



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை – 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப. (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண்: 265/மா/2025

நாள்:30 .06.2026

S. கமலா

சென்னை

முறையீட்டு மனுதாரர்

ஆணையர்

தாம்பரம் மாநகராட்சி

எதிர்மனுதாரர்

சென்னை 44, குரோம்பேட்டை, நேரு நகர், ராஜேந்திர பிரசாத் சாலை, கதவு எண்.6/A, கோரல் என்கிளேவ், பிளாட் எண் 3M என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி S. கமலா என்பவரின் 02.07.2025 நாளிடப்பட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 02.07.2025 அன்று பெறப்பட்டு 265/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

சென்னை 44, குரோம்பேட்டை, நேரு நகர், ராஜேந்திர பிரசாத் சாலை, கதவு எண்.6/A, கோரல் என்கிளேவ், பிளாட் எண் 3M என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி S. கமலா என்பவர் தனது 02.07.2025 நாளிட்ட மனுவுடன் இணைத்துள்ள 25.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

"I am a senior citizen residing at Coral Enclave, Flat No.3M, 6A Rajendra Prasad Road, Nehru Nagar, Chrompet, Chennai-600 044. I state as under:-

The above residential complex, Coral Enclave, comprises 57 units with two phases – Phase I with 33 units, and Phase II with 24 units. While the Phase I has units with different areas, at Phase II, though it has one and two BHKs, both the single and double have identical space/areas.

I bought the above flat in the year 1969. The Assessment Number then was 007/45429. Subsequently, the Assessment Number was changed to 009/035/902801. Though I did not go in for the name transfer immediately after the purchase of the property, I was, however, paying the property tax regularly till 2012-13. I was in arrears for a few years owing to personal reasons, and the delay resulted in the existing assessment number [009/035/902801] getting

cancelled with no information to me and the tax was increased to Rs.4,760/- per half year with effect from 2016-17 for the very same property. For fear of reprisal and distraint action, I paid the higher rate of tax imposed on me for the period from 2016-17 to 2023-24, amounting to Rs.85,000/- in total in two instalments. A new assessment No.009/036/902725 was assigned while imposing the higher rate of tax of Rs.4,760/-. I enclose the copies of receipts for the payments made.

In the entire complex, I am the lone owner paying the higher rate of tax for a property which has the same area like others in Phase II and is assessed to tax at the same rate of tax earlier.

I have been knocking the doors of various officials of Tambaram Corporation, including the Commissioner, with appeals to restore the old rates since January 2025 but to no avail. Even personal meetings with the Deputy Commissioner and the Commissioner have not yielded any results. Letters addressed to the Chief Minister's office and other officials too have been met with no response.

Whilst on the above, the following questions remain unanswered-

What was the reason for the cancellations of the Assessment No.009/035/90281? If one were in arrears, the laid down practice is to collect the arrears with penal interest. In my case, it was given a go by for reasons best known only to the officials.

Why was a new number assigned to the same property and why was I forced to pay the tax not from the date of the assignment of the new number (March 2023) but from 2016-17, if I were to reckon with the new assignment number?

While assigning the new number 009/036/902725, the officials have clubbed the property to a new Ward 036, whereas the property is located in Ward 035. Why?

The cancellation of any assessment number is considered only if the property owner is not traceable or the amount is not recoverable. But in my case, I was contacted by the officials, and the normal course should have been to collect the arrears with penal interest and not what was enforced upon by the officials - cancellation of the assessment number and assigning a new number resulting in the levy of higher tax. Furthermore, when the civic bodies offer amnesty to the defaulters to enable them to pay, why was this not considered in my case. That said, I am not a wilful defaulter.

All this reeks of vengeful attitude and ulterior motive, I, therefore, appeal to you Sir, that the old rate be restored immediately and excess amount paid is refunded.”.

2. மனுதாரர் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 01.08.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது. ஆனால் அறிக்கை ஏதும் பெறப்படவில்லை.

