



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை – 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப. (ஓ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

முறையீட்டு மனு எண்.158/மா/2025

நாள் 04.09.2025

திரு.R.செல்வக்குமார் மோசஸ்,
சென்னை-81.

- முறையீட்டு மனுதாரர்

மண்டல அலுவலர்,
மண்டலம் 4,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
சென்னை-21.

- எதிர்மனுதாரர்

சென்னை-600 081, தண்டையார் பேட்டை, நேதாஜி நகர், முதல் தெரு, கதவு எண் 190 A, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. R.செல்வக்குமார் மோசஸ், என்பவரின் 25.03.2025 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 27.03.2025 அன்று பெறப்பட்டு, 158/மா/2025, என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

சென்னை-600 081, தண்டையார் பேட்டை, நேதாஜி நகர், முதல் தெரு கதவு எண். 190 A, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.R.செல்வக்குமார் மோசஸ் என்பவர் தனது 25.03.2025 நாளிட்ட மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

“நான் 38-ம் வட்டம் நேதாஜி நகரில் வசித்து வருகிறேன். கடந்த ஆட்சியில் 2018ம் ஆண்டு உரிய கணக்கு காட்டி சொத்து வரியை 9,610 ரூபாயாக உயர்த்தி கட்டினேன். பிறகு அரசாங்கமே பழைய வரியை 573 ரூபாய் கட்டும்படி அரசாணை 150-ன்படி நிர்ணயித்தார்கள். 2021ம் ஆண்டு புதிய அரசு ஆட்சிக்கு வந்தவுடன் மீண்டும் சொத்து வரியை மறுசீராய்வு செய்வதாக கண்ணன் (வரி வசூலிப்பவர்) மற்றும் ஸ்டாலின் (வரி மதிப்பிட்டனர்) ஆகிய இருவரும் எங்கள் பகுதியில் உள்ள பல வீடுகளை நேரில் வந்து 2021-ம் ஆண்டு ஏழாம் மாதம் அளந்தார்கள். என்னிடம் கண்ணன் என்பவர் வந்து வரியை குறைத்து போட பணம் கேட்டார். நான் அரசாங்கத்திற்கு நேர்மையான வரியை கட்டுவேன். உங்களுக்கு பணம் தரமாட்டேன் என்று கூறி விட்டேன். பிறகு எனது வீட்டு வரியை மட்டும் உயர்த்தி நோட்டீஸ் எண் 7-ஐ கொடுத்தார்கள். அதன்படி அரையாண்டு வரியாக ரூபாய் 6880/-யை தீர்மானித்தார்கள். அதனை கொரோனா காலத்தில் ஊரடங்கு நாட்களுக்கும் சேர்த்து நான்கு பங்கு $4 \times 6880 = 27,520/-$ ரூபாயாக கட்டும்படி செய்தார்கள். இரண்டு மாதத்தில் மஞ்சள் அறிவிப்பு கடிதம் கொடுத்து நிலுவை தொகையாக ரூ.12,665/-ஐ கட்டாயமாக

கட்டும்படி செய்தார்கள். அது பற்றி கேட்கும் போது அரசாங்கமே தன்னுடைய இடத்தை ட்ரோன் கேமரா மூலம் அளந்ததாக கூறி ஒரு தவறான அளவையும், வரைபடத்தையும் தருகிறார்கள். அதில் உள்ள நில அளவும், நில வரைபடமும் என்னுடைய இடத்தினுடையது அல்ல. ஆகையால் முறைகேடாக நிறுத்தப்பட்ட பொது சீராய்வு அரசாணை 150யை மீறி சொத்து வரியை உயர்த்தி தரப்பட்ட நோட்டீஸ் எண் 7யை ரத்து செய்யும் படியாகவும், முறைகேடு செய்தவர்கள் மீது தக்க நடவடிக்கை எடுக்கும்படி மிகவும் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். சென்னை மாநகராட்சியில் பலமுறை முறையிட்டும் எந்த பலனும் இல்லை.

