



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100, அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை-600 032

தொலைபேசி எண்: 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி: ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி: www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

ஆணை எண். 33/ந/2026 நாள் 10.07.2026

M.S. முஹம்மது சாலிஹு
சென்னை.

-

முறையீட்டு மனுதாரர்

நகராட்சி ஆணையர்,
காயல்பட்டினம் நகராட்சி

-

எதிர்மனுதாரர்

சென்னை-94, சூளைமேடு ஹைரோடு, எண்.71/81 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. M.S. முஹம்மது சாலிஹு என்பவரது 28.01.2026 நாளிட்ட புகார் மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 30.01.2026 அன்று பெறப்பட்டு, 33/ந/2026 என எண்ணிடப்பட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

சென்னை-94, சூளைமேடு ஹைரோடு, எண்.71/81 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. M.S. முஹம்மது சாலிஹு என்பவரது 28.01.2026 நாளிட்ட புகார் மனுவில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்:

காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஹாஜியப்பா தைக்கா தெரு, பேருந்துகள் செல்லும், தேசிய நெடுஞ்சாலை ஆகும். இச்சாலையின் புதிய சர்வே எண். 762/11 (பட்டா எண். 4048) நிலத்தில் இருந்த பழைய கட்டிடத்தை இடித்து புதிய வணிக கட்டிடம் கட்ட - காயல்பட்டினம் நகராட்சி, ஏப்ரல் 23, 2025இல் அனுமதி (139/BL/2025/00002) வழங்கியுள்ளது.

நகராட்சி வழங்கிய அனுமதிப்படி, தரைத்தளத்தில் ஒரு கடையும், ஒரு கார்ஷெட் அமைக்கப்படவேண்டும், மேலும் - முதல் தளத்தில், இருகடைகள் அமைக்க வேண்டும்.

பழைய கட்டிடம் தற்போது முழுமையாக இடிக்கப்பட்டு, புதிய கட்டிடம் முழுமையாக கட்டப்பட்டு முடிக்கப்பட்டுள்ளது முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தில், விதிகளை மீறி தரைத்தளத்தில் கார்ஷெட் இடம் ஒதுக்கப்படாமல், அவ்விடமும் கடையாக கட்டப்பட்டுள்ளது.

அரசு விதிமுறைப்படி 1000 சதுர அடிக்கு மேலாக உள்ள கட்டுமானங்களில், 500 சதுர அடிக்கு மேல், ஒவ்வொரு 500 சதுர அடிக்கும், ஒரு கார் மற்றும் ஒரு பைக் நிறுத்த இடம்

ஒதுக்க வேண்டும் மேலும் சாலையில் இருந்து குறைந்தது 1.5 மீட்டர் அளவு இடம் விட்டு (SETBACK) கட்டுமானங்கள் நடக்கவேண்டும்.

இந்த இரண்டு விதிமுறைகளையும், மீறி இக்கட்டுமானங்கள் நடந்துள்ளன. காயல்பட்டினம் நகராட்சியும் அதற்கு சொத்துவரி விதிப்பையும் செய்துள்ளது. பார்க்கவும். கீழ்க்காணும் இணைப்புகள்.

1) பழைய கட்டிடம் – இடிக்கப்படுவதற்கு முன்னால் (புகைப்படம்), 2) பழைய கட்டிடம் – இடிக்கப்பட்டு பணிகள் துவங்கியபோது எடுக்கப்பட்ட (புகைப்படங்கள்), 3) கட்டிட முடிக்கப்பட்டுள்ள தற்போதைய கட்டிட (புகைப்படம்), 4) காயல்பட்டினம் நகராட்சி வழங்கிய கட்டிட அனுமதி வரைபடம் நகல், 5) காயல்பட்டினம் நகராட்சி வழங்கிய கட்டிட அனுமதி ஆணை நகல் மற்றும் காயல்பட்டினம் நகராட்சி சொத்துவரி விதிப்பு ஆகிய அனைத்திற்கும் நகல்கள்.