3. எனினும், மனுதாரர் மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 04.06.2026 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 04.05.2026 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

4. இந்நிலையில், தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3ன் உதவி ஆணையாளர் (பொ) தனது 27.05.2026 நாளிட்ட கடிதத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தனது அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளார்:-

“பல்லவபுரம் நகராட்சி காலத்தில் குரோம்பேட்டை பகுதி ராஜேந்திர பிரசாத் ரோடு கதவு எண்.3எம்/6ஏ என்ற முகவரியில் உள்ள 760 சதுரடி அளவிலான குடியிருப்பு வீடானது திரு.ஆர்.ரகு என்பவர் பெயரில் இருந்தது. இந்த வீட்டிற்கு சொத்து வரி விதிப்பு எண். 007/45429-ன்படி அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.414/- என விதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தினை திருமதி.எஸ்.கமலா என்பவர் 1996-ம் ஆண்டு திரு.ஆர்.ரகு என்பவரிடமிருந்து விலைக்கு வாங்கி இதற்கான சொத்து வரியினை செலுத்தி வந்துள்ளார். திருமதி எஸ்.கமலா என்பவர் மேற்படி சொத்திற்கான சொத்துவரியினை கடந்த 2013-2014 ஆண்டு முதல் செலுத்தவில்லை. இந்நிலையில் மேற்படி சொத்திற்கு 2013-2014 I முதல் 2018-2019 II முதல் முடிய உள்ள காலத்திற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய சொத்து வரி தொகை ரூ.6,132/- செலுத்தப்படாமல் இருந்த நிலையில் நகர மன்றத் தீர்மான எண்.529 நாள் 07.03.2019ல் சொத்து வரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கான வரிவிதிப்பும் நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பல்லாவரம் நகராட்சி தாம்பரம் நகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட பின்னர் கடந்த 2022-2023ல் சொத்துவரி சீராய்வின் போது விடுபட்ட மற்றும் கூடுதலாக கட்டப்பட்டு வரிவிதிப்பு செய்யப்படாமல் இருந்த கட்டிடங்களை கண்டறிந்து வரிவிதிப்பு செய்யும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதில், மேற்படி சொத்திற்கு 1.10.2016 முதல் முன் தேதியிட்டு புதியதாக 2.03.2023ல் சொத்து வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. அப்பொழுது நடைமுறையில் இருந்த மண்டல மதிப்பு அடிப்படையில் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக மேற்படி சொத்திற்கு அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.4760/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

மேலும், நீண்ட நாட்களாக சொத்துவரி செலுத்தாமல் இருந்த காரணத்தினால் பழைய வரிவிதிப்பு ரத்து செய்யப்பட்டது. கணினியில் விடுபட்ட மற்றும் கூடுதலாக கட்டப்பட்டு வரி விதிப்பு செய்யப்படாமல் இருந்த கட்டிடங்களை கண்டறிந்து வரிவிதிப்பு செய்யும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட போது, இந்த குடியிருப்பிற்கு நிலையில் உள்ள அளவீடுகளின் அடிப்படையில் புதியதாக வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டது. மென்பொருளில் வரிவிதிப்பு பதிவு செய்யும் போது தன்னியல்பாகவே மென்பொருளில் எண்கள் பதியப்படும். கட்டிடத்தின் அளவிற்கேற்ப வரிவிதிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டு சரியான முறையில் சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்கின்ற விவரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.”

