



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100, அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை-600 032

தொலைபேசி எண்: 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி: ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி: www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்.

ஆணை எண். 323/ந/2025 நாள். 23.01.2026

M.V. சந்திரா

M.V. சங்கரநாராயணன்,

பரமக்குடி இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

- முறையீட்டு மனுதாரர்கள்

நகராட்சி ஆணையர்,

பரமக்குடி நகராட்சி, இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

- எதிர்மனுதாரர்

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி, வேதாந்தமடத் தெரு, கதவு எண். 12/123 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி. M.V. சந்திரா மற்றும் திரு. M.V. சங்கரநாராயணன் ஆகியோரின் 03.09.2025 நாளிட்ட புகார் மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 08.09.2025 அன்று பெறப்பட்டு, 323/ந/2025 என எண்ணிடப்பட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி, வேதாந்தமடத் தெரு, கதவு எண். 12/123 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி. M.V.சந்திரா மற்றும் திரு. M.V. சங்கரநாராயணன் ஆகியோரின் 03.09.2025 நாளிட்ட புகார் மனுவில் கீழ்க்காணும் புகார்கள் தெரிவித்துள்ளார்கள்:

“மேற்படி முகவரியில் அமைந்துள்ள சொத்தானது என் கணவர், எனக்கும், என் மகனுக்கும் இனாம் செட்டில்மெண்ட் வழியாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தாகும். இது தொடர்பான ஆவண நகல்களை பரமக்குடி நகராட்சி அலுவலகத்தில் கொடுத்தேன்.

சொத்துவரி எங்கள் பெயருக்கு (திருமதி. M.V.சந்திரா, திரு. M.V.சங்கரநாராயணன்) மாற்றம் செய்வதற்கு முன், பழைய ஓட்டு வீட்டிற்கு வருடத்திற்கு சொத்து வரியாக ரூ.266/- (ரூபாய் இருநூற்று அறுபத்து ஆறு) மட்டுமே செலுத்தி வந்தோம். தற்போது இந்த வீட்டிற்கு சொத்துவரி பெயர் மாற்றம் செய்ததின் பேரில் வருடத்திற்கு ரூ.962 (தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து இரண்டு) வசூல் செய்கின்றார்கள். இந்த வீடு $\frac{3}{4}$ அடி மண்கவர் மற்றும் 284 சதுர அடி (நாட்டு ஓட்டுவீடு) மட்டுமே கொண்டது.

இந்த அதிக வரிவிதிப்பு எந்தவித சட்ட நடைமுறையும் பின்பற்றாமலும், நகராட்சி அலுவலர்களே தங்கள் இஷ்டம் போல் வரிவிதிப்பு செய்கின்றார்கள்.

ஆகவே, இந்த அதிக வரிவிதிப்பு தொகையை மறு ஆய்வு செய்து பழைய வரி தொகையான ரூ.266/- (ரூபாய் இருநூற்று அறுபத்தாறு) வசூல் செய்ய உத்தரவு செய்ய வேண்டுமாய் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

எனது வீட்டின் எதிர் தரப்பில் அமைந்துள்ள தார்க் வீடுகளுக்கு குறைவான வரி விதிப்பு தொகை வசூல் செய்கிறார்கள். நான் நெசவுத் தொழில் செய்து வருகிறேன். இந்த அதிக வரிவிதிப்பு தொகையான ரூ.962/-ஐ மறு மதிப்பீடு செய்து தருமாறு மிகப்பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்” என தெரிவித்துள்ளார்.

2. முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறை மன்ற நடுவத்தின் 19.09.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் பரமக்குடி நகராட்சி ஆணையரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

3. பரமக்குடி நகராட்சி ஆணையரின் கடிதம் ந.க.எண்.1586/2025/அ-1, நாள் 29.09.2025-ல் மனுதாரரின் குற்றச்சாட்டுகளுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு விளக்கம் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

