



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண்.12/மா/2025

நாள் 23.01.2026

P. துரைபாண்டி

மதுரை

--- முறையீட்டு மனுதாரர்

உதவி ஆணையாளர்,

மண்டலம் 4 (தெற்கு)

மதுரை மாநகராட்சி

--- எதிர் மனுதாரர்

மதுரை, பேலஸ் ரோடு, கீழ்மாரட் வீதி, கதவு எண் 188 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. P. துரைபாண்டி என்பவரின் நாளிடப்படாத மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 27.12.2024 அன்று பெறப்பட்டு, 12/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

மதுரை, பேலஸ் ரோடு, கீழ்மாரட் வீதி, கதவு எண் 188 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. P. துரைபாண்டி என்பவர் தனது நாளிடப்படாத மனுவில் இணைத்துள்ள மதுரை மாநகராட்சி ஆணையரை எதிர்மனுதாரராக குறிப்பிட்டு தாக்கல் செய்துள்ள 26.12.2024 நாளிட்ட பிரமாண வாக்குமூலத்தில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

“மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் எண்.4, வார்டு எண்.47, கீழ்மாரட் வீதி, பேலஸ் ரோடு, கதவு எண்.188 வரிவிதிப்பு எண்.115/047/903286ன் பிரகாரம் P.குணசேகரன், P.துரைபாண்டி ஆகிய இருவர் பெயரில் வரி விதிப்பு இருந்து வந்தது. மதுரை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு கட்டிட வரைபட அனுமதி எண்.ம3/490/18, நாள் 01.09.2018ன் பிரகாரம் வரைபட அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, ஸ்ரீ பூங்கா டெக்ஸ் என்கின்ற பெயரில் ஜவுளி நிறுவனம் செயல்பட்டு வருகிறது. மேற்படி கட்டிடத்திற்கு 01.04.2020 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.96866/- என செலுத்தப்பட்டு வந்தது. இந்த நிலையில், தான் செட்டில்மென்ட் பத்திரம் எண்.10237/2022, நாள் 12.09.2022ன் பிரகாரம் மேற்கண்ட சொத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு மாநகராட்சி மண்டலம் எண்.4, சொத்துவரி பெயர் மாற்றம் பெ.மா.ம.எண் B4/004774/2022 நாள் 20.10.2022ன் பிரகாரம் சொத்து என் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டது. 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் ரூ.96,866/-லிருந்து 100% உயர்வு செய்து ரூ.1,93,732/- என வரி விதிக்கப்பட்டதை ஆட்சேபித்து 17.08.2022ம் தேதி சீராய்வு மனு ஆணையாளர் அவர்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

எங்களுடைய சீராய்வு மனுவின் மீது பரிசீலனை செய்து கடிதம் எண்.Z4B5/004048/2022 நாள் 26.08.2022ம் தேதிய கடிதத்தில் மதுரை மாநகராட்சியில் இயங்கும் வரி மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்தில் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளும்படி தெரிவிக்கப்பட்டது.

ஆகவே, சொத்துவரி மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்தில் சொத்துவரி விதிப்பை எதிர்த்து கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் ஆட்சேபணையை தங்கள் முன் சமர்ப்பிக்கிறேன்.

1. 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வுக்கான சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கை மதுரை மாநகராட்சியால் 13.04.2022ம் தேதி நாளிதழ்களில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சுற்றறிக்கையில் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாணை எண்.53 நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/R1, நாள் 01.04.2022 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் சொத்துவரி திருத்தம் செய்ய மாமன்ற தீர்மானம் எண்.10 நாள் 12.04.2022 அன்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/R1, நாள் 01.04.2022 சுற்றறிக்கையின் 10வது பாராவில் சொத்துவரி / காலிமனை வரிபொதுச்சீராய்வு மேற்கொள்ளும் போது கட்டிடத்தின் பராமரிப்பு, வயது மற்றும் கட்டிடத்தின் தன்மை ஆகியவற்றிற்கான தள்ளுபடி பார்வை 1-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 2-ல் கண்ட அரசு கடிதம் ஆகியவற்றில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்படி வழங்கப்பட வேண்டுமென்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சுற்றறிக்கையில் பார்வை 1-ல் அரசாணை நிலை எண்.150, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள் 12.11.2007ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட அரசாணையில் அரசாணையுடன் இணைந்து பிறப்பிக்கப்பட்ட வழிகாட்டி நெறிமுறையை கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டுமென்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. சுற்றறிக்கையில் பார்வை 2ல் கண்ட அரசு கடிதம் எண். 38279/தேர்தல்/2006-2, நாள் 01.02.2008ல் பிரகாரம் உச்சவரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

