



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை - 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப. (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண் 49/மா/2026

நாள் 07.07.2026

D. விமலா

சென்னை-600 059

முறையீட்டு மனுதாரர்

ஆணையர்

தாம்பரம் மாநகராட்சி

எதிர்மனுதாரர்

சென்னை-600 059, கிழக்கு தாம்பரம், காவேரி லேன், S1 அபிராமி அனுக்கிரஹா அபார்ட்மென்ட்ஸ், கதவு எண் 9 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி D விமலா என்பவரின் 28.01.2026 நாளிடப்பட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 28.01.2026 அன்று பெறப்பட்டு 49/மா/2026 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

சென்னை-600 059, கிழக்கு தாம்பரம், காவேரி லேன், S1 அபிராமி அனுக்கிரஹா அபார்ட்மென்ட்ஸ், கதவு எண் 9 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி D விமலா என்பவர் தனது 28.01.2026 நாளிட்ட மனுவுடன் இணைத்தனுப்பியுள்ள தனது மகன் திரு. பாலாஜி தினகர் ராவ் என்பவரின் பெயரில் அளித்துள்ள மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

"This is to inform you that I have submitted Form 1 on 11.10.2021 alongwith EC and Property Documents. In this conneciton, I contacted Revenue Inspector several times in in-person / over phone / whatsapp messages but not responded at all.

Ultimately the office has been shifted from West Tambaram to East Tambaram. Since they have not sent Tax order. I have Re-submitted all relevant documents, on 12th March 2025. I received Tax intimation on 24.03.2025 and noted Property Tax has been charged excess. (copy enclosed). For ready reference, I am enclosing Property Tax order copy of S3 Flat, which has more Sq.Ft.

Please note as per order, payment has been made on 15.04.2025. Also paid Propety Tax for the year 2025-2026/I on 29.04.2025.

In this conneciton, I sent letter to the Commissioner, Tambaram Municipality Corporation, West Tambaram, Chennai 600 045 on 22.4.2025 & 2.9.2025 for necessary reduction of Property Tax (copy enclosed).

I am enclosing herewith your Form I duly filled and request you to take action for the excess payment collected to be refunded with concern Authorities."

2. மனுதாரர் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 04.03.2026 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது. ஆனால் அறிக்கை ஏதும் பெறப்படவில்லை.

3. எனினும், மனுதாரர் மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 18.06.2026 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 01.06.2026 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

4. இந்நிலையில், தாம்பரம் மாநகராட்சி உதவி ஆணையாளர் தனது 05.06.2026 நாளிட்ட கடிதத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தனது அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளார்:-

“தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 5 வார்டு எண் 46ல் காவேரி லைன் பகுதியில் அமைந்துள்ள திருமதி D விமலா (பாலாஜி தினகர் ராவ்) என்பவர் உள்ளாட்சி நடுவர் நீதிமன்றம் ஆணையத்தில் கோரப்பட்டுள்ள மனுவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி விளக்கம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் 11.10.2021 ஆம் ஆண்டு புதிதாக சொத்துவரி போடப்படுவதற்கு கொடுத்த மனு ஏதும் இவ்வலுவலகத்தில் இல்லை.

மேலும் 12.03.2025 ல் வரப்பெற்றுள்ள மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின்படி 21-3-2025 அன்று மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள உரிய ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணை நிலை எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 30.3.2022 வழிகாட்டுதலின்படி வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1.10.2018 முதல் 31.3.2022 வரை நகராட்சி விகிதாச்சார அடிப்படையில் வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1.4.2022 முதல் அரசாணை நிலை எண் 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 30.03.2022 வழிகாட்டுதலின்படி வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள வித்தியாச விவரங்கள் அரசாணை வெளியிடுவதற்கு முன் விதிக்கப்பட்டதினால் சதுர அடிக்கான (slab) தொகை குடியிருப்புக்கு சம அளவில் விதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அரசாணை எண் 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை வழிகாட்டுதலில் சதுரஅடி மற்றும் மண்டலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு தொகை விவரம் தெரிவிக்கப்பட்டதினால் மனுதாரருக்கு தொகை சரியாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே இதில் எந்தவித மாற்றம் செய்ய இயலாது என்ற விவரம் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.”

5. மனுதாரர் மற்றும் அவரது கணவர் திரு. T. தினகர் ராவ் ஆகியோர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 18.06.2026 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தங்களது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளனர்:-

“நான் மேற்கண்ட முகவரியில் உள்ள எங்களது குடியிருப்பானது எனது மகன் பாலாஜி தினகர்ராவ் பெயரில் உள்ளது மற்றும் இக்குடியிருப்பில் 2016 முதல் வசித்து வருகிறோம். எங்களது மகனும், மகளும் அயல்நாட்டில் வசித்து வருவதால், சொத்து வரிக்கான விண்ணப்பம் அளிக்க இயலவில்லை. ஆனால் இக்குடியிருப்பிற்கு சொத்து வரி விதிக்க 2021ல் அப்போதைய தாம்பரம் நகராட்சியாக இருந்தபோது மனு அளித்தோம். அதற்கான வாட்ஸ் அப் பதிவினை ஆதாரமாக இணைத்துள்ளோம்.

