



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை - 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி: www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப. (ஓ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண் 390/மா/2025

நாள் 13.03.2026

T.C.R. ஜெகதீஷ்,

மதுரை.

--- முறையீட்டு மனுதாரர்

உதவி ஆணையாளர்,

மண்டலம் 4 (தெற்கு),

மதுரை மாநகராட்சி.

--- எதிர்மனுதாரர்

மதுரை, முனிச்சாலை போஸ்ட், கீழ்ச்சந்தைப் பேட்டை, கொண்டித் தொழு வடக்கு சந்து, கதவு எண் 7 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. T.C.R. ஜெகதீஷ் என்பவரின் 30.09.2025 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 06.10.2025 அன்று பெறப்பட்டு 390/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

மதுரை, முனிச்சாலை போஸ்ட், கீழ்ச்சந்தைப் பேட்டை, கொண்டித் தொழு வடக்கு சந்து, கதவு எண் 7 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. T.C.R. ஜெகதீஷ் என்பவர் தனது 30.09.2025 நாளிட்ட மனுவில் இணைத்துள்ள மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளரை எதிர்மனுதாரராக குறிப்பிட்டு தாக்கல் செய்துள்ள நாளிடப்படாத பிரமாண வாக்குமூலத்தில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

“நான் குடும்பத்துடன் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். எனக்கு சொந்தமான மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் எண் 4, வார்டு எண் 46, கீழ்வெளி வீதி, கதவு எண் 206, பழைய வரிவிதிப்பு எண் 115/046/901831, கட்டிடத்திற்கு குடியிருப்பு உபயோகத்தின் அடிப்படையில் அரைவருட வரியாக ரூ. 667/- பிரகாரம் 2025-2026-1 அரைவருட வரி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வணிக உபயோகத்திற்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண் 115/397717, புதிய வரி விதிப்பு எண் 115/046/902381-ன் பிரகாரம் 2019-2020/1 முடிய அரைவருட வரி ரூ.2943/- பிரகாரம் வணிக அடிப்படையில் வரி செலுத்தப்பட்டு வந்தது. இந்த நிலையில், 2019-2020க்கு பின் வணிக அடிப்படையில் இருந்த வரிவிதிப்பு

கணினியிலிருந்து நீக்கம் செய்யப்பட்டிருந்தது. மேற்படி வணிக வரிவிதிப்பை கணினியில் பதிவு செய்து கொடுக்கும்படி கோரி பல மனுக்கள் கொடுத்தேன். இந்த நிலையில், தரைதளத்தில், குடியிருப்பு உபயோகமாக இருந்த பகுதி 31.10.2023 முதல் வணிக பகுதியாக மாற்றம் செய்யப்பட்டது.

ஆகவே நகராட்சி நிர்வாக அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 2682(ஆர்.1)/2024, நாள் 27.12.2024-ன் பிரகாரம் தரைதளத்தில் இருந்த குடியிருப்பு பகுதி வணிக பகுதியாக மாற்றம் செய்ததால், 1.10.2023 முதல் தரைதளப் பகுதியை வணிக உபயோகத்தின் அடிப்படையில் வரிவிதிப்பு செய்தும், ஏற்கனவே முதல் தளத்தில் இருந்த வணிக வரிவிதிப்பான ரூ. 2943/-ஐ 2019-2020-2வது அரையாண்டு முதல் கணினியில் பதிவு செய்தும் 1.4.2022 பொதுச் சீராய்வின் பிரகாரம் ரூ. 5886/-ன் பிரகாரம் வரிவிதிப்பு செய்தும், தரை தளத்தில் 1.10.2023 முதல் வணிக பகுதியாக வரிவிதிப்பு செய்த தொகையுடன் ரூ.5886/-ஐ இணைத்து வரிவிதிப்பு செய்திருக்க வேண்டும். ஆனால், எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல், அரைவருட வரியாக 2018-2019 2வது அரையாண்டிலிருந்து ரூ.21,486/- என வரிவிதித்திருப்பதை ஆட்சேபிக்கிறேன். வரிவிதிப்பு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கைக்கு மாறாக வரிவிதிப்பு செய்திருப்பதால், வரிவிதிப்பை ரத்து செய்து மனுவில் கண்டுள்ள பிரகாரம் திருத்திய வரிவிதிப்பை எனக்கு வழங்க உத்தரவிடும்படி கோரி கடந்த 17.7.2025ல் மனு சமர்ப்பித்தேன். நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 28821/ஆர்.1/2024 நாள் 27.12.2024-ன் பிரகாரம் சுற்றறிக்கையில் பாரா 7-ல் குறிப்பிட்டுள்ளது போல் மதுரை மாநகராட்சி நடவடிக்கை எடுக்க தவறிவிட்டது. ஆகவே, மனுவை கனிவுடன் பரிசீலனை செய்து தக்க உத்தரவு பிறப்பிக்க பணிவுடன் பிரார்த்திக்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

