



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண்.100, அண்ணா சாலை, கிண்டி, சென்னை-600 032

தொலைபேசி எண்: 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி: ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி: www.tnibo.tn.gov.in

முன்னிலை : திரு. மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

ஆணை எண். 76/ந/2026, நாள் 21.09.2026

எம். அருள்மொழி,

அய்யம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

-

முறையீட்டு மனுதாரர்

நகராட்சி ஆணையர்,

மதுராந்தகம் நகராட்சி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

-

எதிர்மனுதாரர்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், அய்யம்பேட்டை அஞ்சல், முத்தியால்பேட்டை, கவரைத் தெரு, கொபேஷா பிளாட்ஸ், எண். A/3 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. எம். அருள்மொழி என்பவரது 05.03.2026 நாளிட்ட புகார் மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 06.03.2026 அன்று பெறப்பட்டு, 76/ந/2026 என எண்ணிடப்பட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், அய்யம்பேட்டை அஞ்சல், முத்தியால்பேட்டை, கவரைத் தெரு, கொபேஷா பிளாட்ஸ், எண். A/3 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. எம். அருள்மொழி என்பவரின் 05.03.2026 நாளிட்ட புகார் மனுவில் கீழ்க்காணும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்:

“மதுராந்தகம் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு எண்.14, அருளாளீஸ்வரன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.96-இல் உள்ள கூரை வீட்டிற்கு திரு. முத்துசாமி என்ற பெயரில் சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டு 50 வருடங்களுக்கு மேலாக தொடர்ந்து செலுத்தப்பட்டு வருகிறது. இவ்வீட்டிற்கு குடிநீர் குழாய் இணைப்பு வசதியும் பெறப்பட்டு பயன்பாட்டில் இருந்து வந்தது.

திடீரென்று 2024-2025ஆம் ஆண்டுக்கு மேற்படி கூரை வீட்டிற்கு சொத்துவரி முழுதும் செலுத்திய பிறகு மேற்படி இடத்தில் எவ்வித புதிய கட்டிடமும் கட்டப்படாத நிலையில் மீண்டும் சொத்து வரியினை உயர்வு செய்து செலுத்துமாறு எனது கைபேசியில் குறுஞ்செய்தி மட்டும் வரப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இது தொடர்பாக உயர்த்தப்பட்ட சொத்து வரியினை மீள ஆய்வு செய்து பழைய சொத்து வரியினை நிர்ணயம் செய்யக்கோரி ஆணையர், மதுராந்தகம் நகராட்சி அவர்களுக்கு இரு பதிவு அஞ்சல் கடிதங்கள் அனுப்பியும் நேரில் ஆணையர், மேலாளர், வருவாய் ஆய்வர் மற்றும் வருவாய் உதவியாளர்களிடம் பலமுறை முறையீடு செய்தும் எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை.

எனவே, இது தொடர்பாக மனநிலை பாதிக்கப்பட்ட நிலையில் உரிய விசாரணை மேற்கொண்டு நீதி, நியாயம் வேண்டி மேற்படி கோரிக்கையினை படிவம்-1 இல் பூர்த்தி செய்து தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம், சென்னை அவர்களுக்கு பணிநிதனுப்பி வைக்கிறேன்.”

2. மனுதாரரின் புகார் மனுமீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் 06.04.2026 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

3. எதிர்மனுதாரரான மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையரிடமிருந்து அறிக்கை பெறப்படவில்லை.

4. எனினும், மனுதாரரின் முறையீடு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரரான மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையர் ஆகியோரை 03.07.2026 அன்று விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு இம்முறைமன்ற நடுவத்தின் 17.06.2026 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

5. இந்நிலையில், எதிர்மனுதாரரான மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.1638/2015/அ1, நாள் 16.06.2026-ல் மனுதாரரின் குற்றச்சாட்டுகளுக்கு முறையே கீழ்க்கண்டவாறு விளக்கம் அளித்துள்ளார். அதில் –

“மனுதாரர் திரு. எம். அருள்மொழி என்பவரின் 26.12.2025ஆம் தேதிய கடிதத்தில், வார்டு எண்.14, கதவு எண்.96, அருளாளீஸ்வரன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள குடிசைக்கு அரையாண்டிற்கு வரிவிதிப்பு எண். 019/014/900061ல் ரூ.56/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆனால் கடந்த 2022 சொத்துவரி பொது சீராய்வில் வரி குறைவாக உள்ள கட்டிடங்களுக்கு வரி உயர்வு செய்ய EBGST-பட்டியலின் அடிப்படையிலும் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் காணொளி கூட்ட அறிவுரையிலும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, மேற்கண்ட முகவரியில் உள்ள திரு. டி. முத்துசாமி என்பவருக்கு சொத்துவரி அரையாண்டிற்கு ரூ.294/- என வரி உயர்வு செய்யப்பட்டது.

