



தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம்

எண் 100, அண்ணாசாலை, கிண்டி, சென்னை 600 032

தொலைபேசி 044-22201337

மின்னஞ்சல் முகவரி ombudsmanlocal@tn.gov.in

இணையதள முகவரி www.tnlbo.tn.gov.in

முன்னிலை: திரு மகேசன் காசிராஜன், இ.ஆ.ப (ஒ)
தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

ஆணை எண் 98/மா/2025

நாள் 04.02.2026

N. ராதா

கும்பகோணம்

முறையீட்டு மனுதாரர்

ஆணையாளர்

கும்பகோணம் மாநகராட்சி

எதிர்மனுதாரர்

கும்பகோணம், உள்ளூர் கிராமம், கோடையான் தோட்டம், G.H.பின்புறம், தீபிகா நகர், கதவு எண்.2141/1 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி.N.ராதா என்பவரின் 21.01.2025 நாளிட்ட மனு இம்முறைமன்ற நடுவத்தில் 22.01.2025 அன்று பெறப்பட்டு 98/மா/2025 என எண்ணிட்ட முறையீட்டு மனுவாக பதிவு செய்யப்பட்டது. மனுதாரரின் முறையீட்டு மனு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஆணை

கும்பகோணம், உள்ளூர் கிராமம், கோடையான் தோட்டம், G.H.பின்புறம், தீபிகா நகர், கதவு எண்.2141/1 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி.N.ராதா என்பவர் 21.01.2025 நாளிட்ட தனது மனுவில் பின்வரும் புகார்களை தெரிவித்துள்ளார்.

“நான் தற்போது மேற்கண்ட முகவரியில் எனது மகனுடன் வசித்து வருகிறேன். நான் வயது முதிர்ந்தவள் ஆவேன். எனக்கு கும்பகோணம், பாணாதுறை கீழ சன்னதியில் T.S.No.954-ல் ஒட்டுக் கட்டிடம் இரண்டு தளங்கள் உள்ளது. ஒவ்வொன்றும் தனித்தனியாக வரியினங்கள் உள்ளது. மேற்படி கட்டிடம் தொடர்பாக கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையரிடம் நேரிலும், பதிவுத் தபால் மூலமாகவும், உங்கள் பகுதியில் முதல்வர் திட்டத்திலும் 22.02.2021, 02.03.2021, 14.09.2022, 26.12.2023, 18.07.2024 ஆகிய தேதிகளில் பாதாள சாக்கடை நீக்கம், குடிநீர் வரி குறைப்பு, சதுரடி திருத்தம் மற்றும் வரி குறைப்புக்காக மனு செய்திருந்தேன்.

மேற்படியான நிலையில் மேற்படி எனது கட்டிடத்தில் தரைதளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் ஆகியவை உள்ளது. மேற்படி இரண்டாம் தளத்தில் மட்டும் பாதாள சாக்கடை இணைப்பு உள்ளது. மேற்படி பாதாள சாக்கடை இணைப்பை பாதாள சாக்கடை ஆய்வாளர் கள ஆய்வு செய்து, ஒரு பாதாள சாக்கடை இணைப்பு மட்டுமே உள்ளது என தெரிவித்தும், கும்பகோண மாநகராட்சி வருவாய் ஆய்வாளர் அவர்கள் அதனை ஏற்காமல், கடந்த 08.01.2025 அன்று காலை சுமார் 9.30 மணியளவில் கும்பகோணம் மாநகராட்சி

