



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnibo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

ஆணை எண் 397/மா/2025

நாள் 03.09.2026

B. இரமேஷ்

சென்னை-600 091

--- முறையீட்டு மனுதாரர்

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் 14

பெரு நகர சென்னை மாநகராட்சி

---- எதிர் மனுதாரர்

சென்னை-600 091, உள்ளகரம், ராஜேஸ்வரி நகர் பிரதான சாலை, பிளாட் எண் 32 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. B. ரமேஷ் என்பவரின் 09.10.2025 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 10.10.2025 அன்று பெறப்பட்டு 397/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

சென்னை-600 091, உள்ளகரம், ராஜேஸ்வரி நகர் பிரதான சாலை, பிளாட் எண் 32 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. B. ரமேஷ் என்பவர் 09.10.2025 நாளிட்ட தனது மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

“நான் பிளாட் எண் 32, ராஜேஸ்வரி நகர் பிரதான சாலை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலகம் எதிரில், உள்ளகரம், சென்னை 600 091 என்ற முகவரியில் என் குடும்பத்துடன் வசித்து வருகிறேன். நான் கடந்த 22.4.2019 அன்று ஒரு பாஸ்கர் மற்றும் வடிவேல் ஆகியோரிடமிருந்து சென்னை உள்ளகரம் ராஜேஸ்வரி நகர் பிரதான சாலை சர்வே எண் 76/58ல் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ஒன்றினை சென்னை ஆலந்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 1836/2019 என்பதன் மூலம் நானும், என் தாயார் சுசீலாவும் கூட்டாக கிரையம் பெற்றோம். அதன் பின்னர் மேற்படி என்னுடைய சொத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டல அலுவலகம் சொத்துவரி விதிப்பு எண் 14-169-42679-000 என்பதன் மூலம் சொத்து வரி விதிப்பு செய்தது. அதன்படி நான் கடந்த 26.6.2019 அன்று மேற்படி என் சொத்திற்கு சொத்துவரியாக ரூ.1710/- செலுத்தியுள்ளேன். அன்று முதல் இன்று வரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முறையாக எந்தவித வரி பாக்கியும் இன்றி சொத்து வரியினை தொடர்ந்து செலுத்தி வருகிறேன். மேற்படி என் சொத்து காலி மனையாக இருந்த போது (சர்வே எண் 76/58) மேற்படி பாஸ்கர் மற்றும் வடிவேல் ஆகியோர் பெயரில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14-வது மண்டல அலுவலகம் கடந்த 2011ஆம் ஆண்டு முதல் சொத்துவரி

விதிப்பு எண் 14-168-09781-000 என்பதில் காலி மனை வரி விதித்து வரி வசூலித்து வந்தது. இந்நிலையில் கடந்த 24.09.2025 அன்று மேற்படி பாஸ்கர் மற்றும் வடிவேல் ஆகியோரிடமிருந்து அடிமனை காலிமனை நிலுவை வரித் தொகையாக ரூ. 31,705/-ஐ கடந்த 2019 முதல் தற்போது 2025 வரையிலான காலத்திற்கு சட்டவிரோதமாக வசூலித்துள்ளது. நான் சென்னை உள்ளகம் பிளாட் எண் 32ல் உள்ள என்னுடைய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் என்னையும் சேர்த்து ஆறு நபர்கள் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வாங்கி வசித்து வருகிறார்கள். என்பதுடன் அவர்கள் பெயரில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொத்து வரி செலுத்தி வருகிறார்கள். அதன் சொத்து வரி விதிப்பு எண்கள் 14-169-43085-000, 14-169-43084-000, 14-169-43082-000, 14-169-43083-000, 14-169-44051-000 ஆகும். நான் தற்போது வசித்து வரும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்புக் கட்டிடத்திற்கு எங்களிடமிருந்து ஒருபுறம் சொத்து வரியினையும், மறுபுறம் எங்கள் அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் அடிமனைக்கு தனியாக காலிமனை வரியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டல அலுவலகம் சட்டவிரோதமாக வசூலித்து வருகிறது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 14வது மண்டல உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் பொது தகவல் அலுவலர் கடந்த 13.05.2022 தேதியிட்டு எனக்கு அளித்த R.T.I. பதில் மூலம் இரண்டு விதமான வரிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நான் வசித்து வரும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு விதித்துள்ள விவரம் தெரிய வந்தது. நான் தற்போது வசித்து வரும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு அதற்கென தனியாக சொத்து வரி விதிக்கப்பட்ட பிறகு, கட்டிடத்திற்கான காலிமனை வரியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டல அலுவலகம் தானாக ரத்து செய்திருக்க வேண்டும். ஆனால் அவ்வாறு செய்யாமல் நான் வசித்து வரும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு இரண்டு விதமான வரிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டல அலுவலகம் வசூலித்து வருவது சட்டத்திற்கும், நியாயத்திற்கும் புறம்பானதாகும். மேற்படி செயலுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டலத்தின் மண்டல அலுவலரும், உதவி வருவாய் அலுவலரும் கூட்டுப் பொறுப்பாவார்கள். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மேற்படி அதிகாரிகளின் செயலால் நான் தாங்கவொண்ணா மனவேதனைக்கும், மனவுளைச்சலுக்கும் ஆளாகியுள்ளேன். அதேபோன்று மேற்படி என்னுடைய அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் வசிக்கும் பிற நபர்களும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மேற்படி இரட்டை வரி விதிப்பு செயலால் நான் உட்பட நான் வசித்து வரும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் வசித்து வரும் நபர்களின் சொத்து உரிமை கேள்விக் குறியாகியுள்ளது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டல அலுவலரும், உதவி வருவாய் அலுவலரும் சட்டப்படி தங்கள் கடமைகளை ஆற்றாமல் கடமை தவறியுள்ளனர்.