எனவே, விதிமுறைகளை மீறி கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மீது நடவடிக்கை எடுத்து வாகனம் நிறுத்தம் அமைத்திட ஆவனம் செய்யவும், விதிமுறைகளை மீறி கட்டுமானங்களை மேற்கொண்ட கட்டிட பொறியாளர் மீது TAMILNADU COMBINED DEVELOPMENT AND BUILDING RULES, 2019 (10) (9) (b) விதிமுறைப்படி நடவடிக்கை எடுக்கவும் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

TAMIL NADU COMBINED DEVELOPMENT AND BUILDING RULES, 2019.

(10) (9) (b) The land owner or lessee or power of attorney holder or developer who makes the development, the Registered Architect or Engineer on Record, and the Registered Construction Engineer on Record, shall be jointly and severally held responsible if any unauthorized construction, addition and alteration are done without prior permission of the competent authority.” என தெரிவித்துள்ளார்.

2) மனுதாரரின் புகார் மனு மீதான விளக்க அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் 12.02.2026 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களிடம் கோரப்பட்டது.

3) காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையர், தனது கடிதம் ந.க.எண்.1569/2019/எப்1, 02.03.2026-ல் கீழ்க்கண்டவாறு அறிக்கையை சமர்ப்பித்துள்ளார்

திரு. M.S. முஹம்மது சாலிஹு என்பவரது முறையீட்டு மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்ட காயல்பட்டினம் நகராட்சி வார்டு எண். 12, பழைய சர்வே எண்.468/1A. புதிய சர்வே எண். 762/11, ஹாஜியப்பா தைக்கா தெரு, முஹிய்யதீன் அப்துல் காதர், முத்து மைமூன் என்பவர் கட்டிட அனுமதி கோரி ஆவண எண். 84/2007ன் அடிப்படையில் தரை தளத்தில் 1 கடை மற்றும் ஒரு வாகன நிறுத்தமாகவும் முதல் தளத்தில் 2 கடைகள் வணிக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு கட்டிட அனுமதி எண். 139/BL/2025/00002, நாள் 23.04.2025 அன்று அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட கட்டிடமானது அனுமதிக்கு மாறாக கட்டப்பட்டுள்ளது என புகார் வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து கட்டிட உரிமைதாரருக்கு இந்நகராட்சி கடித எண். 1569/2019/எப்1, நாள் 12.11.2025 வாயிலாக நகர் ஊரமைப்பு சட்ட பிரிவு 56,57,80 (A)-ன் கீழ் உரிய விளக்கம் அளிக்க கோரி அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டு கோப்பு நடவடிக்கையில் உள்ளது என தெரிவித்துள்ளார்.

4) மனுதாரர் மற்றும் முதல் எதிர் மனுதாரரான காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையர் இரண்டாம் எதிர்மனுதாரரான கட்டிட உரிமையாளர் ஆகியோரை 07.04.2026 அன்று

நடைபெறும் விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு இம்முறைமன்ற நடுவத்தின் 10.03.2026 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5) இதனிடையில், 2-ம் எதிர்மனுதாரரான முஹியத்தீன் அப்துல் காதர் மற்றும் முத்து மைமூன் ஆகியோரின் 02.04.2026 நாளிட்ட கடிதத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளனர்.

“ நான் ராஜஸ்தான் மாநிலம் ஜெயப்பூரில் தொழில் நிமித்தமாக அங்கேயே வசித்து வருகிறேன். தங்களுடைய 07.04.2026 தேதிய விசாரணைக்குறித்த அறிவிப்பு 17.03.2026 அன்று கிடைக்கப்பெற்றேன். இது தொடர்பாக காயல்பட்டணம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு கால அவகாசம் கேட்டு 27.03.2026 அன்று முறையிட்டு உள்ளேன். எனவே அது காலம் வரை மேற்படி விசாரணையை ஒத்தி வைத்து உதவுமாறு வேண்டுகிறோம்”.