விதி மீறல்கள்

1. அரசாணையை மீறி சட்ட விரோதமாக செயல்பட்டது
2. அரசாங்க உத்தரவோ அல்லது எனது அனுமதியோ இல்லாமல் வீட்டிற்குள் வந்தது மனித உரிமை மீறல்.
3. அதிகாரத்தை தவறாக என்மீது பயன்படுத்தியது.
4. இப்போதும் பல அதிகாரிகளால் மிரட்டப்படுகிறேன்
5. 2020-ம் ஆண்டு முதல் வரி உயர்த்தி உள்ளார்கள்.”

2. மேற்கண்ட மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 4, மண்டல அலுவலர் அவர்களிடம் இம்முறைமன்ற நடுவ 23.05.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் கோரப்பட்டது.

3. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 4, உதவி ஆணையர் (பொ) அவர்கள் தனது 18.06.2025 நாளிட்ட அறிக்கை எண்.ம.அ.4/வ.து.ந.க.எண்.ஆர்4/931/2025-ல் பின்வருமாறு தெரிவித்துள்ளார்:-

“அரசாணை எண் 150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி-4) துறை நாள் 19.11.2019-ல் I/2018-19 முதல் மேற்கொள்ளப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வினை நிறுத்தி வைத்து பொதுமக்களிடம் வரப்பெற்ற ஆட்சேபணையினை பரிசீலித்து முடிவெடுக்க குழுவினை அரசு அமைத்தது. இதனையடுத்து புகார்தாரர் திரு.ஆர். செல்வகுமார் மோசஸ் அவர்களது சொத்துவரி கட்டிடத்தின் அளவீட்டிற்கு ஏற்றார்போல் இல்லாமல் குறைவான சொத்துவரி குறிப்பிடப்பட்டு இருந்ததாலும் முறையான வரி மதிப்பீடு செய்யப்படாத காரணத்தினாலும் I/2020-21 முதல் ரூ.573/- லிருந்து ரூ.6880/- ஆக மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு சரி செய்யப்பட்டது.

அதன்பின் அரசாணை எண் 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி-4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 63/2022 நாள் 30.05.2022-ன்படி I/2022-23 முதல் பொது சீராய்வு சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. அவ்வாறு சீராய்வின்போது புகார்தாரர் அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.6,880/- லிருந்து ரூ.16,340/- ஆக சீராய்வு செய்யப்பட்டது.

பொது சீராய்வினை ஆட்சேபித்து புகார்தாரர் சென்னை மாநகராட்சி சட்ட விதிகளுக்குட்பட்ட வடக்கு வட்டார துணை ஆணையருக்கு 03.10.2022 தேதியிட்டு ஆட்சேபணை கடிதம் அளித்ததின் மீது 15.12.2022 அன்று மேற்கொள்ளப்பட்ட விசாரணையில் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் உபயோகத்தன்மை மாறுபடாததால் பொது சீராய்வு வரியான ரூ.16,340/-ஐ வட்டார துணை ஆணையரின் 11.01.2023 நாளிட்ட ஆணை வாயிலாக இறுதி செய்யப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து புகார்தாரர், மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் தலைவர், வரிவிதிப்பு மேல்முறையீட்டுக்குழு அவர்களுக்கு 23.01.2024 அன்று அளித்துள்ள, மேல்முறையீட்டு மனு மீது 31.07.2024 அன்று நடைபெற்ற மேல்முறையீட்டுக்குழு கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண் 09/2024 நாள் 31.07.2024-ன்படி தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 பிரிவு 100ன் படி மேல்முறையீட்டுதாரரால் 100% சொத்துவரியினை செலுத்தி மேல்முறையீடு செய்யப்படவேண்டும். மனுதாரர் முழுமையாக சொத்துவரி செலுத்தவில்லை. நிலுவைத் தொகை முழுவதும் செலுத்திய

பின்னர் வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்கள் கள ஆய்வு செய்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்குமாறு வரிவிதிப்பு மேல்முறையீட்டு கூட்டத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்ட விவரம் புகார்தாரருக்கு மன்ற செயலாளர் அவர்களின் 12.08.2024 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக அனுப்பப்பட்டும் புகார்தாரர் இதுநாள்வரை நிலுவை சொத்துவரியினை செலுத்தாமல் உள்ளார்.

