தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை – 600 032
தொலைபேசி 044–22201337
மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in
இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஓ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண் 45/மா/2026
நாள் 04.03.2026

J. கிறிஸ்டோபர் ஜெயகுமார்,
சென்னை. --- முறையீட்டு மனுதாரர்

மண்டல அலுவலர்,
மண்டலம் 7,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி. --- எதிர்மனுதாரர்

சென்னை, கொரட்டூர், 38வது தெரு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய காலனி, கதவு எண் 902 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. J. கிறிஸ்டோபர் ஜெயக்குமார் என்பவரின் 18.12.2024 நாளிடப்பட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 19.12.2024 அன்று பெறப்பட்டு, 45/மா/2026 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. முறையீட்டு மனுதாரரின் மனு கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

சென்னை, கொரட்டூர், 38வது தெரு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய காலனி, கதவு எண் 902 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. J. கிறிஸ்டோபர் ஜெயக்குமார் என்பவர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்திற்கு அனுப்பியுள்ள 18.12.2024 நாளிட்ட தனது மனுவில் கீழ்க்கண்ட புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

"I am a resident of the above-mentioned address for the past 40 years. Actually the said property residing at No.902, TNHB 38th Street, Korattur, Chennai 600 080, was allotted in the year to my father-in-law Mr. C. Appukuttan by the Tamil Nadu Housing Board as he was working in the said Department and he constructed residential house by obtaining planning permission from the Corporation of Chennai vide Plan Approval for construction obtained from Corporation of Chennai, under Planning permit No.714/88 dated 05.08.1988 and building permit No.470/88 dated 05.08.88, way back in the year 1988-1989 and constructed house by availing housing loan from TNHB and residing therein for past 33 long years. He had also settled the said property with house in favour of his daughter who is none other than my wife.

Adjacent to the said property, during the last year end that is around October 2023 some of the Local persons started to construct a temple blocking road and the same was objected by me by lodging police complaint as well as by lodging complaint with the Assistant Executive Engineer, Corporation of Chennai and Executive Engineer, Corporation of Chennai both in Zone-7, Unit 19, Ambattur Division No.84, but they had not taken any preventive steps to stop such unauthorized construction. After awaiting for reasonable time I chose to send online complaints but to my dismay none of the authorities had taken any

preventive steps in that regard. However they performed Kumbabishekam to the said unauthorized temple with the support of the AEE, EE and ZONAL OFFICER of Corporation of Chennai and hence I filed W.P. No.27004 of 2024 before Hon'ble Court against them and the same is pending.

Annoyed by the said Legal action initiate by me, the AEE, EE and ZONAL OFFICER along with JE of Corporation of Chennai without even verifying the Ownership records and the Building approval obtained long before in the year 1988-1989 suddenly chose to issue a Lock and seal Show cause Notice dated 22.05.2024 to my name pertaining to the property belonged to my father-in-Law settled in favour of his daughter to which I caused a detailed reply explaining the age of the property as well as the building and also enclosed the property assessment and such other documents pertaining to the age of the building and called upon the authorities to drop such arbitrary baseless actions by misuse of process of Law and abusing their vested Power by Government.

Inspite of receipt of the said Reply dated 12.06.2024, they caused the Lock and seal notice dated 27.08.2024 and alleging to have skipped the service which in fact not came at all to my address above mentioned, maliciously on 14.09.2024 stuck the said Notice for Lock and Seal upon the wall of the property to which I caused again a detailed reply as well as rejoinder enclosing all the details of approval and records pertaining to the allotment, availing of Loan etc., to the said authorities and the same were duly received by them. I also duly filed proper appeal challenging the Lock and seal impugned notice with the Under Secretary, Urban Land Development department and the same is yet to be taken on file.

Further I have also challenged their high-handed action by misusing of their powers to support the wrong doers who are constructing another premises behind the said unauthorized temple blocking road and when their malicious actions are questioned by me, they target to evict me from my residence without any legal cause and resorting to cause harassment to me mentally and physically intentionally. Such action of the said authorities making me to undergo sufferings by issue of Wrong Notice as if the construction is new one and also threatening to evict and put Lock & seal to the age old dwelling house is nothing but intentional infringement of human right resulting in great mental agony, turmoil, pain and suffering not only to me but also to my all family members by keeping them under a fear that they might be forcibly removed from the house and the residential building might be destroyed under the pretext of unauthorized construction. It is also pertinent to mention that a RTI application seeking their action regarding the unauthorized temple sent on 18.07.2024 is still not replied by the said authorities. I have also raised queries regarding their actions in the same locality upon similarly placed persons having age old building in the same locality to which also they have no answer. It is patently evident that the said authorities are causing this trouble solely as counter blast to the writ proceedings initiated by me before the Hon'ble High Court, Madras and they are attempting to threaten such unreasonable arbitrary action upon my residence only unlawfully so as to succumb me to their undisclosed pressure to drop the proceeding. No such action got initiated to any other local resident except me.

Hence it is prayed that this Hon'ble Forum may be pleased to take this application on file and conduct enquiry against the said ASSISTANT EXECUTIVE ENGINEER, JUNIOR ENGINEER, and EXECUTIVE ENGINEER, Corporation of Chennai both in Zone-7, Unit 19, Ambattur Division No.84 and

punish them for causing human rights violation caused to me by showing threat of forcible physical eviction from the legally constructed 33 years old house in order to solely cause harassment and trouble to me and such infringement of right is unauthorized as per Constitution of India and punishable by this Hon'ble Forum with suitable compensation imposed upon the wrong doing officials and thus render justice."