6) இரண்டாம் எதிர்மனுதாரர் காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையருக்கு அனுப்பியுள்ள 27.03.2026 நாளிட்ட கடிதத்தில் தனக்கு இரண்டு மாதம் அவகாசம் தந்தால் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் உள்ளவாறு முறைப்படுத்தி விடுவதாக உறுதி அளித்துள்ளார்.

7) மனுதாரர் 07.04.2026 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகி தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்னிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஹாஜியப்பா தைக்கா தெரு, பேருந்துகள் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை ஆகும். இச்சாலையின் சர்வே எண்.762/11 (பட்டா எண்.4048) நிலத்தில் இருந்து பழைய கட்டிடத்தை இடித்து புதிய வணிக கட்டிடம் கட்ட காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஏப்ரல், 23, 2025-ல் அனுமதி (139/BL/2025/00002) வழங்கியுள்ளது.

நகராட்சி வழங்கிய அனுமதிப்படி தரைத்தளத்தில் இடது புறம் ஒரு கடையும், வலது புறம் ஷட்டர் இல்லாமல் வாகனம் நிறுத்த இடமும், முதல் மாடியில் ஷட்டர் உடன் இரண்டு கடையும் அமைக்கலாம். ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மேலே இடது புறத்தில் Elevation என்ற பகுதியில் இது தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆனால் அனுமதியின்படி கட்டாமல் தரைத்தளத்தில் விதிகளை மீறி வலது புறமும் வாகன நிறுத்தத்திற்கு பதிலாக ஷட்டர் அமைத்து அதையும் ஒரு கடையாக அமைத்துள்ளனர். மேலும் வணிக வளாக வாயிலில் அமைக்கப்பட்டுள்ள platform எந்த வாகனமும் உள்ளே செல்லமுடியாது என்பதை உறுதி செய்கிறது. ஏற்கனவே புகாருடன் புகைப்படங்கள் நகல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மீண்டும் சமீபத்திய புகைப்படம் இன்றைய விசாரணையின்போது சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

எனவே விதிமுறைகளை மீறி கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மீது உரிய நடவடிக்கை எடுத்து, விதிமுறைகளுக்கு புறம்பாக வலதுபுறம் உள்ள கடையில் போடப்பட்டுள்ள ஷட்டரை அப்புறப்படுத்தி, வாகனம் நிறுத்தம் அமைக்க உத்தரவிடும்படியும், விதிமுறைகளை மீறி கட்டுமானங்களை மேற்கொண்ட கட்டிடபொறியாளர் மீது Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019. 10 (9) (b) விதிமுறைப்படி நடவடிக்கை எடுக்கும்படி இம்முறைமன்ற நடுவத்தை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்”.

8) மேலும் மனுதாரர் 07.04.2026 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையின்போது கையொப்பமிடப்படாத ஒரு பக்க அறிக்கையை இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார். அதில்:-

“காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஹாஜியப்பா தைக்கா தெரு, பேருந்துகள் செல்லும், தேசிய நெடுஞ்சாலை ஆகும். இச்சாலையின் புதிய சர்வே எண்.762/11 (பட்டா எண்.4048), நிலத்தில்

இருந்த பழைய கட்டிடத்தை இடித்து புதிய வணிக கட்டிடம் கட்ட காயல்பட்டினம் நகராட்சி, ஏப்ரல் 23, 2025ல் அனுமதி (139/BL/2025/00002) வழங்கியுள்ளது.

நகராட்சி வழங்கிய அனுமதிப்படி, தரைத்தளத்தில் இடது புறம் ஒரு கடையும், வலதுபுறம் ஷட்டர் இல்லாமல் வாகனம் நிறுத்த இடமும், முதல் மாடியில் ஷட்டர் உடன் இரண்டு கடையும் அமைக்கலாம். ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில், மேலே இடது புறத்தில் ELEVATION என்ற பகுதியில் இது தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ஆனால், அவ்வாறு கட்டாமல், தரைத்தளத்தில், விதிகளை மீறி, வலது புறமும், வாகன நிறுத்தத்திற்கு பதிலாக ஷட்டர் அமைத்து, அதையும் ஒரு கடையாக அமைத்துள்ளார்கள். மேலும் வணிக வளாக வாயிலில் அமைக்கப்பட்டுள்ள platform எந்த வாகனமும் உள்ளே செல்ல முடியாது என்பதனை உறுதி செய்கிறது. ஏற்கனவே புகாருடன் புகைப்படங்கள் நகல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மீண்டும் சமீபத்திய புகைப்படம், இன்றைய விசாரணையின்போது சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