மனுதாரர் திரு. அருள்மொழி என்பவர் வரி உயர்வுக்கு ஆட்சேபனை தெரிவித்து மேற்கண்ட இடத்தில் உள்ள குடிசைக்கு மீண்டும் பழைய கேட்பு தொகை ரூ.56/-ஐ நிர்ணயம் செய்யும்பட்சத்தில் வரி செலுத்துவதாக தெரிவித்ததை தொடர்ந்து, மேற்கண்ட இடமானது நேராய்வு செய்யப்பட்டதில், அவ்விடத்தில் குடிசை வீடானது பாழடைந்து தரைமட்டமாக, குடிசை வீடு இருந்த இடம் தெரியாமல் புதர் மண்டி இருந்தது ஊர்ஜிதம் ஆனது. எனவே, மேற்கண்ட இடத்திற்கு ஏற்கனவே இருந்த வரிவிதிப்பு எண். 019/014/900061-னை நீக்கம் செய்து, அவ்விடத்திற்கு காலிமனை வரி விதிக்க, உரிய வருவாய் துறை ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கக் கோரி நகரசார் ஆய்வாளர் அவர்களுக்கு கடந்த 29.04.2026ல் கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

மேற்படி நகர சார் ஆய்வாளர் அவர்களின் அறிக்கையின்படி திரு. டி. முத்துசாமி என்பவரின் பெயரில் பத்திரம் ஏதும் பதியப்படவில்லை, நகரசார் ஆய்வாளர் அவர்களின் அறிக்கையின்படி மேற்கண்ட மதுராந்தகம் வட்டம், கதவு எண்.92, அருளாளீஸ்வரன் கோவில் தெருவில் அமைந்துள்ள குடிசையானது திரு. டி.முத்துசாமி என்பவரின் பெயரில் வார்டு A, பிளாக் 23, நகர அளவை எண். 99, பழைய புல எண் 1233/2A2 விஸ்தீரணம் 0.00749 ச.மீ என பதிவாகியுள்ளதாக அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளதை தொடர்ந்து, அன்னாருக்கு அதாவது திரு. டி. முத்துசாமி என்பவரின் பெயருக்கு 8059 ச.அடிக்கு 01.04.2026 முதல் அரையாண்டிற்கு காலிமனை வரி விதித்து அதற்கான சிறப்பு அறிவிக்கை பதிவு அஞ்சல் மூலமாக அனுப்பப்பட்டது என்ற விவரம் தங்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பித்துக்கொள்கிறேன்.” என தெரிவித்துள்ளார்.

6. மேற்படி விளக்க அறிக்கையினை தொடர்ந்து, மனுதாரரின் குடிசைக்கு அரையாண்டிற்கான சொத்துவரி வரிவிதிப்பு எண். 019/014/900061ல் சுமார் 30 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு ரூ.56/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்து அதே எண்ணிட்ட விளக்க அறிக்கை கடிதம் நாள் 22.06.2026னை மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையர் மீண்டும் இம்முறைமன்ற நடுவத்திற்கு சமர்ப்பித்துள்ளார்.

7. மனுதாரர் 03.07.2026 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் ஆஜராகி தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்பு தனது வாக்குமூலத்தை கீழ்க்கண்டவாறு பதிவு செய்துள்ளார்.

“மதுராந்தகம் நகராட்சி, வார்டு எண்.14, அருளாளீஸ்வரன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.96ல் அமைந்துள்ள பூர்வீக சொத்தான வீட்டிற்கு 35 வருடங்களாக எனது தகப்பனார் திரு. D. முத்துசாமி பெயரில் வரி செலுத்தி வந்துள்ளேன். மேலும் குழாய் இணைப்பு பெறப்பட்டு பயன்பாட்டில் உள்ளது. மேற்படி வீட்டிற்கு சொத்துவரியாக ஆண்டிற்கு ரூ.236/- ஆக இருந்ததை 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை நான் செலுத்தி வந்துள்ளேன். தற்போது மேற்படி சொத்துவரியினை 2024-2025 இரண்டாம் அரையாண்டுக்கு ரூ.649/- என உயர்த்தப்பட்டுள்ளதாக அறிகிறேன். எனக்கு இது தொடர்பாக சிறப்பு அறிவிப்பு (Special Notice) மற்றும் கணக்கீட்டுத்தாள் (Calculation Sheet) அகியவை வழங்கப்படவில்லை.

2024-2025ஆம் ஆண்டுக்கான வரி 04.10.2025ல் செலுத்தி உள்ளேன். மேலும் இது தொடர்பாக மீள கள ஆய்வு செய்து அதே வரியினை திருத்தி நிர்ணயம் செய்ய கோரி 20.02.2025 மற்றும் 22.03.2025 ஆகிய தேதிகளில் முறையீடு செய்து மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையர் நடவடிக்கை எடுக்காததால், 26.12.2025 அன்று எனது மனுக்கள் தொடர்பாக மேற்படி ரூ.649/-க்கான வரியினை எனது கோரிக்கை மனு தொடர்பாக நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், செங்கல்பட்டுக்கு சமர்ப்பித்துள்ளேன். மேலும், மண்டல நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்கள் எனது மனு தொடர்பாக மதுராந்தகம் நகராட்சியினரிடம் விசாரணை மேற்கொண்டதாக அறிய வருகிறேன். எனக்கு எந்தவித தகவலும் தரப்படவில்லை.

மேலும், எனது மேற்படி வீட்டிற்கு கடைசியாக ரூ.649/- தான் வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி ரூ.649/- க்கான வரியினை எனது கோரிக்கை மனுக்கள் மீது எவ்வித தகவலும் தெரிவிக்காமல் காலம் காலமாக செலுத்தப்பட்டு வந்த வரியை நீக்கம் செய்துள்ளனர்.

