



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப. (ஒ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

ஆணை எண் 312/மா/2025

நாள் 24.12.2025

R. குணசேகரன்

மதுரை

---- முறையீட்டு மனுதாரர்

உதவி ஆணையர்,

மண்டலம் 4 (தெற்கு)

மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை

---- எதிர் மனுதாரர்

மதுரை-1, மாகாணிப்பட்டி, M.V. நல்லமுத்துப்பிள்ளை புதுத் தெரு, கதவு எண் 16/1 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. R.குணசேகரன் என்பவரின் 19.05.2025 நாளிட்ட மனு இம்முறை மன்ற நடுவத்தில் 19.05.2025 அன்று பெறப்பட்டு 312/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

மதுரை-1, மாகாணிப்பட்டி, M.V. நல்லமுத்துப்பிள்ளை புதுத் தெரு, கதவு எண் 16/1 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. R.குணசேகரன் என்பவரின் 19.05.2025 நாளிடப்பட்ட முறையீட்டு மனுவின் பிரமாண வாக்குமூலத்தில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

“மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் எண் 4, வார்டு எண் 86, M.V. நல்லமுத்து பிள்ளை புதுத்தெரு, கதவு எண்.16/2, வரி விதிப்பு எண்.115/086/900620க்குட்பட்ட கட்டிடத்திற்கு 01.04.2022 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.4,500/- என இருந்து வந்தது. எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல் 01.04.2018 முதல் ரூ.33,462/- என்றும், 01.04.2022 முதல் ரூ.58,559/- என்றும் வரி விதிப்பு செய்து தற்காலிக கேட்பு அறிவிப்பு 20.12.2024ல் சார்வு செய்யப்பட்டது. மேற்கண்ட வரிவிதிப்பை கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் ஆட்சேபிக்கிறேன்.

1) வரி விதிப்பு செய்வதற்கு முன் 1971-ம் வருட மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 131-ன்படி வரிவிதிப்பு செய்வதற்கு முன் எனக்கு முறையாக அறிவிப்பு சார்வு செய்யப்படவில்லை.

2) பதிவுப்பத்திரம் எண்.7677/2001, நாள் 08.10.2001ன் பிரகாரம் 4667 சதுரடியும், பதிவுப்பத்திரம் எண்.7680/2001, நாள் 08.10.2001ன் பிரகாரம் 4667 சதுரடியும் ஆக மொத்தம் 9334 சதுரடி கொண்ட தகரம் கூரை வேய்ந்த பருப்பு ஆலையை என் பெயரில் கிரையம் பெற்றேன். கிரையம் பெற்ற நாளிலிருந்து என் பெயருக்கு வரி செலுத்தி வருகிறேன். 2019-2020 வருட வரி முழுவதும் செலுத்தப்பட்டு விட்டது. 2019-2020 வரை அரையாண்டு அரைவருட வரியாக ரூ.4,500/- என வரி செலுத்தப்பட்டது. அதன்பின் 01.04.2020 முதல் கணினியில் வரி விதிப்பு நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது. எந்தவித காரணமும் இல்லாமல் வரி விதிப்பு கணினியிலிருந்து நீக்கம் செய்திருப்பது

மாநகராட்சியின் தவறாகும். கணினியில் வரிநீக்கம் செய்யப்பட்டதால், 2019-2020-க்கு பிறகு எங்களிடம் வரி வசூல் செய்யவில்லை அதுவும் மாநகராட்சியின் தவறாகும்.