அரசு விதிமுறைப்படி, 1000 சதுர அடிக்கு மேலாக உள்ள கட்டுமானங்களில், 500 சதுர அடிக்கு மேல், ஒவ்வொரு 500 சதுர அடிக்கும், ஒரு கார் மற்றும் ஒரு பைக் நிறுத்த இடம் ஒதுக்க வேண்டும். ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மொத்த கட்டுமான அளவு, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மொத்த கட்டுமான அளவு 1069 சதுர அடியாகும்.

எனவே விதிமுறைகளை மீறி கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மீது நடவடிக்கை எடுத்து, விதிமுறைகளுக்கு புறம்பாக, வலதுபுறம் உள்ள கடையில் போடப்பட்டுள்ள ஷட்டரை அப்புறப்படுத்தி, வாகனம் நிறுத்தம் அமைக்க உத்தரவிடும்படியும், விதிமுறைகளை மீறி கட்டுமானங்களை மேற்கொண்ட கட்டிட பொறியாளர் மீதும் TAMIL NADU COMBINED DEVELOPMENT AND BUILDING RULES, 2019 (10) (9) (b) விதிமுறைப்படி நடவடிக்கை எடுக்கவும் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

9) எதிர்மனுதாரரான காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையர் தனது கடிதம் ந.க.எண்.1569/2019/எப்1, நாள் 06.04.2026-ல் தனக்கு உடல்நிலை சரியில்லை என்றும் ஆணையாளர் சார்பாக சம்மந்தப்பட்ட நகரமைப்பு ஆய்வாளர் (கூ.பொ) திரு. கு. சரவணன், அவர்கள் ஆஜராக அனுமதிக்குமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து காயல்பட்டினம் நகரமைப்பு ஆய்வாளர்(கூ.பொ) 07.04.2026 விசாரணையில் ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் பதிவு செய்துள்ளார்.

“கட்டிட உரிமையாளருக்கு காயல்பட்டினம் நகராட்சி ந.க.எண்.1569/2019/எப்1, நாள் 12.11.2025ன் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு சட்டபிரிவு 56,57, 80(A)ன் கீழ் உரிய விளக்கம் அளிக்க கோரி அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டது.

அதனைத் தொடர்ந்து கட்டிட உரிமையாளருக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்ட பிரிவு 56, 57, 80(A) கீழ் படிவம் -II நாள் 02.03.2026ன் மூலம் அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டது.

இரண்டாவது அறிவிப்பு 02.03.2026 அன்று வழங்கப்பட்ட பின்னர் மனுதாரரின் புகாரில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள காயல்பட்டினம் நகராட்சி வார்டு எண்.12, பழைய சர்வே எண்.468/1A புதிய சர்வே எண்.762/11 ஹாஜியப்பா தைக்கா தெரு, முஹிய்யதீன் அப்துல் காதர், முத்து மைதீன் என்பவர் கட்டிடம் (கார் ஷெட் கதவுகள் மூடிய நிலையில்) காயல்பட்டினம் நகராட்சியால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கையில் உள்ளது என்பதை இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

10) மேலும் காயல்பட்டினம் நகராட்சி நகரமைப்பு ஆய்வாளர் (கூபொ) தனது வாக்குமூலத்துடன் ஒரு பக்க எழுத்துப்பூர்வ அறிக்கையை இணைத்து இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார். அதில்:-