01.04.2008 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட கட்டிட கழிவு	01.04.2022 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட வேண்டிய கட்டிட கழிவு
5 வருடம் வரை - கழிவு இல்லை	5 வருடம் வரை - கழிவு இல்லை
5 முதல் 15 வருடம் வரை - 10% கழிவு	5 முதல் 15 வருடம் வரை - 10% கழிவு
15 முதல் 25 வருடம் வரை - 15% கழிவு	15 முதல் 25 வருடம் வரை - 15% கழிவு
25 வருடத்திற்கு மேல் - 20% கழிவு	25 வருடத்திற்கு மேல் - 20% கழிவு

01.04.2008 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட உச்ச வரம்பு	01.04.2022 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட வேண்டிய உச்ச வரம்பு
01.04.2007க்கு பின் வரி விதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் - வரி உயர்வு இல்லை	01.10.2021க்கு பின் வரி விதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் - வரி உயர்வு இல்லை.
01.04.2006 முதல் 30.09.2007 முடிய - 5%	01.04.2020 முதல் 30.09.2021 முடிய - 5%
01.04.2005 முதல் 31.03.2006 முடிய - 10%	01.04.2019 முதல் 31.03.2020 முடிய - 10%
01.04.2004 முதல் 31.03.2005 முடிய - 15%	01.04.2018 முதல் 31.03.2019 முடிய - 15%
01.04.2003 முதல் 31.03.2004 முடிய - 20%	01.04.2017 முதல் 31.03.2018 முடிய - 20%

ஆகவே, 01.04.2022 பொது சீராய்வில் அரசாணை மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் வரிவிதிப்பு செய்யப்படுவதாக மாமன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றி இருப்பதால், சுற்றறிக்கையின் பாரா 10ல் கண்டுள்ள பிரகாரம் பார்வை 1ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 2ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறையின் பிரகாரம் 01.04.2020ல் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்ட எங்கள் கட்டிடத்திற்கு 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் 5% மட்டுமே வரிஉயர்வு செய்து உத்தரவு பிறப்பித்திருக்க வேண்டும், ஆனால் அரசாணை, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை மற்றும் மாமன்ற தீர்மானத்திற்கு எதிராக 100% உயர்வு செய்ததை ரத்து செய்தும், 01.04.2020ல் விதிக்கப்பட்ட வரியிலிருந்து 5% வரிஉயர்வு செய்தும் உத்தரவு பிறப்பிக்க வேண்டுமாய் பிரார்த்தித்து இந்த பிரமாண வாக்குமூலப் பத்திரத்தை சமர்ப்பிக்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

2. மேற்கண்ட புகார் மனுவின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 13.01.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4-ன் உதவி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

3. மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4 (தெற்கு)-ன் உதவி ஆணையர் தனது 12.02.2025 நாளிட்ட கடித எண் Z4B5/000361/2025-ன் அறிக்கையில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

“இந்நேர்வில் 01.04.2022 முதல் பொதுவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள பொது மக்கள் அறியும் வகையில் 13.04.2022 தினத்தந்தி நாளிதழில் சொத்துவரி பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் கோரி விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து வரப்பெற்ற ஆலோசனைகள், ஆட்சேபணைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.33, நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண்.19 அடிப்படையிலும், அரசாணை எண்.G.O.No.(MS),53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அடிப்படையிலும் பொது சீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைபடுத்த ஆணையரிடப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் வரிவிதிப்பு முற்றிலும் வணிகப்பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதால் ஏற்கனவே வரிவிதிப்பிற்கு நிலவிவரும் தொகையிலிருந்து 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட்டது. (மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு பக்கம்-3 வரிசை எண்.5 எண்.49-ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.)