11.10.2021 சொத்து வரி விதிக்க கோரி ஆவணங்களுடன் விண்ணப்பம் அளித்தும் வருவாய் அலுவலர் திரு.சங்கர் அவர்களை பலமுறை தொலைபேசியில் தொடர்பு கொண்டும் நடவடிக்கை ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை. ஆனால் திரு.சங்கர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் உள்ள Tray யில் ஆவணங்களை வைக்குமாறும், இதற்கான ஒப்புக்கை தேவையில்லை என்றும், கள ஆய்விற்கு வருவதாக கூறி திரு.சங்கர் அவர்கள் கள ஆய்விற்கு வரவில்லை.

ஆனால் அப்போது வரிவிதிக்காமல் 2025-ஆம் ஆண்டு அதிகமான வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதிகமான வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. எனது Flat S1 பரப்பளவு கொண்ட S3 Flat-ற்கு குறைவான வரி விதித்துள்ளார்கள்.

எனவே S3 Flat-ற்கு விதிக்கப்பட்டுள்ள வரியின்படி, அதே பரப்பளவு கொண்டு எனது Flat S1-ற்கு, 2021ம் ஆண்டிற்கு உரிய வரியினை விதிக்க தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு உத்தரவிடுமாறு இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.”.

6. எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் தாம்பரம் மாநகராட்சியின் வருவாய் அலுவலர் 18.06.2026 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:-

“இந்நேர்வு தொடர்பாக, மனுதாரர் குடியிருப்பு எண்.S1 - 1110 சதுரடியாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள S3 - 1140 சதுரடி கொண்டது.

மனுதாரர் சொத்து வரி விதிக்க கோரி 2021ல் விண்ணப்பம் அளித்துள்ளது தொடர்பான ஆவணங்கள் ஏதும் தாம்பரம் மாநகராட்சி கோப்புகளில் இல்லை.

மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள S3 குடியிருப்புக்கு தாம்பரம் நகராட்சியாக இருந்த போது 2016-ம் ஆண்டு 808 சதுரடி Carpet பரப்பளவிற்கு நகராட்சி விதிகளின்படி சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டது.

ஆனால் மனுதாரருடைய S1 குடியிருப்பிற்கு மனுதாரரால் 2025ம் ஆண்டு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலையில் அக்குடியிருப்பிற்கு மாநகராட்சி விதியின்படி Plinth Area அடிப்படையிலும், 01.04.2018 முதல் 31.03.2022 வரை பழைய கணக்கீட்டு அடிப்படையிலும் அரசாணை நிலை எண்.53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 30.03.2022 வழி காட்டுதலின்படி 01.04.2022 முதல் புதிய கணக்கீட்டு

அடிப்படையிலும் சரியாக வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என்ற விவரத்தினை இம்முறைமன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.”

7 முறையீட்டு மனுதாரரின் மனு, மனுதாரர் மற்றும் மனுதாரரின் கணவர் திரு. T. தினகர் ராவ் ஆகியோரின் வாக்குமூலம், எதிர்மனுதாரரான தாம்பரம் மாநகராட்சி உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் வருவாய் அலுவலரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:-

மனுதாரர் சென்னை-600 059, கிழக்கு தாம்பரம், காவேரி லேன், S1 அபிராமி அனுக்கிரஹா அபார்ட்மென்ட்ஸ், கதவு எண் 9 என்ற முகவரியில் உள்ள தனது மகன் பாலாஜி தினகர்ராவ் என்பவரின் பெயரில் உள்ள தங்களது குடியிருப்பில் 2016 முதல் வசித்து வருவதாகவும், தங்களது மகனும், மகளும் அயல்நாட்டில் வசித்து வருவதால், சொத்து வரிக்கான விண்ணப்பம் அளிக்க இயலாததால், இக்குடியிருப்பிற்கு சொத்து வரி விதிக்க கோரி 2021ல் ஆவணங்களுடன் விண்ணப்பம் அளித்தும் மற்றும் வருவாய் அலுவலரை பலமுறை தொலைபேசியில் தொடர்பு கொண்டும் நடவடிக்கை ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை என்பதும், தாம்பரம் மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் உள்ள Tray யில் மனுதாரர் ஆவணங்களை வைக்குமாறும், இதற்கான ஒப்புக்கை தேவையில்லை என்றும், கள ஆய்விற்கு வருவதாக மேற்கண்ட வருவாய் அலுவலர் தெரிவித்தும், அவர் கள ஆய்விற்கு வரவில்லை என்பதும், அப்போது வரிவிதிக்காமல் 2025-ஆம் ஆண்டு அதிகமான வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டது என்பதும், மனுதாரர் Flat S1 பரப்பளவு கொண்ட S3 Flat-ற்கு குறைவான வரி விதிக்கப்பட்டதாகவும், S3 Flat-ற்கு விதிக்கப்பட்டுள்ள வரியின்படி, அதே பரப்பளவு கொண்ட மனுதாரரது Flat S1-ற்கும், 2021ம் ஆண்டிற்கு உரிய வரியினை விதிக்க தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு உத்தரவிடுமாறு கோரியிருப்பது மனுதாரரின் மனு, மனுதாரர் மற்றும் அவரது கணவர் திரு. T. தினகர் ராவ் ஆகியோரின் வாக்குமூலம் ஆகியவற்றின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

