



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100 அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை – 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி : ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnibo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப. (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

ஆணை எண் 55/மா/2026

நாள்: 17.07.2026

தி. தர்மலிங்கம்

சென்னை-600 043

முறையீட்டு மனுதாரர்

ஆணையர்

தாம்பரம் மாநகராட்சி

எதிர்மனுதாரர்

சென்னை, பல்லாவரம், ஜி.எஸ்.டி சாலை, கதவு எண் A-6, 5D, ஒலிம்பியா கிராண்டே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. தி.தர்மலிங்கம் என்பவரின் 05.02.2026 நாளிடப்பட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 08.02.2026 அன்று பெறப்பட்டு 55/மா/2026 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

சென்னை, பல்லாவரம், ஜி.எஸ்.டி சாலை, கதவு எண் A-6, 5D, ஒலிம்பியா கிராண்டே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. தி.தர்மலிங்கம் என்பவர் தனது 05.02.2026 நாளிட்ட மனுவுடன் இணைத்தனுப்பியுள்ள 04.02.2026 நாளிட்ட மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:-

“ஒலிம்பியா அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள எனது வீட்டிற்கு (A-6, 5D) தாம்பரம் மாநகராட்சி (மண்டலம் 2) விதித்துள்ள தவறான சொத்து வரி நிர்ணயம் குறித்து எனது புகாரை முன்வைக்கிறேன்:

1. சட்டபூர்வான வரி விதிப்பு முரண்பாடு (Retrospective Taxation) :

தமிழ்நாடு அரசின் அரசாணை எண்.92-ன்படி தாம்பரம் மாநகராட்சி 11.09.2021 அன்று தான் முறைப்படி உருவாக்கப்பட்டது. அதற்கு முன்பு இப்பகுதி பல்லாவரம் நகராட்சி வரம்பிற்குள் (Municipality) இருந்தது. ஆனால் மாநகராட்சி தனது பதிலில் 01.04.2018 முதலே எனக்கு மாநகராட்சிக்குரிய “திருத்தியமைக்கப்பட்ட மண்டல மதிப்பீடு” (Revised Zone Rate) படி வரி விதிப்பதாகக் கூறியுள்ளது. மாநகராட்சி உருவாவதற்கு 3 ஆண்டுகளுக்கு முன்னரே மாநகராட்சி வரி விகிதத்தை முன் தேதியிட்டு அமல்படுத்துவது சட்டப்படி செல்லாது.

2. தவறான வரி நிர்ணயம் மற்றும் அபராதச் சமை:

01.04.2018 அன்று எனது வீட்டிற்கு நகராட்சி வரி விகிதமே ((Municipality Rate) நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும். அவ்வாறு செய்யாமல், இன்னும் உருவாகாத மாநகராட்சி விகிதத்தில் வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதால், எனக்கு மிக அதிகமான வரி பாக்கி காண்பிக்கப்பட்டது. இந்த தவறான வரி விதிப்பால் ஏற்பட்ட நிலுவைத் தொகையை, நான் கடந்த பல ஆண்டுகளாக அபராதத்துடன் (Penalty) செலுத்தி வருகிறேன்.

3. பாரபட்சமான அணுகுமுறை:

ஒரே கட்டிடத்தில் உள்ள எண் (A-6, 4D) போன்ற வீடுகளுக்கு நகராட்சி வரி விகிதத்தின் அடிப்படையில் வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆனால், எனது வீட்டிற்கு (A-6, 5D) மட்டும் மாநகராட்சி விகிதத்தில் வரி மற்றும் அபராதம் விதிப்பது அப்பட்டமான பாரபட்சமாகும்.

எனது கோரிக்கை:

01.04.2018 முதல் 11.09.2021 வரை: இப்பகுதி நகராட்சியாக இருந்த காலத்திற்கு, பழைய நகராட்சி வரி விகிதத்தின் (Municipality Zone Rate) அடிப்படையில் எனது வரியை மறு கணக்கீடு செய்ய உத்தரவிட வேண்டுகிறேன்.