3. கட்டிடம் கிரையம் பெற்றதிலிருந்து இன்றுவரை கூடுதல் கட்டிடமோ, மாறுதல் கட்டிடமோ கட்டப்படவில்லை. 2019-2020-ல் அரைவருட வரியாக ரூ.4,500/- இருக்கும் நிலையில், 01.04.2018 முதல் அரை வருட வரியாக ரூ.4,500/- என்றும், 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் அரைவருட வரியாக ரூ.9000/- என்றும், வரி விதிப்பதற்கு பதிலாக 01.04.2018 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.35,333/- என்றும், 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் அரைவருட வரியாக ரூ.58,559/- என்றும் தவறாக வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. புதிதாக கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்பட்டது போல், 01.04.2018 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.33,462/- என்றும், 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் அரைவருட வரியாக ரூ.58,559/- என்றும், தவறாக வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, 20.12.2024-ம் தேதியில் புதிதாக வழங்கப்பட்ட கணக்கீட்டுப் படிவத்தை ரத்து செய்து 2019-2020-ல் செலுத்திய அரைவருட வரி ரூ.4,500/-ன் பிரகாரம் பொதுச்சீராய்வில் 1 மடங்கு வரி உயர்த்தி அரைவருட வரியாக ரூ.9,000/- வரி விதிக்க பணிவுடன் பிரார்த்திக்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

2. மேற்கண்ட மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 09.09.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4-ன் உதவி ஆணையாளரிடம் கோரப்பட்டது.

3. மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4 (தெற்கு)-ன் உதவி ஆணையாளர் தனது 31.07.2025 மற்றும் 13.10.2025 நாளிட்ட கடிதங்களில் கீழ்க்கண்டவாறு தனது அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளார்:

31.07.2025 நாளிட்ட கடிதம் எண்.Z4B4/003209/2025:-

“இந்நேர்வில் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் நேர்முகக் கடிதம் எண் 26821/2024.ஆர்1 நாள் 13.09.2024 மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் குறிப்பின்படி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கானொளி வாயிலான ஆய்வு கூட்டத்தின்படி மதுரை மாநகராட்சியில் உள்ள மின்சார வாரியத்தின்படி பட்டியல் பெறப்பட்டு, EB list, மின் இணைப்பு அடிப்படையில் கணினியில் 01.04.2024 முதல் சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்ய அறிவுறுத்தப்பட்டது.

மேற்கண்ட கட்டிடம் வணிக அடிப்படையில் இயங்கி வருகிறது. ஆனால் கட்டிடத்தின் அளவீடு “0” சதுரடி அடிப்படையில் இருப்பதை மனுதாரர் முன்னிலையில் மறு அளவீடு செய்யப்பட்டதில் 8643 ச. அடி உள்ளதை உதவி ஆணையாளர் மற்றும் ஆணையாளர் அவர்கள் கையொப்பம் பெறப்பட்டு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மனுதாரருக்கு கேட்பு நோட்டீஸ் வழங்கப்பட்டது. மேற்படி வரி விதிப்பிற்கு மறு அளவீடு செய்யப்பட்டதில் ரூ.9,913/- லிருந்து ரூ.58,559/- சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் 01.04.2022 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை எண் 40032/2012/ஆர்1 நாள் 01.04.2022 மற்றும் அரசு கடிதம் எண் 38279/தேர்தல்/2006-2 நாள் 01.02.2008 ஆனது நகராட்சிக்கு மட்டுமே பொருந்தும், மாநகராட்சிக்கு பொருந்தாது என்பதாலும், அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண் 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி.4) துறை நாள் 30.03.2022-ன்படி வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