2. மேற்கண்ட புகார் மனுவின் மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 24.11.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4-ன் உதவி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

3. மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4 (தெற்கு)-ன் உதவி ஆணையர் தனது 19.12.2025 நாளிட்ட கடித எண் Z4B4/006042/2025-ன் அறிக்கையில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

“மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம்-4 தெற்கு வார்டு-46, கதவு எண் 204-ல் கீழ்வெளி வீதியில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு வரி விதிப்பு எண் 115/046/901831 கட்டிடத்திற்கு குடியிருப்பு உபயோகத்தின் அடிப்படையில் அரையாண்டு வரியாக ரூ.667/- எனவும் வரிவிதிப்பு எண் 115/046/902381 வணிக உபயோகம் என இருக்கும் நிலையில் அரையாண்டு வரி செலுத்தி வந்த நிலையில் 2019-2020 ஆண்டிலிருந்து மேற்கண்ட வரி கணக்கீட்டில் நீக்கம் செய்யுமாறு இருந்த நிலையில் மனுதாரர் இதனை நேராய்வில் கண்டு பிடிக்கும்வரை தெரிவிக்காமல் இருந்துள்ளார். ஆனால் மனுதாரர் மனு செய்தும் சரி செய்யப்படவில்லை என தெரிவிக்கிறார்.

மேலும் கட்டிட வரி விதிப்புகள் மாநகராட்சி மூலம் ஆய்வு செய்யப்பட்ட நிலையில் இத்தவறு கண்டுபிடிக்கப்பட்டது. மேலும் தரைத்தளம் வணிக உபயோகம் என தெரிவிக்கப்பட்ட வரிவிதிப்பு நேராய்வு செய்ததில் வணிக உபயோகம் என கண்டறியப்பட்டதன் அடிப்படையில் மாநகராட்சி கட்டிட விதிகள் அடிப்படையில் 13 அரையாண்டுகள் முன் தேதியிட்டு 2018-2019-II அரையாண்டிலிருந்து தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம் மறு அளவீடு செய்து வரி விதிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டு மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 1971 மற்றும் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள்

விதிகள் 2023 அரசாணை நிலை எண் G.O.Ms.No.53 நாள் 30-3-2022 (MAWS DEPT) மாமன்ற தீர்மான எண் 33 நாள் 23.06.2022-ன்படி இக்கட்டிடத்தின் அளவு தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் சேர்த்து 730 ச.அடியாக உள்ள நிலையில் கட்டிடம் Grade-A ல் உள்ளது. எனவே, 2018-2019-II ம் அரையாண்டு முதல் ரூ. 21,486/- நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கூறியது ஏற்கத்தக்கதல்ல. மனுதாரர் கட்டிட உபயோக மாற்றம் மாநகராட்சி அலுவலர்களால் கண்டறியப்பட்ட நேராய்வில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய சட்டப்பூர்வமான அணுகுமுறைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட்டது. எனவே, மனுதாரர் கோரிக்கைகளை ஏற்கத்தக்கதல்ல என்பதால் மனுதாரர் இன்றைய தேதி வரை சொத்து வரி ரூ.3,19,085/- மற்றும் பாதாள சாக்கடை பராமரிப்பு கட்டணம் ரூ.3,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.3,22,085/- நிலுவையாக உள்ள தொகையை செலுத்தாமல் உள்ளார் என்பதை பணிவுடன் சமர்ப்பிக்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

4. இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 28.01.2026 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 07.01.2026 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. இந்நிலையில், மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4 (தெற்கு)-ன் உதவி ஆணையர் தனது 27.01.2026 நாளிட்ட கடித எண் Z4B4/006042/2025-ன் விரிவான அறிக்கையில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்:-

“மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம்-4 (தெற்கு) வார்டு எண் 46, கதவு எண் 206, கீழ்வெளி வீதி கட்டிடத்திற்கு இரண்டு வரிவிதிப்புகள் உள்ளது. அவற்றிற்கு சுவான்தாரர் திரு. T.C.R. ஜெகதீஷ் வரி விதிப்பு எண் UTIS-ல் உள்ள விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு:

1. வரிவிதிப்பு எண் 115/88981 புதிய எண் 115/046/901831 – குடியிருப்பு

தரைத் தளம் RCC –	290 ச.அடி
முதல் தளம் RCC –	220 ச.அடி
மொத்தம் –	510 ச.அடி

01.04.2022 முன் அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.503/- ஆகும்.