அலுவலகம் மூலம் ஏழு தினங்கள் கேட்பு அறிவிப்பை எனது மகன் வெங்கடேசன் என்பவரிடம் கொடுத்தார்கள். அன்றைய தினமே காலை சுமார் 11.30 மணியளவில் மாநகராட்சி பொறியாளர், வருவாய் ஆய்வாளர் மற்றும் மற்ற அலுவலர்கள் துணையுடன் குடிநீர் இணைப்பை துண்டித்தும், கழிவு நீர் குழாயினை அடைத்து விட்டனர். உடனே மேற்படி அலுவலர்களிடம், எனது மகன் வெங்கடேசன், ஒரு வார கால அவகாசம் கொண்ட அறிவிப்பை என்னிடம் கொடுத்துவிட்டு, இப்படி செய்யலாமா என்று கேட்டுள்ளார். அதற்கு மேற்படி அலுவலர்கள், வரி பாக்கியை செலுத்திவிட்டு, வரி செலுத்திய ரசீதை காண்பித்துவிட்டு, மீண்டும் குடிநீர் இணைப்பையும் மற்றும் கழிவு நீர் அடைப்பும் சரி செய்து கொள்ளுங்கள் என்று கூறிவிட்டுச் சென்றுவிட்டனர். மேற்படி தேதி 08.01.2025 அன்றே மாலை 3.30 மணியளவில் மேற்படி வரி பாக்கியை செலுத்தி விட்டேன். அதன் பிறகு குடிநீர் இணைப்பை மற்றும் கழிவு நீர் அடைப்பையும் சரி செய்து விட்டார்கள்.

சமூகம் அவர்கள் எனக்கு தற்போது 73 வயதாகிறது. வயது முதிர்வு காரணமாக பல தொந்தரவுகள் உள்ள நிலையில், ஏற்கனவே என்னுடைய பல மனுக்களுக்கு மேற்படி மாநகராட்சி எவ்வித சரியான பதிலும் தராமல், அலைக்கழித்ததோடு மட்டுமல்லாமல், 08.01.2025 அன்று மாநகராட்சி நிர்வாகத்தினர் செய்த செயல் எனக்கு மிகுந்த மன உளைச்சலை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

எனவே சமூகம் அப்பா அவர்கள், எனது மனுவினை விசாரணை செய்து தகுந்த உத்தரவு பிறப்பிக்க வேண்டுமாய் பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

2. மனுதாரர் மனு மீதான அறிக்கையை அனுப்புமாறு இம்முறைமன்ற நடுவ 07.04.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பு மூலம் எதிர்மனுதாரரான கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையரிடம் கோரப்பட்டது.

3. எதிர்மனுதாரரிடம் அறிக்கை பெறப்படாததால், இம்மனு தொடர்பாக மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர் ஆகியோரை தமிழ்நாடு உள்ளாட்சிகள் அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் 23.12.2025 அன்று நடைபெறும் விசாரணைக்கு ஆஜராகுமாறு 01.12.2025 நாளிட்ட அழைப்பாணைகள் அனுப்பப்பட்டன.

4. இந்நிலையில் கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையர் தனது 16.12.2025 நாளிட்ட கடிதம் ந.க. எண் 13292/2025/அ1-ல் கீழ்க்கண்டவாறு அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்:-

“கும்பகோணம் மாநகராட்சி, வார்டு எண்.19, நகரளவு எண்.954-பாணாதுறை கீழ் சன்னதியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு வரி விதிப்பு எண்.105/019/900303, 105/019/900304 மற்றும் 105/019/900305 ஆகும். திருமதி என்.ராதா என்பவர் பெயரில் வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. வரிவிதிப்பு முறையாக கட்டிடத்தின் அளவீட்டின் அடிப்படையில், சொத்து வரி விதிப்பு கணக்கீட்டின்படி வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் தரைத்தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளம் கொண்ட ஆர்.சி.சி கட்டிடமாக உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் ஒவ்வொரு தளமும் 338 ச.அடி கொண்ட கட்டிடமாகும். தரைத்தளம் வரி விதிப்பு எண்.105/019/900303 வணிக பயன்பாட்டிற்காக கட்டப்பட்டு வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரையாண்டு வரித் தொகை 01.04.2013 முதல் ரூ.2,367/- சொத்துவரி பொதுசீராய்வின்படி 01.04.2022 முதல் அரையாண்டிற்கு வரித்தொகை ரூ.4734/- ஆகவும், 01.10.2024 முதல் ஒவ்வொரு ஆண்டு வரி உயர்வு செய்வதன்படி 6 சதவீதம் உயர்த்திய வரித்தொகை ரூ.5018/- ஆகும். முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளம்