மேலும், விசாரணையின்போது காலிமனை வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளதாக அறிகிறேன். ஏற்கனவே உள்ள பழைய சொத்துவரியை ரூ.649/- ஆக உயர்த்தி மீள நீக்கம் செய்து காலிமனை வரியினை நிர்ணயம் செய்திருப்பதை ஆட்சேபனை தெரிவித்து, இவற்றிற்கு எந்தவிதமான அறிவிப்பும் மதுராந்தகம் நகராட்சியினால் எனக்கு வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

எனவே, 35 ஆண்டுகளாக நகராட்சி நிர்வாகம் அவ்வப்போது சொத்து சீராய்வின்படி உயர்த்தப்பட்டு வந்த சொத்து வரியினை 2024-2025ம் ஆண்டு வரை தொடர்ந்து செலுத்தப்பட்டு வந்த நிலையில், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டு வந்த சொத்து வரிக்கு தக்கவாறு வரியினை செலுத்தத் தக்கவகையில் பழைய சொத்து வரிவிதிப்பு (எண்.019/014/9000061)க்கான வரியினை மீள திருத்தி நிர்ணயம் செய்து உத்தரவிடுவதற்கு ஆவன செய்யுமாறு மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்களை பணிந்து கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மேலும் எனது 03.07.2026 நாளிட்ட விளக்கத்தினை எனது மேல் வாக்குமூலமாக எடுத்துக்கொள்ளும்படி மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.”.

9. மேற்படி வாக்குமூலத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனுதாரரின் 03.07.2026 நாளிட்ட மேல் விளக்க கடிதத்தை விசாரணையின் போது மனுதாரர் இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார். அதில் -

“மதுராந்தகம் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு எண்.14, அருளாளீஸ்வரன் கோவில் தெருவில் (பூர்வீக சொத்து) கதவு எண் 96 கூரை வீட்டில் எனது தந்தை திரு. D. முத்துசாமி என்பவர் நெசவு தொழில் செய்து பூர்வீகமாக வசித்து வந்தார்.

அவர் வசித்து வந்த வீட்டிற்கு சொத்து வரி 35 ஆண்டுகளுக்கு முன்னரே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு அன்று முதல் இன்று வரை அவ்வப்போது நகராட்சியால் சொத்துவரி சீராய்வின் மூலம் உயர்த்தப்பட்ட விகிதாச்சாரப்படி உயர்த்தப்பட்ட வரிகளையும் சேர்த்து தொடர்ந்து நிலுவையின்றி செலுத்தப்பட்டு உள்ளது. தற்போது கிடைத்துள்ள ரசீதுகளின்படி மேற்படி வீட்டிற்கு 1993-94ஆம்

வருடத்தில் இருந்து 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை சொத்து வரி நிலுவையின்றி முறையாக செலுத்தியமைக்கு உண்டான (ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு) ரசீது நகல்கள் இணைக்கப்பட்டு உள்ளது.

மேலும், அக்குடிசை வீட்டிற்கு குடிநீர் வசதி மதுராந்தகம் நகராட்சி மூலம் பெறப்பட்டு (குடிநீர் இணைப்பு எண்.942) அதற்குரிய கட்டணங்களும் விடுதல் இன்றி மதுராந்தகம் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

மேலும், 2024-25ஆம் ஆண்டு வரை அக்கூரை வீட்டிற்கு சொத்து வரி (வரிவிதிப்பு எண்.019/014/900061) திரு. D. முத்துசாமி பெயரிலேயே தொடர்ந்து செலுத்தப்பட்டு உள்ளது. மேலும் 2024-25ஆம் ஆண்டிற்கு சொத்து வரி கீழ்க்கண்ட விவரப்படி ரசீது எண்.2399, நாள்.04.10.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டது.

2024-25 முதல் அரையாண்டு	- ரூ. 117/-
2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டு	- ரூ. 119/-
மொத்தம்	- ரூ. 236/-

இந்நிலையில், மதுராந்தகம் நகராட்சியில் பணிபுரிந்து வரும் திருமதி P. ரம்யா, வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வர் பொறுப்பு என்பவர் மேற்படி கூரை வீட்டிற்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டிற்கு உண்டான சொத்து வரி இரண்டாம் அரையாண்டு வரை ரூ.236/-ஐ நிலுவையின்றி 04.10.2024 அன்று செலுத்திய பிறகு, வேண்டும் என்றே காழ்ப்புணர்ச்சியுடன் அவ்வீட்டிற்கு மீண்டும் 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டில் இருந்து அரையாண்டு வரித் தொகை ரூ.649/- ஆக உயர்த்தி அத்தொகையினை செலுத்தக் கோரி எனது கைபேசி எண்ணுக்கு 19.02.2025 அன்று குறுஞ்செய்தி அனுப்பி உள்ளார்.