01.04.2022 பின் பொது சீராய்வின்படி 25% மற்றும் 01.10.2024 முதல் 6% உயர்வுடன் அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.667/- ஆகும்.

2. வரிவிதிப்பு எண் 115/397717 புதிய வரிவிதிப்பு எண் 115/046/902381 பயன்பாடு வணிகம்

தரைத் தளம் RCC –	630 ச.அடி
முதல் தளம் RCC –	100 ச.அடி
மொத்தம் –	730 ச.அடி

2017-2018-II முதல் தற்போது பதிவு செய்யப்பட்ட அரையாண்டு வரி ரூ.21,486/-

மேற்காணும் வரி விதிப்பு எண்ணிற்கு ஏற்கனவே 01.10.2017 முதல் வணிக அடிப்படையில் 200 ச.அடிக்கு அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.2,943/- என கேட்பிற்கான (Working Sheet) நோட்டீஸ் வழங்கப்பட்டு அதன்படி 2018-2019-IIம் அரையாண்டு வரி சொத்து வரி செலுத்தியுள்ளார்.

01.04.2018 முதல் G.O. (MS) No.73 நாள் 19.07.2018 – சொத்து வரி பொது சீராய்வின்படி சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட்டு அவற்றினை அரசாணை எண் G.O. (Ms) No.180 நாள் 19.11.2019-ன்படி மேற்கண்ட பொது சீராய்வின்படி சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட்டதை நிறுத்தி வைக்க உத்தரவிட்டதை தொடர்ந்து UTIS மென்பொருளில் பழைய அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.2,943/-க்கு மாறுவதற்கு பதிலாக அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.0/- என இருந்து வந்துள்ளது.

இந்நிலையில் அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.0/- என வருவதால் கடந்த 08.07.2024-ல் சம்பந்தப்பட்ட வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலர் நேராய்வு செய்ததில் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் இரண்டும் வணிக பயன்பாடு இருந்ததை தொடர்ந்து ஏற்கனவே உள்ள வணிக பயன்பாடு அடிப்படையில் 13 அரையாண்டுகளுக்கு மிகாமல் 01.10.2018 (2018-19-II) முதல்

தரைத் தளம் RCC -	630 ச.அடி
முதல் தளம் RCC -	100 ச.அடி
மொத்தம் -	730 ச.அடி

என்ற அளவில் அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.21,486/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் இவற்றை ஆட்சேபனை செய்ய ஏற்கனவே இருந்த அரையாண்டு வரி ரூ.2,943/-ஐ 01.04.2022 முதல் 100% உயர்வு செய்து ரூ.5,886/- என கேட்பு வழங்குமாறு கோரிக்கை வைத்து முறையீடு செய்துள்ளார்.

மேற்காணும் உள்ளாட்சி மன்ற நடுவத்திற்கு இவ்வலுவலக மூலம் 19.12.2025-ல் அனுப்பப்பட்ட கடிதத்தில் 2019-20-I-ம் அரையாண்டு முதல் 08.07.2024-ல் நேராய்வு செய்யும்வரை முற்றிலும் வணிக பயன்பாடு இருந்து சொத்துவரி ரூ.0/- என உள்ளதை மறைத்து மாநகராட்சிக்கு தெரியப்படுத்தாமல் இருந்ததை விதிகளின்படி 13 அரையாண்டுகளுக்கு மிகாமல் 01.10.2018 முதல் அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.21,486/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது என்ற விபரம் தெரிவிக்கப்பட்டது.

இதன் பொருட்டு 23.01.2026 அன்று வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலர் மேற்காணும் கட்டிடத்தினை நேராய்வு செய்யப்பட்டதில்

தரைத் தளம் RCC	62.50 x 10.00	= 625 ச.அடி
Open (-)	6.00 x 3.00	= 18 ச.அடி
மொத்தம்		= 607 ச.அடி

முதல் தளம் RCC	62.60 x 10.00	= 625 ச.அடி
Open (-)	30.25 x 10.00	= 302 ச.அடி
மொத்தம்		= 323 ச.அடி

முதல் தளம் LR - 6.00 x 4.25 = 26 ச.அடி

மேற்கண்ட அளவுகளின்படி வணிக பயன்பாடாக உள்ளது.