5. மனுதாரர் திருமதி S. கமலா மற்றும் அவருக்கு துணையாக திரு. R. சாமிநாதன் மற்றும் திரு. V.S. ஜெயராமன் ஆகியோர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில்

04.06.2026 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தங்களது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளனர்:-

“நான் மேற்கண்ட குடியிருப்பை 1996-ஆம் ஆண்டில் கிரையம் பெற்று அதன் பிறகு வரி விதிப்பு எண் 00/035/902801 ஆக இருந்தது. மேற்கண்ட குடியிருப்பை வாங்கிய உடனே பெயர் மாற்றத்திற்கு விண்ணப்பித்து இருந்தபோதிலும், 2012-13 ஆம் ஆண்டு வரை தவறாமல் சொத்து வரி செலுத்தி வந்தேன். ஆனால் மேற்கண்ட வரிவிதிப்பு எண் எனக்கு தெரிவிக்காமல் 009/036/902725 ஆக மாற்றப்பட்டு 2016-17 ஆம் ஆண்டு முதல் ஒவ்வொரு அரையாண்டிற்கும் ரூ.4760/- ஆக உயர்த்தப்பட்டது. ஜப்தி நடவடிக்கைக்கு பயந்து 2016-17 முதல் 2023-24 வரை காலத்திற்கு மொத்தமாக ரூ 85,000/- ஐ இரண்டு தவணைகளாக செலுத்தியுள்ளேன்.

நான் வசிக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள என்னுடைய பரப்பளவு கொண்ட மற்ற வீடுகளுக்கு வரி குறைவாக விதிக்கப்பட்டிருக்கும்போது என்னுடைய வீட்டிற்கு அதிக வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் எனது குடியிருப்பு வார்டு எண் 35ல் அமைந்துள்ளது. ஆனால் வரிவிதிப்பு வார்டு எண் 36 என தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே எங்களுடைய வீட்டின் பரப்பளவிற்கு ரூ.4760/- என்று வரி விதித்த நிலையில் சம அளவு பரப்பளவுக் கொண்ட (Identical Area & Identical Flats) கொண்ட குடியிருப்பிற்கு சொத்துவரியாக ரூ.414/- மட்டும் விதிக்கப்பட்டுள்ளது. எங்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட ரூ.4760/- வரியானது 10 மடங்கு ஆகும். எனவே, மேலே குறிப்பிட்டவாறு என்னுடைய குடியிருப்புக்கும் வரிவிதிப்பு தொகையை நிர்ணயம் செய்யுமாறு தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு உத்திரவிடுமாறு இம்முறைமன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மேலும் இத்துடன் எங்களது எழுத்துபூர்வமான வாக்குமூலத்தை இம்முறைமன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கின்றோம்.”

6. மனுதாரர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 04.06.2026 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் சமர்ப்பித்த எழுத்துபூர்வ வாக்குமூலத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்:-

“At the outset, I thank your very much Sir for the opportunity afforded to me to present my case before this August Office.

I am a senior citizen. I respectfully submit, that I am the owner-resident of the property bearing Flat No.3M, Coral Enclave, 6A Rajendra Prasad Road, Chromepet, Chennai-600 044.

The above property is one among the 24 units in Coraal Enclave Phase II. Of the 24 units, 6 units are 1 BHK flats and 8 are 2 BHK flats. While 1 BHK units are more or less of same area, equally so are the 2BHK flats.

I bought the above said flat in the year 1996 from Mr. R. Raghu. The Assessment Number assigned to the above property was 007/45429 and was under the jurisdiction of the then Pallavaram Municipality.

The assessment number was changed to 009/035/902801 for administrative reasons following the merger of the Pallavaram Municipality with the Tambaram City Municipal Corporation.

Though I did not go in for the transfer of property in my name, I was, however, paying the tax in respect of the above property.

Till 2012-13, I paid the property tax. The rate of tax was Rs.414/- per half year. Due to health and other family issues, I could not pay the tax for a few years. But I must state that the non-payment of tax was not deliberate nor intentional.

On March 22, 2023, the officials visited my flat and served a notice stating that I should immediately pay the tax up-to-date, or else, action will follow. I was told to pay the property tax for the period from 2016-17 to 2022-23. They cancelled the Assessment No. 009/035/902801, [original Assessment No.007/45429] and assigned a new one bearing No.009/036/902725. The assignment of the new Assessment No.009/036/902725 resulted in the levy of increased rate of Tax of Rs.4,760/- per half year, as against the previous rate of Rs.414/- per half year.