சொத்து வரி உயர்வு தொடர்பாக சொத்து வரி விதிப்பு (எண்.019/014/900061) 2024-25ஆம் ஆண்டுக்கு முழுத் தொகையும் செலுத்திய பிறகு, அதே வீட்டிற்கு மீண்டும் 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டில் இருந்து ரூ.649/- ஆக உயர்த்தி உள்ள தொகை எந்த அடிப்படையில் உயர்த்தப்பட்டது என்பதை மீள கள ஆய்வு செய்து ஏற்கனவே இருந்த வரியினை உடனடியாக திருத்தி நிர்ணயம் செய்யக்கோரி 2024-25ம் நிதியாண்டிலேயே 20.02.2025 மற்றும் 22.03.2025 ஆகிய தேதிகளில் இரு பதிவு அஞ்சல் கடிதங்கள் ஆணையர், மதுராந்தகம் நகராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது. அதுமட்டும் அல்லாமல் திருமதி P. ரம்யா, வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வர் (பொறுப்பு) மற்றும் தற்போதுள்ள திரு. நாகராஜ், வருவாய் ஆய்வர் ஆகியோர்களிடம் நேரடியாக பலமுறை தெரிவித்தும் எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை, மேலும் இரு வருவாய் ஆய்வர்களும் எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்காததால் இது சம்மந்தமாக மதுராந்தகம் நகராட்சி முன்னாள் மற்றும் இந்நாள் மேலாளர், ஆணையர் ஆகியோர்களை பலமுறை நேரில் சந்தித்து உண்மை நிலையினை தெரிவித்தும், எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்காமல் எனது கோரிக்கை மனுக்கள் ஒன்றரை ஆண்டு காலமாக இன்று வரை கிடப்பில் உள்ளது.

2024-25ஆம் ஆண்டுக்கான சொத்து வரி முழுவதும் செலுத்திய பிறகு மீண்டும் இரண்டாம் அரையாண்டில் இருந்து ரூ.649/- ஆக உயர்த்தப்பட்ட சொத்து வரியினை திருத்தி நிர்ணயம் செய்யக்கோரி பல கடிதங்கள் அனுப்பியும் இம்மனுக்களை பரிசீலிக்காமல் உயர்த்தப்பட்ட வரியினை செலுத்தக்கோரி 04.03.2025, 29.10.2025, 20.08.2025 மற்றும் 04.02.2026 ஆகிய தேதிகளில் குறுஞ்செய்தி அனுப்பி உள்ளார்கள்.

சொத்து வரி உயர்த்தியமைக்கு உரிய கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் வழங்கக் கேட்டும் இதுநாள் வரை வழங்கப்படவில்லை.

- 1) சொத்து வரி எந்த நோக்கத்திற்காக எந்த அடிப்படையில் உயர்த்தப்பட்டது.
- 2) சொத்து வரி உயர்த்தியமைக்கு உரிய கணக்கீட்டு தாள் (Calculation Sheet) வழங்கப்படவில்லை.
- 3) சொத்து வரி உயர்வு ரூ.649/-க்கான சிறப்பு அறிவிப்பு (Special Notice) வழங்கப்படவில்லை.

- 4) சொத்து வரியினை 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டில் ரூ.649/- ஆக 19.02.2025 அன்று உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்யும்போது வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் பொறுப்பில் இருந்த திருமதி P. ரம்யா சொத்து வரி உயர்வுக்கான இடத்தினை ஆய்வு செய்த போது மேற்படி சொத்து வரி உயர்வு செய்யும் அளவிற்கு ஆய்வில் கண்டெடுக்கப்பட்ட கூடுதல் கட்டிடத்தின் அளவீடு, பயன்பாடு மற்றும் வரி உயர்வுக்கான கணக்கீட்டு விவரங்கள், அது தொடர்பான நடவடிக்கை விவரங்களை வரிவிதிப்புதாரருக்கு தெரிவிக்கவில்லை.

மேற்படி சொத்து வரி உயர்வு தொடர்பாக மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையர் ஒன்றரை ஆண்டுகளாக கண்டுகொள்ளாமல் எவ்வித தகவலும் தெரிவிக்காமல், கோரிக்கைதாரரின் மனுக்கள் மீது எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்காமல் இருந்த நிலையில், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை - 28, மண்டல நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மற்றும் ஆணையர், மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆகியோர்களுக்கு 26.12.2025 அன்று பதிவு அஞ்சல் மூலம் முறையீடு செய்யப்பட்டது. மண்டல நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்கள் மூலமாக பெறப்பட்ட மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையர் கடிதத்தில் (ந.க.எண்.1638/2015/அ1, நாள்.18.03.2026) கீழ்க்கண்டவாறு தவறான விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

- 1) D. முத்துசாமி, சொத்து வரி விதிப்பு (எண்.019/014/900061) கட்டிடத்திற்கு EBGST அடிப்படையில் ரூ.56/- ஆக இருந்த கேட்பினை ரூ.206/- ஆக உயர்த்தியதாகவும், இந்த உயர்வுத் தொகைக்கு வரிவிதிப்புதாரர் ஆட்சேபனை செய்ததாக தெரிவித்துள்ளார். இது முற்றிலும் தவறு. வரிவிதிப்பு தாரரின் 20.02.2025 மற்றும் 22.03.2025ம் தேதிய கோரிக்கை மனுக்களை எடுத்து பார்த்தால் தெரியும்.
- 2) மண்டல நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.1022/2025/அ2, நாள் 06.01.2026 அன்று அறிக்கை கேட்டு ஆணையர், மதுராந்தகம் நகராட்சிக்கு கடிதம் அனுப்பிய பிறகு, இடம் நேராய்வு செய்யப்பட்டதாகவும் மேற்படி இடத்தில் குடிசை வீடு பழுதடைந்து புதர் மண்டி உள்ளதாகவும், அந்த இடம் புறம்போக்கு இடம் என தெரியவந்ததால், வரிவிதிப்பினை 2024-25ம் ஆண்டில் இருந்து நீக்கியதாக தெரிவித்துள்ளார்.