இத்தகைய நிலையில் ஏற்கனவே உள்ள வரித்தொகையான ரூ.96,866/- 100% உயர்வு செய்யப்பட்டு தற்போது 01.04.2022 முதல் தற்போது ரூ.1,93,732/- என அரசு கொள்கை முடிவின்படி வரித்தொகை உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது பொதுவரி சீராய்வின்படி உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் கோரிக்கையான பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் தெரிவிக்க கோரி 12.05.2022 கால அவகாசம் கொடுக்கப்பட்ட நிலையில் காலம் கடந்து ஆட்சேபணை தெரிவிப்பது ஏற்கத்தக்கதல்ல.

எனவே, மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.33, நாள் 23.06.2022 மற்றும் மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண்.19 அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணையின் வழிகாட்டுதலின் அடிப்படையிலும் வரித்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது சரியானதாகும். ஆட்சேபணை குறித்த மனுதாரரின் கோரிக்கை ஏற்க வழிவகையில்லை என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேலும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரின் 01.04.2022 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை எண்.40032/2012/ஆர்1 மற்றும் அரசு கடித எண்.38279/தேர்தல்/2006-2 நாள் 01.02.2008 ஆனது நகராட்சி உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு மட்டும் பொருந்தும்.

மேலும் அரசாணை எண்.53ல் உள்ள சுற்றறிக்கை தொடர்பாக விளக்கம் குறிப்பிடப்படவில்லை என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

4. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 03.12.2025 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 12.11.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. இதற்கிடையில் மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4 (தெற்கு)-ன் உதவி ஆணையர் தனது 28.11.2025 நாளிட்ட மற்றொரு அறிக்கையில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

“இந்நேர்வில் 01.04.2022 முதல் பொதுவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள பொது மக்கள் அறியும் வகையில் 13.04.2022 தினத்தந்தி நாளிதழில் சொத்துவரி பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் கோரி விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து வரப்பெற்ற ஆலோசனைகள், ஆட்சேபணைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.33, நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண்.19 அடிப்படையிலும், அரசாணை எண்.G.O.No.(MS),53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அடிப்படையிலும் பொது சீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைபடுத்த ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் வரிவிதிப்பு முற்றிலும் வணிகப்பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதால் ஏற்கனவே வரிவிதிப்பிற்கு நிலவிவரும் தொகையிலிருந்து 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட்டது. (மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு பக்கம்-3 வரிசை எண் 4, எண்.49-ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.)

இத்தகைய நிலையில் ஏற்கனவே 01.04.2020 முதல் வணிக அடிப்படையில் ரூ.96,866/-லிருந்து புதிதாக சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டு பின்பு 100% உயர்வு செய்யப்பட்டு தற்போது 01.04.2022 முதல் தற்போது ரூ.1,93,732/- என அரசு கொள்கை முடிவின்படி வரித்தொகை உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது பொதுவரி சீராய்வின்படி உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் கழிவு குறித்து தெரிவித்துள்ள சுற்றறிக்கை நகராட்சிகள் தொடர்புடையது. மதுரை மாநகராட்சிக்கு பொருந்தாது. மாநகராட்சியில் அனைத்து கட்டிடங்களும் பயன்பாட்டு அடிப்படையில் உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் கோரிக்கையான பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் தெரிவிக்க கோரி 12.05.2022 கால அவகாசம் கொடுக்கப்பட்ட நிலையில் காலம் கடந்து ஆட்சேபணை தெரிவிப்பது ஏற்கத்தக்கதல்ல.

எனவே, மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.33, நாள் 23.06.2022 மற்றும் மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண்.19 அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணையின் வழிகாட்டுதலின் அடிப்படையிலும் வரித்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது சரியானதாகும். ஆட்சேபணை குறித்த மனுதாரரின் கோரிக்கை ஏற்க வழிவகையில்லை என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேலும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரின் 01.04.2022 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை எண்.40032/2012/ஆர்1 மற்றும் அரசு கடித எண்.38279/தேர்தல்/2006-2 நாள் 01.02.2008 ஆனது நகராட்சி உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு மட்டும் பொருந்தும்.