13.10.2025 நாளிட்ட கடிதம் எண். Z4B4/003209/2025:-

“மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் எண் 4 (தெற்கு), வார்டு எண் 86, கதவு எண்.16/2, M.V.நல்லமுத்து பிள்ளை புதுத்தெரு வரி விதிப்பு எண்.115/086/900620க்கு திரு. R. குணசேகரன் மேற்கண்ட கட்டிடம் தொழிற்சாலை அடிப்படையில் இயங்கி வருகிறது. ஆனால் கட்டிடத்தின் அளவீடு மதுரை மாநகராட்சி கணினியில் “0” சதுரடி அடிப்படையில் இருந்ததால் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக கடித எண் 26801/2024 R-1 நாள் 13.09.2024 மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் கடித எண் A2/011133/2024 நாள் 18.09.2024 நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக சுற்றறிக்கை 40032/2012/ R1 நாள் 01.04.2022 அரசாணை எண் 53 (ந.நி.4) துறை நாள் 30.03.2022-ன்படி மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம்-4 அலுவலர் மூலம் நேரடி கள ஆய்வு செய்து மனுதாரர் முன்னிலையில் மறு அளவீடு செய்யப்பட்டதில் 8643 ச. அடி உள்ளதை ஆணையாளர் அவர்கள் கையொப்பம் பெறப்பட்டு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மனுதாரருக்கு கேட்பு நோட்டீஸ் வழங்கப்பட்டது. மேற்படி வரி விதிப்பிற்கு மறு அளவீடு செய்யப்படுவதற்கு முன்பு சொத்துவரி ரூ.4,500/- என இருந்தது. அதனை மறு அளவீடு செய்யப்பட்ட பின்பு ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி 01.04.2018 முதல் ரூ.33,462/- என சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4 (தெற்கு) பொது அதிகார அமைப்பு எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு-86 கதவு 16/2, M.V.நல்லமுத்து பிள்ளை புதுத்தெரு வரி விதிப்பு எண்.115/086/900620 உள்ள சொத்திற்கு 01.04.2022 முதல் பொதுவரி சீராய்வின் அடிப்படையில் வரித் தொகை நிர்ணயம் செய்ததை ஆட்சேபணை செய்து தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம் மூலம் மேல்முறையீடு செய்தது தொடர்பாக திரு. R.குணசேகரன் என்பவரது மனுவின் மீது கீழ்க்கண்ட விபரங்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இந்நேரவில் 01.04.2022 முதல் பொதுவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள பொதுமக்கள் அறியும் வகையில் 13.04.2022 தினத்தந்தி நாளிதழில் சொத்துவரி பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் கோரி விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து வரப்பெற்ற ஆலோசனைகள், ஆட்சேபணைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.33, நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண்.19 அடிப்படையிலும், அரசாணை எண் G.O. No.(MS).53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அடிப்படையிலும் பொது வரிசீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைபடுத்த ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

இந்நேரவில் மனுதாரரின் வரிவிதிப்பு முற்றிலும் தொழிற்சாலை (பருப்பு மில்) பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதால் ஏற்கனவே வரிவிதிப்பிற்கு நிலவிவரும் தொகையிலிருந்து 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படுகிறது. (மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு பக்கம்-3 வரிசை எண் 5 எண் 49-ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.)

இத்தகைய நிலையில் ஏற்கனவே உள்ள வரித்தொகையான ரூ.33,462/-லிருந்து பொதுவரிச்சீராய்வின்படி 01.04.2022 முதல் 100% உயர்வு செய்யப்பட்டு ரூ.58,559/- என அரசு கொள்கைமுடிவின்படி வரித்தொகை உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. பொதுவரி சீராய்வின்படி உயர்வு செய்யப்பட்ட வரித்தொகை ரூ.4,00,000/-தை பற்றுச்சீட்டு எண் 115/305/1/24-25/0019092 நாள் 11.03.2025 தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உயர்த்தப்பட்ட வரித்தொகையை செலுத்திய பின்பு மனுதாரரின் ஆட்சேபணை ஏற்கத்தக்கதல்ல.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் கோரிக்கையான பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் தெரிவிக்கக் கோரி 12.05.2022 கால அவகாசம் கொடுக்கப்பட்ட நிலையில் காலம் கடந்து ஆட்சேபணை தெரிவிப்பது ஏற்கத்தக்கதல்ல.

எனவே, மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022 மற்றும் மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 19 அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணையின் வழிகாட்டுதலின் அடிப்படையிலும் வரித்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது சரியானதாகும். ஆட்சேபணை குறித்த மனுதாரரின் கோரிக்கை நிராகரிக்க பரிந்துரை செய்கிறேன் என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். (மேற்படி வரிவிதிப்பு எண்ணிற்கு ரூ.5,36,086/- நிலுவையாக உள்ளது).”

4. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 03.12.2025 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 12.11.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. இந்நிலையில், மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4 (தெற்கு)-ன் உதவி ஆணையாளர் தனது 28.11.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தனது மற்றொரு அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளார். அதில்—

“நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கானொளி வாயிலான ஆய்வுக் கூட்டத்தின்படி மதுரை மாநகராட்சியில் மின்சார வாரியத்தின் பட்டியல் பெறப்பட்டு EB மின்சார பயன்பாட்டு அடிப்படையில் வரிவிதிப்புகளை ஆய்வு செய்து வரி நிர்ணயம் செய்ய அறிவுறுத்தப்பட்டது.

மேற்கண்ட மனுதாரரின் கட்டிடம் ஆய்வு செய்யப்பட்ட போது தொழிற்சாலையாக இயங்கி வருகிறது. ஆனால் கட்டிடத்தின் பயன்பாடு வீடாக உபயோகம் என்றும் கட்டிடத்தின் அளவீடு என உள்ள நிலையில் மனுதாரர் முன்னிலையில் மாநகராட்சி அலுவலர்களால் மறு அளவீடு செய்யப்பட்டதில் 9007 ச.அடி என்பதை உறுதி செய்து உதவி ஆணையாளர் மற்றும் ஆணையாளர் ஒப்புதல் பெற்று சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் அளவீடு செய்வதற்கு முன் ரூ.4500/- எனவும், கட்டிடத்தின் பயன்பாடு வீட்டு உபயோகம் (Residential) என உள்ளது கண்டறியப்பட்டு EB மின்சார பயன்பாட்டின் அடிப்படையில் மீண்டும் அளவீடு மேற்கொண்டு 01.04.2018 முதல் ரூ.33462/- (Industrial Usage) என சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் 01.04.2022-ல் தமிழ்நாடு முழுவதும் அனைத்து உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட வரி சீராய்வு மதுரை மாநகராட்சியில் 13.04.2022-ல் உரிய விளம்பரம் செய்து பொதுமக்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் பெறப்பட்டு அவை பரிசீலிக்கப்பட்ட பின் மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 33 நாள் 23.06.2022-ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 19 மற்றும் அரசாணை எண் G.O. No. (MS) 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் பொது சீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் கட்டிடத்திற்கான வரிவிதிப்பில் பயன்பாடு மற்றும் அளவீடு தவறாக உள்ளது என கண்டறியப்பட்டு மனுதாரரின் முன்னிலையில் அளவீடு செய்யப்பட்டு வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டு தற்போது 01.04.2022 முதல் மேலே தெரிவிக்கப்பட்ட அரசாணை மற்றும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் 01.04.2018 முதல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்துவரி ரூ.33,462/- 01.04.2022 முதல் ரூ.58,559/- என பொது சீராய்வில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரின் பொது சீராய்வின்படி உயர்த்தப்பட்ட சொத்து வரியினை

பற்றுச் சீட்டு எண் 115/035/1/24-25/0019092 நாள் 11.03.2025 மூலம் ரூ.4,00,000/- சீராய்வினை ஏற்று செலுத்திய பின் ஆட்சேபனை தெரிவிப்பது ஏற்கத்தக்கதல்ல.

மாமன்ற தீர்மானம் அரசிதழ்களில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் வரி சீராய்வு தொடர்பான அரசாணையின்படி பொது சீராய்வு வரி நிர்ணயம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்நேர்வில் மனுதாரரின் கோரிக்கை ஏற்கத் தக்கதல்ல என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.” எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6. மனுதாரர் 03.12.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:-

“மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் எண் 4, வார்டு எண் 86, M.V.நல்லமுத்து பிள்ளை புதுத்தெரு, கதவு எண்.16/2, வரி விதிப்பு எண்.115/086/900620க்குட்பட்ட கட்டிடத்திற்கு 01.04.2022 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.4,500/- என இருந்து வந்தது. எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல் 01.04.2018 முதல் ரூ.33,462/- என்றும், 01.04.2022 முதல் ரூ.58,559/- என்றும் வரி விதிப்பு செய்து தற்காலிக கேட்பு அறிவிப்பு 20.12.2024ல் சார்வு செய்யப்பட்டது. மேற்கண்ட வரிவிதிப்பை கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் ஆட்சேபிக்கிறேன்.