குடியிருப்பாக வரிவிதிப்பு எண்கள். 105/019/900304 மற்றும் 105/019/900305 ஆக உள்ளது. அதற்கு உண்டான அரையாண்டு வரித்தொகை 01.04.2013 முதல் ரூ.789/- சொத்துவரி பொதுசீராய்வின்படி 01.04.2022 முதல் ரூ.986/-. மேலும் 01.10.2024ன்படி ஒவ்வொரு ஆண்டு வரி உயர்வு செய்வதன்படி 6 சதவீதம் உயர்த்தி வரித்தொகை ரூ.1045/- ஆகும்.

கூடுதல் கட்டணம் ஏதும் வசூலிக்கப்படவில்லை. விண்ணப்பதாரர் சொத்து வரி குறைப்பு செய்ய கோரிய விண்ணப்பத்தின் மீது பரிசீலனை செய்யப்பட்டதில், கணக்கீட்டின்படி உரிய வரி வதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. வரி குறைப்பு செய்ய வழிவகை இல்லாத நிலை உள்ளது.

உப விதிகள் 6(உ)ன்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பயனாளிகளின் ஒவ்வொரு குடியிருப்பிற்கும் தனித்தனியே வரி விதிப்பு செய்து தனி தனியாக வைப்புத் தொகை மற்றும் சேவை கட்டணம் வசூல் செய்யப்படும். அதனடிப்படையில் மேற்படி விண்ணப்பதாரரின் குடியிருப்பிற்கு சொத்து வரி விதிப்பு மூன்று உள்ளது. கீழ்தளத்தில் வணிக பயன்பாடாகவும் முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளத்திற்கு குடியிருப்பு பயன்பாடு கட்டிடமாக உள்ளது.

விண்ணப்பதாரரின் கட்டிடத்திற்கு சொத்து வரி விதிப்பு மூன்று எண்ணிக்கை உள்ளது என்பதனால், அதன் அடிப்படையில் புதைச் சாக்கடை இணைப்பானது ஒவ்வொரு சொத்து வரி விதிப்பிற்கும் தனித்தனியே இணைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரின் பயன்பாட்டில் உள்ள குடியிருப்புகள் அனைத்திலும் (கழிவுநீர்) பாதாள சாக்கடை இணைப்பு உள்ளது. (கழிவுறை பயன்பாட்டில் உள்ளது). எனவே, பாதாள சாக்கடை உபவிதிகளின் அடிப்படையிலேயே உரிய வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இது தொடர்பான உரிய விபரம் 08.12.2025 அன்று மனுதாரருக்கு வரைவு கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டது. அதன் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் கணக்கீட்டு படிவம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.” எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

5. மனுதாரர் சார்பாக அவரது மகன் திரு. என். வெங்கடேசன் என்பவர் 23.12.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“எனக்கு கும்பகோணம், பாணாதுறை கீழ் சன்னதியில் T.S.No.954-ல் ஒட்டுக் கட்டிடம் இரண்டு தளங்கள் உள்ளது. ஒவ்வொன்றிற்கும் தனித்தனியாக வரியினங்கள் உண்டு. மேற்படி வீட்டு வரி விதிப்பு எண்கள்.105/19396 மற்றும் 105/19397 ஆகும். 22.02.2021, 02.03.2021, 14.09.2022, 26.12.2023 மற்றும் 18.07.2024 ஆகிய தேதிகளில் பாதாள சாக்கடை நீக்கம், குடிநீர் வரி குறைப்பு, சதுரடி திருத்தம் மற்றும் வரி குறைப்பதற்கான மனு கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையரிடம் சமர்ப்பித்தேன்.