Fearing reprisal, I paid the enhanced rate of tax of Rs.4,760/- per half year for the period from 2016-17 to 2020-21 and from 2020-21 [second half year] to 2023-24 in two instalments of Rs.45,410/- and Rs.40,106/- in March 2023 and August 2023 respectively. The total amount paid was Rs.85,246/-

While no explanation was given as to why the Assessment No.009/035/902801 was cancelled and assigned a new No.009/036/902725, equally puzzling was why an increased rate of tax of Rs.4,760/- per half year as against Rs.414/- was levied.

While it has been the established practice to collect the arrears with penal interest, I am still at a loss to understand why the officials had given up this procedure in my case.

I may mention that while assigning the new No.009/036/902725, the Corporation had relocated my property to another ward (036). I still wonder how an immovable proeprty could be moved from one ward to an another ward so easily and effortlessly.

My appeals to the various officials of the Corporation, including the Assistant Commissioner/Commissioner, to look into these anomalies did not evoke any response.

As I was expecting response to my various appeals from the authorities, to my surprise, on 25.06.2025, the Tambaram Corporation issued a notice asking me to pay the property tax for the period 2024-25 along with interest and also for the period 2025-26 at the very same increased rate of tax. While issuing the notice, the

Corporation has yet again assigned a new number 009/035/903626 to the city property without any intimation to me.

I paid the tax of Rs.11,684/- for the period of 2024-25 and Rs.11,292/- for the period of 2025-26.

The tax for the period 2026-27 amounting to Rs.11,892/- is yet to be paid.

As could be seen from the above, besides changing the assessment numbers more than once without any communication to me, no reason was cited as to why an increased rate of tax was levied. When one is in arrears, the normal practice is to collect the same with interest. Why was this not pursued in my case? All this reeks of foul play and vengeful action.

In view of the fact that the Tambaram Corporation has cancelled two assessment numbers [009/035/902801 and 009/036/902725] how could the collection of tax in respect of these two annulled assessment numbers be just and valid?

I wish to bring to the kind notice that as stated above, my above flat is one among 24 flats in the residential complex. The residents who own 2 BHK flats which are similar to mine (760 sq. ft) presently pay property tax at the rate of Rs.658/- per half year, where as I am being taxed at Rs.5,046/-

My many appeals to the Commissioner and other officials of the Corporation, the office of the erstwhile CM, and to the erstwhile Minister of Municipal Administration, his secretariat and the Commissionerate of the Municipal Administration have gone unheard.

In view of the foregoing and annulment of the two assessment numbers [009/035/902801 and 009/036/902725], I pray that besides restoring the rate of tax that is being paid by the residents who own flats similar to the area/size of my flat from the period 2016-17 to the period 2025-26, the Tambaram Corporation may please be advised to refund the excess amount collected.

I, therefore, pray that justice is rendered."

7. எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3-ன் கண்காணிப்பாளர் 04.06.2026 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:-

“பல்லவபுரம் நகராட்சி காலத்தில் குரோம்பேட்டை பகுதி ராஜேந்திர பிரசாத் ரோடு கதவு எண்.3எம்/6ஏ என்ற முகவரியில் உள்ள 750 சதுரடி அளவிலான குடியிருப்பு வீடானது திரு.ஆர்.ரகு என்பவர் பெயரில் இருந்தது. இந்த வீட்டிற்கு சொத்து வரி எண்.007/45429-ன்படி அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.414/- என விதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தினை திருமதி. எஸ்.கமலா என்பவர் 1996-ம் ஆண்டு திரு.ஆர்.ரகு