1) வரி விதிப்பு செய்வதற்கு முன் 1971-ம் வருட மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 131ன்படி வரிவிதிப்பு செய்வதற்கு முன் எனக்கு முறையாக அறிவிப்பு சார்வு செய்யப்படவில்லை.

2) பதிவுப் பத்திரம் எண்.7677/2001, நாள் 08.10.2001ன் பிரகாரம் 4667 சதுரடியும், பதிவுப்பத்திரம் எண்.7680/2001, நாள் 08.10.2001ன் பிரகாரம் 4667 சதுரடியும் ஆக மொத்தம் 9334 சதுரடி கொண்ட தகரம் கூரை வேய்ந்த பருப்பு ஆலையை என் பெயரில் கிரையம் பெற்றேன். கிரையம் பெற்ற நாளிலிருந்து என் பெயருக்கு வரி செலுத்தி வருகிறேன். 2019-2020 வருட வரி முழுவதும் செலுத்தப்பட்டு விட்டது. 2019-2020 வரை அரையாண்டிற்கு அரைவருட வரியாக ரூ.4,500/- வரி குடியிருப்பு பகுதி என மதுரை மாநகராட்சியால் தவறாக வகைப்பாடு செய்யப்பட்டு அதன்படி வரி செலுத்தப்பட்டது. இந்த வரி விதிப்பானது வணிக பயன்பாட்டிற்கு உரியது. ஆனால் வரி பட்டியலில் குடியிருப்பு பகுதி என தவறாக பதியப்பட்டு அது குறித்த தகவல் எங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படவில்லை. அதன்பின் 01.04.2020 முதல் எந்தவித காரணமும் இல்லாமல் வரி விதிப்பு கணினியிலிருந்து நீக்கம் செய்திருப்பது தவறாகும். எனவே 2019-2020க்கு பிறகு எங்களிடம் வரி வசூல் செய்யப்படவில்லை.

3. கட்டிடம் கிரையம் பெற்றதிலிருந்து இன்றுவரை கூடுதல் கட்டிடமோ, மாறுதல் கட்டிடமோ கட்டப்படவில்லை. நாங்கள் சமர்ப்பித்த கிரைய பத்திரத்தின்படி 9334 சதுரடி கொண்ட இடமாகும். ஆனால் மதுரை மாநகராட்சியால் 1800 சதுரடிக்கு தவறுதலாக வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம் 2019-2020-ல் அரைவருட வரியாக ரூ.4,500/- இருக்கும் நிலையில், 01.04.2018 முதல் அரை வருட வரியாக ரூ.4,500/- என்றும், 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் அரைவருட வரியாக ரூ.9000/- என்றும், வரி விதிப்பதற்கு பதிலாக 01.04.2018 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.35,333/- என்றும், 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் அரைவருட வரியாக ரூ.58,559/- என்றும் தவறாக வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. புதிதாக கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்பட்டது போல், 01.04.2018 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.33,462/- என்றும், 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் அரைவருட வரியாக ரூ.58,559/- என்றும், தவறாக வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, 20.12.2024-ம் தேதியில் புதிதாக வழங்கப்பட்ட கணக்கீட்டுப் படிவத்தை ரத்து செய்து 2019-2020-ல் செலுத்திய அரைவருட வரி ரூ.4,500/-ன் பிரகாரம் பொதுச்சீராய்வில் 1 மடங்கு வரி உயர்த்தி அரைவருட வரியாக ரூ.9,000/- வரி விதிக்க பிராத்திக்கிறேன் என இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மேலும் மதுரை மாநகராட்சி வரி விதிப்பினை எதிர்த்து மாண்பமை சென்னை உயர்நீதி மன்ற மதுரை அமர்வில் வழக்கு எண்.W.P(MD) No.34735 / 2025 ஐ தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்ற விவரத்தை இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.”.