“காயல்பட்டினம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.12 பழைய சர்வே எண்.468/1A புதிய சர்வே எண்.762/11 ஹாஜியப்பா தைக்கா தெருவில் கட்டிட அனுமதி கோரி ஆவண எண்.84/2007 Document Area (64.10 Sq.m.) Build up area 99.32 Sq.m. மூலம் பெறப்பட்ட கட்டிட அனுமதி எண்.139/BL/2025-00002 நாள் 23.04.2025ல் தரை தளத்தில் வணிக கடை மற்றும் கார் நிறுத்துமிடமாகவும் (45.84 Sq.m.) முதல் தளத்தில் இரு வணிக கடைகள் (53.48 Sq.m.) மொத்தம் 99.32 Sq.m. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேலும் வரைபடத்தில் திறந்தவெளி (set back) கடையின் முன்பக்கம் 1.5m மற்றும் பக்கவாட்டு திறந்தவெளி (side set back) 1m கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கட்டிடம் குறித்து புகார் வரபெற்றதை தொடர்ந்து கட்டிட உரிமையாளருக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்ட பிரிவு 56, 57, 80(A)கீழ் படிவம் -I நாள் 12.11.2025 மற்றும் படிவம் II நாள் 02.03.2026 கொடுக்கப்பட்டு கட்டிடத்தை தல ஆய்வு செய்யப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கையில் உள்ளது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

11) இரண்டாம் எதிர்மனுதாரர் 07.04.2026 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகவில்லை.

12) மனுதாரரின் மனு, அறிக்கை, எதிர்மனுதாரரான காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை, நகரமைப்பு ஆய்வாளர்(கூபொ)-ன் வாக்குமூலம், அவரது எழுத்துப்பூர்வ அறிக்கை, 2ம் எதிர்மனுதாரரின் கடிதம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:

காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஹாஜியப்பா தைக்கா தெரு, பேருந்துகள் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலையில் புதிய சர்வே எண்.762/11 (பட்டா எண் 4048)ல் கட்டப்பட்டுள்ள புதிய வணிக கட்டிடத்திற்கு நகராட்சியால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ள வணிக வளாகம் கட்டிடம் விதிமீறி கட்டப்பட்டுள்ளது என்பதும், வணிக வளாகத்தில் தரைத்தளத்தில் கார்கள் நிறுத்துவதற்கான இடம் ஒதுக்கப்படாமல், அவ்விடத்தில் கடை கட்டப்பட்டுள்ளது என்பதும், அரசு விதிமுறைப்படி 1000 சதுர அடிக்கு மேல் உள்ள கட்டுமானங்களில், 500 சதுர அடிக்கு மேல் ஒவ்வொரு 500 சதுர அடிக்கும் கார் மற்றும் பைக் நிறுத்துவதற்கு தேவையான இடம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும் என்பதும், குறைந்தது 1.5 மீட்டர் அளவு இடம் விட்டு (set back) கட்டுமானங்கள் இருக்க வேண்டும் என்பதை மீறி கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது என்பதும், வணிக வளாகத்திற்கு நகராட்சியால் சொத்துவரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், விதிமீறி கட்டப்பட்டுள்ள வணிக வளாகம் கட்டிடம் மீது நடவடிக்கை எடுக்க மனுதாரர் இம்முறைமன்ற நடுவத்தை நாடியுள்ளார் என்பது மனுதாரரின் புகார் மனு மற்றும் வாக்குமூலத்திலிருந்து அறிய வருகிறது.

புகார் மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள திருவாளர்கள் முஹிய்யதீன் அப்துல் காதர், முத்து மைமூன் ஆகியோரின் வணிக வளாக கட்டிடத்திற்கு அனுமதி ஆவண எண்.84/2007ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், அனுமதி எண்.139BL/2025/00002 நாள் 23.04.2025ன்படி மேற்படி கட்டிடம் தரை தளத்தில் 1 கடை மற்றும் ஒரு வாகன நிறுத்துமிடம், மற்றும் முதல் தளத்தில் 2 கடைகள் வணிக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு செய்ய கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், அனுமதிக்கு மாறாக கட்டிடம்

