது என நீதி மன்றத்தின் தடையாணை அல்லது உத்தரவுகள் என அனைத்து ஆவணங்களையும் 15 நாட்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் எனவும், தவறும் பட்சத்தில் ஆவணங்கள் நீதி மன்ற உத்தரவுகள் மற்றும் நகர் மன்ற வழக்கறிஞர் அவர்களின் கருத்துரை வழங்கியதின் அடிப்படையில் பெயர் மாற்றம் செய்யப்படும் என அறிவிப்பு கடிதமும் மனுதாரருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்பதும், மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்ற உத்தரவுகளை பரிசீலனை செய்தும், மனுதாரரின் மனுவினை தள்ளுபடி செய்து உரிய ஆணையை வழங்குமாறு கோரியுள்ளதையும் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் வருவாய் அலுவலரின் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

மேற்கண்ட தாவா குறித்து O.S.No.83/2017 திருவண்ணாமலை விரைவு மகிளா நீதி மன்றத்தில் மனுதாரர் திரு. M. முத்துகுமார் என்பவரால் தொடரப்பட்ட வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டதை எதிர்த்து A.S. No.635/2019 மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டு நிலுவையில் உள்ளது என்பதை மனுதாரரின் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

மேற்காண் சூழ்நிலையில், 2014 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் சட்டம், பிரிவு 10 (3) (b)-ன்படி நீதிமன்றம் ஒன்றின் முன் நிலுவையில் உள்ள பொருட்பாடு எதனையும் இம்முறைமன்ற நடுவம் விசாரிக்கலாகாது என கீழ்க்கண்டவாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது:-

Tamil Nadu Local Bodies Ombudsman Act, 2014,
Section 10. (3) The Ombudsman shall not enquire into matters relating to,-

- (a) xxx xxx
- (b) any matter in respect of which an enquiry has been ordered under the Commission of Inquiries Act, 1952 or any matter pending before a Court;
- (c) xxx xxx

எனவே, மனுதாரரின் புகார் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு நிலுவையில் உள்ளதால் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சட்டப்பிரிவின்படி, மனுதாரரின் மனு மீது இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் மேல்நடவடிக்கை எடுக்க அவசியம் எழவில்லை என்று முடிவு செய்து அவ்வாறே இம்முறைமன்ற நடுவம் ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 19-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

- (1) திரு. M.முத்துகுமார்
கதவு எண் 9, 10, 10A, குமரகோயில் தெரு,
திருவண்ணாமலை-606 601.
- (2) ஆணையர்,
திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி,
திருவண்ணாமலை-606 601.
- (3) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 028.
- (4) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 028.

நகல்

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்
இ.கோ./உதிரிகள்.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செயலாளர்
24/12/25