2018-19 முதல் சட்டவிரோதமாக மாநகராட்சி விகிதத்தில் வசூலிக்கப்பட்ட கூடுதல் வரி மற்றும் அதற்காக நான் செலுத்திய அனைத்து அபராதத் தொகையையும் (Penalty) கணக்கிட்டு, அதனை எனது எதிர்கால வரியில் ஈடு கட்ட (Adjustment) அல்லது திருப்பித் தர உத்தரவிடுமாறு மிக தாழ்மையுடன் வேண்டுகிறேன்.”

2. மனுதாரர் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 20.03.2026 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது. ஆனால் அறிக்கை ஏதும் பெறப்படவில்லை.

3. எனினும், மனுதாரர் மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 03.07.2026 அன்று நடைபெறும் நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 17.06.2026 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

4. இந்நிலையில், தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 2ன் உதவி ஆணையாளர் தனது 01.07.2026 நாளிட்ட கடிதம் ந.க. எண் 1509/2026/அ1/ம-2-ல் கீழ்க்கண்டவாறு அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளார்:-

“தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம்-2 பகுதிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 13, ஜி.எஸ்.டி. சாலையில் அமைந்துள்ள ஒலிம்பியா கிரான்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், எண் 328ல் Flat No.A6, 5Dல் திரு. T. தர்மலிங்கம் மகன் திரு. D. அமிரிஷ் என்பவருக்கு சொந்தமான கட்டிடத்திற்கு சொத்துவரி அதிகமாக விதிக்கப்பட்டதனை குறைத்து தர கோரியது.

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி முறைமன்ற நடுவர், சென்னை-32 அவர்களின் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற தங்கள் மனுவில் பல்லாவரம் ஜி.எஸ்.டி சாலையில் அமைந்துள்ள ஒலிம்பியா கிரான்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், எண் 328ல் Flat No.A6, 5Dல் உள்ள குடியிருப்பு வீட்டிற்கு புதிய சொத்துவரி விதிக்க விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. அதன்பின் 19.03.2025ல் வரிவிதிப்பு எண் 009/013/902511ன்படி சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டது.

மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் 2022 ஏப்ரல் மாதம் முன்பு சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நகராட்சியாக இருந்த காலத்தில் அப்போதைய பல்லாவரம் நகராட்சியின் மண்டல மதிப்பீடு அடிப்படையில் சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

தற்போது, தாம்பரம் மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்ட காலங்களுக்கு சொத்துவரி தாம்பரம் மாநகராட்சியின் தீர்மானம் எண் 352 (நாள் 11.04.2022), தீர்மானம் எண் 759 (நாள் 20.10.2022) மற்றும் தீர்மானம் எண் 292 (நாள் 30.08.2024) ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் திருத்தி அமைக்கப்பட்டு செங்கல்பட்டு மாவட்ட அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் தற்போது சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி மனுதாரருக்கு கட்டிட வரைபட அனுமதியின்படியும், கட்டிட பணி முடிவறிக்கை அடிப்படையிலும் முன் தேதியிட்டு 01.10.2018 இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டது. மனுதாரருக்கு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்படும் போது மாநகராட்சியின் (Zone Rate) மண்டல மதிப்பீடு அடிப்படையில் 2018-ம் ஆண்டு முதல் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

தற்போது மனுதாரர் கோரிக்கையின்படி, தாம்பரம் மாநகராட்சியின் UTIS மென்பொருளில் வரிவிதிப்பு எண் 009/013/902511-க்கு 2018-ம் ஆண்டு இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் 2021-22-ம் ஆண்டு இரண்டாம் அரையாண்டு வரை நகராட்சியின் மண்டலம் மதிப்பீட்டில் (Zone Rate) சொத்துவரி குறைத்து நிர்ணயம் செய்ய நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை-28 அலுவலக மூலமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்ற விவரத்தினை 29.06.2026 நாளிட்ட அறிவிப்பு கடிதம் மூலம் மனுதாரருக்கு விவரம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.”

