



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnibo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

முறையீட்டு மனு எண் 239/மா/2024

நாள் 29.05.2025

T. முருகன்,
காஞ்சிபுரம்

முறையீட்டு மனுதாரர்

ஆணையாளர்,
காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி

எதிர் மனுதாரர்

காஞ்சிபுரம், ஓரிக்கை, அப்பாவு நகர், மாணிக்கவாசகர் வீதி, எண்.48/52 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. T. முருகன் என்பவரின் 05.11.2024 நாளிடப்பட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 06.11.2024 அன்று பெறப்பட்டு, 239/மா/2024, என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

காஞ்சிபுரம், ஓரிக்கை, அப்பாவு நகர், மாணிக்கவாசகர் வீதி, எண்.48/52 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. T. முருகன் என்பவர் தனது மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்.

“நான் மேற்படி விலாசத்தில் கிரையம் பெற்று, எனக்குச் சொந்தமான வீட்டில் நானும் எனது மனைவி இருவர் மட்டும் வசித்து வருகிறோம். எனக்கு வயது 58 ஆகிறது. மக்களுடன் முதல்வர் முகாமில் சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்து தர விண்ணப்பித்திருந்தேன். மேற்படி விண்ணப்பத்தின் மீது ஆய்வு செய்ய காஞ்சிபுரம் நகராட்சி வருவாய்த் துறை பிரிவு அலுவலர் திரு. செந்தில் கைபேசி எண் 86819 10177 அவர்கள் வீட்டிற்கு வந்து தாங்கள் சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்தால் அரையாண்டிற்கு 1300% சதவீதம் சொத்து வரி உயர்த்தப்படும் என தெரிவித்தார். அதாவது ஆண்டுக்கு 7000/- ரூபாய் சொத்து வரியாக செலுத்த வேண்டும் என தெரிவித்தார். அப்படியென்றால் தாங்கள் எனக்கு பெயர் மாற்றமே செய்யத் தேவையில்லை என நகராட்சி அலுவலர் திரு. செந்தில் அவர்களிடம் அப்போதே தெரிவித்தேன். அப்படியெல்லாம் செய்ய முடியாது என பதிலளித்தார். என்னிடம் பலனை எதிர்பார்க்கும் விதமாக, தாங்கள் அலுவலகத்திற்கு வாருங்கள் அலுவலர்களிடம் பேசி குறைத்து தருகிறேன் என்றார். அவர்கள் பலனை எதிர்பார்க்கிறார்கள் என தெரிந்து கொண்டு நகராட்சி அலுவலகத்திற்கு செல்லவில்லை. முதலமைச்சரின் தனிப்பிரிவில், தன்னிச்சையாக பதவியை தவறாக பயன்படுத்தி கூடுதல் சொத்துவரியை 1300% செலுத்த சொல்வதால் என்னுடைய பெயருக்கு பெயர் மாற்றமே செய்யத் தேவையில்லை என புகார் அளித்திருந்தேன். மேற்படி புகார் மனுவின் மீது காஞ்சிபுரம் நகராட்சி ஆணையரின் ந.க. எண் 806/2022/அ4 நாள் 29.07.2024 கடிதத்தில் பொய்யான தகவல்களும் மோசடிகள் நடந்துள்ளதும், என்னுடைய பெயருக்கு சொத்து வரி

பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், தெரிவித்திருந்தார். மேற்படி சொத்து வரி, பெயர் மாற்றம் செய்து காஞ்சிபுரம் நகராட்சி ஆணையரால் எனக்கு சொத்துவரி பெயர் மாற்ற செயல்முறைகள் ஆணை நகராட்சி ஆணையரால் வழங்கப்படவில்லை. ஆனால், பெயர் மாற்றம் ஆணை என்னுடைய பெயருக்கு அனுப்பி விட்டதாக ஏமாற்றியுள்ளது. RTI கடிதத்தின் மூலம் தெரிந்து கொண்டேன். மேற்படி காஞ்சிபுரம் நகராட்சி ஆணையரின் கடிதத்தில் வீட்டின் சொத்து வரி விதிப்பு எண் 008/047/900294 அரையாண்டு சொத்து வரித் தொகை ரூ.248/- சொத்து வரியை ஓரிக்கை பஞ்சாயத்தின் மூலமாக விதிக்கப்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டதாகவும், ஓரிக்கை பஞ்சாயத்து ஊராட்சியை காஞ்சிபுரம் நகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், கூடுதல் வரி விதிப்பு மோசடி செய்ய பொய்யான தகவலை தெரிவித்திருந்தார். ஏற்கனவே ஓரிக்கை பஞ்சாயத்து ஊராட்சியை 14.01.2011-ம் தேதியில் காஞ்சிபுரம் நகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டு, 13 ஆண்டுகள் நிறைவடைந்து நகராட்சியிடம் 13 ஆண்டுகள் சொத்துவரி செலுத்தி வரும் நிலையில், மோசடி கூடுதல் வரிவிதிப்பு செய்ய நகராட்சி ஆணையர் கடிதத்தின் மூலம் பொய்யான தகவலை தெரிவித்திருந்தார். 2024-2025 தற்போதைய சொத்து வரி விதிப்பு விவர பதிவேடுகளில் தீய எண்ணத்துடன் தன்னிச்சையாக பதவியை தவறாக பயன்படுத்தி சொத்துவரித் தொகையினை 730 சதவீதமும் SUC குப்பை வரியை 34 சதவீதமும் சொத்து வரி மறு மதிப்பு அளவீடு, மறு நிர்ணயம் என ஏமாற்றி கூடுதலாக சொத்து வரியை அரையாண்டுக்கு ரூபாய் 1029/- என மோசடியாக பதிவு செய்துள்ளதும், ஆண்டு வாடகை மதிப்பினை பாதியாக குறைத்து ரூபாய் 4256.00 என மோசடி பதிவு செய்துள்ளதும், கட்டிடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவை பாதியாக குறைத்து 400 சதுர அடி என நகராட்சி ஆணையர் பதவியை தவறாக பயன்படுத்தியுள்ளதை மேற்படி கடிதத்தின் மூலமே தெரிய வருகிறது. இதற்குண்டான ஆவண ஆதாரங்களை இவ்விண்ணப்பத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.

அரசாணை (நிலை) எண் 73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 26.07.2018 ஆகிய அரசாணைகளின்படி 2017-2018 இரண்டாம் அரையாண்டில் சொத்து வரியினை 471 சதவீதமும், 2018-2019 முதல் அரையாண்டில் 942 சதவீதமும், இரண்டாம் அரையாண்டில் 942 சதவீதமும், SUC குப்பை வரியை 234 சதவீதமும் மறு நிர்ணயம் வரி விதிப்பு செய்து வரியினை பன்மடங்கு உயர்த்தப்பட்டு அரையாண்டு சொத்துவரி ரூபாய் 1719/- என காஞ்சிபுரம் நகராட்சி வசூலிக்கப்பட்டது. அரசாணை (நிலை) எண் 52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 30.03.2022-ன்படி, 2022-2023 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50 சதவீதம் மிகாமலும் அதாவது 1.5 மடங்கு மிகாமல் மறு நிர்ணயம், வரி விதிப்பு செய்து சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டு, அரையாண்டுக்கு ரூபாய் 248/- நகராட்சி நிர்வாகத்திடம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இது குறித்து முதல் அமைச்சரின் தனிப்பிரிவில் புகார் மனு அளிக்கப்பட்டும், நகராட்சி நிர்வாக இணை இயக்குநருக்கும், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநருக்கும் 19.08.2024 மற்றும் 14.10.2024 தேதியில் கடிதத்தின் மூலம் புகார் அளித்திருந்தேன். இதுவரையில் எந்த அலுவலரும் உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படாமல் ஏமாற்றி அலைக்கழித்து வருவதால், தன்னையும், நகராட்சி அலுவலரையும் விசாரணை செய்து உரிய நடவடிக்கை எடுக்கும்படி மிகவும் பணிவன்புடனும், தாழ்மையுடனும் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

2. மேற்கண்ட புகார் மனுவின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 11.12.2024 நாளிட்ட அறிவிக்கை மூலம் காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையாளரிடம் கோரப்பட்டது.

3. காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி, ஆணையாளர் தனது அறிக்கையை 08.01.2025 நாளிட்ட கடிதம் ந.க.எண்.6107/2024/அ4ல் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

“காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி, வார்டு எண் 47, அப்பாவு நகர், மாணிக்கவாசகர் வீதி, கதவு எண் 48/52 குடியிருப்பில் வசிக்கும் திரு. T. முருகன் என்பவரால் அளிக்கப்பட்ட புகார் மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடமானது 29.10.2022-ல் திரு. G. மாணிக்கவாசகம் என்பவரிடமிருந்து கிரையமாக பெறப்பட்டது. அதன்பேரில், விண்ணப்பதாரர் முதலமைச்சரின் மக்களுடன் முதல்வர் திட்டத்தின் மூலமாக பெயர்மாற்றம் செய்ய விண்ணப்பம் செய்ததின்பேரில் காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி வருவாய் பிரிவு அலுவலர்கள் மூலமாக ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு, 22.01.2024 அன்று வரி மறுநிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டது. கிரையம் பெற்ற ஆவணம் 4நீ இணைசார் பதிவு அலுவலக 2022 ஆம் ஆண்டின் 5782 என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தின் அளவு 1200 சதுரடி கட்டுமானம் செய்யப்பட்டுள்ள கட்டுமானத்தின் மொத்த பரப்பு 480 சதுரடி ஆகும். எனவே, அதன் அடிப்படையில் கட்டிடத்தின் முந்தைய அளவீடு 300 சதுரடியாக அரையாண்டு சொத்துவரித் தொகை ரூ.248/- என இடம் பெற்று வந்த நிலையில், காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி வரி விதிப்பு எண் 008/047/900294 நாள் 22.01.2024-ன்படி மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு விதிகளுக்குட்பட்டு கட்டிடத்தின் தற்போதைய அளவீடு 400 சதுரடியாக அரையாண்டு சொத்துவரித் தொகை ரூ.971/- என வரிவிதிப்பு திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ளது. மக்களுடன் முதல்வர் திட்டத்தின் மூலம் 12.01.2024-ல் விண்ணப்பம் அளிக்கப்பட்டது. அதனடிப்படையில் 22.01.2024 பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு, திருத்திய வரிவிதிப்பு விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது. மேற்படி, கட்டிடம் கிரையம் பெறுவதற்கு முன்பாக இருந்த கட்டிட உரிமையாளர் அவர்களால் செலுத்தப்பட்டு வந்த சொத்து வரித் தொகையை விட தற்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துவரி கூடுதலாக இருந்ததால் விண்ணப்பதாரர் தமது கட்டிடத்திற்கு பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டாம் என்றும், தமக்கு கிரையம் அளித்த திரு. G. மாணிக்கவாசகம் அவர் பெயரிலேயே இருக்கட்டும் என முதலமைச்சரின் தனிப்பிரிவு மனு மூலம் கேட்டுக் கொண்டார். மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு முறை அடிப்படையிலும் கட்டிட உரிமையாளர் விண்ணப்பம் செய்த வகையிலும், மக்களுடன் முதல்வர் திட்டத்தின்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள்ளாகவே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் எந்தவித விதி மீறலும் ஏற்படவில்லை. சொத்துவரி விதிப்பிற்கான கணக்கீடு தாள் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்ட விபரம் கட்டிட உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அவற்றில் அனைத்தும் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதில் எவ்வித முறைகேடும் நடைபெறவில்லை. (கணக்கீடு தாள் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