மேற்கண்ட தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதிகளின்படி நிலுவையிலுள்ள சொத்துவரி செலுத்தும் நிலையிலேயே அன்னாருடைய மேல்முறையீட்டு மனு பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும் என்று உள்ள நிலையில் இவ்விவரத்தினை மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது” என்று தெரிவித்துள்ளார்.

4. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 07.08.2025 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 23.7.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. மனுதாரர் திரு.R. செல்வகுமார் மோசஸ் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்பு 07.08.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி தனது வாக்குமூலத்தை கீழ்க்கண்டவாறு பதிவு செய்தார்.

“நான் 38-ம் வட்டம் நேதாஜி நகரில் வசித்து வருகிறேன். கடந்த ஆட்சியில் 2018-ம் ஆண்டு உரிய கணக்கு காட்டி சொத்து வரியை 9,610 ரூபாயாக உயர்த்தி கட்டினேன். பிறகு அரசாங்கமே பழைய வரியை 573 ரூபாய் கட்டும்படி அரசாணை 150-ன்படி நிர்ணயித்தார்கள். 2021-ம் ஆண்டு மீண்டும் சொத்து வரியை மறுசீராய்வு செய்வதாக கண்ணன் (வரி வசூலிப்பவர்) மற்றும் ஸ்டாலின் (வரி மதிப்பிட்டனர்) ஆகிய இருவரும் எங்கள் பகுதியில் உள்ள பல வீடுகளை நேரில் வந்து 2021-ம் ஆண்டு ஏழாம் மாதம் அளந்தார்கள். என்னிடம் கண்ணன் என்பவர் வந்து வரியை குறைத்து போட பணம் கேட்டார். நான் அரசாங்கத்திற்கு நேர்மையான வரியை கட்டுவேன். உங்களுக்கு பணம் தரமாட்டேன் என்று கூறி விட்டேன். பிறகு எனது வீட்டு வரியை மட்டும் உயர்த்தி நோட்டீஸ் எண் 7-ஐ கொடுத்தார்கள். அதன்படி அரையாண்டு வரியாக ரூபாய் 6,880யை தீர்மானித்தார்கள். அதனை கொரோனா காலத்தில் அரசாங்கம் வரியை ஊரடங்கு நாட்களுக்கு சேர்த்து நான்கு பங்கு $4 \times 6880 = 27,520$ ரூபாயாக கட்டும்படி செய்தார்கள். இரண்டு மாதத்தில் மஞ்சள் அறிவிப்பு கடிதம் கொடுத்து நிலுவை தொகையாக ரூ.12,665-ஐ கட்டாயமாக கட்டும்படி செய்தார்கள். அது பற்றி கேட்கும் போது அரசாங்கமே என்னுடைய இடத்தை ட்ரோன் கேமரா மூலம் அளந்ததாக கூறி ஒரு தவறான அளவையும், வரைபடத்தையும் தருகிறார்கள். அரசு உத்தரவோ அல்லது என்னுடைய அனுமதியோ இல்லாமல் எனது வீட்டை மறு சீராய்வு செய்தார்கள். அதில் உள்ள நில அளவும், நில வரைபடமும் என்னுடைய இடத்தினுடையது அல்ல. ஆகையால் சொத்து வரியை உயர்த்தி தரப்பட்ட நோட்டீஸ் எண் 7யை ரத்து செய்யும்படியாகவும், முறைகேடு செய்தவர்கள் மீது தக்க நடவடிக்கை எடுக்கும்படியும் இம்முறைமன்ற நடுவத்தினை தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்”.

6. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 4-ன் உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் வரி மதிப்பீட்டாளர் ஆகியோர் 07.08.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் அவர்கள் முன்பு நேரடியாக ஆஜராகி தங்களது வாக்குமூலத்தை பின்வருமாறு பதிவு செய்தார்கள்:-

“01.04.2018-ல் பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளப்பட்ட போது சுயமதிப்பீட்டு படிவம் தாக்கல் செய்ய தெரிவித்தன் அடிப்படையில் மனுதாரர் தனது கட்டிடத்தின் அளவினை குறிப்பிட்டு ரூ.9,610/- அரையாண்டு வரியாக கணக்கிட்டு படிவம் வழங்கி அத்தொகையினை செலுத்தியுள்ளார். அரசாணை எண் 150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி-4) துறை நாள் 19.11.2019-ல் I/2018-19 முதல் மேற்கொள்ளப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வினை நிறுத்தி வைத்து பொதுமக்களிடம் வரப்பெற்ற ஆட்சேபணையினை பரிசீலித்து முடிவெடுக்க குழுவினை அரசு அமைத்தது. இதனையடுத்து புகார்தாரர் திரு.ஆர்.செல்வகுமார் மோசஸ் அவர்களது கட்டிடத்திற்கு 500 சதுரடி குடியிருப்பு (தரை தளம்) மட்டும் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டு இருந்தது. சொத்துவரி

கட்டிடத்தின் அளவீட்டிற்கு ஏற்றார்போல் இல்லாமல் குறைவான சொத்துவரி குறிப்பிடப்பட்டு இருந்ததாலும் முறையான வரி மதிப்பீடு செய்யப்படாத காரணத்தினாலும் 3080 சதுரடி அளவின்படி I/2020-21 அரையாண்டு முடிய ரூ.573/- லிருந்து ரூ.6,880/- ஆக மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு வரி விதிக்கப்பட்டது. அதன்பின் அரசாணை எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி-4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 63/2022 நாள் 30.05.2022-ன்படி I/2022-23 முதல் பொது சீராய்வு சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைபடுத்தப்பட்டது. அவ்வாறு சீராய்வின்போது புகார்தாரரது அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.6,880/- லிருந்து ரூ.16,340/- ஆக சீராய்வு செய்யப்பட்டது.

பொது சீராய்வினை ஆட்சேபித்து புகார்தாரர் சென்னை மாநகராட்சி சட்ட விதிகளுக்குட்பட்ட வடக்கு வட்டார துணை ஆணையருக்கு 03.10.2022 தேதியிட்டு ஆட்சேபணை கடிதம் அளித்ததின் மீது 15.12.2022 அன்று மேற்கொள்ளப்பட்ட விசாரணையில் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் உபயோகத்தன்மை மாறுபடாததால் பொது சீராய்வு வரியான ரூ.16,340/-ஐ வட்டார துணை ஆணையரின் 11.01.2023 நாளிட்ட ஆணை வாயிலாக இறுதி செய்யப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து புகார்தாரர், வரிவிதிப்பு மேல்முறையீட்டுக்குழு அவர்களுக்கு 23.01.2024 அன்று அளித்த மேல்முறையீட்டு மனு மீது 31.07.2024 அன்று நடைபெற்ற மேல்முறையீட்டுக்குழு கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண் 09/2024 நாள் 31.07.2024-ன்படி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 விதி 271 (1)-ன்படி நிலுவைத் தொகையினை செலுத்தும்படி மன்ற செயலாளர் அவர்களின் 12.08.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்படும் புகார்தாரர் இதுநாள்வரை நிலுவை சொத்துவரியினை செலுத்தாமல் உள்ளார்.

மேற்கண்ட தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதிகளின்படி நிலுவையிலுள்ள சொத்துவரி செலுத்தும் பட்சத்தில் அன்னாருடைய மேல்முறையீட்டு மனு பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும் என்று இம்முறைமன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்கிறோம் ”.

7. முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு, வாக்குமூலம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4-ன் உதவி ஆணையரின் அறிக்கை, உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் வரி மதிப்பீட்டாளர் ஆகியோரது வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவர்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:-

மனுதாரர் தனது வீட்டிற்கு 2018 ஆம் ஆண்டு சொத்து வரியாக ரூ. 9,610/- கட்டியதாகவும், பிறகு அரசாங்கமே பழைய வரியை 573 ரூபாய் கட்டும்படி அரசாணை 150-ன்படி நிர்ணயித்தார்கள் என்பதும், 2021-ம் ஆண்டு மீண்டும் சொத்து வரியை மறுசீராய்வு செய்யப்பட்டதாகவும், அதன்படி அரையாண்டு வரியாக ரூபாய் 6,880/-யை தீர்மானித்தார்கள் என்பதும், கொரோனா காலத்தில் நான்கு மடங்காக ரூ. 27,520/- ரூபாயாக கட்டும்படி செய்தார்கள் என்பதும், நிலுவை தொகையாக ரூ.12,665-ஐ கட்டாயமாக கட்டும்படி செய்தார்கள் என்பதும், தனது இடத்தை ட்ரோன் கேமரா மூலம் அளக்கப்பட்டதாகவும், அதில் உள்ள நில அளவும், நில வரைபடமும் தன்னுடையது அல்ல என்பதும். எனவே சொத்து வரியை உயர்த்தி தரப்பட்ட நோட்டீஸ் எண் 7யை ரத்து செய்யும்படியும் முறைகேடு செய்தவர்கள் மீது தக்க நடவடிக்கை எடுக்கும்மாறும் மனுதாரர் கோரியிருப்பது மனுதாரரின் மனு மற்றும் வாக்குமூலத்திலிருந்து அறிய முடிகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் - 4, சென்னை-81, தண்டையார் பேட்டை கதவு எண்.190A, நேதாஜி நகர், வார்டு எண்.38, வரி விதிப்பு எண்.04-038-02439-000 அரையாண்டு சொத்து வரி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தீர்மானம் எண்.09/2024 நாள் 31.07.2024-ன்படி ரூ.6,880/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது என்பதும், பின்னர் அரசாணை எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி-4) துறை, நாள் 30.3.2022ன்படி சொத்தின் பரப்பளவு (3080 சதுரடிக்கு), 2022-ம் ஆண்டு முதல் அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.6,880/-லிருந்து ரூ.16,340/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது என்பதும், மேல்முறையீட்டுக் குழுவால் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு

மற்றும் உபயோகத்தன்மை மாறுபடாததால் பொது சீராய்வு வரியான ரூ.16,340/-ஐ 11.01.2023 நாளிட்ட ஆணை வாயிலாக இறுதி செய்யப்பட்டு அதனை செலுத்துமாறும் மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டும், இதுநாள்வரை நிலுவை சொத்துவரியினை செலுத்தாமல் உள்ளார் என்பதும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 4-ன் உதவி ஆணையரின் அறிக்கை, உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் வரி மதிப்பீட்டாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலத்திலிருந்து அறியமுடிகிறது.

8. இந்நேர்வில், அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி-4) துறை, நாள் 30.03.2022ன்படி மனுதாரரின் வீட்டிற்கு வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், மனுதாரர் வரிவிதிப்பு மேல்முறையீட்டுக்குழுவில் அளித்த மேல்முறையீட்டு மனுமீது வரிவிதிப்பு மேல்முறையீட்டு குழுவால் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள், 2023, விதி 271 (1)-ன்படி சொத்துவரியின் நிலுவைத் தொகையினை செலுத்தும்பட்சத்தில், மனுதாரரின் மனு பரிசீலிக்கப்படும் என்று தெரிவித்துள்ள நிலையில், மனுதாரரின் மனு மீது இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டிய அவசியம் எழவில்லை என்று இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 04-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

- 1) திரு. R. செல்வக்குமார் மோசஸ்,
190A, நேதாஜி நகர்,
முதல் தெரு, தண்டையார்பேட்டை,
சென்னை-600 081.
- 2) ஆணையர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை-600 003.
- 3) உதவி ஆணையர்,
மண்டலம் 4,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
எண்.266, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை,
சென்னை-600 021.
- 4) கண்காணிப்பாளர் / ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
மழைநீர் வடிகால் துறை,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை-600 003.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ. / உதிரி.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செயலாளர்.
21/10