இது தொடர்பாக ஆணையாளர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்து இரண்டு வரிவிதிப்புகளுக்கும் உரிய அலுவலர்களால் ஆய்வுக்கு உட்படுத்தி விதிகளின்படி சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும் என்ற நிலையில் தற்போது அனைத்து

பணியாளர்கள் மற்றும் அலுவலர்கள் தேர்தல் பணி (SIR) பார்த்து வருவதால் உரிய கால அவகாசம் வழங்குமாறு மிகவும் பணிவன்புடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

6. மனுதாரர் 28.01.2026 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4, வார்டு எண்.46ல் 206 கீழேவெளி வீதி, மதுரை-1 உள்ள பழைய வரி விதிப்பு எண்.115/046/901831 கொண்ட எனது கட்டிடத்தில் 510 சதுரடி தரைதளம் கொண்ட குடியிருப்பு பயன்பாட்டில் இருந்தது. அதற்கு அரைவருட வரியாக ரூ.667/- கட்டப்பட்டு வந்தது. பின்னர் இத்தரைதளம் 31.10.2023 முதல் வணிக பயன்பாட்டு தளம் ஆக கொண்டு வரப்பட்டது. இருப்பினும் தரை தளத்திற்கான வரியை பாக்கியில்லாமல் செலுத்தி விட்டேன்.

200 சதுரடி கொண்ட முதல் தளத்தின் வணிக வரி விதிப்பு எண் 115/046/902381 இதற்கு அரைவருட வரியாக ரூ.2943/- வரி செலுத்தி வந்தேன். ஆனால், தற்போது மதுரை மாநகராட்சியால் 200 சதுரடிக்கு பதிலாக 730 சதுரடி என தவறாக கணக்கிடப்பட்டு 2019-2020, இரண்டாவது அரையாண்டு முதல், அரையாண்டிற்கு ரூ.21,486/- வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. 730 சதுரடி என்பது தவறான கணக்கீடு என்பதால் அதற்கு ஆட்சேபணை தெரிவிக்கிறேன்.

எனவே, எனது கட்டிடத்தின் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் ஆகியவற்றை என் முன்னிலையில் அளவீடு செய்து தனித்தனியாக அதற்குரிய இரண்டு வரியினை நிர்ணயிக்க மதுரை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு உத்தரவிடுமாறு இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.”

7. எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4-ன் உதவி வருவாய் அலுவலர் 28.01.2026 அன்றைய நேரடி விசாரணையில் ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம்-4 தெற்கு வார்டு-46, கதவு எண்206-ல் கீழேவெளி வீதியில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு UTIS மென்பொருள்படி பின்வருமாறு வரி விதிப்பு ஆகும்.

1) வரி விதிப்பு எண் 115/88981, புதிய எண் 115/046/901831 குடியிருப்பு
 தரைதளம் RCC – 290 சதுரடி
 முதல்தளம் RCC – 220 சதுரடி
 மொத்தம் – 510 சதுரடி.

01.04.2022 முன் அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.503/- ஆகும்.

01.04.2022 பின் பொதுசீராய்வின்படி 25 சதவீதம் மற்றும் 01.10.2024 முதல் 6 சதவீத உயர்வுடன் அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.667/- ஆகும்.

2) வரி விதிப்பு எண் 115/397717, புதிய வரி விதிப்பு எண் 115/046/902381 பயன்பாட்டு வணிகம்;

தரைதளம் RCC – 630 சதுரடி
 முதல்தளம் RCC – 100 சதுரடி
 மொத்தம் – 730 சதுரடி.

2017-2018 II முதல் தற்போது பதிவு செய்யப்பட்ட அரையாண்டு வரி ரூ.21,486/- ஆகும். மேற்காணும் வரி விதிப்பு எண்ணிற்கு ஏற்கனவே 1.10.2017 முதல் வணிக அடிப்படையில் 200 சதுரடிக்கு அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.2,943/-ற்கான நோட்டீஸ் வழங்கப்பட்டு அதன் பிரகாரம் மனுதாரர் சொத்துவரி செலுத்தி உள்ளார்.