5. மனுதாரர் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 03.07.2026 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:-

“ஒலிம்பியா அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள கதவு எண்.A6. 5D என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் எனது வீட்டிற்கு தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் 2ல் விதித்துள்ள தவறான சொத்து வரி குறித்து பின்வருமாறு :-

(1). சட்டபூர்வான வரி விதிப்பு முரண்பாடு (Retrospective Taxation) :

தமிழ்நாடு அரசின் அரசாணை எண்.92ன்படி தாம்பரம் மாநகராட்சி 11.09.2021 அன்று தான் முறைப்படி உருவாக்கப்பட்டது. அதற்கு முன்பு இப்பகுதி பல்லாவரம் நகராட்சி வரம்பிற்குள் Municipality-ல் இருந்தது. ஆனால் தாம்பரம் மாநகராட்சி தனது பதிலில் 01.04.2018 முதல் எனக்கு தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குரிய திருத்தியமைக்கப்பட்ட மண்டல மதிப்பீடு Revised Zone Rate-ன்படி வரி விதிப்பதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மாநகராட்சி உருவாவதற்கு 3 ஆண்டுகளுக்கு முன்னரே மாநகராட்சி வரி விகிதத்தை முன் தேதியிட்டு அமல்படுத்துவது சட்டப்படி செல்லாது.

2. தவறான வரி நிர்ணயம் மற்றும் அபராதச் சுமை ::

01.04..2018 அன்று எனது வீட்டிற்கு நகராட்சி வரி விகிதமே Municipality Rate-ன்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும். அவ்வாறு செய்யாமல், இன்னும் உருவாகாத மாநகராட்சி விகிதத்தில் வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதால், எனக்கு மிக அதிகமான வரி பாக்கி காண்பிக்கப்பட்டது. இந்த தவறான வரி விதிப்பால் ஏற்பட்ட நிலுவைத் தொகையை, நான் கடந்த பல ஆண்டுகளாக அபராதத்துடன் Penalty செலுத்தி வருகிறேன்.

மேலும் எங்கள் குடியிருப்பில் உள்ள வீடுகளுக்கு ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும், ஒவ்வொரு விதமாக வரிவிதிக்கப்பட்டுள்ளது. உதாரணமாக ஒரு வீட்டிற்கு ஒரு அரையாண்டு வரியாக ரூ.9,000/-ம் மற்றொரு வீட்டிற்கு ரூ.7,000/-ம் 2018-ம் ஆண்டு வரி நிர்ணயம் செய்துள்ளார்கள்.

எனவே, 01.04.2018 முதல் 11.09.2021 வரை இப்பகுதி நகராட்சியாக இருந்த காலத்தில் பழைய நகராட்சி வரி விகிதத்தின் Municipality Zone Rate -ன் அடிப்படையில் சொத்துவரி எனது வீட்டிற்கு ஒரு அரையாண்டிற்கு ரூ.7,000/- அல்லது அப்போதைய நகராட்சி வரிவிதிப்பு கணக்கீட்டின்படி நிர்ணயிக்குமாறும், என்னிடம் அபராத தொகையாக வசூலித்த தொகையினை எனது எதிர்கால வரியில் ஈடு கட்ட (Adjustment) அல்லது திருப்பித் தர தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு உத்தரவிடுமாறு இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.”

6. எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 2 (பல்லாவரம்)-ன் கண்காணிப்பாளர் 03.07.2026 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்:-

“பல்லாவரம் ஜி.எஸ்.டி சாலையில் அமைந்துள்ள ஒலிம்பியா கிரான்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் எண்.328ல் Flat No.A6 5D-ல் உள்ள குடியிருப்பு வீட்டிற்கு புதிய சொத்துவரி விதிக்க விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு அதன்படி 19.03.2025ல் வரிவிதிப்பு எண்.009/013/902511-ன்படி சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டது.

மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் 2022 ஏப்ரல் மாதம் முன்பு சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நகராட்சியாக இருந்த காலத்தில் அப்போதைய பல்லாவரம் நகராட்சியின் மண்டல மதிப்பீடு அடிப்படையில் சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. தற்போது, தாம்பரம் மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்ட காலங்களுக்கு சொத்துவரி, தாம்பரம் மாநகராட்சியின் தீர்மானம் எண்.352 (நாள் 11.04.2022), தீர்மானம் எண்.759 (நாள் 20.10.2022) மற்றும் தீர்மானம் எண்.292 (நாள் 30.08.2024) ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் திருத்தி அமைக்கப்பட்டு செங்கல்பட்டு மாவட்ட அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் தற்போது சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. அதன்படி மனுதாரருக்கு கட்டிட வரைபட அனுமதியின்படியும், கட்டிட பணி முடிவறிக்கை அடிப்படையிலும் முன் தேதியிட்டு 01.10.2018 இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டது. மனுதாரருக்கு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்படும் போது மாநகராட்சியின் (Zone Rate) மண்டல மதிப்பீடு அடிப்படையில் 2018-ம் ஆண்டு முதல் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