என்பவரிடமிருந்து விலைக்கு வாங்கி இதற்கான சொத்து வரியினை செலுத்தி வந்துள்ளார். மேலும் திருமதி எஸ்.கமலா அவர்கள் 2013-2014 ஆண்டு முதல் சொத்துவரி செலுத்தப்படவில்லை. மேற்படி சொத்திற்கு 2013-2014 I முதல் 2018-2019 II முதல் முடிய உள்ள காலத்திற்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய சொத்துவரி தொகை ரூ.6132/- செலுத்தப்படாமல் இருந்த நிலையில், நகர மன்றத் தீர்மான எண் 529 நாள் 7.03.2019ல் சொத்துவரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதற்கான வரிவிதிப்பும் நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பல்லாவரம் நகராட்சி தாம்பரம் மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட பின்னர் கடந்த 2022-2023ல் சொத்துவரி சீராய்வின் போது விடுபட்ட மற்றும் கூடுதலாக கட்டப்பட்டு வரிவிதிப்பு செய்யப்படாமல் இருந்த கட்டிடங்களை கண்டறிந்து வரிவிதிப்பு செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதில் மனுதாரரின் மேற்கண்ட வீடு விடுபட்டது கண்டறியப்பட்டு வீட்டிற்கு புதிய வரி விதிப்பு எண்.009/036/902725 அளிக்கப்பட்டு அதற்கு 01.10.2016 முதல் முன் தேதியிட்டு புதியதாக 02.03.2023ல் சொத்து வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. அப்பொழுது நடைமுறையில் இருந்த மண்டல மதிப்பு அடிப்படையில் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் சொத்திற்கு அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.4,760/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

நீண்ட நாட்களாக சொத்துவரி செலுத்தாமல் இருந்த காரணத்தினால் பழைய வரிவிதிப்பு ரத்து செய்யப்பட்டது. கணினியில் விடுபட்ட மற்றும் கூடுதலாக கட்டப்பட்டு வரி விதிப்பு செய்யப்படாமல் இருந்த கட்டிடங்களை கண்டறிந்து வரிவிதிப்பு செய்யும் நடவடிக்கைகள் அரசின் கொள்கை முடிவின்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட போது, இந்த குடியிருப்பிற்கு உள்ள அளவீடுகளின் அடிப்படையில் புதியதாக வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டது. கட்டிடத்தின் அளவிற்கேற்ப வரி விதிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டு சரியான முறையில் சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்கிற விவரத்தினை இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.”

8 முறையீட்டு மனுதாரரின் மனு, மனுதாரர் மற்றும் அவருக்கு துணையாக விசாரணைக்கு ஆஜரானவர்களின் வாக்குமூலம், எதிர்மனுதாரரான தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3-ன் உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பாளரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:-

சென்னை 44, குரோம்பேட்டை, நேரு நகர், ராஜேந்திர பிரசாத் சாலை, கதவு எண்.6/A, கோரல் என்கிளேவ், பிளாட் எண் 3M-ல் உள்ள மனுதாரர் குடியிருப்பினை 1996-ஆம் ஆண்டில் கிரையம் பெற்ற பிறகு வரி விதிப்பு எண் 00/035/902801 ஆக இருந்தது என்பதும், மேற்கண்ட குடியிருப்பை வாங்கிய உடனே பெயர் மாற்றத்திற்கு விண்ணப்பித்து இருந்தபோதிலும், 2012-13 ஆம் ஆண்டு வரை தவறாமல் சொத்து வரி செலுத்தப்பட்டது என்பதும், ஆனால் மேற்கண்ட வரிவிதிப்பு எண் தனக்கு தெரிவிக்காமல் 009/036/902725 ஆக மாற்றப்பட்டு 2016-17 ஆம் ஆண்டு முதல் ஒவ்வொரு அரையாண்டிற்கும் ரூ.4,760/- ஆக உயர்த்தப்பட்டதால், 2016-17 முதல் 2023-24 வரை காலத்திற்கு மொத்தமாக ரூ 85,000/-ஐ இரண்டு தவணைகளாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது என்பதும், தான் வசிக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அதே பரப்பளவு கொண்ட மற்ற வீடுகளுக்கு வரி குறைவாக விதிக்கப்பட்டிருக்கும்போது தன்னுடைய வீட்டிற்கு அதிக வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், தனது குடியிருப்பு வார்டு எண் 35ல் என்று இருப்பதை, வரிவிதிப்பு எண்ணில் வார்டு எண் 36 என தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்பதும், தங்களுடைய வீட்டின் பரப்பளவிற்கு ரூ.4,760/- என்று வரி விதித்த நிலையில் சம அளவு பரப்பளவுக் கொண்ட (Identical Area & Identical Flats) கொண்ட மற்ற குடியிருப்பிற்கு சொத்துவரியாக ரூ.414/- மட்டும் விதிக்கப்பட்டுள்ளது