இந்நிலையில் அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.0/- என வருவதால் கடந்த 08.07.2024ல் நேராய்வு செய்ததில் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் இரண்டு வணிக பயன்பாடு இருந்ததை மறைத்து மாநகராட்சிக்கு தெரியப்படுத்தாமல் இருந்ததை தொடர்ந்து விதிகளின்படி 13 அரையாண்டுகளுக்கு மிகாமல் 01.10.2018 முதல் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளத்திற்கான மொத்தம் 730 சதுரடி என்ற அளவில் அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.21,486/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மீண்டும் 23.01.2026 மேற்காணும் கட்டிடத்தில் நேராய்வு செய்யப்பட்டது. அதன் பிரகாரம் வணிக பயன்பாட்டில் உள்ள விவரங்கள் பின்வருமாறு :

தரைதளம் RCC	-	625 சதுரடி
Open	-	18 சதுரடி
கட்டிட அளவு	:	607 சதுரடி
முதல்தளம் RCC	-	625 சதுரடி
Open	-	302 சதுரடி
கட்டிட அளவு	:	326 சதுரடி
முதல் தளம் LR	-	26 சதுரடி

மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் சட்டம் 1998 மற்றும் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 அரசாணை நிலை எண் G.O.Ms.No.53 நாள் 30-3-2022 (MAWS DEPT) மாமன்ற தீர்மான எண் 33 நாள் 23.06.2022-ன்படி மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு சொத்து வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்நிகழ்வில் மனுதாரர் கோரியவாறு மனுதாரர் முன்னிலையில் மனுதாரரின் கட்டிடத்தினை மீண்டும் அளவீடு செய்து அதற்கான சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்ய உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்ற விவரத்தினை இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.”

8. முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு, வாக்குமூலம், எதிர்மனுதாரரான மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4 (தெற்கு), உதவி ஆணையரின் அறிக்கைகள் மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:

மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம் 4, வார்டு எண்.46ல் 206 கீழேவெளி வீதி, மதுரை-1 உள்ள பழைய வரி விதிப்பு எண்.115/046/901831 கொண்ட 510 சதுரடி தரைதளம் கொண்ட குடியிருப்பு பயன்பாட்டில் இருந்த கட்டிடத்திற்கு அரையாண்டு வரியாக ரூ.667/- மனுதாரால் கட்டப்பட்டது என்பதும், பின்னர் இத்தரைதளம் 31.10.2023 முதல் வணிக பயன்பாட்டு தளமாக கொண்டு வரப்பட்டும், தரை தளத்திற்கான வரியை பாக்கியில்லாமல் செலுத்தப்பட்டது என்பதும், 200 சதுரடி கொண்ட முதல் தளத்தின் வணிக வரி விதிப்பு எண் 115/046/902381-க் அரையாண்டு வரியாக ரூ.2943/- வரி செலுத்தியுள்ளார் என்பதும், தற்போது 2019-2020 ஆண்டில் மதுரை மாநகராட்சியால் 200 சதுரடி என்பதற்கு பதிலாக 730 சதுரடி என தவறாக கணக்கிடப்பட்டு, இரண்டாவது அரையாண்டு முதல்,