தற்போது மனுதாரர் கோரிக்கையின்படி, தாம்பரம் மாநகராட்சியின் UTIS மென்பொருளில் வரிவிதிப்பு எண்.009/013/902511-க்கு 2018-ம் ஆண்டு இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் 2021-2022-ம் ஆண்டு இரண்டாம் அரையாண்டு வரை நகராட்சியின் மண்டலம் மதிப்பீட்டில் (Zone Rate) சொத்துவரி குறைத்து நிர்ணயம் செய்ய நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை-28 அலுவலக மூலமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்ற விவரத்தினை இம்முறைமன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிந்து தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.”

7 முறையீட்டு மனுதாரரின் மனு, வாக்குமூலம், எதிர்மனுதாரரான தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 2-ன் உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பாளரின் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:-

ஒலிம்பியா அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள கதவு எண்.A6. 5D என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் தனது வீட்டிற்கு தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் 2ல் விதித்துள்ள சொத்து வரியானது தவறானது என்பதும், தமிழ்நாடு அரசின் அரசாணை எண் 92ன்படி தாம்பரம் மாநகராட்சி 11.09.2021 அன்று உருவாக்கப்படுவதற்கு முன்பு இப்பகுதி பல்லாவரம்

நகராட்சி வரம்பிற்குள் Municipality-ல் இருந்தது என்பதும், தாம்பரம் மாநகராட்சியால் தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குரிய திருத்தியமைக்கப்பட்ட மண்டல மதிப்பீடு Revised Zone Rate-ன்படி வரி விதிப்பதாக மனுதாரரின் மனுவிற்கு பதில் அளிக்கப்பட்டது என்பதும், மாநகராட்சி உருவாவதற்கு 3 ஆண்டுகளுக்கு முன்னரே மாநகராட்சி வரி விகிதத்தை முன் தேதியிட்டு அமல்படுத்துவது சட்டப்படி செல்லாது என்பதும், 01.04.2018 அன்றைய தேதியில் மனுதாரரின் வீட்டிற்கு நகராட்சி வரி விகிதமே (Municipality Rate) நிர்ணயம் செய்யாமல், இன்னும் உருவாகாத மாநகராட்சி விகிதத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தவறான வரி விதிப்பால் ஏற்பட்ட நிலுவைத் தொகையை, தான் கடந்த பல ஆண்டுகளாக அபராதத்துடன் செலுத்தி வருகிறார் என்பதும், 2018-ம் ஆண்டில் மனுதாரர் குடியிருப்பில் உள்ள ஒரு வீட்டிற்கு ஒரு அரையாண்டு வரியாக ரூ.9,000/-ம் மற்றொரு வீட்டிற்கு ரூ.7,000/-ம் வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதால், ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும், ஒவ்வொரு விதமாக வரிவிதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், 01.04.2018 முதல் 11.09.2021 வரை இப்பகுதி நகராட்சியாக இருந்த காலத்தில் பழைய நகராட்சி வரி விகிதத்தின் (Municipality Zone Rate) அடிப்படையில் சொத்துவரி மனுதாரரின் வீட்டிற்கு ஒரு அரையாண்டிற்கு ரூ.7,000/- அல்லது அப்போதைய நகராட்சி வரிவிதிப்பு கணக்கீட்டின்படி நிர்ணயிக்குமாறும், தன்னிடம் அபராத தொகையாக வசூலித்த தொகையினை எதிர்கால வரியில் ஈடு கட்ட (Adjustment) அல்லது திருப்பித் தர தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு உத்தரவிடுமாறு கோரியிருப்பது மனுதாரரின் மனு மற்றும் வாக்குமூலம் ஆகியவை வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