இந்நிலையில் வரி விதிப்பு எண்களுக்கு கும்பகோணம் மாநகராட்சியில் இருந்து பாதாள சாக்கடை இணைப்பு உள்ளதாக கூறி தற்போது வரை தொடர்ச்சியாக எனக்கு சொத்து வரிக்கான கேட்பு அறிவிப்பு வந்த வண்ணம் உள்ளது. தொடர்ச்சியாக நான் கொடுத்த மனுக்களுக்கு எவ்வித பலனும் இல்லை. கும்பகோணம் மாநகராட்சியால் பாதாள சாக்கடை இணைப்பை கள ஆய்வு செய்ததில், ஒரு பாதாள சாக்கடை மட்டுமே உள்ளது என தெரிவித்தும், கும்பகோண மாநகராட்சி வருவாய் ஆய்வாளர் அதனை ஏற்காமல் 08.01.2025 அன்று 7 தினங்களுக்குள் கேட்பு அறிவிப்பை எனது மகன் வெங்கடேசன்

என்பவரிடம் அளித்தார்கள். ஆனால், அன்றைய தினமே மாநகராட்சி பொறியாளர், வருவாய் ஆய்வாளர் மற்றும் பிற அலுவலர்கள் துணையுடன் குடிநீர் இணைப்பை துண்டித்தும், கழிவு நீர் குழாயினை அடைத்து விட்டனர். மேற்படி அலுவலர்கள் வீட்டின் வரி பாக்கியை செலுத்திவிட்டு, வரி ரசீதை எங்களிடம் காண்பித்து, மீண்டும் குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் அடைப்பும் சரி செய்து கொள்ளுங்கள் என்று கூறிவிட்டு அங்கிருந்து சென்றுவிட்டனர். மேலும் நானும் அன்றைய தினமே வரி பாக்கியை செலுத்தி விட்டேன். அதன்பிறகு குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் அடைப்பையும் சரி செய்து விட்டனர்.

1) வரி விதிப்பு எண்கள்.105/19396 மற்றும் 105/19397 ஆகியவற்றிற்கு பாதாள சாக்கடை இணைப்பு இல்லை என்பதால், வரி விதிப்பு எண்களில் பாதாள சாக்கடைக்கான வரி விதிப்பினை ரத்து செய்யவும்,

2) எனது வீட்டின் அளவு 350 சதுரடியாகும். ஆனால், கும்பகோணம் மாநகராட்சியால் 357 சதுரடி என கணக்கிடப்பட்டு வரி விதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

3) குடிநீர் இணைப்பிற்கான வரியை வீட்டு உபயோகத்திற்கான வரியாக மாற்றி தரவேண்டும்.

எனவே, மேற்கண்ட கோரிக்கை குறித்து உரிய உத்தரவினை ஆணையருக்கு பிறப்பிக்குமாறு இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.”

6. எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் கும்பகோணம் மாநகராட்சி வருவாய் ஆய்வாளர் (சிறப்பு) 23.12.2025 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தில் நடைபெற்ற விசாரணையில் நேரடியாக ஆஜராகி கீழ்க்கண்டவாறு தனது வாக்குமூலத்தை பதிவு செய்துள்ளார்.

“கும்பகோணம் மாநகராட்சி, வாட்டு எண்.19, நகரளவு எண்.954-பாணாதுறை கீழ் சன்னதியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு வரி விதிப்பு எண்.105/019/900303, 105/019/900304 மற்றும் 105/019/900305 ஆகும். திருமதி என்.ராதா என்பவர் பெயரில் வரி விதிப்பு முறையாக கட்டிடத்தின் அளவீட்டின் அடிப்படையில் சொத்து வரி விதிப்பு கணக்கீட்டின்படி வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கள ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் தரைத்தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளம் ஆகியவை ஆர்.சி.சி கட்டிடமாக உள்ளது. ஒவ்வொரு தளமும் 338 சதுரடி கட்டிடமாகும். தரைத்தளம் வரி விதிப்பு எண்.105/019/900303 வணிக பயன்பாட்டிற்காக கட்டப்பட்டு வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. அரையாண்டு வரித் தொகையாக 01.04.2013 முதல் ரூ.2,367/- சொத்து வரி சீராய்வின்படி 01.04.2022 முதல் அரையாண்டிற்கு வரித்தொகை ரூ.4734/-.