மனுதாரருடைய குடியிருப்பு எண் S1, 1110 சதுரடியும் மற்றும் மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள குடியிருப்பு எண் S3, 1140 சதுரடி கொண்டதாகும் என்பதும், மனுதாரர் சொத்து வரி விதிக்க கோரி 2021ல் விண்ணப்பம் அளித்தது தொடர்பான ஆவணங்கள் ஏதும் தாம்பரம் மாநகராட்சி கோப்புகளில் இல்லை என்பதும், மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள S3 குடியிருப்புக்கு தாம்பரம் நகராட்சியாக இருந்த போது 2016-ம் ஆண்டு 808 சதுரடி Carpet பரப்பளவிற்கு நகராட்சி விதிகளின்படி சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டது என்பதும், மனுதாரருடைய S1 குடியிருப்பிற்கு மனுதாரரால் 2025ம் ஆண்டு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதால், அக்குடியிருப்பிற்கு மாநகராட்சி விதியின்படி Plinth Area அடிப்படையிலும், 01.04.2018 முதல் 31.03.2022 வரை பழைய கணக்கீட்டு அடிப்படையிலும் அரசாணை நிலை எண்.53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 30.03.2022 வழி காட்டுதலின்படி 01.04.2022 முதல் புதிய கணக்கீட்டு அடிப்படையிலும் சரியாக வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும் எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் தாம்பரம் மாநகராட்சி உதவி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் வருவாய் அலுவலரின் வாக்குமூலம் ஆகியவற்றின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேரவில், மனுதாரருடைய 1110 சதுரடி கொண்ட குடியிருப்பு எண் S1-ற்கு மனுதாரர் சொத்து வரி விதிக்க கோரி 2021ல் விண்ணப்பம் அளித்தது தொடர்பான ஆவணங்கள் தாம்பரம் மாநகராட்சியில் ஏதும் இல்லை என்றும், மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள 1140 சதுரடி கொண்ட S3 குடியிருப்பிற்கு தாம்பரம் நகராட்சியாக இருந்த போது 2016-ம் ஆண்டு 808 சதுரடி Carpet பரப்பளவிற்கு நகராட்சி விதிகளின்படி சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டது என்றும், மனுதாரருடைய S1 குடியிருப்பிற்கு மனுதாரர் 2025ம் ஆண்டு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதால், அக்குடியிருப்பிற்கு

மாநகராட்சி விதியின்படி Plinth Area அடிப்படையில், 01.04.2018 முதல் 31.03.2022 வரை பழைய கணக்கீட்டு அடிப்படையிலும் மற்றும் அரசாணை நிலை எண்.53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 30.03.2022 வழி காட்டுதலின்படி 01.04.2022 முதல் புதிய கணக்கீட்டு அடிப்படையிலும் சரியாக வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டது என்றும் தாம்பரம் மாநகராட்சி வருவாய் அலுவலர் தன்னுடைய வாக்குமூலத்தில் தெரிவித்துள்ள நிலையில், மனுதாரரின் S1 குடியிருப்பிற்கு மாநகராட்சி விதியின்படி Plinth Area அடிப்படையில் தாம்பரம் மாநகராட்சியால் விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரியானது அரசாணையின் அடிப்படையில் உள்ளது என அறிய முடிவதால், மனுதாரரின் மனு மீது இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் மேல் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டிய அவசியம் எழவில்லை என்று இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது.

2026-ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 07-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

- (1) திருமதி D விமலா,
க/பெ திரு. T. தினகர் ராவ்
கதவு எண்.9, S1 அபிராமி அனுக்கிரஹா அபார்ட்மென்ட்ஸ்,
காவேரி லேன்,கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை-600 059,
- (2) ஆணையாளர், தாம்பரம் மாநகராட்சி,
28 முத்துரங்கம் தெரு, தாம்பரம் மேற்கு,
சென்னை-600 045.
- (3) உதவி ஆணையாளர், தாம்பரம் மாநகராட்சி,
சென்னை-600 073.
- (4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 028.
- (5) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ. / உதிரி.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செயலாளர்.
9/7/26