2. முறையீட்டு மனுதாரரின் புகார் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவ 27.02.2025 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 7–ன் மண்டல அலுவலரிடம் கோரப்பட்டது. 26.05.2025, 28.07.2025 மற்றும் 08.10.2025 நாளிட்ட நினைவூட்டு கடிதங்களும் அனுப்பப்பட்டன.

3. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 7–ன் செயற் பொறியாளர், சென்னை அம்பத்தூர் வட்டாட்சியர் மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய உதவிப் பொறியாளர், திருமங்கலம், சென்னை ஆகியோருக்கு முகவரியிட்ட 04.12.2025 நாளிட்ட கடிதம் ந.க. எண் Z.O.7/Dn.84/C.No./spl/2025–ல் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்:–

"With reference to the road encroachment of Samathuva Sri Venkatesa perumal Thirukovil at TNHB 38th street JN of North Avenue Road, Korattur and Unauthorised construction at No.902, TNHB 38th Street, Korattur, the writ petitioner (Mr, J. Christopher Jayakumar) filed W.P. No.27004/24 and obtained an order dated 16.09.2025 as follows:

"5. Therefore, without delving upon the merits of the case, this Court directs the 2nd respondent to proceed further on consideration of the representation, dated 01.04.2024 and in pursuant to the stop work notice, dated 15.05.2024 and dispose of the same in accordance with law and on merits, after affording an opportunity of personal hearing to the petitioner and the 5th respondent, within a period of twelve weeks from the date of receipt of a copy of this order.

5. With the above direction, this writ petition is disposed of. No Costs."

In continuation with above Enquiry both the writ petitioner and Temple Authority appeared before Zone-7 official & Submitted their Grievance and submitted lot of Documents like P.O.A, Sale Deed, TNSCB Documents, Sketches and Revenue related documents etc.

Hence in order to sort out the Existing Issue and to comply with the Hon'ble High Court Order. You are here by call upon for Joint Inspection on 10.12.2025, 11.00 A.M. at TNHB 38th Street Jn of North avenue road with related Documents and submit as Detail Inspection Report to process further in the existing Issue."

5. மனுதாரரின் மனு, மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 7–ன் செயற் பொறியாளர் சென்னை அம்பத்தூர் வட்டாட்சியர் மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய உதவிப் பொறியாளர் ஆகியோருக்கு முகவரியிட்ட கடிதம் ஆகியவை இம்முறை மன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பின்வரும் விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:

மனுதாரர் வசிக்கும் வீடு அமைந்துள்ள சாலையில் அனுமதியின்றி கட்டப்பட்ட கோவில் தொடர்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 7–ன் அலுவலகத்தில் அளிக்கப்பட்ட மனுக்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்படாத காரணத்தினால், மாண்பமை சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டு நிலுவையில் உள்ளதாகவும், எனவே தனது மனு மீது உரிய விசாரணை மேற்கொண்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

மண்டலம் 7–ன் அலுவலர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கோரியுள்ளது மனுதாரரின் மனு வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

மனுதாரர் மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்த வழக்கு W.P. No.27004/2024–ல் மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றம் வழங்கிய தீர்ப்பின் அடிப்படையில், மனுதாரர் மற்றும் கோவில் நிர்வாகத்தினர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 7ன் மண்டல அலுவலர் முன் ஆஜராகி தங்களிடமிருந்த ஆவணங்களை சமர்ப்பித்ததாகவும், அதன் அடிப்படையில், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் உதவிப் பொறியாளர் (ம) அம்பத்தூர் தாசில்தாரர் ஆகியோருக்கு 04.12.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், 10.12.2025 அன்று கூட்டாய்விற்கு வருகை தந்து ஆவணங்களையும், ஆய்வறிக்கையும் சமர்ப்பிக்குமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டிருப்பது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 7–ன் செயற்பொறியாளர் அம்பத்தூர் வட்டாட்சியர் மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய உதவி பொறியாளருக்கு அனுப்பியுள்ள கடிதத்தின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில், மனுதாரரின் புகார் தொடர்பாக மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்த வழக்கு எண் W.P. No.27004/2024–ல் மாண்பமை சென்னை உயர்நீதி மன்றம் 09.07.2025 நாளிட்ட தீர்ப்பின் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 7 அலுவலகத்தால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருவதால், மனுதாரரின் மனு மீது இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் மேல்நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டிய அவசியம் எழவில்லை என இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2026-ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 04-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

(1) திரு. J. கிறிஸ்டோபர் ஜெயக்குமார்,
கதவு எண் 902, 38வது தெரு, TNHB காலனி,
கொரட்டூர், சென்னை–600 080.

(2) ஆணையர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை, சென்னை 600 003

(3) மண்டல அலுவலர்,
மண்டலம் 7, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
எண். 536 திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை (Opp. Dunlop),
சென்னை 600 053.

(4) கண்காணிப்பாளர்/ ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer)
மழைநீர் வடிகால் துறை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை, சென்னை 600 003.

<u>நகல்:</u>
மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ / உதிரி.

//ஆணைப்படி /அனுப்பப்படுகிறது //

செயலாளர்.