



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண். 100, அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை- 600 032.

தொலைபேசி : 044- 22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப., (ஒ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

ஆணை எண்:311/பேரூ/2025

நாள் : 28.11.2025

A. ஜெசிமாபேகம்,

கண்டனூர்,

சிவகங்கை மாவட்டம்.

-

முறையீட்டு மனுதாரர்

செயல் அலுவலர்,

கண்டனூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி,

சிவகங்கை மாவட்டம்.

-

எதிர் மனுதாரர்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கண்டனூர், புதுவயல் மெயின்ரோடு என்ற முகவரியை சேர்ந்த திருமதி. A. ஜெசிமாபேகம் என்பவரது 08.08.2025 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 11.08.2025 அன்று பெறப்பட்டு, 311/பேரூ/2025 என எண்ணிடப்பட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. முறையீட்டு மனுதாரரின் மனு கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கண்டனூர், புதுவயல் மெயின்ரோடு என்ற முகவரியை சேர்ந்த திருமதி. A. ஜெசிமாபேகம் என்பவர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்திற்கு தனது 08.08.2025 நாளிட்ட முறையீட்டு மனுவுடன் அனுப்பியுள்ள 25.07.2025 நாளிட்ட மனுவில் கீழ்க்காணும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்.

“நான் சிவகங்கை மாவட்டம், கண்டனூர் பேரூராட்சியில் கண்டனூர் புதுவயல் மெயின் ரோட்டில் சீட் கொட்டகை போட்டு கடை நடத்தி வருகிறேன். அதற்கு சைஸ் அளவு 1905-500 Feet போட்டு இருந்தேன். அதற்கு வரி ரூபாய் 7788/- போட்டு இருந்தார்கள். இரண்டு முறை கட்டி விட்டேன். தற்போது சரியான வருமானம் இல்லை. சொற்ப வருமானத்தில் குடும்பம் நடத்தி வருவதால் இந்த வரி கட்ட வருமானம் இல்லை. ஆதலால் அந்த சீட் கொட்டகையில் சிறியதாக ஆக்கி விட்டேன். தற்போது சைஸ் அளவு 819.5 Feet தான் உள்ளது. அளவை குறைத்து விட்டு பேரூராட்சியில் மனு கொடுத்து விட்டேன். ஒழுங்கான பதில் இல்லை. அதனால் மானாமதுரைக்கும் சிவகங்கைக்கும் மனு அனுப்பி விட்டேன். அவர்களும் பதில் தரவில்லை. அதனால் தங்கனிடம் மனு அனுப்பி உள்ளேன். தாங்கள் சரிபார்த்து வரியை இப்போது இருக்கும்

அளவுக்கு போட்டு தரும்படி கேட்டுக்கொள்கிறேன். புது அப்ரூட் பணம் அதிகம் வருவதால் இப்போது உள்ள அப்ரூடில் போட்டு தரும்படி கேட்டுக்கொள்கிறேன்” என தெரிவித்துள்ளார்.

2. முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் 02.09.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் கண்டனூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரை கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது.

3. கண்டனூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் திருமதி. நா. கவிதா என்பவர் தனது 23.09.2025 நாளிட்ட அறிக்கை ந.க.எண்.250/2025/அ2-ல் மனுதாரரின் குற்றச்சாட்டுகளுக்கு முறையே கீழ்க்கண்டவாறு விளக்கம் அளித்துள்ளார்:

“சிவகங்கை மாவட்டம், கண்டனூர் பேரூராட்சி, வார்டு எண்.9, கதவு எண். 14/4, புதுவயல் மெயின்ரோட்டில் உள்ள 1906 சதுர அடி அளவில் அலுமினிய சீட் கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள செட்டிற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி எண். 29/2022-2023ன்படி கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டு 08.05.2023 அன்று மேற்காணும் செட்டிற்கு வணிகப் பயன்பாட்டிற்கான வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கான வரிவிதிப்பு எண். 3326 ஆகும்.

இந்நிலையில் மனுதாரரால், 03.07.2025ஆம் தேதியன்று வழங்கப்பட்ட கடிதத்தில் தாம் அனுமதி பெற்று அமைத்திருந்த 1906 சதுர அடி உள்ள அலுமினிய சீட் கட்டமைப்பில், தற்போது மேற்கூரையில் பாதிக்கு மேல் பிரித்துவிட்டதாகவும், அதன் காரணமாக தற்போது பயன்பாட்டில் இருக்கும் குடோனிற்கு திருத்திய வரிவிதிப்பு செய்து தருமாறு கோரியிருந்தார்.