7. எதிர்மனுதாரரின் சார்பாக மதுரை மாநகராட்சி மண்டல 4 (தெற்கு)-ன் உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் வருவாய் உதவியாளர் ஆகியோர் 03.12.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளனர்:-

“மனுதாரரின் கட்டிடம் வணிக அடிப்படையில் இயங்கி வருகிறது. ஆனால் கட்டிடத்தின் அளவீடு “0” சதுரடி அடிப்படையில் இருந்ததை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக 13.09.2024 நாளிட்ட கடிதம்படி மனுதாரர் முன்னிலையில் மறு அளவீடு செய்யப்பட்டதில் 8643 சதுரடி என கணக்கீடு செய்யப்பட்டு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மனுதாரருக்கு கேட்பு நோட்டீஸ் வழங்கப்பட்டது. மேற்படி வரி விதிப்பிற்கு மறு அளவீடு செய்யப்பட்டதில் ரூ.9,913/-லிருந்து ரூ.58,559/- சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் 01.04.2022 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை எண் 40032/2012/ஆர்1 மற்றும் அரசு கடிதம் எண் 38279/தேர்தல்/2006-2 நாள் 01.02.2008 ஆனது நகராட்சிக்கு மட்டுமே பொருந்தும், மாநகராட்சிக்கு பொருந்தாது என்பதாலும், அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண் 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி.4) துறை நாள் 30.03.2022-ன்படி வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

மேலும் மதுரை மாநகராட்சி வரி விதிப்பினை எதிர்த்து மாண்பமை சென்னை உயர்நீதி மன்ற மதுரை அமர்வில் வழக்கு எண்.W.P(MD) No.34735 / 2025 ஐ மனுதாரரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்ற விவரத்தை இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.”

8. மனுதாரரின் மனு, வாக்குமூலம், மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4 (தெற்கு)-ன் உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கைகள், உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் வருவாய் உதவியாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:

மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் எண் 4, வார்டு எண் 86, M.V.நல்லமுத்து பிள்ளை புதுத்தெரு, கதவு எண்.16/2, வரி விதிப்பு எண்.115/086/900620க்குட்பட்ட கட்டிடத்திற்கு 01.04.2022 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.4,500/- என இருந்து வந்ததை, 1971-ம் வருட மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 131-ன்படி வரிவிதிப்பு செய்வதற்கு முன் எனக்கு முறையாக அறிவிப்பு சார்வு செய்யாமல், 01.04.2018 முதல் ரூ.33,462/- என்றும், 01.04.2022 முதல் ரூ.58,559/- என்றும் வரி விதிப்பு செய்து தற்காலிக கேட்பு அறிவிப்பு 20.12.2024ல் சார்வு செய்யப்பட்டது என்பதும், பதிவுப் பத்திரம் பிரகாரம் 9334 சதுரடி கொண்ட தகரம் கூரை வேய்ந்த பருப்பு ஆலையை கிரையம் பெற்ற நாளிலிருந்து மனுதாரர் வரி செலுத்தி வருவதும், மேற்கண்ட வரிவிதிப்பு எண்ணில் 2019-2020 வரை அரையாண்டிற்கு

அரைவருட வரியாக ரூ.4,500/-ஐ வணிக பயன்பாடு என்று குறிப்பிடாமல், குடியிருப்பு பகுதி என மதுரை மாநகராட்சியால் தவறாக வகைப்பாடு செய்யப்பட்டு 1800 சதுரஅடிக்கான வரி செலுத்தப்பட்டது என்பதும், 01.04.2020 முதல் எந்தவித காரணமும் இல்லாமல் மாநகராட்சி வரி விதிப்பு கணினியிலிருந்து நீக்கம் செய்யப்பட்டது என்பதும், 2019-2020-ல் அரை வருட வரியாக ரூ.4,500/- இருந்ததை கணக்கில் கொண்டு, 01.04.2018 முதல் அரை வருட வரியாக ரூ.4,500/- ஆகவும், 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் அரைவருட வரியாக ரூ.9000/- ஆகவும் வரி விதிப்பதற்கு பதிலாக, 01.04.2018 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.33,462/- என்றும், 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் அரைவருட வரியாக ரூ.58,559/- என்றும் தவறாக வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், எனவே, 20.12.2024-ம் தேதியில் புதிதாக வழங்கப்பட்ட கணக்கீட்டுப் படிவத்தை ரத்து செய்து 2019-2020-ல் செலுத்திய அரைவருட வரி ரூ.4,500/-ன் பிரகாரம் பொதுச்சீராய்வில் 1 மடங்கு வரி உயர்த்தி அரைவருட வரியாக ரூ.9,000/- வரி விதிக்க மனுதாரர் கோரியிருப்பதும் மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி வரி விதிப்பினை எதிர்த்து மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்ற மதுரை அமர்வில் வழக்கு எண் W.P(MD) No.34735/ 2025ஐ தாக்கல் செய்துள்ளார் என்பதும் மனுதாரரின் மனு மற்றும் வாக்குமூலத்தின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