மேலும் அரசாணை எண்.53ல் உள்ள சுற்றறிக்கை தொடர்பாக விளக்கம் குறிப்பிடப்படவில்லை என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

6. மனுதாரர் திரு. P. துரைபாண்டி சார்பாக திரு. ஆர்.ஆனந்த் என்பவர் 03.12.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் எண்.4, வார்டு எண்.47, கீழமாரட் வீதி, பேலஸ் ரோடு, கதவு எண்.188 வரிவிதிப்பு எண்.115/047/903286ன் பிரகாரம் P.குணசேகரன், P.துரைபாண்டி ஆகிய இருவர் பெயரில் வரி விதிப்பு இருந்து வந்தது. மதுரை மாநகராட்சியில் 01.09.2018 அன்று வரைபட அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, ஸ்ரீ பூங்கா டெக்ஸ் என்கின்ற பெயரில் ஜவுளி நிறுவனம் செயல்பட்டு வருகிறது. மேற்படி கட்டிடத்திற்கு 01.04.2020 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.96866/- என செலுத்தப்பட்டு வந்தது. இந்த நிலையில், தான செட்டில்மென்ட் பத்திரம் பிரகாரம் மேற்கண்ட சொத்தில் மனுதாரருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கு மாநகராட்சி மண்டலம் எண்.4, சொத்துவரி பெயர் மாற்றம் 20.10.2022 அன்று செய்யப்பட்டது. 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் ரூ.96866/-லிருந்து 100% உயர்வு செய்து ரூ.1,93,732/- என வரி விதிக்கப்பட்டதை ஆட்சேபித்து 17.08.2022ம் தேதி சீராய்வு மனு ஆணையாளர் அவர்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

26.08.2022ம் நாளிட்ட கடிதத்தில் மதுரை மாநகராட்சியில் இயங்கும் வரி மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்தில் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளும்படி தெரிவிக்கப்பட்டது.

ஆகவே, சொத்துவரி மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்தில் சொத்துவரி விதிப்பை எதிர்த்து கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் ஆட்சேபணையை மனுதாரர் சார்பாக தங்கள் முன் சமர்ப்பிக்கிறேன்.

1. 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வுக்கான சொத்துவரி திருத்த அறிவிக்கை மதுரை மாநகராட்சியால் 13.04.2022ம் தேதி நாளிதழ்களில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சுற்றறிக்கையில் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண்.53 நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/R1, நாள் 01.04.2022 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் சொத்துவரி திருத்தம் செய்ய மாமன்ற தீர்மானம் எண்.10 நாள் 12.04.2022 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்.150, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள் 12.11.2007ல் ஆகியவற்றின்படி பொது சீராய்வில் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசு கடிதம் எண்.38279/தேர்தல்/2006-2, நாள் 01.02.2008ல் பிரகாரம் உச்சவரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

01.04.2008 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட கட்டிட கழிவு	01.04.2022 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட வேண்டிய கட்டிட கழிவு
5 வருடம் வரை - கழிவு இல்லை	5 வருடம் வரை - கழிவு இல்லை
5 முதல் 15 வருடம் வரை - 10% கழிவு	5 முதல் 15 வருடம் வரை - 10% கழிவு
15 முதல் 25 வருடம் வரை - 15% கழிவு	15 முதல் 25 வருடம் வரை - 15% கழிவு
25 வருடத்திற்கு மேல் - 20% கழிவு	25 வருடத்திற்கு மேல் - 20% கழிவு

01.04.2008 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட்ட உச்ச வரம்பு	01.04.2022 பொது சீராய்வில் வழங்கப்பட வேண்டிய உச்ச வரம்பு
01.04.2007க்கு பின் வரி விதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் - வரி உயர்வு இல்லை	01.10.2021க்கு பின் வரி விதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் - வரி உயர்வு இல்லை.
01.04.2006 முதல் 30.09.2007 முடிய - 5%	01.04.2020 முதல் 30.09.2021 முடிய - 5%
01.04.2005 முதல் 31.03.2006 முடிய - 10%	01.04.2019 முதல் 31.03.2020 முடிய - 10%
01.04.2004 முதல் 31.03.2005 முடிய - 15%	01.04.2018 முதல் 31.03.2019 முடிய - 15%
01.04.2003 முதல் 31.03.2004 முடிய - 20%	01.04.2017 முதல் 31.03.2018 முடிய - 20%