2024-25ஆம் ஆண்டிற்கு உரிய சொத்து வரி ரூ.236/- முழுவதும் 04.10.2025 அன்று செலுத்திய பிறகு மீண்டும் 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டிலிருந்து ரூ.649/- ஆக உயர்த்தியபொழுது மேற்படி இடம் திருமதி. P. ரம்யா, வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வர் (பொ), ஆணையர், மதுராந்தகம் நகராட்சி அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டதா, அப்பொழுது கூடுதல் கட்டிடம் இருந்ததா, வரி உயர்வு கோப்பு, மாதாந்திர பட்டியல் பதிவேடு (File & ML Register) பதியப்பட்டு முறையாக உயர்த்தப்பட்டதா என்ற விவரம் இல்லை.

மேற்படி அறிக்கையில் முற்றிலும் முன்னுக்கு பின் முரணான தகவல்களை அளித்திருப்பது வரி விதிப்புதாரருக்கு மிகவும் மன வேதனை அளிக்கிறது. அறிக்கை தவறு என்பதற்கான விவரம் பின்வருமாறு:

- 1) D. முத்துசாமி, வரிவிதிப்பு (எண்.019/014/900061) கட்டிடத்திற்கு EB GST அடிப்படையில் ரூ.56/- கேட்பை ரூ.206/- ஆக உயர்த்தியதாகவும், இதற்கு ஆட்சேபனை செய்துள்ளதாகவும் தவறான விவரம் அளிக்கப்பட்டு உள்ளது. அப்படியானால் 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டு வரி ரூ.649/- ஆக எப்போது, எந்த அடிப்படையில் உயர்த்தப்பட்டது. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை - 28 அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.26821/ஆர்/1/2024, நாள்.20.09.2024ஆம் தேதிய கடிதத்தில் மின்வாரிய வர்த்தக இணைப்பிற்கான வரிவிதிப்பு எண் விவரப்பட்டியலில் இவ்வீட்டிற்கான வரிவிதிப்பு எந்த உபயோகத்தின்கீழ் உள்ளதாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது. கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்ட EB GST விவர அடிப்படையிலான பட்டியலில் மேற்படி வரிவிதிப்பு இடம் பெற்றுள்ளதா என்ற விவரம் வரிவிதிப்புதாரருக்கு தெரிவிக்கவில்லை. பட்டியல் பார்வைக்கு வழங்கவும்.

- 2) மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையர், வரிவிதிப்புதாரர் மனுக்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை என்ற காரணத்திற்காக மண்டல நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநருக்கு 26.12.2025இல் முறையீடு செய்த மனு மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையருக்கு 18.03.2026 அன்று அனுப்பி அறிக்கை கோரப்பட்ட கடிதத்தினை தொடர்ந்து இடம் நேராய்வு செய்ததாகவும், அந்த இடம் புறம்போக்கு இடம் என தவறாக விவரம் அளிக்கப்பட்டு உள்ளது. அப்படியானால் 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டு வரி ரூ.649/- ஆக உயர்த்தும்போது வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வர் (பொ) திருமதி. P. ரம்யா என்பவர் இடம் ஆய்வு செய்து வரி உயர்த்தப்பட்டதா, அப்போது அந்த இடம் பட்டாவாக இருந்ததா அல்லது புறம்போக்கு இடமாக இருந்ததா, வரி உயர்த்தக்கூடிய அளவிற்கு கூடுதல் கட்டிடம் கட்டப்பட்டிருந்ததா என்ற விவரம் தெரிவிக்கவில்லை. கோப்பு விவரம் தேவை.

இவ்விவர அறிக்கை தொடர்பாக கீழ்க்கண்ட நடவடிக்கை ஆட்சேபணைகளை தெரிவித்து ஆணையாளர், மதுராந்தகம் நகராட்சி உரிய ஆவணங்கள் மற்றும் கோப்புகளை இம்முறைமன்ற நடுவர் முன் உட்படுத்த கோரி ஆட்சேபணையினை பதிவு செய்கிறேன்.

சொத்து வரி ரூ.56/-க்கான கேட்பில் ரூ.206/- ஆக உயர்த்தியதாகவும் இதற்கு ஆட்சேபணை செய்ததாக தெரிவித்துள்ளது முற்றிலும் தவறு.