மனுதாரரின் கட்டிடம் வணிக அடிப்படையில் இயங்கி வந்தது என்பதும், ஆனால் கட்டிடத்தின் அளவீடு "0" சதுரடி அடிப்படையில் இருந்ததை கண்டறியப்பட்டு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக 13.09.2024 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி மனுதாரர் முன்னிலையில் மறு அளவீடு செய்யப்பட்டதில் 8643 சதுரடி என கணக்கீடு செய்யப்பட்டு, அதன்படி வரி விதிப்பிற்கு மறு அளவீடு செய்யப்பட்டதின் அடிப்படையில் ரூ.9,913/- லிருந்து ரூ.58,559/- சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் 01.04.2022 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை எண் 40032/2012/ஆர்1 மற்றும் அரசு கடிதம் எண் 38279/தேர்தல்/2006-2 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 01.02.2008 ஆனது நகராட்சிக்கு மட்டுமே பொருந்தும், மாநகராட்சிக்கு பொருந்தாது என்பதும், அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நதி.4) துறை, நாள் 30.03.2022-ன்படி வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், மதுரை மாநகராட்சி வரி விதிப்பினை எதிர்த்து மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்ற மதுரை அமர்வில் வழக்கு எண்.W.P(MD) No.34735 / 2025 ஐ மனுதாரரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும் மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4 (தெற்கு)ன் உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் வருவாய் உதவியாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இச்சூழ்நிலையில், 2014 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவச் சட்டம், பிரிவு 10 (3) (b)-ன்படி நீதிமன்றம் ஒன்றின் முன் நிலுவையில் உள்ள பொருட்பாடு எதனையும் இம்முறைமன்ற நடுவம் விசாரிக்கலாகாது என கீழ்க்கண்டவாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது:-

"Tamil Nadu Local Bodies Ombudsman Act, 2014,
Section 10 (3) The Ombudsman shall not enquire into matters relating to,--

- (a) xxx xxx
- (b) any matter in respect of which an enquiry has been ordered under the Commission of Inquiries Act, 1952 or any matter pending before a Court;
- (c) xxx xxx"

எனவே, மனுதாரரின் புகார் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு நிலுவையில் உள்ளதால் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சட்டப்பிரிவின்படி, மனுதாரரின் மனு மீது இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் மேல்நடவடிக்கை எடுக்க இயலாது என்று முடிவு செய்து அவ்வாறே இம்முறைமன்ற நடுவம் ஆணையிடுகிறது.

2025-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 24-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

- (1) திரு. R. குணசேகரன்,
கதவு எண் 16/1,
M.V. நல்லமுத்துப்பிள்ளை புதுத் தெரு,
மாகாளிப்பட்டி, மதுரை-625 001.
- (2) ஆணையர்,
மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை.
- (3) உதவி ஆணையர்,
மண்டலம் 4 (தெற்கு),
மதுரை மாநகராட்சி,
C.M.R. ரோடு. மதுரை-625 009.
- (4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை-600 028.
- (5) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer)
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை-600 028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச் செயலர்,
இ.கோ / உதிரி.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது//



செயலாளர் 30/12/24
30/12/24 11/10