பல்லாவரம் ஜி.எஸ்.டி சாலையில் அமைந்துள்ள ஒலிம்பியா கிரான்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் எண்.328ல் Flat No.A6 5D-ல் உள்ள குடியிருப்பு வீட்டிற்கு புதிய சொத்துவரி விதிக்க விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு அதன்படி 19.03.2025ல் வரிவிதிப்பு எண்.009/013/902511-ன்படி சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டது என்பதும், அக்குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் 2022 ஏப்ரல் மாதம் முன்பு சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நகராட்சியாக இருந்த காலத்தில் அப்போதைய பல்லாவரம் நகராட்சியின் மண்டல மதிப்பீடு அடிப்படையில் சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது என்பதும், தற்போது, தாம்பரம் மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்ட காலங்களுக்கு சொத்துவரி, தாம்பரம் மாநகராட்சியின் தீர்மானம் எண்.352 (நாள் 11.04.2022), தீர்மானம் எண்.759 (நாள் 20.10.2022) மற்றும் தீர்மானம் எண்.292 (நாள் 30.08.2024) ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் திருத்தி அமைக்கப்பட்டு செங்கல்பட்டு மாவட்ட அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் தற்போது சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வருகிறது என்பதும், அதன்படி மனுதாரருக்கு கட்டிட வரைபட அனுமதியின்படியும், கட்டிட பணி முடிவறிக்கை அடிப்படையிலும் முன் தேதியிட்டு 01.10.2018 இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டது என்பதும், மனுதாரருக்கு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்படும் போது மாநகராட்சியின் (Zone Rate) மண்டல மதிப்பீடு அடிப்படையில் 2018-ம் ஆண்டு முதல் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது என்பதும், தற்போது மனுதாரர் கோரிக்கையின்படி, தாம்பரம் மாநகராட்சியின் UTIS மென்பொருளில் வரிவிதிப்பு எண்.009/013/902511-க்கு 2018-ம் ஆண்டு இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் 2021-2022-ம் ஆண்டு இரண்டாம் அரையாண்டு வரை நகராட்சியின் மண்டலம் மதிப்பீட்டில் (Zone Rate) சொத்துவரி குறைத்து நிர்ணயம் செய்ய நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை-28 அலுவலக மூலமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதும் எதிர்மனுதாரரான தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 2-ன் உதவி ஆணையாளரின் அறிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பாளரின் வாக்குமூலம் ஆகியவற்றின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில், தாம்பரம் மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்ட காலங்களுக்கு சொத்துவரி, தாம்பரம் மாநகராட்சியின் தீர்மானங்களின் அடிப்படையில், மனுதாரரின் வீட்டிற்கு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது என்றும், மனுதாரர் கோரியவாறு, வரிவிதிப்பு எண்.009/013/902511-க்கு 2018-ம் ஆண்டு இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் 2021-2022-ம் ஆண்டு இரண்டாம் அரையாண்டு வரை நகராட்சியின் மண்டலம் மதிப்பீட்டில் (Zone Rate) சொத்துவரி குறைத்து நிர்ணயம் செய்ய நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக மூலமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்று தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 2-ன் கண்காணிப்பாளர் தன்னுடைய வாக்குமூலத்தில் தெரிவித்தவாறு, உரிய தொடர் நடவடிக்கை விரைந்து மேற்கொள்ளுமாறு தாம்பரம் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு இம்முறைமன்ற நடுவம் பரிந்துரை செய்து ஆணையிடுகிறது.

2026-ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 17-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

- (1) திரு. தி. தர்மலிங்கம்,
A-6, 5D, ஒலிம்பியா கிராண்டே
அடுக்குமாடி குடியிருப்பு,
ஜி.எஸ்.டி. சாலை, பல்லாவரம்,
சென்னை-600 043.
- (2) ஆணையாளர், தாம்பரம் மாநகராட்சி,
28 முத்தூரங்கம் தெரு, தாம்பரம் மேற்கு,
சென்னை-600 045.
- (3) உதவி ஆணையாளர் (பொ),
மண்டலம்-2.
தாம்பரம் மாநகராட்சி, சென்னை-600 044.
- (4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 028.
- (5) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 028.

நகல்:

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்,
இ.கோ. / உதிரி.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செயலாளர். 21/7/26