விண்ணப்பதாரர் திரு. T. முருகன் த/பெ தணிகைநாதன் என்பவர் தமது சுயநலத்திற்காக மாநகராட்சி அலுவலர்கள் மீது பொய்யான புகார் அளித்துள்ளார். சொத்துவரி விதிப்பு கணக்கீட்டுத் தாளில் உள்ள விவரங்களை புரிந்து கொள்ளாமலும், மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு விதிமுறைகளை சரியாக புரிந்து கொள்ளாமலும் சுயதேவை அடிப்படையில் பெயர்மாற்றம் செய்ய விண்ணப்பத்தின் பேரில் பெயர்மாற்றம் செய்த பிறகு சொத்துவரித் தொகை கூடுதல் என்பதால் தமது கட்டிடத்திற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட பெயர் மாற்றத்தை நீக்கம் செய்யுமாறு விதிகளுக்கு முரணாக கோரிக்கை வைத்து அவை செயல்முறைக்கு வராததால் பொய்யான புகாரினை மாண்புமிகு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி முறைமன்ற நடுவத்திற்கு அளித்துள்ளார். மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு கணினி மயமாக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தனிமனித விருப்ப அடிப்படையில் மாற்றம் செய்ய இயலாது. மேலும் கணினி மென்பொருளில் வரி நிர்ணயிக்கப்பட்டவுடன் வலைதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படுவதால், அதனை மாற்றவும் நீக்கவும் இயலாது. எனவே, எவ்வித முகாந்திரமின்றி அளிக்கப்பட்டுள்ள இப்புகாரினை தள்ளுபடி செய்யுமாறு மாண்புமிகு தலைவர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி முறை மன்ற நடுவம் அவர்களை பணிந்து கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.” என தெரிவித்துள்ளார்.

4. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 20.05.2025 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 12.05.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. மனுதாரர் 20.05.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்பு நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“நான் மேற்படி விலாசத்தில் கிரையம் பெற்று, எனக்குச் சொந்தமான வீட்டில் நானும் எனது மனைவி இருவர் மட்டும் வசித்து வருகிறோம். எனக்கு வயது 58 ஆகிறது. மக்களுடன் முதல்வர் முகாமில் சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்து தர விண்ணப்பித்திருந்தேன். மேற்படி விண்ணப்பத்தின் மீது ஆய்வு செய்ய காஞ்சிபுரம் நகராட்சி வருவாய்த் துறை பிரிவு அலுவலர் திரு. செந்தில் என்பவர் வீட்டிற்கு வந்து தாங்கள் சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்தால் அரையாண்டிற்கு 1300% சதவீதம் சொத்து வரி உயர்த்தப்படும் என தெரிவித்தார். அதாவது ஆண்டுக்கு ரூ.7000/- சொத்து வரியாக செலுத்த வேண்டும் என தெரிவித்தார். அப்படியென்றால் தாங்கள் எனக்கு பெயர் மாற்றமே செய்யத் தேவையில்லை என நகராட்சி அலுவலர் திரு. செந்தில் அவர்களிடம் அப்போதே தெரிவித்தேன். முதலமைச்சரின் தனிப்பிரிவில், தன்னிச்சையாக பதவியை தவறாக பயன்படுத்தி கூடுதல் சொத்துவரியை 1300% செலுத்த சொல்வதால் என்னுடைய பெயருக்கு பெயர் மாற்றமே செய்யத் தேவையில்லை என புகார் அளித்திருந்தேன். மேற்படி புகார் மனுவின் மீது காஞ்சிபுரம் நகராட்சி ஆணையரின் 29.07.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் பொய்யான தகவல்களும் மோசடிகள் நடந்துள்ளதும் என்னுடைய பெயருக்கு சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும் தெரிவித்திருந்தார். மேற்படி சொத்து வரி, பெயர் மாற்றம் செய்து காஞ்சிபுரம் நகராட்சி ஆணையத்தால் எனக்கு சொத்துவரி பெயர் மாற்ற செயல்முறைகள் ஆணை நகராட்சி ஆணையரால் வழங்கப்படவில்லை. ஆனால், பெயர் மாற்ற ஆணை என்னுடைய பெயருக்கு அனுப்பி விட்டதாக ஏமாற்றியுள்ளது. மேற்படி காஞ்சிபுரம் நகராட்சி ஆணையரின் கடிதத்தில் வீட்டின் சொத்து வரி விதிப்பு எண் 008/047/900294 அரையாண்டு சொத்து வரித் தொகை ரூ.248/- சொத்து வரியை ஓரிக்கை பஞ்சாயத்தின் மூலமாக விதிக்கப்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டதாகவும் ஓரிக்கை பஞ்சாயத்து ஊராட்சியை காஞ்சிபுரம் நகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், கூடுதல் வரி விதிப்பு மோசடி செய்ய பொய்யான தகவலை தெரிவித்திருந்தார். ஏற்கனவே ஓரிக்கை பஞ்சாயத்து ஊராட்சியை 14.01.2011-ம் தேதியில் காஞ்சிபுரம் நகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டு, 13 ஆண்டுகள் நிறைவடைந்து கூடுதல் வரிவிதிப்பு செய்ய நகராட்சி ஆணையர் கடிதத்தின் மூலம் பொய்யான தகவலை தெரிவித்திருந்தார். 2024-2025 தற்போதைய சொத்து வரி விதிப்பு விவர பதிவேடுகளில் தீய எண்ணத்துடன் தன்னிச்சையாக பதவியை தவறாக பயன்படுத்தி சொத்துவரித் தொகையினை 730 சதவீதமும் SUC குப்பை வரியை 34 சதவீதமும் சொத்து வரி மறு மதிப்பு அளவீடு, மறு நிர்ணயம் என ஏமாற்றி கூடுதலாக சொத்து வரியை அரையாண்டுக்கு ரூ.1029/- என மோசடியாக பதிவு செய்துள்ளதும், ஆண்டு வாடகை மதிப்பினை பாதியாக குறைத்து ரூபாய் 4256.00 என மோசடி பதிவு செய்துள்ளதும், கட்டிடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவை பாதியாக குறைத்து 400 சதுர அடி என நகராட்சி ஆணையர் பதவியை தவறாக பயன்படுத்தியுள்ளதை மேற்படி கடிதத்தின் மூலமே தெரிய வருகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண் 73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 26.07.2018 ஆகிய அரசாணைகளின்படி 2017-2018 இரண்டாம் அரையாண்டில் சொத்து வரியினை 471 சதவீதமும், 2018-2019 முதல் அரையாண்டில் 942 சதவீதமும், இரண்டாம் அரையாண்டில் 942 சதவீதமும், SUC குப்பை வரியை 234 சதவீதமும் மறு நிர்ணயம் வரி விதிப்பு செய்து வரியினை பன்மடங்கு உயர்த்தப்பட்டு அரையாண்டு சொத்துவரி ரூபாய் 1719/- என காஞ்சிபுரம் நகராட்சி வசூலிக்கப்பட்டது. அரசாணை (நிலை) எண் 52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 30.03.2022-ன்படி, 2022-2023 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50 சதவீதம் மிகாமலும் அதாவது 1-5 மடங்கு மிகாமல் மறு நிர்ணயம், வரி விதிப்பு செய்து சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டு, அரையாண்டுக்கு ரூபாய் 248/- நகராட்சி நிர்வாகத்திடம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இதுகுறித்து நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநருக்கும் புகார் மனுக்கள் அளித்தும், இதுவரையில் எந்த அலுவலரும் உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படாததால், எனது மேற்கண்ட வீட்டிற்கான சொத்து வரியை, ஏற்கனவே விதித்த ரூ.248/-ம் மற்றும் குப்பை வரியை ஏற்கனவே வசூலித்தவாறு ரூ.180/-ம் நிர்ணயிக்குமாறு காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு உத்திரவிடுமாறு இம்முறைமன்ற நடுவத்தினை தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

6. காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் 20.05.2024 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்பு நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:

“காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி, வார்டு எண் 47, அப்பாவு நகர், மாணிக்கவாசகர் வீதி, கதவு எண் 48/52 குடியிருப்பில் வசிக்கும் திரு. T. முருகன் என்பவரால் அளிக்கப்பட்ட புகார் மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடமானது 29.10.2022-ல் திரு. G. மாணிக்கவாசகம் என்பவரிடமிருந்து கிரையமாக பெறப்பட்டது. அதன்பேரில், விண்ணப்பதாரர் முதலமைச்சரின் மக்களுடன் முதல்வர் திட்டத்தின் மூலமாக பெயர்மாற்றம் செய்ய விண்ணப்பம் செய்தததன்பேரில் காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி வருவாய் பிரிவு அலுவலர்கள் மூலமாக ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு, 22.01.2024 அன்று வரி மறுநிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டது. தரை தளம் 800 சதுர அடி, முதல் தளம் 256 சதுர அடி, இரண்டாம் தளம் 100 சதுர அடி, ஆக மொத்தம் 1156 சதுர அடி என மனுதாரரின் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. களஆய்வில் 400 சதுர அடி அளவீடு செய்யப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் அரையாண்டு சொத்து வரித் தொகையாக ரூ.971/- என வரிவிதிப்பு திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அரசின் விதிமுறைக்குட்பட்டு சதுர அடி அடிப்படையில் குப்பை வரி விதிக்கப்படுகிறது. மக்களுடன் முதல்வர் திட்டத்தின்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள்ளாகவே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் எந்தவித விதி மீறலும் ஏற்படவில்லை. சொத்துவரி விதிப்பிற்கான கணக்கீடு தான் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்ட விபரம் கட்டிட உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அவற்றில் அனைத்தும் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதில் எவ்வித முறைகேடும் நடைபெறவில்லை.

மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு கணினி மயமாக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தனிமனித விருப்ப அடிப்படையில் மாற்றம் செய்ய இயலாது. மேலும் கணினி மென்பொருளில் வரி நிர்ணயிக்கப்பட்டவுடன் வலைதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படுவதால், அதனை மாற்றவும் நீக்கவும் இயலாது என்பதை மாண்புமிகு இம்முறைமன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

7. முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு, வாக்குமூலம், காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன.

மனுதாரர் காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி, வார்டு எண் 47, அப்பாவு நகர், மாணிக்கவாசகர் வீதி, கதவு எண் 48/52 விலாசத்தில் உள்ள வீட்டினை கிரையம் பெற்று, தனக்குச் சொந்தமான வீட்டில் தானும், தன்னுடைய மனைவி ஆகிய இருவர் மட்டும் வசித்து வருவதாகவும், தனக்கு வயது 58 ஆகிறது எனவும், மக்களுடன் முதல்வர் முகாமில் சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்து தர விண்ணப்பித்த விண்ணப்பத்தின் மீது ஆய்வு செய்ய காஞ்சிபுரம் நகராட்சி வருவாய்த் துறை பிரிவு அலுவலர் திரு. செந்தில் என்பவர் தனது வீட்டிற்கு வந்து தன்னுடைய வீட்டிற்கான சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்தால் அரையாண்டிற்கு 1300% சதவீதம் சொத்து வரி உயர்த்தப்படும் எனவும், அதாவது ஆண்டுக்கு ரூ.7000/- சொத்து வரியாக செலுத்த வேண்டும் என தெரிவித்ததாகவும், அப்படியென்றால் தனக்கு பெயர் மாற்றமே செய்யத் தேவையில்லை என நகராட்சி அலுவலரிடம் தெரிவித்ததாகவும், முதலமைச்சரின் தனிப்பிரிவில், மனுதாரரின் பெயருக்கு சொத்துவரியை மாற்றம் செய்ய 1300% கூடுதல் சொத்து வரியை செலுத்த சொல்வதால் தன்னுடைய பெயருக்கு பெயர் மாற்றமே செய்யத் தேவையில்லை என புகார் அளித்திருப்பதாகவும், மேற்படி புகார் மனுவின் மீது காஞ்சிபுரம் நகராட்சி ஆணையரின் 29.07.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் பொய்யான தகவல்களும் மோசடிகள் நடந்துள்ளதும், தன்னுடைய பெயருக்கு சொத்து வரி பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், மேற்படி சொத்து வரி, பெயர் மாற்றம் செய்து காஞ்சிபுரம் நகராட்சி ஆணையரால் தனக்கு சொத்துவரி பெயர் மாற்றம் செயல்முறை ஆணை வழங்கப்படவில்லை எனவும், ஆனால், பெயர் மாற்ற ஆணை தன்னுடைய பெயருக்கு அனுப்பி விட்டதாக ஏமாற்றியுள்ளதாகவும், மேற்படி காஞ்சிபுரம் நகராட்சி ஆணையரின் கடிதத்தில் வீட்டின் சொத்து வரி விதிப்பு எண் 008/047/900294 அரையாண்டு சொத்து வரித் தொகை ரூ.248/- சொத்து வரியை ஓரிக்கை பஞ்சாயத்தின் மூலமாக விதிக்கப்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டதாகவும், ஓரிக்கை பஞ்சாயத்து ஊராட்சியை காஞ்சிபுரம் நகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், கூடுதல் வரி விதிப்பு மோசடி செய்ய பொய்யான தகவலை தெரிவித்துள்ளதாகவும், ஏற்கனவே ஓரிக்கை பஞ்சாயத்து ஊராட்சியை 14.01.2011-ம் தேதியில் காஞ்சிபுரம் நகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டு, 13 ஆண்டுகள் நிறைவடைந்து கூடுதல் வரிவிதிப்பு செய்ய பொய்யான தகவலை தெரிவித்துள்ளதாகவும், 2024-2025 தற்போதைய சொத்து வரி விதிப்பு விவர பதிவேடுகளில் தீய எண்ணத்துடன் தன்னிச்சையாக பதவியை தவறாக பயன்படுத்தி சொத்துவரித் தொகையினை 730 சதவீதமும் SUC குப்பை வரியை 34 சதவீதமும் சொத்து வரி மறு மதிப்பு அளவீடு, மறு நிர்ணயம் என ஏமாற்றி கூடுதலாக சொத்து வரியை அரையாண்டுக்கு ரூ.1029/- என மோசடியாக பதிவு செய்துள்ளதும், ஆண்டு வாடகை மதிப்பினை பாதியாக குறைத்து ரூபாய் 4256.00 என மோசடி பதிவு செய்துள்ளதும், கட்டிடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவை பாதியாக குறைத்து 400 சதுர அடி என நகராட்சி ஆணையர் பதவியை தவறாக பயன்படுத்தியுள்ளதாகவும் தன்னுடைய மனுவில் தெரிவித்துள்ளார்.