வழங்கப்பட்ட மனுவின் அடிப்படையில், தொடர்புடைய வரித்தண்டலரால் மேற்காணும் இடம் ஆய்வு செய்யப்பட்டது. அதில், மேற்கூரையில் உள்ள அலுமினிய சீட் மட்டுமே அகற்றப்பட்ட நிலையில் அதற்கு மேல் இருந்த இரும்பு தூண் கம்பிகள் அகற்றப்படாமல் இருந்தது.

இவ்வாறு இருக்கும் நிகழ்வில், மீண்டும் இரும்பு தூண் கம்பிகளின் மீது அலுமினிய சீட்டுகளை மீண்டும் பொருத்துவதற்கு வாய்ப்பு இருப்பதால், மனுதாரரிடம் மேலே இருந்த இரும்பு தூண் கம்பிகளை முழுவதுமாக அப்புறப்படுத்தினால் மட்டுமே திருத்திய வரிவிதிப்பு செய்து தர பரிசீலனை செய்யப்படும் என நேரிலும் தெரிவிக்கப்பட்டது. மனுதாரரிடம் தொடர்ந்தும் தெரிவிக்கப்பட்டு வந்தது.

இந்நிலையில் மனுதாரர், மேலே இருந்த இரும்பு தூண் கம்பிகளை முழுவதுமாக அப்புறப்படுத்தாமல் பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கும், தங்கள் அலுவலகத்திற்கும் மனு கொடுத்துள்ளார். மேலும், செயல் அலுவலரால் கடந்த 16.09.2025 அன்று நேரடியாக மேற்காணும் இடம் ஆய்வு செய்தபோது, அப்போதும் இரும்பு தூண் கம்பிகளை முழுவதுமாக அப்புறப்படுத்தாமல் இருந்தது.

மேலும், மனுதாரர் மேற்காணும் இடத்தில், இரும்பு தூண் கம்பிகளை முழுவதுமாக அப்புறப்படுத்தினால் மட்டுமே திருத்திய வரிவிதிப்பு செய்யப்படும் என்ற விவரத்தை மீண்டும் மனுதாரரிடம் நேரில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில், 22.09.2025 அன்று மனுதாரரால் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள, மேலே இருந்த இரும்பு தூண் கம்பிகளை அப்புறப்படுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் தெரிவிக்கப்பட்டது. தொடர்புடைய வரித்தண்டலரால் மேற்காணும் இடத்தில் இரும்பு தூண் கம்பிகள் இல்லாததை ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

அதன் அடிப்படையில், 23.09.2025 அன்று, தற்பொழுது அப்புறப்படுத்தப்பட்ட அலுமினிய சீட்டுகளை தவிர்த்து, தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ள மொத்த பரப்பளவு 936 சதுரஅடி அளவுள்ள அலுமினிய சீட் குடோனிற்கு மட்டும் அளவீடு கணக்கீடு செய்து, அரையாண்டு சொத்துவாரியாக

ரூ.1474/-ஆக திருத்திய வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்ற விவரத்தை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்". என தெரிவித்துள்ளார்.

4. இதற்கிடையில் மனுதாரர் திருமதி. A. ஜெசிமாபேகம் சமர்ப்பித்த தனது 26.09.2025 நாளிட்ட மனுவில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

முதலில் இந்த முறைமன்ற நடுவத்திற்கு என் மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். ஏனென்றால் கடந்த 2 1/2 வருடமாக என் வரியை குறைக்க முடியவில்லை. அதனால் என்ன செய்வது என்று இருந்தேன். பல பேர் பலவாறு சொன்னார்கள். பின்தான் இந்த விலாசம் கிடைத்தது. இந்த ஒரு மாதத்தில் எதற்கு பல மனு எழுதினேனோ வரியை இப்போது இருக்கும் அளவுக்கு குறைத்து போடுங்கள் என்று, அது இப்போது நடந்துவிட்டது. என் வரியை குறைத்துப்போட்டு ரசீதையும் கொடுத்து விட்டார்கள். அதனால் 311/பேரூ./2025 எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவை நான் திரும்ப பெற்றுக்கொள்கிறேன். ஆதலால் என்னுடைய மனுவுக்கு உண்டான நடவடிக்கை நிறுத்தி வைக்கும்படி மிக தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்". என தெரிவித்துள்ளார்.

மேலும், மனுதாரர் இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் சமர்ப்பித்த தனது நாளிடப்படாத மனுவானது இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 29.09.2025 அன்று பெறப்பட்டது. அம்மனுவில் தனது கட்டடத்திற்கு 2025-26 முதல் அரையாண்டு சொத்து வரி தொகை ரூ.1474/-ஆக குறைத்து கண்டனூர் பேரூராட்சியிலிருந்து இரசீது வழங்கியுள்ளதால் தனது 08.08.2025 நாளிட்ட புகார் மனுவினை திரும்பப் பெறுவதாக (வாபஸ்) தெரிவித்து இருந்தார்.