- 1) 2024-25 ஆம் ஆண்டுக்கு (முதல் மற்றும் இரண்டாம் அரையாண்டு வரித் தொகை ரூ.236/- இத்தொகை 04.10.2024 அன்று முழுவதும் செலுத்தி ரசீது பெறப்பட்ட நிலையில், 2024-2025 இரண்டாம் அரையாண்டு வரித்தொகை ரூ.649/- உயர்த்தி செலுத்த வேண்டும் என்று குறுஞ் செய்தி கைபேசிக்கு வரப்பட்டது. இத்தொகையை மீள ஆய்வு செய்து வரியை திருத்தி நிர்ணயம் செய்யக்கோரி 20.02.2025 மற்றும் 22.03.2025 இரு தேதிகளில் பதிவு அஞ்சல் மூலம் ஆட்சேபணை மனு அளிக்கப்பட்டு இம்மனுமீது அந்த நிதியாண்டு இறுதி வரையிலும் மற்றும் இதுநாள் வரையிலும் நடவடிக்கை இல்லை.
- 2) மேலும், மேற்படி வரி விதிப்பு எண் EB GST பட்டியலின் அடிப்படையில் வரி உயர்த்தியதாக குறிப்பிட்டுள்ள பட்டியல் இதுநாள் வரை வழங்கப்படவில்லை.
- 3) மேற்படி வரி ரூ.56/-ல் இருந்து ரூ.206/- ஆக உயர்த்தப்பட்டதா அல்லது ரூ.649/- ஆக உயர்த்தப்பட்டதா, எது சரி என்ற விவரம் வழங்கப்படவில்லை.
- 4) எனது தகப்பனார் D. முத்துசாமி அவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்ற பூர்வீக சொத்தில் தலைமுறையாக கூரை வீடுகட்டி நெசவு தொழில் செய்து வாழ்ந்து அனுபவித்து வந்த வீட்டிற்கு சொத்து வரி 35 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக நகராட்சிக்கு தொடர்ச்சியாக செலுத்தப்பட்டு வந்த நிலையில், இந்த இடம் புறம்போக்கு இடம் என தெரிவித்துள்ளது மிகவும் வேதனை அளிக்கிறது.
- 5) 2024-25 ஆம் ஆண்டு சொத்து வரித் தொகை ரூ.236/-ஐ 04.10.2025 அன்று செலுத்திய பிறகு, 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டில் இருந்து ரூ.649/- என எந்த அடிப்படையில் மீண்டும் உயர்வு செய்யப்பட்டது. திருமதி. P. ரம்யா, வருவாய் உதவியாளர் (ம) வருவாய் ஆய்வர் (பொ) கள ஆய்வின் அடிப்படையில் சரி என்றால், கோரிக்கைதாரரின் மனு மீது எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்காமல், எவ்வித பதிலும் அளிக்காமல், அந்தவரியினை வசூலிக்க நடவடிக்கை எடுக்காமல் வரி நீக்கம் செய்ததின் உள்நோக்கம் என்ன என்பதை இதுநாள் வரை தெரிவிக்காதது மிகவும் வேதனைக்குரியதாகும்.

எனவே, வேண்டும் என்றே காழ்ப்புணர்ச்சி அடிப்படையில் காலம் காலமாக ஆண்டு அனுபவித்து வந்த சொத்திற்கு தொடர்ச்சியாக 35 ஆண்டு காலமாக தொடர்ந்து சொத்து வரி, குடிநீர் கட்டணங்களை மதுராந்தகம் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும், 2024-25ஆம்

ஆண்டுக்கான சொத்து வரி ரூ.236/-ஐ 04.10.2025 அன்று நகராட்சிக்கு செலுத்திய பிறகு மதுராந்தகம் நகராட்சியின் வருவாய் உதவியாளர் (ம) பொறுப்பு வருவாய் ஆய்வராக இருந்த திருமதி. P. ரம்யா அவர்கள் எவ்வித கூடுதல் கட்டடமும் கட்டப்படாத நிலையில் 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டில் இருந்து சொத்து வரியினை ரூ.649/- ஆக மீண்டும் உயர்த்தி உள்ளார்.

உயர்த்தப்பட்ட சொத்து வரியை மீள பரிசீலித்து திருத்தி நிர்ணயம் செய்யக்கோரி 20.02.2025, 22.03.2025 மற்றும் 26.12.2025 ஆகிய தேதிகளில் மூன்று பதிவு அஞ்சல் கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டது. மேலும், இது தொடர்பாக முன்னாள் வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வர் பொறுப்பு திருமதி P. ரம்யா மற்றும் தற்போதுள்ள வருவாய் ஆய்வர் திரு. நாகராஜ் ஆகிய இரு வருவாய் ஆய்வர்களின் கைபேசிக்கும் உயர்த்தப்பட்ட சொத்து வரியினை மீள சரி செய்யக் கோரி 20.08.2025, 29.10.2025 இரு தேதிகளில் Whatsapp மூலம் செய்தி அனுப்பியும் உள்நோக்கத்தோடு, இதுநாள்வரை நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை. மேலும் இது தொடர்பாக மதுராந்தகம் நகராட்சியின் மேலாளர் மற்றும் ஆணையாளர் ஆகியோர்களிடம் பலமுறை நேரடியாகவும், கைபேசி வாயிலாகவும் தொடர்பு கொண்டும் நடவடிக்கை இல்லை.

எனவே, முறையாக செலுத்தப்பட்டு வந்த சொத்து வரியினை உயர்த்தியமைக்கு உரிய விவரம், இது தொடர்பாக ஆட்சேபணை மனுக்கள் மீது எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்காமல் தவறான தகவல்களை மண்டல நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மூலமாக பெறப்பட்ட கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளமைக்கும், ரூ.649/- ஆக வரி உயர்வு செய்தமைக்கு உண்டான சிறப்பு அறிவிப்பு (Special Notice), கணக்கீட்டுத் தாள் (Calculation Sheet) விவரங்கள் வழங்காமைக்கும் மற்றும் உயர்த்தப்பட்ட வரியினை எதற்காக எந்த அடிப்படையில் நீக்கம் செய்யப்பட்டது. வரிவிதிப்புதாரருக்கு மன உளைச்சல் ஏற்படுத்தும் நிலையினை ஏற்படுத்தியதோடு, குழப்பங்களுக்கு காரணமான சம்பந்தப்பட்ட பணியாளர்கள் மீது துறைநீதியாக உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், வரிவிதிப்புதாரர் 35 ஆண்டுகளாக நகராட்சி நிர்வாகம் அவ்வப்போது சொத்து வரி சீராய்வின்படி உயர்த்தப்பட்டு வந்த சொத்து வரியினை 2024-25 ஆண்டு வரை தொடர்ந்து செலுத்தப்பட்டு வந்த நிலையில் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டு வந்த சொத்து வரிக்கு தக்கவாறு சொத்து வரியினை செலுத்தத்தக்க வகையில் வரிவிதிப்பு (எண்.019/014/900061)-க்கான வரியினை மீள திருத்தி நிர்ணயம் செய்யத்தக்க வகையில் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு ஆணையர், மதுராந்தகம் நகராட்சி அவர்களுக்கு அறிவுறுத்தி உத்தரவு வழங்குமாறு மாண்புமையுடைய தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம், சென்னை அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