எனவே, மாண்புமிகு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி முறைமன்ற நடுவர் அவர்கள் தயவு செய்து மேற்படி நிகழ்வுகளையும், உண்மைகளையும் கருத்தில் கொண்டு சட்டப்படி கடமையாற்றாத பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 14வது மண்டல அலுவலர் மற்றும் அவரின் கீழ் பணியாற்றும் உதவி வருவாய் அலுவலர் மீதும் துறைநீதியாக தகுந்த ஒழுங்கு நடவடிக்கை எடுக்க உத்தரவிடுமாறும், சொத்து வரி விதிப்பு எண் 14-168-09781-000 என்பதில் சட்டத்திற்கு புறம்பாக விதிக்கப்பட்ட காலிமனை வரியை ரத்து செய்யுமாறும், கடந்த 2019 ஆண்டு முதல் 2025ஆம் ஆண்டு வரை வசூலிக்கப்பட்ட காலிமனை வரி ரூ.31,705/-ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டல அலுவலகம் திருப்பி அளிக்க உத்தரவிடுமாறும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சட்டவிரோத செயலால் பாதிக்கப்பட்ட எனக்கு தகுந்த இழப்பீடு வழங்க உத்தரவிடுமாறும் மேலும் நியாயமெனக்

கருதும் இன்னபிற உத்தரவுகளை பிறப்பிக்குமாறும் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி முறைமன்ற நடுவரை நான் பிரார்த்திக்கிறேன்.”

2. மனுதாரர் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 01.12.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 14-ன் மண்டல அலுவலரிடம் கோரப்பட்டது. ஆனால் அறிக்கை ஏதும் பெறப்படவில்லை.

3. எனினும், மனுதாரர் மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சிகள் அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 21.08.2026 அன்று நடைபெறும் விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 27.07.2026 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

4. இந்நிலையில், மனுதாரர் தன்னுடைய 10.08.2026 நாளிட்ட மின்னஞ்சலில் பின்வருமாறு தெரிவித்துள்ளார்:-

“Due to my high court work, I am unable to attend Hon'ble Ombudsman Appeal Petition case No.397/2025 on 21.8.2026. So I request to you please dispose above my case on merits.”

5. 21.08.2026 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையின் போதும், எதிர்மனுதாரரான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 14-லிருந்து எவ்வித அறிக்கையும் இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் பெறப்படவில்லை. இது ஏற்புடையதல்ல. மிகவும் கண்டிக்கத்தக்க செயலாகும்.

6. எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 14-ன் வரி மதிப்பீட்டாளர் 21.08.2026 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:-

“மனுதாரர் சென்னை உள்ளகரம் ராஜேஸ்வரி நகர் பிரதான சாலை சர்வே எண்.76/58ல் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ஒன்றினை கிரையம் செய்துள்ளார். அதற்கான சொத்துவரி விதிப்பு எண்.1416942679000 ஆகும். அதற்கான சொத்துவரி மனுதாரர் 2019 முதல் சொத்துவரி செலுத்தி வருகிறார். ஆனால் அந்த குடியிருப்பு கட்டுவதற்கு முன் இருந்த காலி மனை வரி எண்.1416809781 ஆகும். அதற்கான காலிமனை வரி 2019 முதல் 2026 முதல் அரையாண்டு வரை வசூலிக்கப்பட்ட காலி மனை வரி ரூ.31,705/- ஐ மனை உரிமையாளர்கள் பாஸ்கர் மற்றும் வடிவேல் ஆகியோர் தங்களது வேறொரு வரி எண்.14-186-039547ற்கு adjustment செய்யுமாறு கோரியதின் அடிப்படையில் adjustment செய்யப்பட்டு பழைய காலி மனை வரி ரத்து செய்யப்பட்டு தற்போது நிலுவை ஏதும் இல்லை என்ற விவரத்தினை இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். அதற்கான கணக்கீட்டு தாள்களின் நகல்களை இம்முறைமன்ற நடுவத்திற்கு சமர்ப்பிக்கிறேன்.”

7. மனுதாரரின் மனு, மின்னஞ்சல் கடிதம் , எதிர்மனுதாரரான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 14-ன் வரிமதிப்பீட்டாளரால் பதிவு செய்யப்பட்ட வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:-

மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னை 600 091, உள்ளகரம், ராஜேஸ்வரி நகர் பிரதான சாலை, சர்வே எண் 76/58ல் உள்ள அடுக்குமாடி வீடுகளில் ஒன்றை திருவாளர்கள் பாஸ்கர் மற்றும் வடிவேல் ஆகியோரிடமிருந்து தானும், தன் தாயார் சுசீலாவும் கூட்டாக கிரையம் பெற்ற சொத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டல அலுவலகம்

மூலம் சொத்துவரி விதிப்பு எண் 14-169-42679-000ற்கு சொத்து வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டது என்பதும், அதன்படி 2019-ம் ஆண்டு முதல் இன்று வரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முறையாக எந்தவித வரி பாக்கியும் இன்றி சொத்து வரி செலுத்தப்படுகிறது என்பதும், மேற்கண்ட அடுக்குமாடி வீடுகள் உள்ள இடம் காலி மனையாக இருந்த போது (சர்வே எண் 76/58) மேற்படி பாஸ்கர் மற்றும் வடிவேல் ஆகியோர் பெயரில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14-வது மண்டல அலுவலகம் கடந்த 2011ஆம் ஆண்டு முதல் சொத்துவரி விதிப்பு எண் 14-168-09781-000ற்கு காலி மனை வரி வசூலிக்கப்படுகிறது என்பதும், தான் தற்போது வசித்து வரும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்புக் கட்டிடத்திற்கு ஒருபுறம் சொத்து வரியிணையும், மறுபுறம் தனது அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் அடிமனைக்கு தனியாக காலிமனை வரியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டல அலுவலகம் வசூலித்து வருகிறது என்பதும், இதனை தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 14வது மண்டல அலுவலகத்திலிருந்து பெறப்பட்ட பதில் மூலம் இவ்வாறு இரண்டு விதமான வரிகள் விதிக்கப்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது என்ற விவரம் தெரிய வந்தது என்பதும், தான் மனுதாரர் வசித்து வரும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு அதற்கென தனியாக சொத்து வரி விதிக்கப்பட்ட பிறகு, கட்டிடத்திற்கான காலிமனை வரியினை ரத்து செய்யாமல் இரண்டு விதமான வரிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டல அலுவலகம் வரிவிதித்து வசூலித்து வருவது தொடர்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 14வது மண்டல அலுவலர்கள் மீதும் துறைநீதியாக தகுந்த ஒழுங்கு நடவடிக்கை எடுக்க உத்தரவிடுமாறும், சொத்து வரி விதிப்பு எண் 14-168-09781-000ல் விதிக்கப்பட்ட காலிமனை வரியை ரத்து செய்யுமாறும், கடந்த 2019 ஆண்டு முதல் 2025ஆம் ஆண்டு வரை வசூலிக்கப்பட்ட காலிமனை வரி ரூ.31,705/-ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 14வது மண்டல அலுவலகம் திருப்பி அளிக்க உத்தரவிடுமாறும் கோரியிருப்பது மனுதாரரின் மனுவின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னை 600 091, உள்ளகரம், ராஜேஸ்வரி நகர் பிரதான சாலை, சர்வே எண் 76/58ல் உள்ள அடுக்குமாடி வீடுகளில் ஒன்றினை கிரையம் செய்துள்ள மனுதாரர், அவ்வீட்டிற்கான சொத்துவரி விதிப்பு எண்.1416942679000-ற்கு 2019 முதல் சொத்துவரி செலுத்தி வருகிறார் என்பதும், ஆனால் அந்த குடியிருப்பு கட்டுவதற்கு முன் இருந்த காலி மனை வரி எண்.1416809781ற்கான காலிமனை வரி 2019 முதல், 2026 முதல் அரையாண்டு வரை, வசூலிக்கப்பட்ட காலி மனை வரி ரூ.31,705/-ஐ மனை உரிமையாளர்கள் திருவாளர்கள் பாஸ்கர் மற்றும் வடிவேல் ஆகியோர் தங்களது வேறொரு வரி எண் 14-186-039547ற்கு adjustment செய்யுமாறு கோரியதின் அடிப்படையில் adjustment செய்யப்பட்டு பழைய காலி மனை வரி ரத்து செய்யப்பட்டு தற்போது நிலுவை ஏதும் இல்லை என்றும் எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 14-ன் வரி மதிப்பீட்டாளர் அளித்துள்ள வாக்குமூலத்தின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில், மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னை 600 091, உள்ளகரம், ராஜேஸ்வரி நகர் பிரதான சாலை, சர்வே எண் 76/58ல் உள்ள அடுக்குமாடி வீடுகளில் ஒன்றினை கிரையம் செய்துள்ள மனுதாரரின் வீட்டிற்கு விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரியினை 2019 முதல் தற்போது வரை நிலுவையில்லாமல் கட்டப்பட்டு வருகிறது என்றும், இந்த குடியிருப்பு கட்டுவதற்கு முன் இருந்த காலி மனைக்கு 2019 முதல் 2026 முதல் அரையாண்டு வரை வசூலிக்கப்பட்ட காலி மனை வரியான ரூ.31,705/-ஐ மனை உரிமையாளர்கள் திருவாளர்கள் பாஸ்கர் மற்றும் வடிவேல் ஆகியோரது வேறொரு வரி எண் 14-186-039547ற்கு adjustment செய்யுமாறு மனை உரிமையாளர் கோரியதின் அடிப்படையில் adjustment செய்யப்பட்டு பழைய காலி மனை வரி ரத்து