என்பதும், தங்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட ரூ.4,760/- வரியானது 10 மடங்காக உள்ளதால், தங்கள் குடியிருப்பில் இருக்கும் மற்ற குடியிருப்பாளர்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரியினை தங்களுடைய குடியிருப்புக்கும் வரிவிதிப்பு தொகையை நிர்ணயம் செய்ய தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு உத்திரவிடுமாறு கோரியிருப்பது மனுதாரரின் மனு மற்றும் வாக்குமூலத்தின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள பல்லவபுரம், நகராட்சி காலத்தில் குரோம்பேட்டை பகுதி ராஜேந்திர பிரசாத் ரோடு கதவு எண்.3எம்/6ஏ என்ற முகவரியில் உள்ள 750 சதுரடி அளவிலான திரு.ஆர்.ரகு என்பவரது பெயரில் இருந்த குடியிருப்பு வீட்டிற்கு சொத்து வரி எண்.007/45429-ன்படி அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.414/- என விதிக்கப்பட்டது என்பதும், மேற்படி சொத்தினை திருமதி. எஸ்.கமலா என்பவர் 1996-ம் ஆண்டு திரு.ஆர்.ரகு என்பவரிடமிருந்து விலைக்கு வாங்கி அதற்கான சொத்து வரியினை செலுத்தி வந்துள்ளார் என்பதும், திருமதி எஸ்.கமலா என்பவர் மேற்படி சொத்திற்கான சொத்துவரியினை கடந்த 2013-2014 ம் ஆண்டு முதல் செலுத்தவில்லை என்பதும், மேற்படி சொத்திற்கு 2013-2014 I முதல் 2018-2019 II முதல் முடிய உள்ள காலத்திற்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய சொத்துவரி தொகை ரூ.6,132/- செலுத்தப்படாமல் இருந்ததால், நகர மன்றத் தீர்மானத்தின் மூலம் சொத்துவரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது என்பதும், இதற்கான வரிவிதிப்பும் நீக்கம் செய்யப்பட்டது என்பதும், பல்லாவரம் நகராட்சி தாம்பரம் மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட பின்னர் கடந்த 2022-2023ல் சொத்துவரி சீராய்வின் போது விடுபட்ட மற்றும் கூடுதலாக கட்டப்பட்டு வரிவிதிப்பு செய்யப்படாமல் இருந்த கட்டிடங்களை கண்டறிந்து வரிவிதிப்பு செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதில் மனுதாரரின் மேற்கண்ட வீடு வரிவிதிப்பு விடுபட்டதை கண்டறியப்பட்டு வீட்டிற்கு புதிய வரி விதிப்பு எண்.009/036/902725 அளிக்கப்பட்டு, 01.10.2016 முதல் முன் தேதியிட்டு புதியதாக 02.03.2023ல் சொத்து வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டது என்பதும், அப்பொழுது நடைமுறையில் இருந்த மண்டல மதிப்பு அடிப்படையில் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டதால், மேற்கண்ட மனுதாரரின் சொத்திற்கு அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.4,760/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது என்பதும், நீண்ட நாட்களாக சொத்துவரி செலுத்தாமல் இருந்த காரணத்தினால் பழைய வரிவிதிப்பு ரத்து செய்யப்பட்டது என்பதும், கணினியில் விடுபட்ட மற்றும் கூடுதலாக கட்டப்பட்ட வரி விதிப்பு செய்யப்படாமல் இருந்த கட்டிடங்களை கண்டறிந்து வரிவிதிப்பு செய்யும் நடவடிக்கைகள் அரசின் கொள்கை முடிவின்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட போது, இந்த குடியிருப்பிற்கு உள்ள அளவீடுகளின் அடிப்படையில் புதியதாக வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டது என்பதும், இக்கட்டிடத்தின் அளவிற்கேற்ப வரி விதிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டு சரியான முறையில் சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும் எதிர்மனுதாரரான தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3-ன் உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பாளரின் வாக்குமூலம் ஆகியவற்றின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில், 2022-2023ல் சொத்துவரி சீராய்வின் போது கணினியில் விடுபட்ட மற்றும் கூடுதலாக கட்டப்பட்ட வரி விதிப்பு செய்யப்படாமல் இருந்த கட்டிடங்களை கண்டறிந்து வரிவிதிப்பு செய்யும் நடவடிக்கைகள் அரசின் கொள்கை முடிவின்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட போது, மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னை 44, குரோம்பேட்டை, நேரு நகர், ராஜேந்திர பிரசாத் சாலை கதவு எண்.6/A, கோரல் என்கிளேவ், பிளாட் எண் 3M-ல் உள்ள மனுதாரர் குடியிருப்பிற்கு புதிய வரி விதிப்பு எண்.009/036/902725 அளிக்கப்பட்டு, அக்குடியிருப்பின் அளவீடுகளின் அடிப்படையில் அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.4,760/- ஆக புதியதாக வரி விதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது என்றும், இக்கட்டிடத்தின் அளவிற்கேற்ப வரி விதிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டு சரியான முறையில் சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்று தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3-ன் கண்காணிப்பாளர் தன்னுடைய வாக்குமூலத்தில் தெரிவித்துள்ள நிலையில், மனுதாரருக்கு விதிக்கப்பட்ட