10. எதிர்மனுதாரரான மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் ஆகியோர் 03.07.2026 அன்று நடைபெற்ற விசாரணையில் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர் முன்பு ஆஜராகி தங்களது வாக்குமூலத்தை கீழ்க்கண்டவாறு பதிவு செய்துள்ளனர்.

மதுராந்தகம் நகராட்சி, வார்டு எண்.14, கதவு எண்.96, அருளாளீஸ்வரன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள குடிசைக்கு அரையாண்டிற்கு வரிவிதிப்பு எண்.019/014/900061-ல் ரூ.56/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருந்தது. கடந்த 2022 சொத்துவரி சீராய்வில் வரி குறைவாக உள்ள கட்டிடங்களுக்கு வரி உயர்வு செய்ய EBGST பட்டியலின் அடிப்படையிலும் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் காணொளி கூட்ட அறிவுரையிலும் தெரிவித்தவாறு மேற்கண்ட முகவரியில் உள்ள திரு. D. முத்துசாமி என்பவருக்கு சொத்துவரியாக அரையாண்டிற்கு ரூ.294/- என வரி உயர்வு செய்யப்பட்டது.

மேற்படி வரி உயர்விற்கு மனுதாரர் எம். அருள்மொழி என்பவர் ஆட்சேபணை தெரிவித்து மேற்கண்ட இடத்தில் உள்ள குடிசைக்கு மீண்டும் பழைய கேட்பு தொகை ரூ.56/-ஐ நிர்ணயம் செய்யும்பட்சத்தில் வரி செலுத்துவதாக தெரிவித்ததை தொடர்ந்து, மேற்கண்ட இடம் நேராய்வு செய்யப்பட்டது. அவ்விடத்தில் குடிசை வீடானது பாழடைந்து தரைமட்டமாக குடிசை வீடு இருந்த

இடம் தெரியாமல் புதர் மண்டி இருந்தது ஊர்ஜிதம் ஆனது. எனவே, மேற்கண்ட இடத்திற்கு ஏற்கனவே இருந்த வரிவிதிப்பு எண்.019/014/900061-யினை நீக்கம் செய்து, அவ்விடத்திற்கு காலிமனை வரி விதிக்க, உரிய வருவாய் துறை ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கக்கோரி நகரசபை ஆய்வாளருக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. மனுதாரருக்கு அறிவிப்பு எதுவும் வழங்கப்படவில்லை.

மேலும், மேற்படி இடத்தை கள ஆய்வு மேற்கொண்டதில் 746 சதுர மீட்டர் (8059 சதுர அடி) என அளவீடு செய்யப்பட்டு, 01.04.2026 முதல் அரையாண்டிற்கு ரூ.5238/- என 16.06.2026 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வரி நிர்ணயத்திற்கு முறையாக மனுதாரருக்கு Rule-2ன்படி அறிவிப்பு நகராட்சியால் வழங்கப்படவில்லை. ஆனால் காலிமனை வரி நிர்ணயம் செய்ததை மனுதாரருக்கு 29.06.2026 நாளிட்ட கடிதம் (பதிவு தபால் ஒப்புக்க அட்டையுடன்) அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்பதை மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.”.

11. மனுதாரரின் புகார்மனு, அறிக்கை கடிதம், வாக்குமூலம், எதிர்மனுதாரரான மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கைகள், ஆணையர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:-

மதுராந்தகம் நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.14, அருளாளீஸ்வரன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.96ல் உள்ள திரு. D. முத்துசாமி என்பவரின் கூரை வீட்டிற்கு திரு. D. முத்துசாமி என்பவர் பெயரிலேயே தொடர்ந்து சொத்து வரி (சொத்து வரிவிதிப்பு எண்.019/014/900061) செலுத்தப்பட்டு வருகிறது என்பதும், மேற்படி வீட்டிற்கு குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பெறப்பட்டு, 50 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக பூர்வீகமாக வசித்துவருவதோடு, நெசவு தொழில் செய்து வசித்து வந்துள்ளார் என்பதும், 2024-2025ஆம் இரண்டாம் ஆண்டிற்கான சொத்துவரி ரூ. 236/- (2024-25 முதல் அரையாண்டு- ரூ.117/- மற்றும் இரண்டாம் அரையாண்டு -ரூ.119/-) செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதும், புதிய கட்டிடம் எதுவும் கட்டாத நிலையில், சொத்துவரி ரூ.649/- ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளதாக குறுஞ்செய்தி பெறப்பட்டுள்ளது என்பதும், சொத்து வரி உயர்வு செய்யப்பட்டதற்கான சிறப்பு அறிவிப்பு (Special Notice) மற்றும் கணக்கீட்டு தாள் (Calculation Sheet) வழங்கப்படவில்லை என்பதும், உயர்த்தப்பட்ட சொத்து வரியை மீள ஆய்வு செய்து பழைய சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யுமாறு மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையருக்கு முறையீடு செய்தும் நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை என்பதும், காலிமனை வரி விதிக்கப்பட்டுள்ள விவரம் விசாரணையின்போது அறியப்பட்டுள்ளது என்பதும், சொத்து சீராய்வின்படி சொத்து வரி 2024-2025 வரை செலுத்தப்பட்டு வந்துள்ளதால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டு வந்த சொத்து வரிக்கு ஏற்ப சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்திட மனுதாரர் கோரியிருப்பது மனுதாரரின் புகார்மனு மற்றும் வாக்குமூலத்திலிருந்து அறியவருகிறது.