எனவே, அரசாணை, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை மற்றும் மாமன்ற தீர்மானத்திற்கு எதிராக 100% உயர்வு செய்ததை ரத்து செய்தும், 01.04.2020ல் விதிக்கப்பட்ட ரூ.96,866/- வரியிலிருந்து 5% வரிஉயர்வு செய்தும் உத்தரவு பிறப்பிக்க வேண்டுமாய் இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களை மனுதாரர் சார்பாக பணிந்து கேட்டுக் கொள்கிறேன்.”

6. எதிர்மனுதாரர் சார்பாக மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4-ன் உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் வருவாய் உதவியாளர் ஆகியோர் 03.12.2025 அன்றைய நேரடி விசாரணையில் ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தங்களது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளனர்.

“இந்நேர்வில் திரு.பி.துரைபாண்டி என்பவருக்கு 01.04.2020 முதல் வணிக அடிப்படையில் ரூ.96,866/- புதிய சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 01.04.2022 முதல் பொதுவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள பொது மக்கள் அறியும் வகையில் 13.04.2022 தினத்தந்தி நாளிதழில் சொத்துவரி பொதுவரி சீராய்வு குறித்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபணைகள் கோரி விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து வரப்பெற்ற ஆலோசனைகள், ஆட்சேபணைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.33, நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண்.19 அடிப்படையிலும், அரசாணை எண்.G.O.No.(MS),53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அடிப்படையிலும் பொது சீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைபடுத்த ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மனுதாரரின் வரிவிதிப்பு முற்றிலும் வணிகப்பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதால் ஏற்கனவே வரிவிதிப்பிற்கு நிலவிவரும் தொகையிலிருந்து 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட்டது.

இத்தகைய நிலையில் ஏற்கனவே உள்ள வரித்தொகையான ரூ.96,866/- 100% உயர்வு செய்யப்பட்டு 01.04.2022 முதல் தற்போது ரூ.1,93,732/- என அரசு கொள்கை முடிவின்படி வரித்தொகை உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது பொதுவரி சீராய்வின்படி உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் மற்றும் மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு மற்றும், அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணை மற்றும் அரசின் கொள்கை அடிப்படையிலும் வரித்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்ற

விவரத்தினை மாண்புமிகு இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.”

7. முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு, மனுதாரர் சார்பாக ஆஜரான திரு. ஆர். ஆனந்த் என்பவரின் வாக்குமூலம், எதிர்மனுதாரர் மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4 (தெற்கு), உதவி ஆணையரின் அறிக்கைகள் மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் வருவாய் உதவியாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:

மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் எண்.4, வார்டு எண்.47, கீழமாரட் வீதி, பேலஸ் ரோடு, கதவு எண்.188 வரிவிதிப்பு எண்.115/047/903286ற்கு மதுரை மாநகராட்சியில் 01.09.2018 அன்று வரைபட அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, ஸ்ரீ பூங்கா டெக்ஸ் என்கின்ற பெயரில் ஜவுளி நிறுவனம் செயல்பட்டு வந்த மேற்படி கட்டிடத்திற்கு 01.04.2020 முதல் அரைவருட வரியாக ரூ.96866/- என செலுத்தப்பட்டு வந்த நிலையில், தான செட்டில்மென்ட் பத்திரம் பிரகாரம் மேற்கண்ட சொத்தில் மனுதாரருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கு மாநகராட்சி மண்டலம் எண்.4, சொத்துவரி பெயர் மாற்றம் 20.10.2022 அன்று செய்யப்பட்டு, 01.04.2022 பொதுச்சீராய்வில் ரூ.96,866/-லிருந்து 100% உயர்வு செய்து ரூ.1,93,732/- என வரி விதிக்கப்பட்டதை ஆட்சேபித்து 17.08.2022ம் தேதி சீராய்வு மனு ஆணையாளர் அவர்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது என்பதும், அதற்கு மதுரை மாநகராட்சியில் இயங்கும் வரி மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்தில் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளும்படி தெரிவிக்கப்பட்ட நிலையில், சொத்துவரி மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்தில் மேற்கண்ட சொத்துவரி விதிப்பை எதிர்த்து ஆட்சேபணை தெரிவிக்கப்பட்டது என்பதும், மேலும், அரசாணை, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை மற்றும் மாமன்ற தீர்மானத்திற்கு எதிராக 100% வரி உயர்வு செய்யப்பட்டதை ரத்து செய்து, ஏற்கனவே 01.04.2020ல் விதிக்கப்பட்ட ரூ.96,866/- வரியிலிருந்து 5% வரிஉயர்வு செய்து உத்தரவு பிறப்பிக்க கோரியிருப்பது மனுதாரரின் மனு மற்றும் அவரது சார்பாக விசாரணைக்கு ஆஜரான திரு. ஆர். ஆனந்த் என்பவரின் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில் திரு.பி.துரைபாண்டி என்பவருக்கு வரிவிதிப்பு எண் 115/047/903286ற்கு 01.04.2020 முதல் வணிக அடிப்படையில் ரூ.96,866/- புதிய சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டது என்பதும், மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.33, நாள் 23.06.2022 அடிப்படையிலும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண்.19 அடிப்படையிலும், அரசாணை எண்.G.O.No.(MS) 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அடிப்படையிலும் பொது சீராய்வு 01.04.2022 முதல் நடைமுறைபடுத்த ஆணையிடப்பட்டுள்ளது என்பதும், மனுதாரரின் வரிவிதிப்பு முற்றிலும் வணிகப் பயன்பாட்டு நிலையில் உள்ளதால், ஏற்கனவே உள்ள வரித்தொகையான ரூ.96,866/- 100% உயர்வு செய்யப்பட்டு 01.04.2022 முதல் தற்போது ரூ.1,93,732/- என அரசு கொள்கை முடிவின்படி பொதுவரி சீராய்வின்படி வரித்தொகை உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் மற்றும் மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு மற்றும், அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணை மற்றும் அரசின் கொள்கை அடிப்படையிலும் மேற்கண்ட வரித்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும் மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4ன் உதவி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலர், வருவாய் உதவியாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலம் ஆகியவற்றின் மூலம் அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில், மனுதாரரின் வீட்டிற்கு விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரியானது அரசாணை (நிலை) எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.IV) துறை, நாள் 30.03.2022-ன்படியும், மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மான எண் 33, நாள் 23.06.2022ன்படியும், மதுரை மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 19, 28.06.2022 அன்று வெளியிடப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில், மதுரை மாநகராட்சியால் மனுதாரருக்கு விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரி அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் உள்ளது என்று அறிய முடிவதால், மனுதாரரின் மனு மீது இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் மேல் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டிய அவசியம் எழவில்லை என்று இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2026-ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 23-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

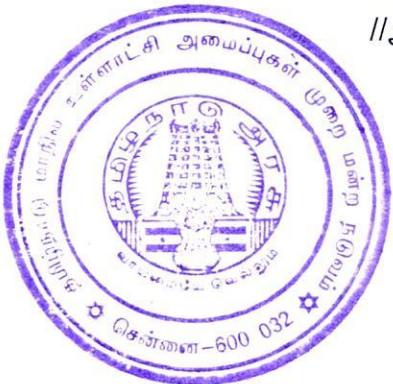
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

- (1) திரு. P.துரைப்பாண்டி,
கதவு எண் 188, கீழமாரட் வீதி,
பேலஸ் ரோடு,
மதுரை-625 001.
- (2) ஆணையர்,
மதுரை மாநகராட்சி, தல்லாகுளம்,
மதுரை-625 002.
- (3) உதவி ஆணையர், மண்டலம் 4 (தெற்கு),
மதுரை மாநகராட்சி, CMR ரோடு,
மதுரை 09.
- (4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.
- (5) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ / உதிரி.



//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது//

செயலாளர்
29/1/26
110