சொத்துவரியானது 2022-2023ல் தாம்பரம் மாநகராட்சியில் சொத்துவரி சீராய்வானது அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் உள்ளது என அறிய முடிகிறது.

இருப்பினும், மனுதாரர் தனது குடியிருப்பிற்கு பக்கத்தில் உள்ள அதே அளவு கொண்ட மற்ற குடியிருப்பாளர்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரி குறைவாக உள்ளது என தெரிவித்துள்ளதால், மனுதாரரின் குடியிருப்பிற்கு அருகாமையிலுள்ள பிற குடியிருப்புகளுக்கு விதிகளின் படியும், அரசுக்கு நிதியிழப்பு ஏதுமின்றியும் வரி விதிக்கப்பட்டிருப்பதை உறுதி செய்திடுமாறு தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3-ன் உதவி ஆணையாளருக்கு அறிவுறுத்துமாறு தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு இம்முறைமன்ற நடுவம் பரிந்துரை செய்து ஆணையிடுகிறது.

2026-ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 30-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

- (1) திருமதி S. கமலா / திரு. R. சாமிநாதன்/
திரு. V.S. ஜெயராமன்,
கதவு எண்.6/A, பிளாட் எண் 3M, கோரல் என்கிளேவ்,
ராஜேந்திர பிரசாத் சாலை, நேரு நகர்,
குரோம்பேட்டை, சென்னை-600 044,
- (2) ஆணையாளர், தாம்பரம் மாநகராட்சி,
28 முத்துரங்கம் தெரு,
தாம்பரம் மேற்கு, சென்னை-600 045.
- (3) உதவி ஆணையாளர் (பொ), மண்டலம்-3
தாம்பரம் மாநகராட்சி,
சென்னை-600 073.
- (4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 028.
- (5) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ. / உதிரி.



//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது//

செயலாளர். 2/7/26