



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண்.185/மா/2025

நாள் 03.11.2025

G. வெங்கடேசன்

மதுரை

முறையீட்டு மனுதாரர்

உதவி ஆணையாளர்

மண்டலம் 4 (தெற்கு)

மதுரை மாநகராட்சி

எதிர் மனுதாரர்

மதுரை, முனிச்சாலை, ருக்மணிபாளையம் 1வது தெரு, கதவு எண் 1-A என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. G. வெங்கடேசன் என்பவரின் 23.04.2025 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 24.04.2025 அன்று பெறப்பட்டு, 185/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

மதுரை, முனிச்சாலை, ருக்மணிபாளையம் 1வது தெரு, கதவு எண் 1-A என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. G. வெங்கடேசன் என்பவர் தனது 23.04.2025 நாளிட்ட மனுவுடன் சமர்ப்பித்த பிரமாண வாக்குமூலத்தில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

“நான் மதுரை மாநகர் ருக்மணிபாளையம் 1வது தெரு, கதவு எண் 1-A, வீட்டில் எனது தாயார் G. சாரதா அவர்களுடன் வசித்து வருகிறேன். எனது தாயாருக்கு தற்போது 75 வயதாகிறது. எனது தகப்பனார் திரு. A.T. கணபதி அவர்கள் காலமாகி விட்டார்கள். எனது தாயாரின் உடல்நிலை சரியில்லாததால், எனது தாயாருக்கு பதிலாக, தாயார் சார்பாக மகனாகிய நான் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் ஆஜராக அனுமதி வழங்க பணிவுடன் பிரார்த்திக்கிறேன்.

மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4, பழைய வார்டு எண் 55, புதிய வார்டு எண் 41, பழைய வரிவிதிப்பு எண் 115/055/03311 புதிய வரிவிதிப்பு எண் 115/041/906368க்குட்பட்ட ACS புரம், அடைக்கலம் பிள்ளை காலனி, பிளாட் எண் 4 கட்டிடத்திற்கு 01.04.2018 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.4376/- என விதிக்கப்பட்டது. மேற்கண்ட வரியை நிலுவையில்லாமல் செலுத்தி வருகிறேன்.

இந்த நிலையில், 01.04.2022 பொதுச் சீராய்வில் ரூ.4376/- விருந்து 100% உயர்வு செய்து ரூ.8750/- என வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட

வரிவிதிப்பை ஆட்சேபித்து 08.04.2023-ல் சீராய்வு மனு ஆணையாளர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பித்தேன். இன்றுவரை என் மனுவின் மீது எந்தவித நடவடிக்கையும் எடுக்காததால், மேல்முறையீட்டு மனுவை பணிவுடன் சமர்ப்பிக்கிறேன்.

01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் விதிக்கப்பட்ட வரிவிதிப்பை கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் ஆட்சேபித்து, மேல்முறையீட்டு மனுவை தங்கள் முன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கிறேன்.

1. மதுரை மாநகராட்சி சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கை 13.04.2022ல் நாளிதழில் வெளியிடப்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கையில் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை, அரசாணை எண் 53 நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 40032/2012/R1 நாள் 01.04.2022 பிரகாரம் பொதுச்சீராய்வு நடத்த மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 10 நாள் 12.04.2022 பிரகாரம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு பொதுச்சீராய்வு நடத்தப்பட்டது.
2. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 40032/2012/R1 நாள் 01.04.2022 சுற்றறிக்கையின் 10வது பாராவில் சொத்துவரி/காலிமனை வரி பொதுச்சீராய்வு மேற்கொள்ளும் போது கட்டிடத்தின் பராமரிப்பு, வயது மற்றும் கட்டிடத்தின் தன்மை ஆகியவற்றிற்கான தள்ளுபடி பார்வை 1ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 2ல் கண்ட அரசு கடிதம் ஆகியவற்றில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்படி வழங்கப்பட வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
3. சுற்றறிக்கையில் பார்வை 1ல் கண்ட நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை, அரசாணை எண்.150 நாள் 11.12.2007 அரசாணையில் கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

“The Commissioners of all Municipalities and Municipal Corporations and Executive Officers of all Town Panchayats are instructed that the taxation rules and relevant guidelines should be strictly followed while taking up the general revision of property tax in all the Urban Local Bodies with effect from 01.04.2008.”