திரு. D. முத்துசாமி என்பவரின் குடிசை வீட்டிற்கு அரையாண்டு வரிவிதிப்பு ரூ.56/- (வரி விதிப்பு எண்.019/014/900061) ஆக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், 2022ஆம் ஆண்டு சொத்துவரி சீராய்வின் போது வரி குறைவாக உள்ள கட்டிடங்களுக்கு EBGST பட்டியலின் அடிப்படையிலும் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் காணொளி கூட்ட அறிவுரைபடி வரி உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், இதனால் திரு. D. முத்துசாமி என்பவரின் குடிசை வீட்டிற்கு அரையாண்டிற்கான சொத்துவரி ரூ.294/- ஆக உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், பழைய கேட்பு தொகை ரூ.56/-ஐ நிர்ணயம் செய்யும்பட்சத்தில் வரி செலுத்துவதாக மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்டு, வரி உயர்வுக்கு ஆட்சேபனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், இதனால், மேற்கண்ட இடம் நேராய்வு செய்யப்பட்டதில், மனுதாரரின் குடிசை வீடு, பாழடைந்து இருந்த இடம் தெரியாமல் தரைமட்டமாகவும் புதர் மண்டி இருப்பதும் ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டது என்பதுவும், இதனைத் தொடர்ந்து சொத்து வரிவிதிப்பு எண். 019/014/900061 நீக்கம் செய்யப்பட்டது என்பதும், திரு. D. முத்துசாமி என்பவர் பெயரில் மேற்படி இடம் பத்திரம் ஏதும் பதிவு செய்யப்படவில்லை என்பதும், மதுராந்தகம் நகராட்சி, கதவு எண்.92, அருளாளீஸ்வரன் கோவில் தெருவில் அமைந்துள்ள குடிசை வீடுதிரு. D. முத்துசாமி என்பவரின் பெயரில் வார்டு A, பிளாக் 23, நகர அளவை எண். 99,

பழைய புல எண் 1233/2A2 விஸ்தீரணம் 00749 ச.மீ என பதிவாகியுள்ளதாக நகரசார் ஆய்வாளரின் அறிக்கையில் தெரியவந்துள்ளது என்பதும், கள ஆய்வு மேற்கொண்டதில் 746 சதுர மீட்டர் (8059 சதுர அடி) என மேற்படி இடம் அளவிட்டு செய்யப்பட்டு, 01.04.2026 முதல் அரையாண்டிற்கான சொத்துவரி ரூ.5238/- என காலிமனை வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும், சொத்துவரி நிர்ணயம் குறித்து Rule-2ன்படி மனுதாரருக்கு அறிவிப்பு வழங்கப்படவில்லை என்பதும், காலிமனை வரி நிர்ணயம் குறித்து 29.06.2026 நாளிட்ட பதிவு தபால் கடிதம் மனுதாரருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்பதும் மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை, நகராட்சி ஆணையர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் ஆகியோரின் வாக்குமூலத்திலிருந்து அறியவருகிறது.

12. இந்நேரவில், மனுதாரரின் சொத்துவரி தொடர்பாக மனுதாரரால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தை மனுதாரர் முன்னிலையில் கள ஆய்வு செய்து, இடத்தின் அளவினை மீண்டும் சரிபார்த்து, இடத்தின் தற்போதைய நிலை மற்றும் அளவு ஆகியவற்றை மனுதாரருக்கு தெரிவிக்குமாறும், மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு சொத்து வரி உயர்வு தொடர்பான சுற்றறிக்கை, சிறப்பு அறிவிப்பு, கணக்கீட்டு தாள் (Calculation Sheet) ஆகியவற்றை மனுதாரருக்கு வழங்க மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையரை அறிவுறுத்தலாம் என் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடப்படுகிறது. இதனை 2 மாதங்களுக்குள் நிறைவு செய்ய மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

2026-ஆம் ஆண்டு, செப்டம்பர் திங்கள் 21-ம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

//ஒப்பம்//

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்.

பெறுநர்

1. திரு. எம். அருள்மொழி,
எண்.A/3, கொபேஷா பிளாட்ஸ்,
கவரைத் தெரு, முத்தியால்பேட்டை,
அய்யம்பேட்டை அஞ்சல் - 631 601.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
2. நகராட்சி ஆணையர்,
மதுராந்தகம் நகராட்சி,
மதுராந்தகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
3. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம், எம்.ஆர்.சி.நகர், சென்னை - 600 028.
4. இணை இயக்குநர் / ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer)
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண்.75, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம், எம்.ஆர்.சி.நகர், சென்னை - 600 028.

நகல்: மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவர் அவர்களின் தனிச் செயலர்
இ.கோ/உதிரி.

// ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //



செயலாளர். 24/9/26
24/9/26