செய்யப்பட்டு தற்போது நிலுவை ஏதும் இல்லை என்று எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 14-ன் வரி மதிப்பீட்டாளரால் பதிவு செய்யப்பட்ட வாக்குமூலத்தில் தெரிவித்து இருந்தாலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மனுதாரர் குடியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டபோது, அதற்கான காலிமனை வரியினை இரத்து செய்து இருக்க வேண்டும். ஆனால், 2019 முதல் காலிமனை உரிமையாளர் 20.11.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் தங்களது பெயரில் உள்ள காலிமனை வரியை இரத்து செய்யுமாறு கோரியவரை, மேற்கண்ட வரிவிதிப்பு எண்ணை இரத்து செய்யாமல், 2019 முதல் 2026 முதல் அரையாண்டு வரை காலிமனை வரியை வசூலித்த, கடமை தவறி பணியாற்றிய சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் மீது துறை ரீதியான நடவடிக்கை எடுக்குமாறு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 14-ன் மண்டல அலுவலருக்கு ஆணையிடுமாறு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு இம்முறைமன்ற நடுவம் பரிந்துரை செய்து ஆணையிடுகிறது.

2026-ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 03-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

- (1) திரு. B. ரமேஷ்,
பிளாட் எண் 32, ராஜேஸ்வரி நகர் பிரதான சாலை,
உள்ளகரம்,
சென்னை-600 0 91.
- (2) ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை 600 003
- (3) மண்டல அலுவலர், மண்டலம் 14, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
எண் 6/64, புழுதிவாக்கம் மெயின் சாலை,
மடிப்பாக்கம்,
சென்னை 600 091.
- (4) கண்காணிப்பாளர்/ ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer)
மழைநீர் வடிகால் துறை,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை 600 003

நகல்:

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள்
முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்
இ.கோ. / உதிரிகள்.



//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //

ச.க. சண்முகம்
15/9/26
செயலாளர்.
1/10