பார்வை 2ல் கண்ட வழிகாட்டுதல் நெறிமுறையின் பிரகாரம் கீழ்க்கண்டவாறு வரி நிர்ணயிக்கப்பட வேண்டும்.

01.04.2008 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட கட்டிட கழிவு	01.04.2022 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட வேண்டிய கட்டிட கழிவு
5வருடம் வரை ... கழிவு இல்லை	5வருடம் வரை கழிவு இல்லை
5 முதல் 15 வருடம் வரை ... 10% கழிவு	5 முதல் 15 வருடம் வரை ... 10% கழிவு
15 முதல் 25 வருடம்வரை ... 15% கழிவு	15 முதல் 25 வருடம்வரை ... 15% கழிவு
25 வருடத்திற்கு மேல் ... 20% கழிவு	25 வருடத்திற்கு மேல் ... 20% கழிவு

01.04.2008 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட உச்ச வரம்பு	01.04.2022 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட வேண்டிய உச்ச வரம்பு
01.04.2007க்கு பின் வரி விதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் - வரி உயர்வு இல்லை	01.10.2021க்கு பின் வரி விதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் - வரி உயர்வு இல்லை
01.04.2006 முதல் 30.09.2007 முடிய 5%	01.04.2020 முதல் 30.09.2021 முடிய 5%
01.04.2005 முதல் 31.03.2006 முடிய ... 10%	01.04.2019 முதல் 31.03.2020 முடிய 10%
01.04.2004 முதல் 31.03.2005 முடிய 15%	01.04.2018 முதல் 31.03.2019 முடிய 15%
01.04.2003 முதல் 31.03.2004 முடிய 20%	01.04.2017 முதல் 31.03.2018 முடிய 20%

மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் நாளிதழில் வெளியிட்ட சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கை பிரகாரம் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையில் கண்டுள்ள பிரகாரம் கட்டிட கழிவோ அல்லது கட்டிட உச்சவரம்போ விதித்து உத்தரவு பிறப்பிக்கவில்லை.

01.04.2022 பொதுசீராய்வில், நிர்ணயிக்கப்பட்ட வரி ரூ.8750/- பிரகாரம் 2022-2023, முதல் அரையாண்டுக்கான சொத்துவரி செலுத்திய ரசீதின் ஜெராக்ஸ் நகலை இணைத்திருக்கிறேன். ஆகவே மனுவை கனிவுடன் பரிசீலனை செய்து நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை பாரா 10ல் கண்டுள்ள பிரகாரம் 01.10.2018-ல் ரூ.4376/- என வரிவிதிக்கும் நிலையில் 01.04.2022 பொதுசீராய்வில் 100% வரி உயர்வை ரத்து செய்தும், 01.04.2018ல் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு 01.04.2022 பொது சீராய்வில் 01.04.2022க்கு முன் இருந்த வரியான ரூ.4376/- லிருந்து 15% உயர்வு செய்து ரூ.5032/- என வரி நிர்ணயம் செய்து உத்தரவு பிறப்பிக்க பிரார்த்தித்து மேல்முறையீட்டு மனுவை மதுரை மாநகராட்சி மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்தில் 20.05.2023ல் மனு சமர்ப்பித்தேன். என் மனுவின் மீது இன்றுவரை எந்த உத்தரவும் பிறப்பிக்கவில்லை. ஆகவே, தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் அவர்கள் என் மனுவை கனிவுடன் பரிசீலனை செய்து உத்தரவு பிறப்பிக்க பணிவுடன் பிரார்த்திக்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