“பரமக்குடி நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.11, வேதாந்தமடத் தெரு, கதவு எண்.12/123 திருமதி. M.V. சந்திரா, திரு. M.V. சங்கரநாராயணன் ஆகியோரின் சொத்துவரி விதிப்பு எண்.134/011/901806 என்ற ஒட்டு வீட்டிற்கு மொத்த பரப்பளவு 284 சதுர அடி ஆகும். இதில் சொத்து வரி 10.5% ரூ.339/- கல்வி வரி 2.5% ரூ.81/- நூலக வரி 10% ரூ.34/- அரையாண்டிற்கு சொத்துவரி ரூ.454.00 விதிக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு அரசாணை எண்.113 நாள் 05.09.2024 விதிகளின்படி ஆண்டுக்கு 6% வரி உயர்வு செய்யப்பட்டு 284 சதுர அடிக்கு அரையாண்டிற்கு வரிவிதிப்பு ரூ.481/- முழு ஆண்டிற்கு ரூ.962/- சரியாக கணக்கிடப்பட்டு கணக்கீட்டு படிவம் மற்றும் வீட்டின் புகைப்படமும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நகராட்சியின் அடிப்படை செலவினங்களான பணியாளர்களின் ஊதியம், மின் கட்டணம், குடிநீர் செலவினம், பொதுக்காதார செலவினம் ஆகியவை நகராட்சியின் வரி வருவாய் மூலமே செலவு செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது. இதில் எவ்வித முறைகேடுகளுக்கும் இடமின்றி சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்ற விவரத்தை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

4. மனுதாரர்கள் திருமதி M.V. சந்திரா, திரு. M.V. சங்கரநாராயணன் மற்றும் எதிர்மனுதாரரான பரமக்குடி நகராட்சி ஆணையர் ஆகியோரை 04.11.2025 அன்று விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 23.10.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. மனுதாரர்களில் ஒருவரான திரு. M. V. சங்கரநாராயணன் என்பவர் 04.11.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகி தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்னிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார். அதில்-

“1. எனக்கும், எனது தாயாருக்கும் செட்டில்மென்ட் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பரமக்குடி நகராட்சி, 11-வது வார்டு, வேதாந்த மடத்தெரு எண்.12/123-ல் உள்ள சொத்திற்கு முதலில் ரூ.126/- சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருந்தது. தற்போது ரூ. 481/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. எங்கள் குடியிருப்பு $\frac{3}{4}$ அடி மண் சுவர் 284 சதுரடி கொண்ட ஒட்டு வீடு சுமார் 40 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டு, மேற்படி குடியிருப்பினை பெயர் மாற்றம் செய்கையில் ஓராண்டிற்கான சொத்துவரி ரூ.962/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. எங்களது வீட்டின் எதிரிலுள்ள தார்க் வீடுகளுக்கு குறைவான சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், 40 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்ட எங்களது பழைய வீட்டிற்கு அதிகப்படியான சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே, எங்களது சொத்து வரியினை பழைய வரிக்கே நிர்ணயம் செய்து அபராதம் இன்றி வரி செலுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

6. எதிர்மனுதாரரான பரமக்குடி நகராட்சி ஆணையரின் கடிதம் ந.க.எண்.1586/2025/அ1, நாள் 28.10.2025-ல் மாண்புமிகு தமிழக அரசு அறிவுறுத்தலின் படி உங்களுடன் முதல்வர் முகாமில் கலந்து கொள்ள வேண்டியுள்ளதால், தலைமையிடத்தை விட்டு வர இயலாத சூழ்நிலை உள்ள காரணத்தால், விசாரணைக்கு பரமக்குடி நகராட்சி மேலாளர் திரு. மா. தங்கராஜ் என்பவரை உரிய விளக்கம் மற்றும் ஆவணங்களுடன் அனுப்பி வைக்கப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து பரமக்குடி நகராட்சி மேலாளர் திரு. மா. தங்கராஜ் என்பவர் 04.11.2025 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகி தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்னிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார். அதில்-

“1. பரமக்குடி நகராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு எண்.11, வேதாந்த மடத்தெரு, கதவு எண்.12/123-ல் மனுதாரர்கள் திருமதி. M.V.சந்திரா மற்றும் அவரது மகன் திரு. M.V. சங்கரநாராயணன் ஆகியோர்க்கு சொந்தமான வீடு உள்ளது.

2. மேற்படி வீட்டின் மொத்த பரப்பளவு 284 சதுரடி ஆகும். இவ்வீட்டிற்கான சொத்துவரி அரையாண்டிற்கு 481/- எனவும், ஓர் ஆண்டிற்கான சொத்துவரி ரூ.962/- ஆகும்.