01.10.2024 முதல் ஒவ்வொரு ஆண்டு வரி உயர்வு செய்ததில் 6 சதவீதம் உயர்த்திய வரித்தொகை ரூ.5018/- . முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளம் குடியிருப்புக்கு வரிவிதிப்பு எண்கள் 105/019/900304 மற்றும் 105/019/900305. ஒவ்வொரு வரி விதிப்பிற்கும் அரையாண்டு வரித்தொகை 01.04.2013 முதல் ரூ.789/- . சொத்துவரி சீராய்வின்படி 01.04.2022 முதல் ரூ.986/- . 01.10.2024ன்படி ஒவ்வொரு வருடமும் வரி உயர்வு செய்வதன்படி 6 சதவீதம் உயர்த்திய வரித்தொகை ரூ.1045/-.

மேலும், மனுதாரர் தெரிவித்தவாறு 450 சதுரடிக்கு வரி விதிப்பு செய்யப்படவில்லை. கள ஆய்வில் ஒவ்வொரு தளமும், 338 சதுரடி என கண்டறியப்பட்டு அதன்படி வரி

விதிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, கூடுதல் வரி ஏதும் வசூலிக்கப்படவில்லை. மனுதாரரின் கட்டிடத்திற்கு சொத்து வரி விதிப்பு மூன்று எண்ணிக்கை உள்ளது என்பதால், அதனடிப்படையில் பாதாள சாக்கடை இணைப்பானது ஒவ்வொரு சொத்து வரி விதிப்பிற்கும் தனித்தனியே இணைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளம் குடியிருப்பு பயன்பாட்டில் உள்ளதால், ஒரே வரி விதிப்பு எண் அளிக்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். அதன்படி குடியிருப்புக்கான ஒரு பாதாள சாக்கடை இணைப்பும் வணிக பயன்பாட்டில் உள்ள தரைதளத்திற்கு ஒரு பாதாள சாக்கடை இணைப்பும் ஆக மொத்தம் மனுதாரரின் கட்டிடத்திற்கு இரண்டு பாதாள சாக்கடை இணைப்புகளுக்கு வரி விதிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் மேலும் மனுதாரர் கோரிய குடிநீர் இணைப்பிற்கான வரி விதிப்பு குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான வரி விதிப்பாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்ற விபரத்தை இம்முறை மன்ற நடுவர் அவர்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.”

7. மனுதாரரின் மனு, மனுதாரரின் சார்பாக ஆஜராகிய அவரது மகன் திரு. என் வெங்கடேசன் என்பவரின் வாக்குமூலம், கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் (சிறப்பு)-ன் வாக்குமூலம் ஆகியவை இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் கண்டறியப்பட்டன:-

வரி விதிப்பு எண்கள்.105/19396 மற்றும் 105/19397 ஆகியவற்றிற்கு பாதாள சாக்கடை இணைப்பு இல்லை என்பதால், வரி விதிப்பு எண்களில் பாதாள சாக்கடைக்கான வரி விதிப்பினை ரத்து செய்யுமாறும், மனுதாரரின் வீட்டின் அளவான 350 சதுரடியை, கும்பகோணம் மாநகராட்சியால் 357 சதுரடி என கணக்கிடப்பட்டு வரி விதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், குடிநீர் இணைப்பிற்கான வரியை வீட்டு உபயோகத்திற்கான வரியாக மாற்றி தரவேண்டும் என்பதும், இக்கோரிக்கையின் மீது உரிய உத்தரவினை ஆணையர் பிறப்பிக்குமாறு கோரியிருப்பது மனுதாரரின் மனு மற்றும் மனுதாரரின் மகன் திரு.என்.வெங்கடேசன் என்பவரின் வாக்குமூலம் ஆகியவற்றின் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