2. மேற்கண்ட புகார் மனுவின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவர் 04.06.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4-ன் உதவி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

3. மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4 (தெற்கு)-ன் உதவி ஆணையர் தனது 24.07.2025 மற்றும் 10.09.2025 நாளிட்ட அறிக்கைகளில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

24.07.2025 நாளிட்ட அறிக்கை எண் Z4B5/002479/2025-ல்

“இந்நேர்வில் 01.04.2022 முதல் பொதுவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள பொது மக்கள் அறியும் வகையில் 13.04.2022 தினத்தந்தி நாளிதழில் சொத்துவரி பொது வரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் கோரி விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து வரப்பெற்ற ஆலோசனைகள், ஆட்சேபணைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 19 அடிப்படையிலும், அரசாணை எண் G.O. (MS) 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அடிப்படையிலும் பொது வரிசீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைபடுத்த ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் வரிவிதிப்பு முற்றிலும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதால் ஏற்கனவே வரிவிதிப்பிற்கு நிலவி வரும் தொகையிலிருந்து 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படுகிறது. (மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு பக்கம்-3 வரிசை எண் 4 எண் 19-ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.)

இத்தகைய நிலையில் ஏற்கனவே உள்ள வரித்தொகையான ரூ.4375/- லிருந்து 100% உயர்வு செய்யப்பட்டு தற்போது 01.04.2022 முதல் ரூ.8750/- என அரசு கொள்கை முடிவின்படி வரித் தொகை உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. பொதுவரி சீராய்வின்படி உயர்வு செய்யப்பட்ட வரித்தொகையை பற்றுச்சீட்டு எண் 115/305/1/23-24/0000042 நாள் 06.04.2023 தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உயர்த்தப்பட்ட வரித்தொகையை செலுத்திய பின்பு மனுதாரரின் ஆட்சேபணை ஏற்கத்தக்கதல்ல.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் கோரிக்கையான பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் தெரிவிக்க கோரி 12.05.2022 கால அவகாசம் கொடுக்கப்பட்ட நிலையில் காலம் கடந்து ஆட்சேபணை தெரிவிப்பது ஏற்கத்தக்கதல்ல.

எனவே, மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022 மற்றும் மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 19, அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணையின் வழிகாட்டுதலின் அடிப்படையிலும் வரித்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது சரியானதாகும். ஆட்சேபணை குறித்த மனுதாரரின் கோரிக்கை ஏற்க வழிவகையில்லை என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.” எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

10.09.2025 நாளிட்ட அறிக்கை எண் Z4B5/004829/2025-ல்

திரு. G. வெங்கடேசன் என்பவரது மனுவில், வரிவிதிப்பு எண் 115/041/906368 (115/055/03311) வார்டு எண் 41, பிளாட் எண் 4, அடைக்கலம் பிள்ளை காலனி குடியிருப்பிற்கு சொத்துவரி 27.04.2018 முதல் 1817 ச. அடிக்கு அரையாண்டு வரி ரூ.4375/- என நிர்ணயம் செய்து கேட்பு நோட்டீஸ் கட்டிட சுவான்தாரருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. பொது சீராய்வின் அடிப்படையில் 01.04.2022 முதல் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு ரூ.8750/- என செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனை ஒப்புக் கொண்டு சுவான்தாரர் 2022-23-I அரையாண்டு வரி செலுத்தியுள்ளார். அதன் வரி செலுத்திய ரசீது நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில் மேற்படி வரித் தொகையினை எதிர்த்து ஆட்சேபித்து மனு செய்துள்ளார்.

மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம்-4 (தெற்கு) அலுவலகம் 24.07.2025 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண் G.O. No. (MS) 53 நாள் 30.03.2022 மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும் அரசின் வழிகாட்டுதலின்படி தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகளிலும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரி சீராய்வின்படி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரின் கட்டிடம் மொத்த பரப்பளவு 1817 ச. அடி மேல் உள்ளதால் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட அட்டவணைப்படி 100% வரி உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்.	கட்டிட உபயோகம்	கட்டிட அளவுகள்	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி	சதவீதம்
1.	குடியிருப்பு	600 ச. அடி வரை	1.25	25%
		601-1200 ச.அடி வரை	1.50	50%
		1201-1800 ச.அடி வரை	1.75	75%
		1801 ச. அடிக்கு மேல்	2.00	100%
2.	தொழிற்சாலை		1.75	75%
3.	வணிகம்		2.00	100%

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் 01.04.2022 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை எண் 40032/2012/ஆர்/1 நாள் 01.04.2022 மற்றும் அரசு கடிதம் எண் 38279/தேர்தல்/2006-2 நாள் 01.02.2008 மாநகராட்சிக்கு பொருந்தாது என்பதாலும் அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண் 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை நாள் 30.03.2022-ன்படி வரி சீராய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் நிறைவேற்றப்பட்ட மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022 ஆகியவற்றின் நகல் இணைத்து அறிக்கையாக அளித்துள்ளேன். இந்நேர்வில் மனுவின் மீது மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கை சரி என்பதால் மனுதாரரின் கோரிக்கை ஏற்க இயலாது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.” எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 11.09.2025 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 04.09.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன,

5. மனுதாரர் மற்றும் திரு. P.V. இளங்கோ ஆகியோர் 11.09.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தங்களது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளனர்.

“மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4, பழைய வார்டு எண் 55, புதிய வார்டு எண் 41, பழைய வரிவிதிப்பு எண் 115/055/03311 புதிய வரிவிதிப்பு எண் 115/041/906368-க்குட்பட்ட ACS புரம், அடைக்கலம் பிள்ளை காலனி, பிளாட் எண் 4 கட்டிடத்திற்கு 01.04.2018 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.4376/- என விதிக்கப்பட்டது. மேற்கண்ட வரி நிலுவையில்லாமல் செலுத்தப்பட்டு வருகிறது.

இந்த நிலையில், 01.04.2022 பொது சீராய்வில் ரூ.4376/- லிருந்து 100% உயர்வு செய்து ரூ.8750/- என வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட வரிவிதிப்பை ஆட்சேபித்து 08.04.2023-ல் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு சீராய்வு மனு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்கண்ட வரி விதிப்பு தொடர்பாக 17.05.2023 அன்று எனது தாயார் பெயரில் மதுரை மாநகராட்சி சொத்து வரி மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்திற்கு மனு அளித்தும் இன்று வரை எந்தவித நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை.

மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் 13.04.2022 நாளிதழில் வெளியிட்ட சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கை பிரகாரம் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையில் கண்டுள்ள பிரகாரம் கட்டிட கழிவோ அல்லது கட்டிட உச்சவரம்போ விதித்து உத்தரவு பிறப்பிக்கவில்லை.

மேலும் எனது வீட்டின் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு பகுதிகளில் அளவு கூடுதலாக அமைந்துள்ள வீடுகளுக்கும் மற்றும் தற்போது புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகளுக்கும் எனது வீட்டின் சொத்துவரியை விட குறைவாக விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை பாரா 10ல் கண்டுள்ள பிரகாரம் 01.10.2018-ல் ரூ.4376/- என வரிவிதிக்கும் நிலையில் 01.10.2018-ல் ரூ.4376/- என்று வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது தவறு. மற்றவர்களுக்கு ரூ.2000/- வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே ரூ.4376/- என்பதை ரூ.2000/- என்று மாற்றி அதற்கு 15 சதவீதம் உயர்வு செய்து வரி நிர்ணயம் செய்யவும் 23.04.2025 நாளிட்ட மனுவில் கோரியவாறு உரிய உத்தரவுகளை பிறப்பிக்குமாறு இம்முறைமன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.”

6. மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4-ன் உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் வருவாய் உதவியாளர் ஆகியோர் 11.09.2025 அன்றைய நேரடி விசாரணையில் ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தங்களது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளனர்.