மேலும், மனுதாரர், அரசாணை (நிலை) எண் 73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 26.07.2018 ஆகிய அரசாணைகளின்படி 2017-2018 இரண்டாம் அரையாண்டில் சொத்து வரியினை 471 சதவீதமும், 2018-2019 முதல் அரையாண்டில் 942 சதவீதமும், இரண்டாம் அரையாண்டில் 942 சதவீதமும், SUC குப்பை வரியை 234 சதவீதமும் மறு நிர்ணயம் வரி விதிப்பு செய்து வரியினை பன்மடங்கு உயர்த்தப்பட்டு அரையாண்டு சொத்துவரி ரூபாய் 1719/- என காஞ்சிபுரம் நகராட்சி வசூலிக்கப்பட்டது எனவும், அரசாணை (நிலை) எண் 52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்

வழங்கல் துறை நாள் 30.03.2022-ன்படி, 2022-2023 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50 சதவீதம் மிகாமலும் அதாவது 1-5 மடங்கு மிகாமல் மறு நிர்ணயம், வரி விதிப்பு செய்து சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டு, அரையாண்டுக்கு ரூபாய் 248/- நகராட்சி நிர்வாகத்திடம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாகவும், இதுகுறித்து நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநருக்கும் புகார் மனுக்கள் அளித்தும், இதுவரையில் எந்த அலுவலரும் உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படாததால், தனது மேற்கண்ட வீட்டிற்கான சொத்து வரியை, ஏற்கனவே விதித்த ரூ.248/-ம் மற்றும் குப்பை வரியை ஏற்கனவே வசூலித்தவாறு ரூ.180/-ம் நிர்ணயிக்குமாறு காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு உத்திரவிடுமாறு தன்னுடைய மனுவில் கோரியுள்ளார்.

காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் வாக்குமூலத்தின்படி காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி, வார்டு எண் 47, அப்பாவு நகர், மாணிக்கவாசகர் வீதி, கதவு எண் 48/52 குடியிருப்பில் வசிக்கும் திரு. T. முருகன் என்ற மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட புகார் மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடமானது 29.10.2022-ல் திரு. G. மாணிக்கவாசகம் என்பவரிடமிருந்து கிரையமாக பெறப்பட்டது எனவும், அதன்பேரில், மனதாரர் முதலமைச்சரின் மக்களுடன் முதல்வர் திட்டத்தின் மூலமாக பெயர் மாற்றம் செய்ய விண்ணப்பம் செய்ததன்பேரில், காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி வருவாய் பிரிவு அலுவலர்கள் மூலமாக ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு, 22.01.2024 அன்று வரி மறுநிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டதாகவும், தரை தளம் 800 சதுர அடி, முதல் தளம் 256 சதுர அடி, இரண்டாம் தளம் 100 சதுர அடி, ஆக மொத்தம் 1156 சதுர அடி எனமனுதாரரின் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது எனவும், களஆய்வில் 400 சதுர அடி அளவீடு செய்யப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் அரையாண்டு சொத்து வரித் தொகையாக ரூ.971/- என வரிவிதிப்பு திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், அரசின் விதிமுறைக்குட்பட்டு சதுர அடி அடிப்படையில் குப்பை வரி விதிக்கப்படுகிறது எனவும், மக்களுடன் முதல்வர் திட்டத்தின்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள்ளாகவே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும், இதில் எந்தவித விதி மீறலும் ஏற்படவில்லை எனவும், சொத்துவரி விதிப்பிற்கான கணக்கீடு தாள் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்ட விபரம் கட்டிட உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், கணக்கீட்டு தாளில் அனைத்தும் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது எனவும், அதில் எவ்வித முறைகேடும் நடைபெறவில்லை எனவும், மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு கணினி மயமாக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், அதனை தனிமனித விருப்ப அடிப்படையில் மாற்றம் செய்ய இயலாது எனவும், மேலும் கணினி மென்பொருளில் வரி நிர்ணயிக்கப்பட்டவுடன் வலைதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படுவதால், அதனை மாற்றவும் நீக்கவும் இயலாது என்பது அறிய முடிகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி, வார்டு எண் 47, அப்பாவு நகர், மாணிக்கவாசகர் வீதி, கதவு எண் 48/52 குடியிருப்பில் வசிக்கும் திரு.T.முருகன் என்பவரால் அளிக்கப்பட்ட புகார் மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தை பெயர் மாற்றம் செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்ததின் பேரில் காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி வருவாய் பிரிவு அலுவலர்கள் மூலமாக ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு, 22.01.2024 அன்று வரி மறுநிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. களஆய்வில் 400 சதுர அடி அளவீடு செய்யப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் அரையாண்டு சொத்து வரித் தொகையாக ரூ.971/- என வரிவிதிப்பு காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சியால் திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் குப்பை வரியும் சதுர அடி அடிப்படையில் விதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனை மக்களுடன் முதல்வர் திட்டத்தின்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள்ளாகவே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு, சொத்துவரி விதிப்பிற்கான கணக்கீடு தாள் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்ட விபரத்தினையும் கட்டிட உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு கணினி மயமாக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும்

கணினி மென்பொருளில் வரி நிர்ணயிக்கப்பட்டவுடன் வலைதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படுவதால், அதனை மாற்றவும் நீக்கவும் இயலாது என காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் தெரிவித்த நிலையில், இந்நேரவில் சொத்துவரி பெயர் மாற்றம் SUC குப்பை வரி விதிப்பு அரசு நடைமுறைகள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பதால் காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கையை ஏற்று, இப்புகார் மனு மீதான நடவடிக்கையை முடித்து வைக்கலாம் என இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு மே திங்கள் 29ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

- 1) திரு. T. முருகன்,
48/52, மாணிக்க வாசகர் வீதி,
அப்பாவு நகர், ஓரிக்கை,
காஞ்சிபுரம்-631 502.
- 2) ஆணையாளர்,
காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி,
காஞ்சிபுரம்.
- 3) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.
- 4) இணை இயக்குநர்,
ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இகோ/உதிரி.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செயலாளர் .
30/5/25
00/00