கட்டப்பட்டுள்ளதாக பெறப்பட்ட புகாரைத் தொடர்ந்து கட்டிட உரிமைதாரர்களுக்கு காயல்பட்டினம் நகராட்சி அறிவிப்பு கடிதம் ந.க.எண்.1569/2019/எப்1, நாள் 12.11.2025ல் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம், பிரிவு 56, 57, 80(A)ன் கீழ் விளக்கம் அளிக்க அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், மேற்படி பிரிவுகளின் கீழ் படிவம் -II நாள் 02.03.2026ன் மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், கட்டிடத்தில் உள்ள கார் ஷெட் கதவுகள் மூடிய நிலையில் கட்டிடத்தினை ஆய்வு செய்யப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கையில் உள்ளது என்பதும் காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் நகரமைப்பு ஆய்வாளர் (கூபொ) வாக்குமூலத்திலிருந்து அறிய வருகிறது.

2-ம் எதிர்மனுதாரர்களான வணிக வளாக கட்டிடத்தின் உரிமையாளர்களில் ஒருவரான திரு.S.M. முஹியத்தீன் அப்துல் காதர் என்பவர் ராஜஸ்தான் மாநிலம் ஜெய்ப்பூரில் தொழில் நிமித்தமாக அங்கேயே வசித்து வருகிறார் என்பதும், 07.04.2026 தேதிய விசாரணை குறித்த அறிவிப்பு கிடைக்கப்பெறப்பட்டது என்பதும், தனது கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் உள்ளவாறு முறைப்படுத்திக்கொள்ள இரண்டு மாத கால அவகாசம் வேண்டி 27.03.2026 அன்று காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையருக்கு முறையிட்டு உள்ளார் என்பதும், அதுநாள் வரை ஒத்திவைக்கக் கோரியிருப்பதும் அறியமுடிகிறது.

இந்நேரில், புகார் மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வணிக வளாக கட்டிடம் குறித்து பெறப்பட்ட புகாரினைத் தொடர்ந்து கட்டிட உரிமைதாரர்களுக்கு காயல்பட்டினம் நகராட்சி அறிவிப்பு கடிதம் ந.க.எண்.1569/2019/எப்1, நாள் 12.11.2025ல் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971, பிரிவு 56, 57, 80(A)ன் கீழ் விளக்கம் அளிக்க அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டதைத்தொடர்ந்து, மேற்படி பிரிவுகளின் கீழ் படிவம் -II நாள் 02.03.2026-ல் அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டு, கட்டிடம் ஆய்வு செய்யப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கையில் உள்ளது என்ற விவரத்தினை காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் நகரமைப்பு ஆய்வாளர் (கூபொ) வாக்குமூலம் ஆகியவற்றில் தெரிவித்துள்ளதைத் தொடர்ந்து விதிமீறி கட்டப்பட்டுள்ள வணிகவளாக கட்டிடம் குறித்து தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971 மற்றும் மாண்பும உச்சநீதிமன்றம் மற்றும் உயர்நீதிமன்றம் வழிகாட்டுதல்களின்படி மூன்று மாத காலத்திற்குள் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொண்டு, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநருக்கு அறிக்கை தாக்கல் செய்யுமாறு காயல்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையரை அறிவுறுத்தலாம் என இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2026 ஆம் ஆண்டு, ஜூலை திங்கள் 10-ம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஒம்/-

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

1. திரு.M.S.முஹம்மது சாலிஹு,
71/81, சூளைமேடு ஹைரோடு,
சென்னை - 600 094.
2. நகராட்சி ஆணையர்,
காயல்பட்டினம் நகராட்சி,
காயல்பட்டினம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

3. திரு.முஹியத்தீன் அப்துல் காதர்
திருமதி.முத்து மைமூன்,
205/480, ஹாஜி அப்பா தைக்கா தெரு,
காயல்பட்டினம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
4. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம்.ஆர்.சி. நகர், சென்னை – 600 028.
5. இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர்(Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
எம்.ஆர்.சி. நகர், சென்னை – 600 028.

நகல்.

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்களின் தனிச்செயலர்
இகோ/உதிரி

//ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது//



செயலாளர். 17/12/26
7/8
10/2