“இந்நேர்வில் 01.04.2022 முதல் பொதுவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள 13.04.2022 தினத்தந்தி நாளிதழில் சொத்துவரி பொது வரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் கோரி விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து வரப்பெற்ற ஆலோசனைகள், ஆட்சேபணைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 19 அடிப்படையிலும், அரசாணை எண் G.O. ((MS) 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அடிப்படையிலும் பொது வரிசீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைப்படுத்த ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் வரிவிதிப்பு முற்றிலும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதாலும் மனுதாரரின் கட்டிடம் 1817 சதுரடி உள்ளதாலும் ஏற்கனவே வரிவிதிப்பிற்கு நிலவி வரும் தொகையிலிருந்து 100% சொத்துவரி உயர்வு அரசாணையின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

இத்தகைய நிலையில் ஏற்கனவே உள்ள வரித்தொகையான ரூ.4375/- லிருந்து 100% உயர்வு செய்யப்பட்டு தற்போது 01.04.2022 முதல் ரூ.8750/- என அரசு கொள்கை முடிவின்படி வரித் தொகை உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. பொதுவரி சீராய்விலும் உயர்வு செய்யப்பட்ட வரித்தொகையை பற்றுச்சீட்டு எண்.115/305/1/23-24/0000042 நாள் 06.04.2023 தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உயர்த்தப்பட்ட வரித்தொகையை செலுத்திய பின்பு மனுதாரரின் ஆட்சேபணை ஏற்கத்தக்கதல்ல.

மனுதாரர் குறிப்பிட்ட குறைவாக வரி விதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் விவரங்களை மனுதாரர் அளிக்கும் பட்சத்தில் அவ்வீடுகளை மறு ஆய்வு செய்து வரி விதிக்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

எனவே, மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022 மற்றும் மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 19, அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணையின் வழிகாட்டுதலின் அடிப்படையிலும் வரித்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது சரியானது என்ற விவரத்தினை மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிந்து தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.”

7. முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு, மனுதாரர் மற்றும் திரு. P.V. இளங்கோ ஆகியோரின் வாக்குமூலம், மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4 (தெற்கு), உதவி ஆணையரின் அறிக்கைகள் மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலர், வருவாய் உதவியாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:

மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4, பழைய வார்டு எண் 55, புதிய வார்டு எண் 41, ACS புரம், அடைக்கலம் பிள்ளை காலனி, பிளாட் எண் 4-ல் உள்ள மனுதாரரின் தாயாருக்கு சொந்தமான கட்டிடத்திற்கான பழைய வரிவிதிப்பு எண் 115/055/03311 புதிய வரிவிதிப்பு எண் 115/041/906368-க்கு 01.04.2018 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.4376/- என விதிக்கப்பட்டு, மேற்கண்ட வரியை நிலுவையில்லாமல் செலுத்தப்படுகிறது என்பதும், 01.04.2022 பொது சீராய்வில் ரூ.4376/- லிருந்து 100% உயர்வு செய்து ரூ.8750/- என வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், மேற்கண்ட வரிவிதிப்பை ஆட்சேபித்து மதுரை மாநகராட்சி சொத்து வரி மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்திற்கு மனு அளித்தும் இன்று வரை எந்தவித நடவடிக்கையும்

எடுக்கவில்லை என்பதும், ஆகவே நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரின் சுற்றறிக்கை பாரா 10-ன்படி, 01.10.2018-ல் ரூ.4376/- என வரிவிதிக்கும் நிலையில், 01.04.2022 பொதுச் சீராய்வில் 100% வரி உயர்வை ரத்து செய்தும், 01.04.2022-க்கு முன் இருந்த வரியான ரூ.4376/- லிருந்து 15% உயர்வு செய்து ரூ.5032/- என வரி நிர்ணயம் செய்யுமாறு கோரியுள்ளதும், மேலும், தனது வீட்டின் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு பகுதிகளில் அளவு கூடுதலாக அமைந்துள்ள வீடுகளுக்கும் மற்றும் தற்போது புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகளுக்கான சொத்துவரி தனது வீட்டின் சொத்துவரியை விட குறைவாக விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும் மனுதாரரின் மனு மற்றும் மனுதாரர் மற்றும் திரு. P.V. இளங்கோ ஆகியோரின் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