மனுதாரர் வீட்டினை கள ஆய்வு செய்யப்பட்டதில், ஒவ்வொரு தளமும், 338 சதுரடி என கண்டறியப்பட்டு அதன்படி வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், கூடுதல் வரி ஏதும் வசூலிக்கப்படவில்லை என்பதும், மனுதாரரின் கட்டிடத்திற்கு சொத்து வரி விதிப்பு மூன்று எண்ணிக்கை உள்ளது என்பதால், அதனடிப்படையில் பாதாள சாக்கடை இணைப்பானது ஒவ்வொரு சொத்து வரி விதிப்பிற்கும் தனித்தனியே இணைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், இருப்பினும், முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளம் குடியிருப்பு பயன்பாட்டில் உள்ளதால், ஒரே வரி விதிப்பு எண் அளிக்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதும், அதன்படி குடியிருப்புக்கான ஒரு பாதாள சாக்கடை இணைப்பும் மற்றும் வணிக பயன்பாட்டில் உள்ள தரைதளத்திற்கு ஒரு பாதாள சாக்கடை இணைப்பும் ஆக இரண்டு பாதாள சாக்கடை இணைப்புகளுக்கு வரி விதிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதும், மனுதாரர் கோரிய குடிநீர் இணைப்பிற்கான வரி விதிப்பு குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான வரி விதிப்பாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும் கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் (சிறப்பு)-ன் வாக்குமூலம் வாயிலாக அறிய முடிகிறது.

இந்நேர்வில், கும்பகோணம் மாநகராட்சி, வார்டு எண்.19, நகரளவு எண்.954-பாணாதுறை கீழ் சன்னதியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனுதாரரான திருமதி என்.ராதா என்பவரின் பெயரில் சொத்து வரி விதிப்பு உயர்வு குறித்து, அரசாணை (நிலை) எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.IV) துறை, நாள் 30.03.2022-ன்படி பொது சீராய்வின் அடிப்படையில் கும்பகோணம் மாநகராட்சியால் மனுதாரரின் வீட்டிற்கு விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரி அரசின் கொள்கை முடிவின் அடிப்படையில் உள்ளது என்று அறிய முடிவதால், மனுதாரரின் மனு மீது இம்முறைமன்ற நடுவத்தால் மேல் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டிய அவசியம் எழவில்லை என்று இம்முறைமன்ற நடுவம் முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடுகிறது. மேலும், மனுதாரருடைய வீட்டின் முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளம் குடியிருப்பு பயன்பாட்டில் உள்ள இடத்திற்கு ஒரே வரிவிதிப்பு எண்ணாக மாற்றுவதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கும் மற்றும் குடியிருப்புக்கான ஒரு பாதாள சாக்கடை இணைப்பும் மற்றும் வணிக பயன்பாட்டில் உள்ள தரைதளத்திற்கு ஒரு பாதாள சாக்கடை இணைப்பும் ஆக இரண்டு பாதாள சாக்கடை இணைப்புகளுக்கு வரி விதிக்க விரைந்து உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும் கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு இம்முறைமன்ற நடுவம் பரிந்துரை செய்து ஆணையிடுகிறது.

2026-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 04-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு அலுவலக முத்திரையுடன் இவ்வாணை வெளியிடப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவர்

பெறுநர்

- (1) திரு. என். ராதா,
கதவு எண்.2141/1, தீபிகா நகர், G.H.பின்புறம்,
கோடையான் தோட்டம், உள்ளூர் கிராமம்,
கும்பகோணம்.
- (2) ஆணையாளர்,
கும்பகோணம் மாநகராட்சி, திருவிடைமருதூர் ரோடு,
கும்பகோணம்-612 001.
- (3) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 028.
- (4) இணை இயக்குநர்/ஒருங்கிணைப்பாளர் (Nodal Officer),
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம்,
எண் 75 சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600 028.

நகல்

மாண்புமிகு முறைமன்ற நடுவரின் தனிச்செயலர்

இ.கோ. / உதிரிகள்.

//ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது//



செயலாளர் 5/2/26