3. மனுதாரர்களின் சொத்துவரி விதிப்பு எண்.134/011/901806 என்ற ஓட்டு வீட்டிற்கு மொத்த பரப்பளவு 284 சதுர அடி. மேற்படி சொத்திற்கான ஆண்டு மதிப்பு ரூ.3,230/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. இதில் சொத்துவரி 10.5% ரூ.339/- கல்வி வரி 2.5% ரூ.81/- நூலக வரி 10% ரூ.34/- அரையாண்டிற்கு சொத்துவரி ரூ.454.00 விதிக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு அரசாணை எண்.113, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 05.09.2024-ன்படி சரியாக சொத்துவரி கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதில் முறைகேடுகள் ஏதுமில்லை என்ற விவரம் இம்முறை நடுவத்தில் பணிவோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

4. மேலும் மேற்படி வார்டுக்கு புதிய சாலை, கழிவுநீர் சாக்கடை ஆகியவை அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதையும் இம்முறைமன்றத்தில் பணிந்து தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்” என தெரிவித்துள்ளார்.

7. மனுதாரர்கள் திருமதி. M.V. சந்திரா, திரு.M.V. சங்கரநாராயணன் ஆகியோரின் புகார் மனு மற்றும் மனுதாரர் திரு. M.V. சங்கரநாராயணன் என்பவரின் வாக்குமூலம், எதிர்மனுதாரரான பரமக்குடி நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை, பரமக்குடி நகராட்சி மேலாளரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை தொடர்புடைய ஆவணங்களுடன் இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:-

மனுதாரர்கள் திருமதி. M.V. சந்திரா மற்றும் அவரது மகன் திரு. M.V. சங்கரநாராயணன் ஆகியோருக்கு செட்டில்மென்ட் மூலம் பெறப்பட்ட 284 சதுரடிக் கொண்ட பழைய நாட்டு ஓட்டு வீட்டினை மனுதாரர்கள் தங்களது பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்த போது சொத்து வரி ரூ.266/- லிருந்து ரூ.962/- ஆக உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதை மறு மதிப்பீடு செய்து சொத்து வரியினை குறைத்திட நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கோரியுள்ள விவரம் மனுதாரர்களின் புகார் மனு மற்றும் வாக்குமூலத்திலிருந்து அறியவருகிறது.

மனுதாரர்கள் திருமதி. M.V. சந்திரா மற்றும் திரு. M.V. சங்கரநாராயணன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான 20 ஆண்டுகள் பழமையான 284 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீட்டின் சொத்துவரி விதிப்பு எண். 134/011/901806-க்கான ஆண்டு சொத்து மதிப்பு ரூ.3,230/- என நிர்ணயித்து, சொத்துவரி (10.5%) ரூ.339/-, கல்வி வரி (2.5%) ரூ.81/-, நூலக வரி (10%) ரூ.34/- என அரையாண்டிற்கான மொத்த சொத்துவரி ரூ.454.00 என நிர்ணயிக்கப்பட்டது எனவும், மேற்படி சொத்து வரி, தமிழ்நாடு அரசாணை எண்.113 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 05.09.2024-ன்படி 6% உயர்த்தி தற்போதைய அரையாண்டிற்கான சொத்து வரி ரூ.481/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும் தெரிவித்திருப்பது பரமக்குடி நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் நகராட்சி மேலாளரின் வாக்குமூலத்திலிருந்து அறியவருகிறது.

எனவே, மனுதாரரின் சொத்துவரி தொடர்பாக கணக்கீட்டு படிவம் நகராட்சி ஆணையரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மனுதாரர்களின் சொத்துவரி உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதற்கான காரணம் குறித்த விவரம் எதிர்மனுதாரரின் அறிக்கை மற்றும் வாக்குமூலத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை இம்முறைமன்ற நடுவம் ஏற்று, மனுதாரரின் மனு மீதான நடவடிக்கையினை இத்துடன் முடித்து வைக்கலாம் என இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து, அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2026-ஆம் ஆண்டு, ஜனவரி திங்கள் 23-ம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

1. திருமதி. M.V.சந்திரா மற்றும்
திரு.M.V.சங்கரநாராயணன்
எண்.12/123, வேதாந்தமடத்தெரு,
பரமக்குடி, இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.
2. நகராட்சி ஆணையர்,
பரமக்குடி நகராட்சி,
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.
3. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம்.ஆர்.சி.நகர், சென்னை - 600 028.
4. இணை இயக்குநர் / ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer)
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம்.ஆர்.சி.நகர், சென்னை - 600 028.

நகல்: மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்களின் தனிச் செயலர்
இ.கோ/உதிரி

// ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செ.க. சிவசுந்தரன்
23/1/26
செயலாளர்.
7/2