01.04.2022 முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள 13.04.2022 தினத்தந்தி நாளிதழில் சொத்துவரி பொது வரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் கோரி விளம்பரம் செய்யப்பட்டதை தொடர்ந்து வரப்பெற்ற ஆலோசனைகள், ஆட்சேபணைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 19 அடிப்படையிலும், அரசாணை எண் G.O. (Ms) No.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அடிப்படையிலும் சொத்துவரி பொது சீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைபடுத்த ஆணையிடப்பட்டுள்ளது என்பதும், மனுதாரரின் வரிவிதிப்பு முற்றிலும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதாலும் மனுதாரரின் கட்டிடம் 1817 சதுரடி உள்ளதாலும், வரித்தொகையான ரூ.4375/- லிருந்து 100% உயர்வு செய்யப்பட்டு தற்போது 01.04.2022 முதல் ரூ.8750/- என அரசு கொள்கை முடிவின்படி வரித் தொகை உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், மனுதாரர் குறிப்பிட்ட குறைவாக வரி விதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் விவரங்களை மனுதாரர் அளிக்கும் பட்சத்தில் அவ்வீடுகளை மறு ஆய்வு செய்து வரி விதிக்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதும், மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4ன் உதவி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலர், வருவாய் உதவியாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலம் ஆகியவற்றின் மூலம் அறிய முடிகிறது.

இந்நேரத்தில், மனுதாரர் குறிப்பிட்ட குறைவாக வரி விதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் விவரங்களை மனுதாரர் அளிக்கும் பட்சத்தில் அவ்வீடுகளை மறு ஆய்வு செய்து வரி விதிக்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என மதுரை மாநகராட்சி உதவி வருவாய் அலுவலர், வருவாய் உதவியாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலத்தில் தெரிவித்துள்ள நிலையில், மனுதாரரின் வீட்டிற்கு விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரியானது அரசாணை (நிலை) எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.IV), துறை நாள் 30.03.2022-ன்படியும், மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33, நாள் 23.06.2022ன்படியும், 28.06.2022 நாளிட்ட மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீட்டின் அடிப்படையில், மனுதாரரின் தாயார் வீட்டிற்கு சொத்துவரி அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது என்று அறிய முடிவதால், மனுதாரரின் மனு மீது இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டிய அவசியம் எழவில்லை என்று இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 3-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

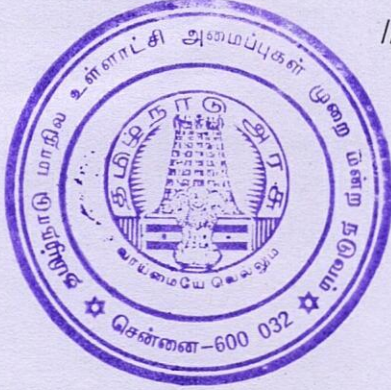
பெறுநர்

(1) திரு. G.. வெங்கடேசன்,
கதவு எண் 1A, முனிச்சாலை,
ருக்மணிபாளையம், 1வது தெரு,
மதுரை-625 009.

- 2) ஆணையர்,
மதுரை மாநகராட்சி,
தல்லாகுளம், மதுரை-2.
- 3) உதவி ஆணையர்,
மண்டலம் 4 (தெற்கு),
மதுரை மாநகராட்சி,
CMR ரோடு, மதுரை 09.
- 4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.
- 5) இணை இயக்குநர்/
ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ / உதிரி.



//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //

செயலாளர் 6/11/25
6.11.25