அரையாண்டிற்கு ரூ.21,486/- வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு ஆட்சேபனை தெரிவிக்கப்பட்டது என்பதும், எனவே, தனது கட்டிடத்தின் தரைத் தளம் மற்றும் முதல் தளம் ஆகியவற்றை தன் முன்னிலையில் அளவீடு செய்து தனித்தனியாக அதற்குரிய இரண்டு வரியினை நிர்ணயிக்க மதுரை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு உத்தரவிடுமாறு கோரியிருப்பது மனுதாரரின் மனு மற்றும் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4 (தெற்கு) வார்டு-46, கதவு எண்206-ல் கீழ்வெளி வீதியில் உள்ள மனுதாரரின் கட்டிடத்திற்கு UTIS மென்பொருள்படி குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான பழைய வரி விதிப்பு எண் 115/88981 மற்றும் புதிய எண் 115/046/901831-க்கு, 290 சதுரடி கொண்ட RCC தரைதளம் மற்றும் 220 சதுரடி கொண்ட RCC முதல்தளம் சேர்த்து மொத்தம் 510 சதுரடி கொண்ட கட்டிடத்திற்கு, 01.04.2022 முன் அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.503/- ஆகும் என்பதும், 01.04.2022 பின் பொதுசீராய்வின்படி 25 சதவீதம் மற்றும் 01.10.2024 முதல் 6 சதவீத உயர்வுடன் அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.667/- ஆகும் என்பதும், வணிக பயன்பாட்டிற்கான பழைய வரி விதிப்பு எண் 115/397717 மற்றும் புதிய வரி விதிப்பு எண் 115/046/902381-க்கு, 630 சதுரடி கொண்ட RCC தரைதளம் மற்றும் 100 சதுரடி கொண்ட RCC முதல்தளம் சேர்த்து, மொத்தம் 730 சதுரடிக்கு என்பதும், 2017-2018 II முதல் தற்போது பதிவு செய்யப்பட்ட அரையாண்டு வரி ரூ.21,486/- ஆகும் என்பதும், மேற்காணும் வரி விதிப்பு எண்ணிற்கு ஏற்கனவே 1.10.2017 முதல் வணிக அடிப்படையில் 200 சதுரடிக்கு அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.2,943/-ற்கான நோட்டீஸ் வழங்கப்பட்டு அதன் பிரகாரம் மனுதாரர் சொத்துவரி செலுத்தி உள்ளார் என்பதும், இந்நிலையில், UTIS மென்பொருளில் பழைய அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.2,943/-க்கு மாறுவதற்கு பதிலாக அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.0/- என இருந்து வந்துள்ளதை, நேராய்வு செய்ததில், தரைத் தளம் மற்றும் முதல் தளம் என இரண்டு வணிக பயன்பாடு இருந்ததை மறைத்து மாநகராட்சிக்கு தெரியப்படுத்தாமல் இருந்ததை தொடர்ந்து விதிகளின்படி 13 அரையாண்டுகளுக்கு மிகாமல் 01.10.2018 முதல் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளத்திற்கான மொத்தம் 730 சதுரடிக்கு அரையாண்டு சொத்து வரி ரூ.21,486/- ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், மீண்டும் மேற்காணும் கட்டிடத்தினை 23.01.2026 அன்று நேராய்வு செய்யப்பட்டதில், வணிக பயன்பாட்டில் உள்ள தரைத் தளத்தின் கட்டிட அளவு 607 மற்றும் RCC முதல்தளத்தின் கட்டிட அளவு 326 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் LR 26 சதுரடி உள்ள இக்கட்டிடத்திற்கு, அரசாணை மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில், சொத்துவரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், இந்நிகழ்வில் மனுதாரர் கோரியவாறு மனுதாரர் முன்னிலையில் மனுதாரரின் கட்டிடத்தினை மீண்டும் அளவீடு செய்து அதற்கான சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்ய உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பது மதுரை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4 (தெற்கு) உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கைகள் மற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேரத்தில் மனுதாரருக்கு சொந்தமான கட்டிடம் புதிய எண் 115/046/901831-க்கு, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம், 1998, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள், 2023, அரசாணை நிலை எண் G.O. (Ms) No.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 30.03.2022 மற்றும் மாமன்ற தீர்மான எண் 33 நாள் 23.06.2022-ன்படி மதுரை மாநகராட்சியால் சொத்து வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்திருந்தாலும் மதுரை மாநகராட்சி மண்டலம் 4-ன் உதவி வருவாய் அலுவலர் தனது வாக்குமூலத்தில் தெரிவித்தவாறு, மனுதாரரின் முன்னிலையில் மீண்டும் அளவீடு செய்து அதன் அடிப்படையில், உரிய சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு, மதுரை மாநகராட்சி

மண்டலம் 4-ன் உதவி ஆணையருக்கு அறிவுறுத்துமாறு, மதுரை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு, இம்முறைமன்ற நடுவம் பரிந்துரை செய்து ஆணையிடுகிறது.

2026-ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 13-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

- (1) திரு. T.C.R. ஜெகதீஷ்,
கதவு எண் 7,
கொண்டித் தொழு வடக்கு சந்து,
கீழ்ச்சந்தைப் பேட்டை,
முனிச்சாலை போஸ்ட்,
மதுரை-625 009.
- (2) ஆணையர்,
மதுரை மாநகராட்சி,
தல்லாகுளம்,
மதுரை-625 002.
- (3) உதவி ஆணையர்,
மண்டலம் 4 (தெற்கு),
மதுரை மாநகராட்சி,
CMR ரோடு, மதுரை 09.
- (4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.
- (5) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை 600 0028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ. / உதிரி.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செ.க. சீதைலட்சுமி
செயலாளர்.
17/3/26
2/10