5. இருப்பினும் மனுதாரர் திருமதி. A. ஜெசிமாபேகம் மற்றும் எதிர்மனுதாரரான கண்டனூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் ஆகியோர்களை 28.10.2025 அன்று விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 16.10.2025 தேதியிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

6. மனுதாரர் திருமதி. A. ஜெசிமாபேகம் என்பவர் 28.10.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகவில்லை. ஆனால் தனது 22.10.2025 நாளிட்ட எழுத்துபூர்வமான வாக்குமூலத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

08.08.2025 நாளிட்ட முறையீட்டு மனு சம்பந்தமான விசாரணை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 28.10.2025 அன்று முற்பகல் 11.45 மணியளவில் என்னை நேரில் வந்து விளக்கம் அளிக்குமாறு முறைமன்ற நடுவத்திற்கு வர சொன்னார்கள். எனக்கு உடல்நலம் சரியில்லாத காரணத்தினால் என்னால் வர இயலவில்லை. முன் அனுப்பிய 26.09.2025 மனுவை எனது வாக்குமூலமாக வைத்துக்கொண்டு, இந்த விசாரணையை முடித்து தருமாறு மிகத் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

26.09.2025 அனுப்பிய மனுவில் நான் பேரூராட்சி அலுவலகத்தினர் நான் தொடர்ந்த மனுவை கருத்தில் கொண்டு எனது வரியை குறைத்து ஆவணம் அனுப்பினர். பின்னர் எனது குறை சரிசெய்யப்பட்ட நிலையில் நான் எனது மனு 311/பேரூ./2025 எண்ணிட்ட முறையீட்டை நான் திரும்ப பெற்றுக்கொள்வதாக மனு அனுப்பியுள்ளேன். அதனால் இதனை எனது வாக்குமூலமாக கருதி இந்த வழக்கினை தள்ளுபடி செய்து தருமாறு மிக தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். இத்துடன் 2025-26ஆம் ஆண்டுக்கான பேரூராட்சியின் ரசீதையும் அனுப்பியுள்ளேன் என தெரிவித்துள்ளார்.

7. எதிர்மனுதாரரான கண்டனூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் திருமதி. நா. கவிதா என்பவர் 28.10.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகி

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்னிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை அளித்துள்ளார். அதில் –

- சிவகங்கை மாவட்டம், கண்டனூர் பேரூராட்சி, வார்டு எண்.9, கதவு எண்.14/4, புதுவயல் மெயின் ரோட்டில் உள்ள 1906 சதுர அடி அளவில் அலுமினிய சீட் கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள செட்டிற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி எண். 29/2022-2023ன்படி கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டு 08.05.2023 அன்று மேற்காணும் செட்டிற்கு வணிகப் பயன்பாட்டிற்கான வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கான வரிவிதிப்பு எண். 3326 ஆகும். அரையாண்டு மொத்த சொத்துவரி ரூ.3,774/- என நிர்ணயம் செய்து மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டு வந்தது.
 - இந்நிலையில் மனுதாரரால், 03.07.2025ஆம் தேதியன்று வழங்கப்பட்ட கடிதத்தில் தாம் அனுமதி பெற்று அமைத்திருந்த 1906 சதுர அடி உள்ள அலுமினிய சீட் கட்டமைப்பில், தற்போது மேற்கூரையில் பாதிக்கு மேல் பிரித்து விட்டதாகவும், அதன் காரணமாக தற்போது பயன்பாட்டில் இருக்கும் குடோனிற்கு திருத்திய வரிவிதிப்பு செய்து தருமாறு கோரியிருந்தார். மனுதாரரின் கோரிக்கையின்படி தொடர்புடைய இடம் உரிய வரித்தண்டலரால் ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் அவ்விடத்தில் மேற்கூரையில் பொருத்தப்பட்டுள்ள ஆஸ்பெட்டாஸ் சீட்டுகள் அப்புறப்படுத்தப்படாமல் இருந்ததால் ஆஸ்பெட்டாஸ் சீட்டுகள் மற்றும் அதனுடன் உள்ள இரும்புத் தூண்களையும் அப்புறப்படுத்தப்பட்டிருந்தால் மட்டுமே தற்பொழுது பயன்பாட்டிற்கு உள்ள இடத்திற்கு மட்டும் திருத்திய வரிவிதிப்பு நிர்ணயம் செய்து தரப்படும் என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.
 - அதனைத் தொடர்ந்தும் மீண்டும் மனுதாரர் ஆஸ்பெட்டாஸ் சீட்டுகளை மட்டும் அப்புறப்படுத்தி இரும்புத் தூண்களை அப்புறப்படுத்தாமல் இருந்து வந்தார். மீண்டும் மனுதாரரிடமிருந்து மேற்காணும் இரும்புத் தூண்களை அப்புறப்படுத்தாமல் இருந்தால் மீண்டும் அத்தூண்களின் மீது மேற்கூரைகளை அமைப்பதற்கு வாய்ப்பு உள்ளதால் முழுமையாக அப்புறப்படுத்தினால் மட்டுமே திருத்திய வரி நிர்ணயம் செய்து தரப்படும் என இறுதியாக தெரிவிக்கப்பட்டது.
- அதன்படி மேற்படி இரும்பு தூண் கம்பிகள் மனுதாரர் அகற்றியதால் (உரிய புகைப்படங்களுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) தற்போது மனுதாரரின் பயன்பாட்டில் உள்ள வணிக பயன்பாட்டிற்கான மொத்த பரப்பளவு 936 ச.அடி அளவுள்ள அலுமினிய சீட் குடோனிற்கு மட்டும் அளவீடு கணக்கீடு செய்து, அரையாண்டு சொத்து வரியாக ரூ.1474/-ஆக திருத்திய வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மனுதாரரின் கோரிக்கை நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது என்ற விவரத்தைப் இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

8. மனுதாரரின் புகார்மனு, அவரது எழுத்துபூர்வ வாக்குமூலம் மற்றும் எதிர்மனுதாரரான கண்டனூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் விளக்க அறிக்கை, வாக்குமூலம் ஆகியவை தொடர்புடைய ஆவணங்களுடன் இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டது.

சிவகங்கை மாவட்டம், கண்டனூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட புதுவயல் மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ள 1906 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனுதாரரின் கடைக்கு ரூ.7,788 சொத்து வரி விதித்து, செலுத்தி வந்த நிலையில் தற்போது கடையானது 819.5 சதுர அடி பரப்பளவில்

பயன்பாட்டில் உள்ளதால், மேற்காணும் கடையின் சொத்து வரியினை குறைக்க ஆவன செய்யுமாறு மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

மனுதாரர் இம்முறைமன்ற நடுவர் அலுவலகத்தில் புகார் மனு அளிக்கும் முன், ஏற்கனவே கண்டனூர் முதல்நிலை பேரூராட்சியில் சமர்ப்பித்த இக்கோரிக்கை தொடர்பான மனுவை பரிசீலித்து, பேரூராட்சி வரிதண்டலர் நேரடி கள ஆய்வு செய்ததில், அனுமதி பெற்ற 1906 சதுர அடி உள்ள அலுமினிய சீட் கட்டமைப்பில் உள்ள மேற்கூரையில் பொருத்தப்பட்டுள்ள அலுமினிய சீட்டுகள் மற்றும் இரும்பு தூண்கள் அகற்றப்படாமல் இருந்ததால், அதனை அப்புறப்படுத்தினால் மட்டுமே திருத்திய வரிவிதிப்பு மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவுறுத்தலுக்கு பிறகு மனுதாரர் மேற்படி இரும்பு தூண் கம்பிகள் அகற்றி தற்போது 936 சதுர அடி அளவுள்ள அலுமினிய சீட் வணிக குடோனிற்கு அரையாண்டு சொத்து வரியாக ரூ.1474ஆக திருத்திய வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் அறிக்கை மற்றும் வாக்குமூலம் வாயிலாக தெரிய வருகிறது. மேலும் பேரூராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட திருத்திய சொத்து வரியை மனுதாரரும் ஏற்றுக்கொண்டுள்ளதை அவரது எழுத்துப்பூர்வ வாக்குமூலம் வாயிலாகவும் தெரிய வருகிறது. இந்நிலையில் கண்டனூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் அறிக்கை மற்றும் மனுதாரரின் கோரிக்கை ஆகியவற்றினை ஏற்று, மனுதாரரின் புகார் மனு மீதான நடவடிக்கையினை இத்துடன் முடித்து வைக்கலாம் என இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து, அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 28-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணையிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

- 1) திருமதி. A. ஜெசிமாபேகம்,
புதுவயல் மெயின்ரோடு,
கண்டனூர் - 630 104, சிவகங்கை மாவட்டம்.
- 2) செயல் அலுவலர்,
கண்டனூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி, சிவகங்கை மாவட்டம்.
- 3) பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர்,
பேரூராட்சிகளின் இயக்குநரகம், இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம். ஆர்.சி நகர், சென்னை-600 028.
- 4) இணை இயக்குநர் / ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் (Nodal Officer).
(பெயரிட்ட உறையில்)
பேரூராட்சிகளின் இயக்குநரகம், இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம். ஆர்.சி நகர், சென்னை-600 028.

நகல்

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச் செயலர்.

இகோ/உதிரிகள்.

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//



செயலாளர்
21/12/25